



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## COMUNE DI ALDENO

### SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza C. Battisti n. 5 - 38060 ALDENO (TN)  
Tel. 0461 – 842523 / 842711  
[www.comune.aldeno.tn.it](http://www.comune.aldeno.tn.it)  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.aldeno.tn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.aldeno.tn.it)  
pec: [aldeno@postemailcertificata.it](mailto:aldeno@postemailcertificata.it)  
C.F. 80013230224

SPAZIO RISERVATO AL  
COMUNE

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(articolo 83, comma 3, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (nome e cognome/denominazione)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ con domicilio presso \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

legale rappresentante/procuratore \_\_\_\_\_ (nome e cognome)

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Con riferimento ai lavori che interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali: C.C. di \_\_\_\_\_ particelle fondiari n. \_\_\_\_\_

C.C. di \_\_\_\_\_ particelle edificiali n. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Ubicazione: località \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

scala n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno n. \_\_\_\_\_

Nella sua qualifica di titolare del Permesso di costruire di data \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_

### COMUNICA

**A.** che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio i lavori previsti dal permesso di costruire sopra citato;

**B.** che incarica quale **DIRETTORE DEI LAVORI:**

titolo, nome e cognome		
iscritto all'Albo/Ordine	della Provincia di	n.
codice fiscale	partita IVA	
Con studio tecnico in	via/piazza	n.
CAP	tel.	fax
Indirizzo PEC		

Il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara di aver preso conoscenza dei contenuti progettuali e della relazione geologica, geotecnica e idrogeologica eventualmente allegata al progetto nonché degli adempimenti relativi all'utilizzo delle terre e rocce da scavo.

(timbro)

---

(firma del direttore lavori)

**C.** che ai sensi dell'art. 84 della L.P. n. 1/2008 e del D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009:

- non è necessario incaricare un soggetto certificatore;
- incarica quale **SOGGETTO ABILITATO ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**

titolo, nome e cognome		
iscritto all'Albo/Ordine	della Provincia di	n.
codice fiscale	partita IVA	
<input type="checkbox"/> studio tecnico in	via/piazza	n.
<input type="checkbox"/> ente con sede in	via/piazza	n.
<input type="checkbox"/> società con sede in	via/piazza	n.
CAP	tel.	fax
Indirizzo PEC		

(timbro)

---

(firma)

**D.** che i **LAVORI VENGONO ESEGUITI:**

- IN ECONOMIA** (trattasi di lavori eseguiti direttamente dal titolare del provvedimento senza intervento di imprese esecutrici dei lavori o di lavoratori autonomi);
- CON LE IMPRESE / LAVORATORI AUTONOMI di seguito elencati:**

<input type="checkbox"/> IMPRESA		<input type="checkbox"/> LAVORATORE AUTONOMO	
ragione sociale/cognome e nome			
residente/con sede in		via/piazza	n.
CAP	tel.	fax	
Codice fiscale		Partita IVA	
Indirizzo PEC			
_____		_____	
(timbro)		(firma)	

<input type="checkbox"/> IMPRESA		<input type="checkbox"/> LAVORATORE AUTONOMO	
ragione sociale/cognome e nome			
residente/con sede in		via/piazza	n.
CAP	tel.	fax	
Codice fiscale		Partita IVA	
Indirizzo PEC			
_____		_____	
(timbro)		(firma)	

*N.B.: Ripetere la pagina in caso di ulteriori imprese/lavoratori autonomi.*

## DICHIARA ED ALLEGA

- La sotto elencata documentazione prevista dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.:
- relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**
    - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
    - dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i;
  - relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**
    - dichiara** che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica;
    - dichiara** che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:
      - allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
      - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. n. \_\_\_\_\_;
  - Dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'efficacia della presente Comunicazione di inizio lavori è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.
- "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio" e relativa documentazione, anche in formato digitale;
- nel caso di permesso di costruire formatosi per silenzio assenso del Comune, ricevuta del pagamento del contributo di costruzione, salvo successivo conguaglio o riduzione sulla base delle determinazioni del Comune

### NOTA BENE:

- La documentazione di cui al punto 1 (documentazione prevista dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) **NON È DOVUTA** in caso di LAVORI SVOLTI IN ECONOMIA;
- Nel caso di subentro nel cantiere di imprese/lavoratori autonomi sussiste l'obbligo di dare tempestiva comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81 del 2008;
- Nel caso di opere che comportano la realizzazione di manufatti soggetti a collaudo statico ed i relativi lavori comportano pregiudizio per la staticità del fabbricato devono essere osservati gli adempimenti ai sensi dell'art. 65 e dell'art. 93 del D.P.R. n. 380 di data 06.06.2001 e ai fini dell'art. 68 del regolamento di esecuzione della l.p. 15/2015;
- Ai sensi della D.G.P. n. 3110/2009 il proprietario dell'edificio o chi ne ha titolo, prima dell'inizio dei lavori, affida ad un soggetto certificatore, iscritto negli elenchi dei professionisti abilitati di cui all'art. 8 del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009, recante "Disposizioni regolamentari in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della l.p. 1/2008", l'incarico di redigere l'Attestato di certificazione energetica.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL/I TITOLARE/I

\_\_\_\_\_  
(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: \_\_\_\_\_ (indicare il Comune)

Si attesta che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

## NOTE

### 1. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

Omissis

comma 9:

**“il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:**

*a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'ALLEGATO XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore ai 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'ALLEGATO XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante prestazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva(5), corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'ALLEGATO XVII;*

*b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;*

*c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).”*

### 2. Art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm. ed integrazioni OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI

comma 10:

*“In assenza del piano della sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) quando previsti oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99 quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo”.*

Allegato:

**ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PROCEDIMENTO EDILIZIO***(articolo 74, comma 1, lettera j, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 ed articolo 65 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)*

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE: Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio dei lavori"	Controllo a cura del Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs n. 81/2008	Obbligatorio, se intervento soggetto	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	modelli statistici ISPAT	Obbligatorio, se intervento soggetto	<input type="checkbox"/>
<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>			
<input type="checkbox"/>	planimetria delle reti ed eventuale documentazione del soggetto gestore dei servizi: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scarichi acque nere e bianche</li> <li><input type="checkbox"/> spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani</li> <li><input type="checkbox"/> fornitura di acqua</li> <li><input type="checkbox"/> fornitura di energia elettrica</li> <li><input type="checkbox"/> fornitura di calore, gas, ecc.</li> <li><input type="checkbox"/> _____</li> <li><input type="checkbox"/> _____</li> <li><input type="checkbox"/> _____</li> </ul>	Obbligatorio, per opere che comportano modifiche alla fornitura dei servizi	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	collegamenti in fibra ottica	Obbligatorio se soggetto agli adempimenti delle "Linee guida per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici", previste dalla disciplina provinciale"	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	elaborati/relazione energetica relativi ai requisiti di prestazione energetica di cui all'articolo 4, commi 3-4-5 dPP 11-13/2009	Obbligatorio in assenza di bonus volumetrici	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Comunicazioni in materia di gestione delle terre e rocce da scavo	Se intervento soggetto, nei tempi previsti dalla normativa specifica. <b>(15 giorni prima dell'inizio dell'attività di scavo)</b>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Atti allegati	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI	Riferimenti autorizzativi	FASE DI PRESENTAZIONE: Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio dei lavori"	Controllo a cura del Comune
<input type="checkbox"/>	autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati esercizi pubblici	Provvedimento nr. _____ d.d. _____	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	autorizzazione per impianti di illuminazione esterna di cui al d.P.P. n. 2-34/2010	Provvedimento nr. _____ d.d. _____	Obbligatorio, se intervento soggetto	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ulteriori provvedimenti e atti di assenso previsti da disposizioni particolari	Provvedimento nr. _____ d.d. _____	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Altri provvedimenti di cui alle disposizioni vigenti in materia di tutela degli ambienti per gli inquinamenti	Provvedimento nr. _____ d.d. _____	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE LAVORI

(*timbro*)

\_\_\_\_\_  
(*firma*)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.