



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## COMUNE DI ALDENO

**SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Piazza C. Battisti n. 5 - 38060 ALDENO (TN)

Tel. 0461 – 842523 / 842711

[www.comune.aldeno.tn.it](http://www.comune.aldeno.tn.it)

e-mail: [ediliziaprivata@comune.aldeno.tn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.aldeno.tn.it)

pec: [aldeno@postemailcertificata.it](mailto:aldeno@postemailcertificata.it)

C.F. 80013230224

SPAZIO RISERVATO AL  
COMUNE

### DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

*(ai sensi dell'articolo 93 e dell'articolo 86 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15)*

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITÀ DELLE OPERE ESEGUITE AL PROGETTO AUTORIZZATO

*(ai sensi dell'articolo 93, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)*

### CERTIFICAZIONE FINALE DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE

*(articolo 86, comma 5, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)*

### DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE CATASTALE

*(articolo 86, comma 5, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)*

#### DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

Il/la sottoscritto/a

cognome e nome

nato/a a

prov.

stato

il

codice fiscale

#### IN QUALITÀ DI TITOLARE DEI SEGUENTI ATTI:

\_\_\_\_\_ permesso di costruire / variante / SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ permesso di costruire / variante / SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ permesso di costruire / variante / SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ permesso di costruire / variante / SCIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che hanno legittimato il seguente intervento:

\_\_\_\_\_

**SULL'IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:**

**Dati catastali:** C.C. di \_\_\_\_\_ particelle fondiarie n. \_\_\_\_\_  
 C.C. di \_\_\_\_\_ particelle edificiali n. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**Ubicazione:** località \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
 civico n. \_\_\_\_\_ scala n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno n. \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che in data \_\_\_\_\_ si sono conclusi i lavori previsti dagli atti sopracitati;

Inoltre in relazione a quanto previsto dall'articolo 88 comma 3 del regolamento l.p, 15/2015 in materia di cambio di coltura

**INFORMA**

di aver depositato in data \_\_\_\_\_ la comunicazione di fine lavori all'autorità Forestale

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL/I TITOLARE/I**

\_\_\_\_\_  
 (firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**Il Tecnico abilitato**

titolo, nome e cognome

---

iscritto all'Albo/Ordine

della Provincia di

n.

---

codice fiscale

partita IVA

---

con studio in

---

posta elettronica certificata

---

ai sensi dell'art. 86, comma 5, e dell'art. 93, comma 2, della l.p. 15/2015

**CERTIFICA**

che le opere sono:

- ultimate completamente**
- ultimate in forma parziale**, alle condizioni di cui all'articolo 93, comma 4 della L.P. 15/2015, come da planimetria/relazione grafica allegata a firma del tecnico abilitato/D.L.

**e sono state eseguite in conformità ai progetti allegati ai titoli abilitativi edilizi sopra indicati.**

Si richiama il disposto dell'art. 93 comma 8, della LP 15/2015 che prevede l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001 nel caso di mancata presentazione entro i termini previsti delle certificazioni, attestazioni e dichiarazioni indicate allo stesso articolo.

**ATTESTA**

che le opere rientrano nei casi di cui all'art. 93, comma 3, della l.p. 15/2015, in quanto relative alle seguenti tipologie:

- nuove costruzioni;
- lavori di recupero di edifici esistenti che interessino parti strutturali degli edifici;
- cambi di destinazioni d'uso, con o senza opere, anche di singole unità immobiliari;

**quindi sono soggette a segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 93, c. 2 della L.P.15/2015, che viene depositata contestualmente al presente comunicazione.**

che le opere non rientrano nei casi di cui all'art. 93, comma 3, della l.p. 15/2015;

**quindi NON sono soggette alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 93, c. 2 della L.P.15/2015**

**che l'intervento, per quanto riguarda gli aspetti di toponomastica:**

non comporta variazione di numerazione civica

comporta variazione di numerazione civica, e

- si allega la nota di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica rilasciata dagli uffici comunali competenti prot.n./ ric. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Inoltre

## ATTESTA

- il completamento, collaudo e completo assolvimento degli obblighi in materia di opere di urbanizzazione primaria prescritte per l'intervento edilizio, ai sensi dell'art. 93, c. 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e art. 49 e seguenti (lottizzazioni/piani attuativi);
- l'assolvimento dei vincoli urbanistici di destinazione d'uso previsto dalla vigente normativa (ad es. zone agricole, ...);
- l'assolvimento delle prescrizioni impartite nelle autorizzazioni acquisite preliminarmente al rilascio del titolo

## VARIAZIONE CATASTALE

Ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001 modificato dal comma 558, della legge 311/2004)

## DICHIARA

- che le opere realizzate **non hanno comportato** modificazioni del classamento catastale;
- che le opere realizzate **hanno comportato** modificazioni catastali, e si **allega ricevuta della presentazione della variazione catastale.**

**Avvertenze: la mancanza della ricevuta di presentazione di variazione catastale, laddove necessaria, comporta l'applicazione, da parte del Comune, della sanzione prevista dall'art. 37, comma 5, del D.P.R. 380/2001.**

**Si ALLEGA la documentazione individuata nell'apposito elenco posto al termine del presente modulo, come richiesto dalle specifiche disposizioni normative applicabili all'intervento in oggetto.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ABILITATO**

\_\_\_\_\_

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: \_\_\_\_\_ (indicare il Comune)

Si attesta che la presente Dichiarazione di ultimazione lavori, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

## SI ALLEGA

la seguente documentazione

barrare	n. copie	descrizione allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Soggetti coinvolti
<input type="checkbox"/>	1	Ai sensi dell'art. 91 ter della L.P. 22/91 documentazione sulla prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinarie delle coperture:
<input type="checkbox"/>	1	- elaborato tecnico della copertura contenente indicazione della posizione dei punti di ancoraggio (comma 2 lettera b);
<input type="checkbox"/>	1	- dichiarazione del tecnico abilitato relativo al rispetto delle norme anti caduta e installazione dei punti di ancoraggio (comma 3)
<input type="checkbox"/>	1	Modello "Deposito DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI" - copia ricevuta dell'avvenuto deposito delle dichiarazioni di conformità degli impianti installati come previsto dal D.M. 37/2008.
<input type="checkbox"/>	1	Attestato di prestazione certificazione energetica ai sensi dell'art. 6, comma 5 2, del D.P.P. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009 e della D.G.P. 163/2017 3110/2009
<input type="checkbox"/>	1	Copia del certificato di collaudo statico e di conformità alle norme antisismiche ove richiesto.
<input type="checkbox"/>	1	Copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione che costituisce ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività (ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 37/1998) ovvero copia del certificato di prevenzione incendi ove necessario (legge 966/1965).
<input type="checkbox"/>	1	Planimetrie e visure catastali oppure planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile.
<input type="checkbox"/>	1	Planimetrie fine lavori parziale
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati a esercizi pubblici
<input type="checkbox"/>		Altro <i>(specificare)</i>