



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI ALDENO

SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza C. Battisti n. 5 - 38060 ALDENO (TN)

Tel. 0461 – 842523 / 842711

www.comune.aldeno.tn.ite-mail: ediliziaprivata@comune.aldeno.tn.itpec: aldeno@postemailcertificata.it

C.F. 80013230224

SPAZIO RISERVATO AL
COMUNE

CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDIFICI ESISTENTI

(ai sensi dell'articolo 93, comma 10, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e 68 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale DPP 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg)

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

residente/con sede in _____

via/piazza _____

n. _____

CAP _____

tel. _____

fax _____

iscritto all'Albo/Ordine _____

della Provincia di _____

n. _____

indirizzo PEC _____

ESAMINATO IL PROGETTO ALLEGATO AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI:

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

concessione edilizia / DIA n. _____	del _____	redatto da _____
-------------------------------------	-----------	------------------

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

ovvero

- verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame;
- esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato.

DICHIARA

- nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, **la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è:** _____

- nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: **la/e data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono:** _____

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 68, c. 2 lett. a) del Regolamento

che l'edificio contraddistinto

dalla p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ C.C. _____

ubicata in via _____ località _____ n. _____

con la seguente destinazione d'uso _____

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, **con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa di sicurezza degli impianti;**

ASPETTI IGIENICO-SANITARI:

- per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995; la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 1265/1934;
- per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/1994 o del D.P.R. 380/2001;
ovvero
- non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI:

- » per gli **impianti** realizzati prima del 13 marzo 1990:
- allega** dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'art. 7 della legge 46/1990;
- » per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008:
- allega** dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 46/1990;
ovvero
- allega** certificato di collaudo degli impianti installati;
ovvero
- allega**, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.M. 37/2008;
- » per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008:
- allega** la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del D.M. 37/2008;
- » per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro **allega** la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore;

STATICA:

- allega** per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica;
- allega** per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del Regio Decreto 2229/1939 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica;
- allega** per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo ai sensi della legge 1086/1971;

- allega** per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del D.M. del 14 gennaio 2008;
ovvero
- l'immobile/l'intervento **non necessita** del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli;

ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- » nel caso di **edifici privati** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/2001:
- per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla l.p. 12/1981;
- per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al D.M. 236/1989;
- per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
ovvero
- non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.
- » nel caso di **edifici privati aperti al pubblico** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:
- per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
- per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 236/1989 congiuntamente al D.P.R. 384/1978;
- per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
ovvero
- non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.
- » nel caso di **edifici pubblici** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. 380/2001:
- per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/1978;
- per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della l.p. 1/1991, "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";
ovvero
- non necessita della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

PREVENZIONE INCENDI:

- l'immobile/l'intervento **non rientra** tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D. M. 16 febbraio 1982 - D.P.R. n. 151/2011, allegato I;
- I lavori realizzati hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega:
- copia della ricevuta di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) che costituisce titolo autorizzativo ai sensi dell'art. 38, comma 3, lettere e) ed f), del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 113 (per attività A e B);
- copia del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi in corso di validità (per attività C);
- I lavori realizzati non hanno comportato attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi dell'allegato I del regolamento di cui al DPR 1 agosto 2011, n. 151, ma rispettano normative antincendio specifiche:**
- prescrizioni del DM 16 maggio 1987, n. 246 – edifici civili
- prescrizioni DM 12 aprile 1996, n. 74 – centrali termiche a gas
- prescrizioni del DM 1 febbraio 1986 – autorimesse;
- _____ (altro)
- _____ (altro)

DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- allega** planimetrie e visure catastali;
ovvero
- allega** planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

**pertanto, visto quanto sopra, attesta che
 i locali dell'edificio considerato sono agibili.**

 Luogo e data

 IL TECNICO ABILITATO

(timbro)

(firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: _____ (indicare il Comune)

Si attesta che la presente Certificazione di conformità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento del tecnico	Sempre obbligatorio
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
<input type="checkbox"/>	Stato di rilievo	Nel caso di edifici dichiarati legittimamente esistenti privi di progetti depositati in comune
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008 o documento equivalente	La dichiarazione di conformità degli impianti, o documentazione equivalente, è presentata anche in caso l'intervento non abbia interessato gli impianti esistenti.
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente	Il Certificato di collaudo statico o dichiarazione di idoneità statica o documento equivalente, è presentato anche in caso l'intervento non abbia interessato le strutture esistenti.
<input type="checkbox"/>	Norme di prevenzione incendi	SCIA antincendio ovvero CPI ovvero, nel caso di attività non soggette a controllo da parte dei VVF, dichiarazione che l'immobile in parola risponde alle eventuali disposizioni normative antincendio vigenti (ad es. DM 16 maggio 1987, n. 246 – edifici civili, DM 12 aprile 1996, n. 74 – centrali termiche a gas, DM 1 febbraio 1986 – autorimesse, ecc.).
<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale	Planimetrie e visure catastali

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'assegnazione o aggiornamento di numerazione civica	Qualora necessaria