



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ per edifici esistenti

(ai sensi dell'articolo 103 bis comma 8 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_

Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail (Pec) \_\_\_\_\_

### ESAMINATO IL PROGETTO ALLEGATO AI SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI:

concessione variante dia. n. del redatto da

concessione variante dia. n. del redatto da

concessione variante dia. n. del redatto da

concessione variante dia. n. del redatto da

ovvero

verificato che legittimamente non esistono titoli abilitativi edilizi per l'edificio in esame;

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile interessato;

## DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, che

nel caso di edifici legittimamente esistenti in assenza di titolo edilizio abilitativo, la data di esecuzione dell'immobile ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è:

nel caso di interventi eseguiti in data successiva alla realizzazione dell'immobile e per loro natura/caratteristiche non soggetti a titolo edilizio abilitativo: **la/le data/e di esecuzione degli interventi ai fini del rispetto della normativa di seguito richiamata è/sono:**

## CERTIFICA

quanto segue ED ALLEGA la rispettiva documentazione

che l'edificio contraddistinto dalla p.ed \_\_\_\_\_ P.M./sub \_\_\_\_\_ in C.C. \_\_\_\_\_

di cui all'allegato stato di rilievo o planimetria catastale, **con riferimento alla disciplina vigente al momento dell'esecuzione degli interventi o della realizzazione degli edifici, è conforme alle norme igienico-sanitarie e alla normativa in materia di sicurezza degli impianti;**

### ASPETTI IGIENICO-SANITARI:

per le opere realizzate dal 9 agosto 1934 al 1° gennaio 1995: la salubrità degli ambienti ai sensi del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;

per le opere realizzate dopo il 1° gennaio 1995 la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e l'avvenuta prosciugatura di muri e la salubrità degli ambienti ai sensi del D.P.R. 425/94;

*ovvero*

non necessità della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

### DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI IMPIANTI:

- per gli **impianti** realizzati prima del 13 marzo 1990:

**allega** dichiarazione di rispondenza alle norme previste per l'adeguamento degli impianti ai sensi dell'articolo 7 della legge 5 marzo 1990, n. 46;

- per impianti realizzati tra il 13 marzo 1990 e il 26 marzo 2008:

**allega** dichiarazione di conformità degli impianti installati secondo quanto previsto dalla legge 5 marzo 1990, n. 46;

*ovvero*

**allega** certificato di collaudo degli impianti installati;

*ovvero*

**allega**, nei casi in cui la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti non siano più reperibili, dichiarazione di rispondenza ai sensi dell'art. 7, comma 6, del DM 22 gennaio 2008, n. 37;

- per impianti realizzati dopo il 26 marzo 2008:

**allega** la dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n. 37;

- per gli impianti relativi ad ambienti produttivi e luoghi di lavoro **allega** la dichiarazione di conformità con riferimento alla normativa di settore;

## STATICITÀ:

**allega** per gli interventi o edifici realizzati anteriormente al 19 aprile 1940, dichiarazione di idoneità statica;

**allega** per gli interventi realizzati tra il 19 aprile 1940 e il 5 gennaio 1972 certificato di collaudo ai sensi del regio decreto 16 novembre 1939, n. 2229 o in alternativa dichiarazione di idoneità statica;

**allega** per gli interventi realizzati tra il 5 gennaio 1972 e il 5 marzo 2008 certificato di collaudo e la ricevuta di deposito dei calcoli delle strutture ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086;

**allega** per gli interventi realizzati dopo il 5 marzo 2008 oppure dal 1° luglio 2009, a seconda della tipologia di intervento, certificato di collaudo ai sensi del DM 14 gennaio 2008;

*ovvero*

l'immobile/l'intervento non necessita del certificato di collaudo e del relativo deposito dei calcoli;

## ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- nel caso di **edifici privati** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 77 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 5 agosto 1981 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni dettate dalla legge provinciale 27 luglio 1981, n. 12;

per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni di cui al DM 236/1989;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della legge provinciale 7 gennaio 1991, n. 1 "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

*ovvero*

non necessità della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

- nel caso di **edifici privati aperti al pubblico** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 10 agosto 1989 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/78;

per le opere realizzate dall'11 agosto 1989 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizione contenute nel DM 236/89 congiuntamente al D.P.R. 384/78;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della legge provinciale 7 gennaio 1991, n. 1 "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

*ovvero*

non necessità della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

- nel caso di **edifici pubblici** la conformità delle opere in relazione alle norme sull'accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82 del D.P.R. 380/2001:

per le opere realizzate dal 7 agosto 1978 al 30 gennaio 1991 secondo le prescrizioni del D.P.R. 384/78;

per le opere realizzate dopo il 30 gennaio 1991 ai sensi della legge provinciale 7 gennaio 1991, n. 1 "Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento";

*ovvero*

non necessità della dichiarazione in quanto l'opera risale ad epoca antecedente all'obbligo previsto ex lege.

**PREVENZIONE INCENDI:**

**allega** certificato di prevenzione incendi per le attività soggette alle visite di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982 ovvero dichiarazione rilasciata dal competente servizio in materia di prevenzione incendi, atta a costituire Autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio (articolo 3 comma 5 DPR 12 gennaio 1998, n. 37);

*ovvero*

l'intervento/l'immobile non rientra tra i casi che necessitano del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982.

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE:**

**allega** planimetrie e visure catastali;

*ovvero*

**allega** planimetrie catastali firmate dal tecnico abilitato e ricevuta di deposito della richiesta di accatastamento dell'immobile;

**pertanto, visto tutto quanto sopra, ATTESTA che i locali dell'edificio considerato sono agibili.**

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ABILITATO**  
*(timbro e firma)*

\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL/I TITOLARE/I**  
*(firma)*

\_\_\_\_\_