

IMIS – Dichiarazione inagibilità/inabitabilità dei fabbricati (art. 6 Regolamento IM.I.S.)

Spett.le
COMUNE DI ALDENO
Ufficio Tributi
Piazza C. BATTISTI, 5
38060 Aldeno (TN)

E p.c. Spett.le
COMUNE DI ALDENO
Ufficio Tecnico – Edilizia privata
Piazza C. BATTISTI, 5
38060 Aldeno (TN)

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ Prov (_____) il _____
e residente a _____ Prov (____) in via _____
n. ____ cap _____
Cod. Fiscale _____ Tel _____
E-mail/Pec _____

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 dd. 28.12.2000

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) che l'immobile:

IMMOBILE				INDIRIZZO
CATEGORIA	P.ED.	BARRA	SUB	

presenta condizioni di degrado fisico sopravvenuto, consistenti in:

gravi carenze statiche, in particolare:

- o lesioni a strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) tali da costituire pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;

- lesioni a strutture orizzontali (solai) tali da costituire pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- lesioni delle scale o del tetto tali da costituire pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
- **gravi carenze igienico sanitarie**, che possono essere eliminate solo con interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria e nello specifico con gli interventi previsti dall'articolo 77 della L.P. 15/2015;
- **inutilizzo dell'immobile**, che risulta sgombero da cose e persone.

Per tale motivo, dalla data di presentazione della presente dichiarazione, ai fini del calcolo dell'imposta IM.I.S., si applica la riduzione della base imponibile nella misura del 50% come previsto dall'articolo 7, comma 3, lettera b) della L.P. 14/2014 e dall'articolo 6, comma 5, del Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice.

Dichiara, inoltre:

- di essere consapevole che la riduzione cessa con l'inizio dei lavori di risanamento edilizio, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 6, comma 7, del Regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice;
- di essere a conoscenza del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre a sanzioni ed interessi previsti per legge.

N.B.: **allegare copia del documento di riconoscimento** (nel caso la dichiarazione sia sottoscritta in maniera non digitale).

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali)

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Desideriamo informarLa che i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Tributi esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali. **Titolare del trattamento dei dati** è il Comune di ALDENO con sede in Piazza C. Battisti n. 5 ALDENO (e-mail: Protocollo@comune.aldeno.tn.it; sito web: www.comune.aldeno.tn.it). **Responsabile per la protezione dei dati** è il Consorzio dei Comuni Trentini con sede in Via Torre Verde n. 23 a Trento (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it; sito web: <http://www.comunitrentini.it>). **Finalità del trattamento e base giuridica** : i dati vengono raccolti e trattati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per l'esecuzione del compito/funzione di interesse pubblico per cui è stata presentata l'allegata istanza. **Modalità di trattamento** : i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso. I dati sono oggetto di diffusione secondo la normativa vigente in materia di amministrazione trasparente. I dati possono essere conosciuti dal personale impiegato presso l'Ufficio Tributi del Comune di ALDENO. **Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria** per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di ALDENO possa corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità. I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge. **I diritti dell'interessato sono** : richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano; ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile; richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; richiedere la portabilità dei dati; aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Data

Firma del dichiarante
