



## VERBALE NR 1

### PRIMA SEDUTA SEGGIO DI GARA

#### **Procedura per l'affidamento della gestione del Centro Sportivo in località Albere – Aldeno, con concessione strumentale di bene pubblico**

##### **Apertura busta amministrativa “A”**

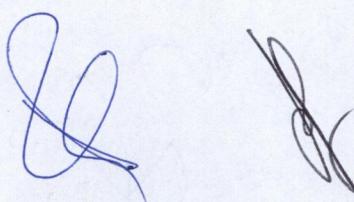
L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **15.10** nell'Ufficio del Segretario comunale al primo piano della sede municipale di Aldeno in Piazza C. Battisti n. 5 si è riunito il Seggio di gara con funzioni amministrative per l'apertura della busta amministrativa, ai fini dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio in oggetto; il seggio è composto da:

- a. dott. Paolo Chiarenza, con funzioni di Presidente;
- b. dott. Flavio Pedrotti, testimone e verbalizzante.

*Premesso che:*

- con **deliberazione consiliare n. 11 dd. 11.04.2022** si è deciso di impartire direttive per l'affidamento del servizio pubblico a rilevanza non economica, di gestione del complesso degli impianti sportivi comunali sito in località Albere di Aldeno;
- con **delibera giuntale n. 40 del 4.05.2022**, si è deciso di approvare l'atto di indirizzo per l'affidamento a terzi mediante concessione strumentale di bene pubblico della gestione degli impianti sportivi del Comune di Aldeno, con espletamento di un confronto concorrenziale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 164 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 21, comma 2, lettera h) della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e successive modifiche e dell'articolo 30 della LP. 21 aprile 2016 n. 4, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito della pubblicazione dal 5 maggio al 19 maggio 2022 dell'**Avviso per manifestazione di interesse prot. 3678 dd. 5.05.2022**, è pervenuta una sola manifestazione con richiesta di essere invitati;
- con determinazione a contrattare del Segretario Comunale **n. 105/2022 dd. 30.05.2022** è stata approvata ad ogni effetto l'iniziativa e indetta la gara con approvazione dello schema della lettera di invito, dei criteri, delle altre condizioni di gara nonché degli altri elaborati necessari, ammettendo all'invito l'operatore economico richiedente;
- il Responsabile del procedimento ha diramato la lettera d'invito **prot. 4576 dd. 31.05.2022** al soggetto che ha mostrato il proprio interesse;
- il contratto in oggetto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e pertanto - tenuto conto della prelevante e rilevante funzione aggregativa e sociale dell'impianto sportivo, nonché dell'articolo 164, c.3, del D.Lgs 50/2016 – per la scelta del gestore si procede ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della legge provinciale 21 aprile 2016, n. 4 (*Promozione dello sport e dell'associazionismo sportivo trentino*), dell'art. 21 della L.P. 23/1990, valutata in base ai seguenti elementi:
  - nessuna offerta economica in termini di prezzo;
  - offerta tecnica costituita dal progetto tecnico con attribuzione fino a 100 punti su 100 sulla base dei elementi di valutazione riportati nella lettera di invito di cui sopra;
- entro l'originaria scadenza, fissata alle ore 15.00 del giorno 22 giugno c.a. è pervenuta n. 1 richiesta di chiarimenti con prot. n. 4932 del 11 giugno 2022;
- con nota prot 5196 del 20 giugno 2022 il Rup ha proceduto a fornire i chiarimenti richiesti e a prorogare la scadenza del termine alle ore 15:00 del giorno 29 giugno 2022;

Two handwritten signatures in black ink, likely belonging to the responsible officials, are placed side-by-side at the bottom of the document.

- alla nuova scadenza, fissata alle ore 15.00 del giorno 29 giugno c.a. è pervenuta n. 1 (una) offerta;
- con determinazione segretarile **n. 129/2022 dd. 29.06.2022** sono stati nominati i componenti del Seggio di gara e della Commissione tecnica di gara, tutti interni in quanto composti da dipendenti esperti del Comune di Aldeno;

L'apertura dei plachi avviene in seduta pubblica per la verifica della completezza del contenuto della *"Busta A – Documentazione amministrativa"* del concorrente.

Ciò premesso, il dott. Paolo Chiarenza assume la presidenza della gara, dichiara aperta la seduta e comunica quanto di seguito:

- la procedura di gara è effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nella lettera di invito prot. **4576 dd. 31.05.2022**;
- il contratto sarà aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della normativa sopra evidenziata, determinata in relazione alla valutazione degli elementi specificati nella summenzionata lettera di invito;
- il procedimento di gara prevede che l'autorità che presiede la gara:
  - a) nel giorno, luogo ed ora stabiliti, in seduta aperta al pubblico e in conformità a quanto previsto nella lettera di invito, verifica la regolarità di presentazione dei plachi e conseguentemente ammette o esclude i concorrenti dalla gara;
  - b) apre i plachi presentati dai soggetti invitati alla gara, verifica la regolarità della documentazione contenuta nei plachi stessi e ammette alla successiva fase di gara i soli concorrenti la cui documentazione sia conforme alle prescrizioni dell'invito. La Commissione verifica di seguito la regolarità formale dei plachi presentati dai concorrenti ammessi – in ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale - e contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa (busta A), lo schema di convenzione – Allegato C), l'offerta tecnica (busta C). Si procede alla verifica dell'integrità dei plachi contenuti nel

plico principale.

- c) Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione dalla gara previste nella lettera di invito, il Presidente di gara dovrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente nei casi di mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione richiesta, fatta salva l'attivazione del meccanismo del "soccorso istruttorio", nonché l'inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora ciò faccia venire meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la par condicio dei concorrenti o le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in ogni caso di violazione dei medesimi principi.

Il Presidente constata che entro i termini e con le modalità stabilite dall'invito è pervenuta a protocollo n. 1 (uno) plico chiuso e sigillato riportante sull'esterno la seguente dicitura: "*offerta per affidamento della gestione degli impianti sportivi alle Albere*" da parte della Società sportiva Aldeno (prot. 5451 del 29.06.2022 - ad ore 14:46).

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato e alla verifica di quanto in esso vi si trova. Egli accerta che all'interno del plico unico della Società Sportiva Aldeno ASD partecipante vi sono tre buste debitamente sigillate: vi è la busta A "documentazione amministrativa"; la busta "offerta tecnica"; la busta denominata "Allegato C". Il presidente ripone le buste "Allegato C" e "offerta tecnica" all'interno del plico grande senza aprirle.

Si passa quindi all'apertura della busta amministrativa della ditta Società Sportiva Aldeno ASD che contiene:

- dichiarazione di partecipazione "Allegato A" e del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, contente anche, in appendice, le dichiarazioni finali;

Si passa quindi all'apertura della busta "Allegato C" della ditta Società Sportiva



Aldeno ASD che contiene:

- lo schema di convenzione approvato con determinazione segretarile n. 105/2022 firmato in segno di accettazione delle condizioni in esso contenute;

Il Presidente procede alla verifica dei documenti e del loro contenuto e ne riscontra l'integrità. A seguito della verifica della documentazione amministrativa e della presenza dell'allegato "schema di convenzione" debitamente firmato per accettazione, il Presidente, ammette alla gara la ditta **Società Sportiva Aldeno ASD**.

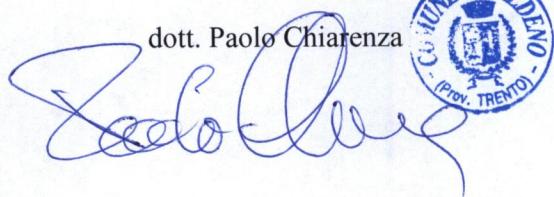
Il presidente dichiara chiusa la fase pubblica della fase di verifica amministrativa, dando atto che la procedura proseguirà da parte della Commissione in seduta prima pubblica per la verifica formale del contenuto della busta tecnica e poi in seduta riservata per la valutazione tecnica dell'offerta presso l'ufficio del segretario comunale.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **15.32**.

*Letto, approvato e sottoscritto:*

Il Presidente

dott. Paolo Chiarenza



Testimone e verbalizzante

dott. Flavio Pedrotti

