

Comune di ALDENO

Prot. 0006302

del 28/07/2022/A Class. 4.9



VERBALE NR 2

PRIMA SEDUTA COMMISSIONE TECNICA

Procedura per l'affidamento della gestione del Centro Sportivo in località Albere – Aldeno, con concessione strumentale di bene pubblico

Apertura busta tecnica "B"

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **15.46** nell'Ufficio del Segretario comunale, al primo piano della sede municipale di Aldeno in Piazza C. Battisti n. 5, si è riunita la Commissione tecnica di gara, per l'apertura della busta tecnica, ai fini dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio in parola; la commissione risulta composta, come da determinazione segretariale n. 129/2022, da:

- a. dott. ing Simone Salvetti, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di membro Presidente;
- b. geom. Maurizio Dalmartello, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di membro;
- c. dott. Flavio Pedrotti, segretario comunale del Comune di Aldeno in qualità di membro;
- d. dott. Paolo Chiarenza, dipendente del Comune di Aldeno, con funzioni di Segretario verbalizzante;

Le operazioni odierne avvengono in **seduta pubblica** per la sola verifica dell'integrità del plico denominato "*Busta B – Offerta tecnica*" e la verifica formale del contenuto della "*Busta B – Offerta tecnica*" dell'offerente.

Il dott. ing. Simone Salvetti assume la presidenza della commissione di gara e fa presente che, terminata questa verifica preliminare, la seduta proseguirà in **forma segreta** per la valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella "*Busta B – Offerta tecnica*"; terminata anche detta operazione il tutto sarà consegnato al seggio gara per la proclamazione del vincitore.

A questo punto egli dichiara aperti i lavori, precisando quanto segue:

- la procedura di gara si svolge in ottemperanza piena ed assoluta alle prescrizioni contenute

nella lettera di invito **prot. 4576 dd. 31.05.2022**;

- l'aggiudicazione del contratto pubblico in parola avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito nella lettera di invito e di seguito sintetizzati:

A) OFFERTA TECNICA	massimo	100
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	massimo	100

Si richiama il procedimento di gara descritto nel **verbale di prima seduta** di data **29 giugno 2022**.

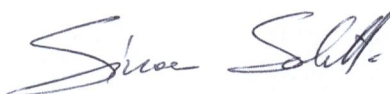
Il Presidente dispone che il plico contenente la "*Busta B – Offerta tecnica*", rimasto ben in vista sul tavolo ove si sono svolte le operazioni preliminari del Seggio, sia prelevato ora.

Il segretario della commissione preleva dunque il plico ed estrae la "*Busta B – Offerta tecnica*", ancora sigillata, contenente l'offerta tecnica dell'offerente **Società Sportiva Aldeno ASD** e la consegna al Presidente che la apre constatando che essa contiene al suo interno un documento denominato "OFFERTA TECNICA GARA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI CENTRO ALBERE", costituito da nr. 3 fogli A4, scritti anche fronte/retro su nr. 5 (cinque) facciate.

Terminata detta fase, **alle ore 15.51 circa**, la seduta prosegue dunque in **seduta segreta**.

Il Presidente evidenzia che saranno valutati i seguenti elementi come indicati nella lettera di invito sopra richiamata:

PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.	PUNTEGGIO MASSIMO 52
SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.	MASSIMO PUNTI 18
TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.	PUNTEGGIO MASSIMO 30
Totale	Massimo punti 100



Secondo i seguenti criteri:

Elemento di valutazione	Punteggio max attribuito 52
<p>PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.</p> <p>E' richiesta una <u>RELAZIONE</u> che descriva, <u>con riferimento agli elementi di valutazione sotto indicati</u>, le attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività <u>varie</u>), il tipo di organizzazione che si intende porre in atto, il numero e le qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che verranno impiegati, le modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.).</p> <p>La valutazione avverrà in base ai seguenti <u>sub-elementi</u>, da indicare nella relazione (anche nel caso in cui il punto non sia affrontato):</p> <p>1. ORGANIZZAZIONE E ATTIVITA'. Punteggio massimo 28</p> <p>Punto 1.a) Programmazione delle attività sportive, iniziative di incentivazione e promozione delle attività sportive, di aggregazione sociale e di pubblica utilità (iniziative/servizi particolari per disabili), <u>in particolare rivolte alla gioventù locale</u>, che si intendono svolgere (differenziate in agonistiche, promozionali e scolastiche): fino a punti 20;</p> <p>Punto 1.b Attività, iniziative di promozione e marketing per incrementare l'utilizzo delle strutture: fino a punti 8.</p> <p>2. PERSONALE A DISPOSIZIONE Punteggio massimo 24</p> <p>Punto 2.a) Indicazione del numero delle unità messe a disposizione nella gestione, anche con riferimento al <u>volontariato</u>, e delle loro <u>qualifiche</u>; in particolare, <u>esperienze</u> dei collaboratori e dipendenti che si intendono impiegare in ruoli tecnici e amministrativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a punti 6 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti non sufficiente o sufficiente; - fino a punti 12 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti soddisfacente; - fino a punti 18 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti buono o ottimo. <p>Punto 2b) Addetti al defibrillatore:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di propri associati abilitati/certificati all'uso del DAE: fino a due addetti punti 2; oltre due addetti punti 3; - impegno alla presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, anche per allenamenti di altre società sportive rispetto al gestore e per partite amatoriali, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 2 - presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, compresi gli allenamenti della società sportiva facente capo al gestore, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 3 	

<p>SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.</p> <p>Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata, indicando tempi, modalità di esecuzione e di annotazione su appositi registri, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica con particolare attenzione al livello di qualità della manutenzione proposta (numero interventi programmati nel corso di ciascun anno), evidenziando anche l'aspetto concernente la <u>minima interferenza tra tale attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo.</u></p> <p>A tale proposito si chiede di declinare puntualmente la tipologia degli interventi proposti in relazione a:</p> <p>a) manutenzione e pulizia degli spogliatoi, servizi igienici e loro arredi (fino a 5 punti);</p> <p>b) imbiancatura e verniciatura pareti interne diverse da a) (fino a 2 punti);</p> <p>c) manutenzione delle aree esterne (verde, viabilità, altre) (fino a 3 punti);</p> <p>d) manutenzione campi da calcio (erba/sintetico) e loro attrezzature (fino a 5 punti);</p> <p>e) manutenzione altri impianti sportivi e loro attrezzature (fino a 3 punti).</p> <p>Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento in elenco il numero programmato nel corso dell'anno, i contenuti e l'aspetto di minima interferenza tra questi e la normale attività sportiva.</p>	<p>MASSIMO PUNTI 18</p>
<p>TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.</p> <p>I punteggi saranno attribuiti in relazione ai due suddetti elementi:</p> <p>A) <u>numero atleti.</u> Alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 20), alle altre in proporzione. A tal fine il concorrente dovrà dichiarare il numero complessivo degli atleti iscritti, indipendentemente dal settore sportivo praticato, al termine delle stagioni 2020 e 2021 e alla data di scadenza del presente invito (stagione 2022), come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>). Sarà presa in considerazione la media delle tre stagioni.</p> <p>B) <u>settori sportivi.</u> Punteggio massimo (punti 10) al concorrente che dichiari atleti iscritti in almeno cinque discipline sportive, come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>); punti 7 al concorrente che dichiari atleti iscritti in quattro discipline sportive; punti 4 al concorrente che dichiari atleti iscritti in tre discipline sportive; punti 3 al concorrente che dichiari atleti iscritti in due discipline sportive.</p>	<p>PUNTEGGIO MASSIMO 30</p>
<p>Totale</p>	<p>Massimo punti 100</p>

La Commissione procede quindi, leggendo punto per punto a voce alta e chiara, l'offerta tecnica della ditta **Società Sportiva Aldeno ASD**, documentando numericamente le operazioni svolte nella **scheda allegata**, che forma parte integrante del presente verbale.

Le operazioni di valutazione vanno avanti con regolarità e si concludono con gli esiti risultanti dettagliatamente dalla citata scheda allegata, e che conducono il giudizio sull'offerta del partecipante, complessivo a **"buono"**.

Denn

Terminate tutte le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e di controllo, la commissione rendiconta numericamente le risultanze delle proprie valutazioni nel seguente modo sintetico, rimandando per l'attribuzione dei punteggi intermedi alla scheda allegata al presente atto menzionata sopra:

Operatore economico	Punteggio tecnico attribuito
Società sportiva Aldeno ASD	80/100

Il Presidente dà conto del totale del punteggio accumulato a seguito della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione di gara dichiara dunque terminata la seduta riservata, dando atto che i lavori proseguiranno ora in seduta pubblica in questo ufficio. Egli anticipa che anche della seduta pubblica verrà redatto a parte il relativo verbale. La seduta viene dunque chiusa alle **17.00**.

Letto, approvato e sottoscritto:



il Presidente della Commissione

dott. ing. Simone Salvetti

i Commissari

geom. Maurizio Dalmartello

il verbalizzante

dott. Paolo Chiarenza



dott. Flavio Pedrotti

allegato a verbale nr 2 del 29 giugno 2022 della Commissione tecnica

attribuzione punteggio Società Sportiva Aldeno ASD impianti 2022	
PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.	PUNTEGGIO MASSIMO 52
E' richiesta una <u>RELAZIONE</u> che descriva, <u>con riferimento agli elementi di valutazione sotto indicati</u> , le attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività varie), il tipo di organizzazione che si intende porre in atto, il numero e le qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che verranno impiegati, le modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.).	X
La valutazione avverrà in base ai seguenti <u>sub-elementi</u> , da indicare nella relazione (anche nel caso in cui il punto non sia affrontato):	
1. ORGANIZZAZIONE E ATTIVITA'. Punteggio massimo 28	
Punto 1.a) Programmazione delle attività sportive, iniziative di incentivazione e promozione delle attività sportive, di aggregazione sociale e di pubblica utilità (iniziative/servizi particolari per disabili), <u>in particolare rivolte alla gioventù locale</u> , che si intendono svolgere (differenziate in agonistiche, promozionali e scolastiche): fino a punti 20 ;	buona la programmazione delle attività proposte. punti 16
Punto 1.b Attività, iniziative di promozione e marketing per incrementare l'utilizzo delle strutture: fino a punti 8 .	buona la propota di iniziative di promozione. Punti 5
parziale	21
2. PERSONALE A DISPOSIZIONE Punteggio massimo 24	
Punto 2.a) Indicazione del numero delle unità messe a disposizione nella gestione, anche con riferimento al <u>volontariato</u> , e delle loro <u>qualifiche</u> ; in particolare, <u>esperienze</u> dei collaboratori e dipendenti che si intendono impiegare in ruoli tecnici e amministrativi:	
- fino a punti 6 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti non sufficiente o sufficiente ;	
- fino a punti 12 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti soddisfacente ;	
- fino a punti 18 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti buono o ottimo .	ottimi i numeri proposti degli addetti. Punti 13
Punto 2b) Addetti al defibrillatore:	
- presenza di propri associati abilitati/certificati all'uso del DAE: fino a due addetti punti 2 ; oltre due addetti punti 3 ;	pr il nr. di addetti risulta il massimo del punteggio. Punti 3
- impegno alla presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, anche per allenamenti di altre società sportive rispetto al gestore e per partite amatoriali, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 2	non risulta esplicitato il punto. Insufficiente. Punti 0
- presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, compresi gli allenamenti della società sportiva facente capo al gestore, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 3	risulta garantita l'intera apertura. Ottimo. Punti 3
parziale	19
SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.	PUNTEGGIO MASSIMO 18

Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata, indicando tempi, modalità di esecuzione e di annotazione su appositi registri, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica con particolare attenzione al livello di qualità della manutenzione proposta (numero interventi programmati nel corso di ciascun anno), evidenziando anche l'aspetto concernente la <u>minima interferenza tra tale attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo.</u>	
A tale proposito si chiede di declinare puntualmente la tipologia degli interventi proposti in relazione a:	
a) manutenzione e pulizia degli spogliatoi, servizi igienici e loro arredi (fino a 5 punti);	più che ottima la proposta che risulta completa. Punti 5
b) imbiancatura e verniciatura pareti interne diverse da a) (fino a 2 punti);	non risulta del tutto adeguata la proposta. Punti 1
c) manutenzione delle aree esterne (verde, viabilità, altre) (fino a 3 punti);	la proposta si presenta come discreta. Punti 2
d) manutenzione campi da calcio (erba/sintetico) e loro attrezzature (fino a 5 punti);	la proposta di manutenzione dei campi risulta del tutto adeguata. punti 5
e) manutenzione altri impianti sportivi e loro attrezzature (fino a 3 punti).	non risulta esplicitato il punto. Punti 0
parziale	13
Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento in elenco il numero programmato nel corso dell'anno, i contenuti e l'aspetto di minima interferenza tra questi e la normale attività sportiva.	
TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.	PUNTEGGIO MASSIMO 30
I punteggi saranno attribuiti in relazione ai due suddetti elementi:	
A) <u>numero atleti</u> . Alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 20), alle altre in proporzione. A tal fine il concorrente dovrà dichiarare il numero complessivo degli atleti iscritti, indipendentemente dal settore sportivo praticato, al termine delle stagioni 2020 e 2021 e alla data di scadenza del presente invito (stagione 2022) , come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>). Sarà presa in considerazione la media delle tre stagioni.	il numero di addetti nelle discipline esercitate risulta molto buono. punti 20
B) <u>settori sportivi</u> . Punteggio massimo (punti 10) al concorrente che dichiari atleti iscritti in almeno cinque discipline sportive, come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>); punti 7 al concorrente che dichiari atleti iscritti in quattro discipline sportive; punti 4 al concorrente che dichiari atleti iscritti in tre discipline sportive; punti 3 al concorrente che dichiari atleti iscritti in due discipline sportive.	il concorrente dichiara l'esercizio in quattro discipline. Buono. Punti 7
parziale	27
Totale	80/100

complessivamente il giudizio sintetico risulta "buono"