



VERBALE NR 2

PRIMA SEDUTA COMMISSIONE TECNICA

Procedura per l'affidamento della gestione del Centro Sportivo in località Albere – Aldeno, con concessione strumentale di bene pubblico

Apertura busta tecnica "B"

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **15.46** nell'Ufficio del Segretario comunale, al primo piano della sede municipale di Aldeno in Piazza C. Battisti n. 5, si è riunita la Commissione tecnica di gara, per l'apertura della busta tecnica, ai fini dell'aggiudicazione dell'affidamento del servizio in parola; la commissione risulta composta, come da determinazione segretarile n. 129/2022, da:

- a. dott. ing Simone Salvetti, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di membro Presidente;
- b. geom. Maurizio Dalmartello, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di membro;
- c. dott. Flavio Pedrotti, segretario comunale del Comune di Aldeno in qualità di membro;
- d. dott. Paolo Chiarenza, dipendente del Comune di Aldeno, con funzioni di Segretario verbalizzante;

Le operazioni odierne avvengono in **seduta pubblica** per la sola verifica dell'integrità del plico denominato "*Busta B – Offerta tecnica*" e la verifica formale del contenuto della "*Busta B – Offerta tecnica*" dell'offerente.

Il dott. ing. Simone Salvetti assume la presidenza della commissione di gara e fa presente che, terminata questa verifica preliminare, la seduta proseguirà in **forma segreta** per la valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella "*Busta B – Offerta tecnica*"; terminata anche detta operazione il tutto sarà consegnato al seggio gara per la proclamazione del vincitore.

A questo punto egli dichiara aperti i lavori, precisando quanto segue:

- la procedura di gara si svolge in ottemperanza piena ed assoluta alle prescrizioni contenute

nella lettera di invito **prot. 4576 dd. 31.05.2022**;

- l'aggiudicazione del contratto pubblico in parola avviene mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito nella lettera di invito e di seguito sintetizzati:

A) OFFERTA TECNICA	massimo	100
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	massimo	100

Si richiama il procedimento di gara descritto nel **verbale di prima seduta** di data **29 giugno 2022**.

Il Presidente dispone che il plico contenente la “*Busta B – Offerta tecnica*”, rimasto ben in vista sul tavolo ove si sono svolte le operazioni preliminari del Seggio, sia prelevato ora.

Il segretario della commissione preleva dunque il plico ed estrae la “*Busta B – Offerta tecnica*”, ancora sigillata, contenente l'offerta tecnica dell'offerente **Società Sportiva Aldeno ASD** e la consegna al Presidente che la apre constatando che essa contiene al suo interno un documento denominato “OFFERTA TECNICA GARA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI CENTRO ALBERE”, costituito da nr. 3 fogli A4, scritti anche fronte/retro su nr. 5 (cinque) facciate.

Terminata detta fase, **alle ore 15.51 circa**, la seduta prosegue dunque in **seduta segreta**.

Il Presidente evidenzia che saranno valutati i seguenti elementi come indicati nella lettera di invito sopra richiamata:

PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.	PUNTEGGIO MASSIMO 52
SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.	MASSIMO PUNTI 18
TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.	PUNTEGGIO MASSIMO 30
Total	Massimo punti 100

Secondo i seguenti criteri:

Elemento di valutazione	Punteggio max attribuito
<p>PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.</p> <p>E' richiesta una RELAZIONE che descriva, con riferimento agli elementi di valutazione sotto indicati, le attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività varie), il tipo di organizzazione che si intende porre in atto, il numero e le qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che verranno impiegati, le modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.).</p> <p>La valutazione avverrà in base ai seguenti sub-elementi, da indicare nella relazione (anche nel caso in cui il punto non sia affrontato):</p> <p>1. ORGANIZZAZIONE E ATTIVITA'. Punteggio massimo 28</p> <p>Punto 1.a) Programmazione delle attività sportive, iniziative di incentivazione e promozione delle attività sportive, di aggregazione sociale e di pubblica utilità (iniziativa/servizi particolari per disabili), <u>in particolare rivolte alla gioventù locale</u>, che si intendono svolgere (differenziate in agonistiche, promozionali e scolastiche): fino a punti 20;</p> <p>Punto 1.b) Attività, iniziative di promozione e marketing per incrementare l'utilizzo delle strutture: fino a punti 8.</p> <p>2. PERSONALE A DISPOSIZIONE Punteggio massimo 24</p> <p>Punto 2.a) Indicazione del numero delle unità messe a disposizione nella gestione, anche con riferimento al <u>volontariato</u>, e delle loro <u>qualifiche</u>; in particolare, <u>esperienze</u> dei collaboratori e dipendenti che si intendono impiegare in ruoli tecnici e amministrativi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a punti 6 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti non sufficiente o sufficiente; - fino a punti 12 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti soddisfacente; - fino a punti 18 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti buono o ottimo. <p>Punto 2b) Addetti al defibrillatore:</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza di propri associati abilitati/certificati all'uso del DAE: fino a due addetti punti 2; oltre due addetti punti 3; - impegno alla presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, anche per allenamenti di altre società sportive rispetto al gestore e per partite amatoriali, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 2 - presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, compresi gli allenamenti della società sportiva facente capo al gestore, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 3 	52

<p>SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.</p> <p>Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata, indicando tempi, modalità di esecuzione e di annotazione su appositi registri, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica con particolare attenzione al livello di qualità della manutenzione proposta (numero interventi programmati nel corso di ciascun anno), evidenziando anche l'aspetto concernente la <u>minima interferenza tra tale attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo</u>.</p> <p>A tale proposito si chiede di declinare puntualmente la tipologia degli interventi proposti in relazione a:</p> <p>a) manutenzione e pulizia degli spogliatoi, servizi igienici e loro arredi (fino a 5 punti); b) imbiancatura e verniciatura pareti interne diverse da a) (fino a 2 punti); c) manutenzione delle aree esterne (verde, viabilità, altre) (fino a 3 punti); d) manutenzione campi da calcio (erba/sintetico) e loro attrezzature (fino a 5 punti); e) manutenzione altri impianti sportivi e loro attrezzature (fino a 3 punti).</p> <p>Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento in elenco il numero programmato nel corso dell'anno, i contenuti e l'aspetto di minima interferenza tra questi e la normale attività sportiva.</p>	<p>MASSIMO PUNTI 18</p>
<p>TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.</p> <p>I punteggi saranno attribuiti in relazione ai due suddetti elementi:</p> <p>A) <u>numero atleti</u>. Alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 20), alle altre in proporzione. A tal fine il concorrente dovrà dichiarare il numero complessivo degli atleti iscritti, indipendentemente dal settore sportivo praticato, al termine delle stagioni 2020 e 2021 e alla data di scadenza del presente invito (stagione 2022), come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>). Sarà presa in considerazione la media delle tre stagioni.</p> <p>B) <u>settori sportivi</u>. Punteggio massimo (punti 10) al concorrente che dichiari atleti iscritti in almeno cinque discipline sportive, come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>); punti 7 al concorrente che dichiari atleti iscritti in quattro discipline sportive; punti 4 al concorrente che dichiari atleti iscritti in tre discipline sportive; punti 3 al concorrente che dichiari atleti iscritti in due discipline sportive.</p>	<p>PUNTEGGIO MASSIMO 30</p>
Totale	Massimo punti 100

La Commissione procede quindi, leggendo punto per punto a voce alta e chiara, l'offerta tecnica della ditta **Società Sportiva Aldeno ASD**, documentando numericamente le operazioni svolte nella **scheda allegata**, che forma parte integrante del presente verbale.

Le operazioni di valutazione vanno avanti con regolarità e si concludono con gli esiti risultanti dettagliatamente dalla citata scheda allegata, e che conducono il giudizio sull'offerta del partecipante, complessivo a “**buono**”.

Terminate tutte le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e di controllo, la commissione rendiconta numericamente le risultanze delle proprie valutazioni nel seguente modo sintetico, rimandando per l'attribuzione dei punteggi intermedi alla scheda allegata al presente atto menzionata sopra:

Operatore economico	Punteggio tecnico attribuito
Società sportiva Aldeno ASD	80/100

Il Presidente dà conto del totale del punteggio accumulato a seguito della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione di gara dichiara dunque terminata la seduta riservata, dando atto che i lavori proseguiranno ora in seduta pubblica in questo ufficio. Egli anticipa che anche della seduta pubblica verrà redatto a parte il relativo verbale. La seduta viene dunque chiusa alle **17.00**.

Letto, approvato e sottoscritto:



il Presidente della Commissione

dott. ing. Simone Salvetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simone Salvetti".

i Commissari

geom. Maurizio Dalmartello



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Dalmartello".

dott. Flavio Pedrotti

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Flavio Pedrotti".

il verbalizzante
dott. Paolo Chiarenza

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Paolo Chiarenza".

allegato a verbale nr 2 del 29 giugno 2022 della Commissione tecnica

attribuzione punteggio Società Sportiva Aldeno ASD impianti 2022		PUNTEGGIO MASSIMO 52
PRIMO ELEMENTO: Progetto di gestione del Centro sportivo in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane.		
E' richiesta una RELAZIONE che descriva, con riferimento agli elementi di valutazione sotto indicati , le attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività varie), il tipo di organizzazione che si intende porre in atto, il numero e le qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che verranno impiegati, le modalità di accesso a queste attività da parte dell'utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.).		X
La valutazione avverrà in base ai seguenti sub-elementi , da indicare nella relazione (anche nel caso in cui il punto non sia affrontato):		
1. ORGANIZZAZIONE E ATTIVITA'. Punteggio massimo 28		
Punto 1.a) Programmazione delle attività sportive, iniziative di incentivazione e promozione delle attività sportive, di aggregazione sociale e di pubblica utilità (iniziativa/servizi particolari per disabili), in particolare rivolte alla gioventù locale , che si intendono svolgere (differenziate in agonistiche, promozionali e scolastiche): fino a punti 20 :	buona la programmazione delle attività proposte. punti 16	
Punto 1.b Attività, iniziative di promozione e marketing per incrementare l'utilizzo delle strutture: fino a punti 8 .	buona la proposta di iniziative di promozione. Punti 5	
parziale	21	
2. PERSONALE A DISPOSIZIONE Punteggio massimo 24		
Punto 2.a) Indicazione del numero delle unità messe a disposizione nella gestione, anche con riferimento al volontariato , e delle loro qualifiche ; in particolare, esperienze dei collaboratori e dipendenti che si intendono impiegare in ruoli tecnici a amministrativi:		
- fino a punti 6 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti non sufficiente o sufficiente ;		
- fino a punti 12 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti soddisfacente ;		
- fino a punti 18 nel caso in cui la commissione giudichi i titoli e il numero degli addetti buono o ottimo .	ottimi i numeri proposti degli addetti. Punti 13	
Punto 2b) Addetti al defibrillatore:		
- presenza di propri associati abilitati/certificati all'uso del DAE: fino a due addetti punti 2 ; oltre due addetti punti 3 ;	pr il nr. di addetti risulta il massimo del punteggio. Punti 3	
- impegno alla presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, anche per allenamenti di altre società sportive rispetto al gestore e per partite amatoriali, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 2	non risulta esplicitato il punto. Insufficiente. Punti 0	
- presenza per tutto l'orario di apertura della struttura, compresi gli allenamenti della società sportiva facente capo al gestore, di almeno un soggetto abilitato all'uso del DAE (defibrillatore automatico): punti 3	risulta garantita l'intera apertura. Ottimo. Punti 3	
parziale	19	
SECONDO ELEMENTO: Piano di manutenzione ordinaria e periodica annuale.	PUNTEGGIO MASSIMO 18	






Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata, indicando tempi, modalità di esecuzione e di annotazione su appositi registri, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica con particolare attenzione al livello di qualità della manutenzione proposta (numero interventi programmati nel corso di ciascun anno), evidenziando anche l'aspetto concernente la <u>minima interferenza tra tale attività e l'utilizzo ordinario dell'impianto sportivo</u> .	
A tale proposito si chiede di declinare puntualmente la tipologia degli interventi proposti in relazione a:	
a) manutenzione e pulizia degli spogliatoi, servizi igienici e loro arredi (fino a 5 punti);	più che ottima la proposta che risulta completa. Punti 5
b) imbiancatura e verniciatura pareti interne diverse da a) (fino a 2 punti);	non risulta del tutto adeguata la proposta. Punti 1
c) manutenzione delle aree esterne (verde, viabilità, altre) (fino a 3 punti);	la proposta si presenta come discreta. Punti 2
d) manutenzione campi da calcio (erba/sintetico) e loro attrezzature (fino a 5 punti);	la proposta di manutenzione dei campi risulta del tutto adeguata. punti 5
e) manutenzione altri impianti sportivi e loro attrezzature (fino a 3 punti).	non risulta esplicitato il punto. Punti 0
parziale	13
Al fine dell'attribuzione del punteggio soggettivo saranno valutati per ogni intervento in elenco il numero programmato nel corso dell'anno, i contenuti e l'aspetto di minima interferenza tra questi e la normale attività sportiva.	
TERZO ELEMENTO: Numero atleti e discipline sportive gestite dall'associazione/società.	PUNTEGGIO MASSIMO 30
I punteggi saranno attribuiti in relazione ai due suddetti elementi:	
A) <u>numero atleti</u> . Alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 20), alle altre in proporzione. A tal fine il concorrente dovrà dichiarare il numero complessivo degli atleti iscritti, indipendentemente dal settore sportivo praticato, al termine delle stagioni 2020 e 2021 e alla data di scadenza del presente invito (stagione 2022) , come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>). Sarà presa in considerazione la media delle tre stagioni.	Il numero di addetti nelle discipline esercitate risulta molto buono. punti 20
B) <u>settori sportivi</u> . Punteggio massimo (punti 10) al concorrente che dichiari atleti iscritti in almeno cinque discipline sportive, come da specifica dichiarazione (<u>vedi modulo da allegare</u>); punti 7 al concorrente che dichiari atleti iscritti in quattro discipline sportive; punti 4 al concorrente che dichiari atleti iscritti in tre discipline sportive; punti 3 al concorrente che dichiari atleti iscritti in due discipline sportive.	il concorrente dichiara l'esercizio in quattro discipline. Buono. Punti 7
parziale	27
Totale	80/100

complessivamente il giudizio sintetico risulta "buono"




