

VERBALE N. 1

SEGGIO DI GARA

Procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento, riguardanti i lavori di realizzazione di una nuova Palestra e servizi nel comune di Aldeno in località Albere

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tredici** del mese di **luglio** alle ore **9.00**, nell'Ufficio del Segretario comunale al primo piano della sede municipale di Aldeno in Piazza C. Battisti n. 5 si è riunito il Seggio di gara per l'aggiudicazione della procedura in oggetto, nominato con determinazione segretarile n. 153 del 12.07.2018, per la verifica della documentazione amministrativa, e composta dai signori:

- a. dott. Paolo Chiarenza, Segretario Comunale di Aldeno, in qualità di Presidente;
- b. dott.ssa Liliana Stratta, dipendente del Comune di Aldeno, con funzioni di segretario verbalizzante.

Le operazioni odierne avvengono in **seduta pubblica** per la verifica della completezza del contenuto della "Busta AMMINISTRATIVA" dei partecipanti, presentate entro i termini indicati nella lettera di invito prot. 4841/6.5 dd. 08.06.2018.

Risulta altresì presente il sig. Enrico Pedrolli legale rappresentante della ditta Singecon srl.

Sono altresì presenti l'ing. Concin Nadia e l'arch. Stefano Bassetti.

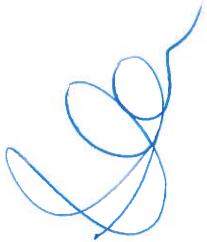
Il dott. Paolo Chiarenza assume la presidenza della Commissione e dichiara aperti i lavori, precisando quanto segue:

- con deliberazione n. 72 del 24 luglio 2017, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della palestra comunale e annessi servizi nell'importo complessivo stabilito in complessivi € 4.020.707,44 di cui per

Aldeno D'otte

lavori a base d'asta € 2.878.764,91 (di cui € 89.691,31 quali oneri per la sicurezza non ribassabili) ed € 1.141.942,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in considerazione della necessità di provvedere alla progettazione esecutiva, è stata attivata la procedura per la scelta del professionista cui affidare la progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento riguardanti i lavori di realizzazione di una nuova palestra e servizi nel Comune di Aldeno;
- con determinazione n. 16 del 15.03.2018, il Caposervizio Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici ha approvato l'avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento della nuova palestra e servizi di Aldeno;
- in data 16 marzo 2018 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 2283/6.5 con scadenza al 3 aprile u.s., poi prorogata – in ragione delle richieste di chiarimento - al 10 aprile 2018;
- con determinazione n. 136 del 5 giugno 2018 si procedeva all'ammissione degli operatori economici interessati, da invitare alla procedura medesima in esito all'indagine di mercato (avviso prot. 2283/6.5 dd. 03.04.2018);
- con determinazione n. 137 del 5 giugno 2018 si approvava la lettera di invito contenente i criteri di valutazione per la procedura in oggetto con i relativi allegati individuando gli operatori da invitare;
- è stato stabilito che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett. b) della L.P. 2/2016 e ss.mm., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui



Maria Ghetto

80 punti per l'elemento qualità e 20 punti per l'elemento prezzo;

- nell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento qualità, la Commissione tecnica attribuirà all'offerta tecnica un punteggio fino a 80 punti sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

Elementi e sub-elementi di valutazione		Sub pesi	Pesi
A	Struttura operativa per la progettazione		15
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta		50
B1	Organizzazione dell'attività di progettazione	20	
B2	Modalità di verifica del progetto	12	
B3	Uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali la modellazione informativa BIM	18	
C	Risparmio energetico e tutela dell'ambiente		10
D	Riduzione dei tempi per le fasi di progettazione		5
TOTALE			80

- nell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo, la Commissione tecnica attribuirà un punteggio fino ad un massimo di 20 punti, applicando la formula di seguito indicata, secondo il metodo bilineare:

$$\text{POE}_i = 20 \times C_i$$

dove:

- POE_i = Punteggio dell'offerta economica i-esima;
- 20 = peso massimo attribuibile all'elemento "prezzo";
- C_i = coefficiente dell'offerta "prezzo" i-esima, come di seguito illustrato:

$$C_i \text{ (per } R_i \leq R_{\text{med}}) \quad 0,90 \times (R_i / R_{\text{med}})$$

$$C_i \text{ (per } R_i > R_{\text{med}}) \quad 0,90 + (1 - 0,90) \times ((R_i - R_{\text{med}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{med}}))$$

dove:

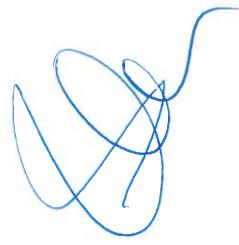
- R_i = valore del ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{med} = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti
- R_{max} = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti

- Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, arch. Stefano Bassetti;
- Entro la scadenza per la presentazione delle offerte è stata data risposta ai quesiti pervenuti con nota del 21 giugno (prot. 5232), con nota del 22 giugno (prot. 5284), con note del 29 giugno (prot. 5435), con nota del 5 luglio (prot. 5568)
- entro termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 9 luglio 2018 sono pervenute le seguenti 5 (cinque) offerte:

Prot./data	Nominativo ditta
Prot. 5624 dd. 06.07.2018	ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria
Prot. 5640 dd. 09.07.2018	Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito con ing. Oss Emer Luca, Trentino Ingegneria srl, Arch. Palaoro Stefania e arch. Uez Vittoriano
prot. 5650 dd. 09.07.2018	Singecon srl, capogruppo mandataria di RTP non ancora costituito con Polo Tecnocologico per l'Energia srl e arch. Davide Consolati in qualità di socio junior dello studio Associato Artecno
prot. 5656 dd. 09.07.2018	Heliopolis Energia spa, capogruppo mandataria del RTP non ancora costituito con arch. Davide Feltrin, Studio GB Tecnici Associati, ATS Servizio studio associato, arch. Alessandro Zuanni, arch. Michela Corn
prot. 5657 dd. 09.07.2018	Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati, Soc. ITED Ingegneria srl, ing. Giorgia Lorenzi, ing. Valentina Caneppele, ing. Daniele Bertagnolli, ing. Stefano Dallapiccola

- con determinazione segretarile n. 153 del 12 luglio 2018 è stato nominato il seggio di gara della procedura in oggetto, articolato nella seguente composizione:
 - ✓ dott. Paolo Chiarenza, Segretario comunale del Comune di Aldeno, in qualità di Presidente;
 - ✓ dott.ssa Liliana Stratta, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto;
- e la Commissione tecnica di gara, articolata nella seguente composizione:
 - ✓ dott. Paolo Chiarenza, Segretario comunale del Comune di Aldeno, in qualità di Presidente;
 - ✓ dott. Arch. Stefano Bassetti, Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Aldeno, in qualità di membro esperto;
 - ✓ dott.ssa Nadia Concin, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cembra Lisignago, in qualità di membro esperto.
 - ✓ dott.ssa Liliana Stratta, dipendente del Comune di Aldeno, in qualità di segretario verbalizzante, senza diritto di voto;
- con nota dell'11 luglio 2018 prot. 5748 si dava conto della modifica dell'orario della seduta pubblica del 13 luglio;
- la procedura di gara si svolge in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella lettera di invito prot. 4841/6.5 del 08.06.2018 e nei documenti allegati.

Il Presidente del Seggio di gara rende noto che la procedura delle operazioni di gara è quella stabilita nella lettera di invito; nello specifico il Seggio di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà: a) la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata e della documentazione richiesta per l'offerta tecnica, senza verificarne i contenuti; b) che nessuno dei concorrenti



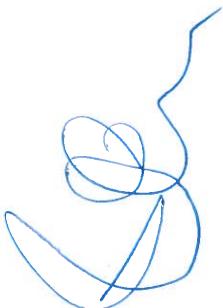
Liliana Stratta

partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara. Richiuse le offerte tecniche, le buste contenenti le medesime verranno trasmesse alla Commissione giudicatrice, la quale - in seduta riservata - procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi dell'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità di cui alla lettera di invito. Al termine dell'operazione di valutazione degli elementi qualitativi delle offerte tecniche, in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai concorrenti, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti a tali elementi. Si procederà di seguito alla all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi. A seguire verrà data lettura dei ribassi offerti relativi al prezzo. Il Presidente del seggio di gara attribuirà quindi i relativi punteggi e, infine, provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara. Il Presidente del Seggio di gara precisa che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio per l'offerta tecnica più alto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Ricordata la procedura di gara, alle ore 9.10, il Presidente, dopo aver dichiarato che i plachi contenenti le offerte sono stati custoditi in luogo sicuro e consegnati al Seggio di gara prima dell'inizio della seduta, prende i plachi degli offerenti, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la completezza dei medesimi.

Il Presidente procede dunque all'apertura dei plachi degli offerenti secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune.

Alle ore 9.15, apre il plico dell'operatore economico **ViTre Studio srl** (prot. 5624



Maria Sartori

dd. 06.07.2018) e verifica la presenza della "Busta documentazione amministrativa", della "Busta "OFFERTA TECNICA" e della "Busta "OFFERTA ECONOMICA".

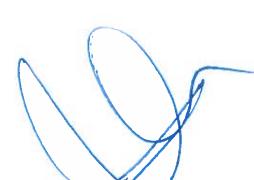
Alle ore 9.18 – dopo aver riposto la "Busta "OFFERTA TECNICA" e "Busta "OFFERTA ECONOMICA" nel plico - il Seggio di gara apre la "busta documentazione amministrativa" e procede quindi alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata che si compone dei seguenti allegati:

- Passoe
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti
- Allegato 2 bis: Dichiarazione di composizione del gruppo di lavoro
- Allegato 3: Dichiarazione di conoscenza
- Cauzione provvisoria di € 574,11
- Allegato 4: Protocollo di legalità e integrità.

Terminata positivamente la verifica della busta amministrativa del primo offerente, alle ore 9.33 apre il plico dell'operatore economico **Studio arch. Salvetti Daniela (capogruppo di RTP non ancora costituito), ing. Oss Emer Luca, Trentino Ingegneria srl, Arch. Palaoro Stefania e arch. Uez Vittoriano (prot. 5640 dd. 09.07.2018)** e verifica la presenza della "Busta documentazione amministrativa", della "Busta "OFFERTA TECNICA" e della "Busta "OFFERTA ECONOMICA".

Alle ore 9.33 – dopo aver riposto la "Busta "OFFERTA TECNICA" e "Busta "OFFERTA ECONOMICA" nel plico - il Seggio di gara apre la "busta documentazione amministrativa" e procede quindi alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata che si compone dei seguenti allegati:

- Passoe



Alano Sartore

- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandataria Studio arch. Salvetti Daniela
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ing. Oss Emer Luca
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante Trentino Ingegneria srl
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante Arch. Palaoro Stefania
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante arch. Uez Vittoriano
- Allegato 2 bis: Dichiarazione di composizione del gruppo di lavoro
- Allegato 3: Dichiarazione di conoscenza
- Cauzione provvisoria di € 1.148,00
- Allegato 4: Protocollo di legalità e integrità.
- Allegato RTP mandataria Studio arch. Salvetti Daniela
- Allegato RTP mandante ing. Oss Emer Luca
- Allegato RTP mandante Trentino Ingegneria srl
- Allegato RTP mandante Arch. Palaoro Stefania
- Allegato RTP mandante arch. Uez Vittoriano

Terminata positivamente la verifica della busta amministrativa del secondo offerente, alle ore 10.00, il Seggio di gara apre il plico dell'operatore economico **Singecon srl** (**capogruppo mandataria di RTP non ancora costituito**), **Polo Tecnocologico per l'Energia srl, arch. Davide Consolati in qualità di socio junior dello studio Associato Artecno (prot. 5650 dd. 09.07.2018)** e verifica la presenza della "Busta documentazione amministrativa", della "Busta "OFFERTA TECNICA"" e della

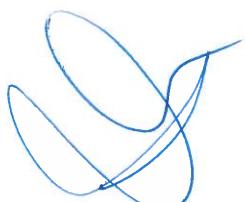
“Busta “OFFERTA ECONOMICA”.

Alle ore 10.01 – dopo aver riposto la *“Busta “OFFERTA TECNICA”* e *“Busta “OFFERTA ECONOMICA”* nel plico - il Seggio di gara apre la *“busta documentazione amministrativa”* e procede quindi alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata che si compone dei seguenti allegati:

- Passoe
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandataria Singecon srl
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante Polo Tecnocologico per l’Energia srl
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante studio Associato Artecno
- Allegato 2 bis: Dichiarazione di composizione del gruppo di lavoro
- Allegato 3: Dichiarazione di conoscenza
- Cauzione provvisoria di € 1.148,00
- Allegato 4: Protocollo di legalità e integrità.
- Allegato RTP mandataria Singecon srl
- Allegato RTP mandante Polo Tecnocologico per l’Energia srl
- Allegato RTP mandante studio Associato Artecno

Il Seggio di gara rileva delle incongruenze nella documentazione presentata che meritano un approfondimento. A questo punto il Seggio di gara decide di sospendere brevemente i lavori per una pausa caffè, pertanto tutti escono dal locale che viene chiuso a chiave su entrambe le porte.

Al rientro, dopo circa 7-8 minuti, il seggio di gara riprende i lavori. Dopo breve consulto, si decide che le incongruenze relative in particolare alla posizione



chiave Sottosegretario

dell'arch. Davide Consolati all'interno dello Studio Associato Artecno e all'interno del RTP (non risulta di tutta evidenza se Davide Consolati partecipi al RTP in qualità di mandante o mandante invece sia lo Studio associato Artecno a mezzo di Davide Consolati), nonché chiarire conseguentemente la questione relativa alla produzione da parte dell'arch. Davide Consolati della dichiarazione di impegno a costituire l'RTP che non risulterebbe firmata dal medesimo dichiarante ma da Bonifazi, in luogo invece, di una dichiarazione di impegno alla costituzione del RTP che avrebbe dovuto produrre il rappresentante legale dello Studio associato Artecno, possano essere sottoposte a soccorso istruttorio - di cui al comma 9 dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016 – e ciò in relazione a quanto dispone in merito l'art. 4 del d.lgs. n. 263/2016 e gli articoli 46 e 48 del d.lgs. n. 50/2016.

Terminata alle ore 11.52 la verifica della busta amministrativa dell'offerente Singecon, il Seggio di Gara apre il plico dell'operatore economico **Heliopolis Energia spa** (**capogruppo mandataria del RTP non ancora costituito**), arch. **Davide Feltrin**, Studio GB Tecnici Associati, ATS Servizio studio associato, arch. **Alessandro Zuanni**, arch. **Michela Corn** (prot. 5656 dd. 09.07.2018) e verifica la presenza della "*Busta documentazione amministrativa*", della "*Busta "OFFERTA TECNICA*" e della "*Busta "OFFERTA ECONOMICA*".

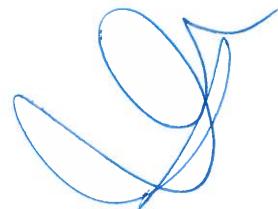
Alle ore 11.55 – dopo aver riposto la "*Busta "OFFERTA TECNICA*" e "*Busta "OFFERTA ECONOMICA*" nel plico - il Seggio di gara apre la "*busta documentazione amministrativa*" e procede quindi alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata che si compone dei seguenti allegati:

- Passoe
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandataria Heliopolis

Energia spa

- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante arch. Davide Feltrin
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante Studio GB Tecnici Associati
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ATS Servizio studio associato
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante arch. Alessandro Zuanni
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante arch. Michela Corn
- Allegato 2 bis: Dichiarazione di composizione del gruppo di lavoro
- Allegato 3: Dichiarazione di conoscenza
- Cauzione provvisoria di € 1.148,00
- Allegato 4: Protocollo di legalità e integrità.
- Allegato RTP mandataria Heliopolis Energia spa
- Allegato RTP mandante arch. Davide Feltrin
- Allegato RTP mandante Studio GB Tecnici Associati
- Allegato RTP mandante ATS Servizio studio associato
- Allegato RTP mandante arch. Alessandro Zuanni
- Allegato RTP mandante arch. Michela Corn

Il Seggio di gara evidenzia che nell'allegato 2 "Dichiarazione di partecipazione e requisiti", il mandante arch. Davide Feltrin, nel settore 3.B.1.1. (relativo al soddisfacimento di tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali) ha risposto negativamente, fleggando affermativamente al



Davide Feltrin

successivo punto 3.C.1 sezione II. In caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, si procederà alla verifica di detto requisito.

Il Seggio di gara evidenzia altresì che l'arch. Feltrin non completa la dichiarazione sui requisiti nella sezione 4.A.1.1 (relativa all'iscrizione al registro delle imprese o equivalente registro professionale); peraltro il Seggio di gara rileva i dati mancanti dal timbro apposto in fondo alla dichiarazione, e si riserva di verificare la congruità attraverso l'albo professionale.

In relazione alla "Dichiarazione di partecipazione e requisiti" (allegato 2) della mandante ATS Servizio studio associato, il Seggio di gara, evidenziando che l'operatore economico non completa la dichiarazione sui requisiti nella sezione 4.A.1.1 (relativa all'iscrizione al registro delle imprese o equivalente registro professionale), si riserva di verificare l'effettiva iscrizione dell'operatore economico al registro competente.

Terminata alle ore 12.28 la verifica della busta amministrativa dell'offerente capogruppo del RTP non ancora costituito Heliopolis Energia spa, alle ore 12.28 il Seggio di Gara apre il plico dell'ultimo operatore economico in ordine cronologico di presentazione delle offerte **Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati, Soc. ITED Ingegneria srl, ing. Giorgia Lorenzi, ing. Valentina Caneppele, ing. Daniele Bertagnolli, ing. Stefano Dallapiccola** (prot. 5657 dd. 09.07.2018) e verifica la presenza della "*Busta documentazione amministrativa*", della "*Busta "OFFERTA TECNICA*" e della "*Busta "OFFERTA ECONOMICA*".

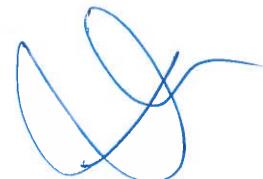
Alle ore 12.30 – dopo aver riposto la "*Busta "OFFERTA TECNICA*" e "*Busta "OFFERTA ECONOMICA*" nel plico - il Seggio di gara apre la "*busta documentazione amministrativa*" e procede quindi alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata che si compone dei

Elvira Sartori

seguenti allegati:

- Passoe
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandataria Studio T&D Ingegneri Associati
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante Soc. ITED Ingegneria srl
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ing. Giorgia Lorenzi
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ing. Valentina Caneppele
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ing. Daniele Bertagnolli
- Allegato 2: Dichiarazione di partecipazione e requisiti mandante ing. Stefano Dallapiccola
- Allegato 2 bis: Dichiarazione di composizione del gruppo di lavoro
- Allegato 3: Dichiarazione di conoscenza
- Cauzione provvisoria di € 1.148,00
- Allegato 4: Protocollo di legalità e integrità.
- Allegato RTP mandataria Studio T&D Ingegneri Associati
- Allegato RTP mandante Soc. ITED Ingegneria srl
- Allegato RTP mandante ing. Giorgia Lorenzi
- Allegato RTP mandante ing. Valentina Caneppele
- Allegato RTP mandante ing. Daniele Bertagnolli
- Allegato RTP mandante ing. Stefano Dallapiccola

Alle ore 12.49, terminata positivamente la verifica della busta amministrativa



Elisa Sartore

dell'offerente Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati, Soc. ITED Ingegneria srl, ing. Giorgia Lorenzi, ing. Valentina Caneppele, ing. Daniele Bertagnolli, ing. Stefano Dallapiccola, il Presidente del seggio dichiara dunque concluse le predette operazioni alle ore 12.49.

Si dà conto che alle ore 12.50 il sig. Enrico Pedrolli si allontana definitivamente dalla sala delle operazioni.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il Seggio medesimo si riunirà in ogni caso il giorno 20 luglio ad ore 8.30 per la verifica della documentazione, se fatta pervenire dall'operatore economico, richiesta in soccorso istruttorio, con la conseguente ammissione o meno del medesimo.

Si dispone che la riunione della Commissione Tecnica avvenga alle ore 9.00 del giorno 20 luglio p.v.

Letto, approvato e sottoscritto

il Presidente del seggio di gara

il Commissario

dott. Paolo Chiarenza

dott.ssa Liliana Stratta

