

VERBALE N. 3

SEGGIO DI GARA

Procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento, riguardanti i lavori di realizzazione di una nuova Palestra e servizi nel comune di Aldeno in località Albere

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tredici** del mese di **agosto** alle ore **10.15**, nell'Ufficio del Segretario comunale al primo piano della sede municipale di Aldeno in Piazza C. Battisti n. 5 si è riunito il Seggio di gara per l'aggiudicazione della procedura in oggetto, nominato con determinazione segretarile n. 153 del 12.07.2018, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, e composta dai signori:

- a. dott. Paolo Chiarenza, Segretario Comunale di Aldeno, in qualità di Presidente;
- b. dott.ssa Liliana Stratta, dipendente del Comune di Aldeno, con funzioni di segretario verbalizzante.

Le operazioni odierne avvengono in **seduta pubblica** per la comunicazione dei punteggi attribuiti per la parte tecnica e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e l'attribuzione dei relativi punteggi con le modalità di cui alla lettera di invito prot. 4841/6.5 dd. 08.06.2018.

Il dott. Paolo Chiarenza assume la presidenza della Commissione, dichiara aperti i lavori. Il Presidente ricorda la procedura di gara ed evidenzia che in data odierna, in seduta pubblica, il Seggio di gara comunicherà i punteggi attribuiti agli elementi qualitativi. Si procederà di seguito alla all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi. A seguire verrà data lettura dei ribassi offerti relativi al prezzo. Il Presidente del seggio di



gara attribuirà quindi i relativi punteggi e, infine, provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara. Il Presidente del Seggio di gara precisa che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio per l'offerta tecnica più alto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il Presidente del Seggio di gara richiama gli esiti della seduta plenaria del seggio di gara di data 13 e 20 luglio 2018 – come da verbali rassegnati - a seguito dei quali sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

n.	Nominativo operatore economico
1	ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria
2	Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito
3	Singecon srl, capogruppo mandataria di RTP non ancora costituito
4	Heliopolis Energia spa, capogruppo mandataria del RTP non ancora costituito
5	Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati

Il Presidente del Seggio di gara, richiamando i verbali n. 1 dd. 20 luglio 2018, n. 2 dd. 24 luglio 2018 e n. 3 dd. 26 luglio 2018 rassegnati dalla Commissione Tecnica di gara nominata con determinazione segretarile n. 153 dd. 12.07.2018, comunica che, come risulta dal verbale n. 3 dd. 26.07.2018, agli atti la Commissione tecnica ha concluso i propri lavori di valutazione delle offerte tecniche ed ha trasmesso gli atti al responsabile del procedimento per il seguito della procedura.

Il Presidente del Seggio di gara legge ad alta voce le risultanze del verbale da cui risultano ammessi alla successiva fase gli operatori di seguito indicati che hanno ottenuto il punteggio di:

Nominativo ditta	Punteggio tecnico
ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria	48,78
Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito	66,622
Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati	68,226

Il Presidente, dopo aver dichiarato che i plichi contenenti le offerte economiche sono stati custoditi in luogo sicuro e consegnati al Seggio di gara prima dell'inizio della seduta, prende i plichi degli offerenti, constata e fa constatare ai presenti l'integrità e la completezza dei medesimi.

Il Presidente procede dunque all'apertura dei plichi degli offerenti ammessi alla fase della valutazione economica secondo l'ordine di arrivo al protocollo del Comune.

Alle ore 10.20, prende il plico dell'operatore economico **ViTre Studio srl (prot. 5624 dd. 06.07.2018)**, constata e fa constatare ai presenti l'integrità del medesimo, lo apre, estrae la busta "OFFERTA ECONOMICA", constata e fa constatare ai presenti l'integrità della busta, la apre e dà lettura del ribasso offerto dalla medesima pari al 28,10% (ventottovirgoladiecipercento). L'offerente dichiara inoltre che i costi per la sicurezza aziendale, conseguenti al servizio in oggetto, sono quantificati in complessivi € 145,00.

A seguire, prende il plico dell'operatore economico **Studio arch. Salvetti Daniela (capogruppo di RTP non ancora costituito), ing. Oss Emer Luca, Trentino Ingegneria srl, Arch. Palaoro Stefania e arch. Uez Vittoriano (prot. 5640 dd. 09.07.2018)**, constata e fa constatare ai presenti l'integrità del medesimo, lo apre, estrae la busta "OFFERTA ECONOMICA", constata e fa

constatare ai presenti l'integrità della busta, la apre e dà lettura del ribasso offerto dalla medesima pari al 35,145% (trentacinquevirgolacentoquarantacinque percento). L'offerente dichiara inoltre che i costi per la sicurezza aziendale, conseguenti al servizio in oggetto, sono quantificati in complessivi € 0,00.

Infine, prende il plico dell'operatore economico **Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati, Soc. ITED Ingegneria srl, ing. Giorgia Lorenzi, ing. Valentina Caneppelle, ing. Daniele Bertagnolli, ing. Stefano Dallapiccola** (prot. 5657 dd. 09.07.2018), constata e fa constatare ai presenti l'integrità del medesimo, lo apre, estrae la busta "OFFERTA ECONOMICA", constata e fa constatare ai presenti l'integrità della busta, la apre e dà lettura del ribasso offerto dalla medesima pari al 29,00% (ventinovepercento). L'offerente dichiara inoltre che i costi per la sicurezza aziendale, conseguenti al servizio in oggetto, sono quantificati in complessivi € 1.000,00.

Si dà atto che tutte le offerte appaiono complete e regolari, secondo quanto previsto dalle norme di gara. Si procede all'applicazione della formula prevista nella lettera di invito per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta economica che prevede l'applicazione della seguente formula secondo il metodo bilineare:

$$20 \times C_i$$

dove:

POE_i = Punteggio dell'offerta economica i-esima;

20 = peso massimo attribuibile all'elemento "prezzo";

C_i = coefficiente dell'offerta "prezzo" i-esima, come di seguito illustrato:

$$C_i \text{ (per } R_i \leq R_{\text{med}}) \quad 0,90 \times (R_i/R_{\text{med}})$$

$$C_i \text{ (per } R_i > R_{\text{med}}) \quad 0,90 + (1-0,90) \times ((R_i - R_{\text{med}})/(R_{\text{max}} - R_{\text{med}}))$$

dove:

R_i = valore del ribasso offerto dal concorrente i-esimo;

R_{med} = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti

R_{max} = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coeffienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

A seguito dell'applicazione della suddetta formula i punteggi assegnati per l'offerta economica risultano i seguenti:

Nominativo ditta	Punteggio economico
ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria	16,45
Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito	20,00
Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati	16,98

Sommando i punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e da quella economica, risultano attribuiti i seguenti punteggi:

Nominativo ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico
ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria	48,78	16,45
Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito	66,622	20,00
Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati	68,226	16,98

La graduatoria finale provvisoria è dunque la seguente:

Nominativo ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio finale
Studio arch. Salvetti Daniela, capogruppo di RTP non ancora costituito	66,622	20,00	86,622
Costituendo RTP Studio T&D Ingegneri Associati	68,226	16,98	85,203

ViTre Studio srl – Soc. di Ingegneria	48,78	16,45	65,230
---------------------------------------	-------	-------	--------

Si dà atto che non sussistono le condizioni per l'applicazione dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 (offerte anormalmente basse).

Preso atto di tali risultanze, il Presidente del Seggio di gara aggiudica provvisoriamente il servizio allo **Studio arch. Salvetti Daniela (capogruppo di RTP non ancora costituito), ing. Oss Emer Luca, Trentino Ingegneria srl, Arch. Palaoro Stefania e arch. Uez Vittoriano** (prot. 5640 dd. 09.07.2018).

Il Presente atto è pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente” <http://www.comune.aldeno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>), ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del Codice del processo amministrativo.

Si dispone la comunicazione dell'esito di gara a tutti i concorrenti, ai sensi della suddetta norma e dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 medesimo, con l'avvertenza che può essere esercitato il diritto di accesso relativamente alla documentazione richiamata nel presente atto che è disponibile presso l'Ufficio Tecnico.

Si dispone di comunicare i contenuti di cui sopra ai concorrenti, ai sensi del citato art. 29 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 76, comma 5, lett. b) del medesimo decreto.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore **10.45**.

Letto, approvato e sottoscritto

il Presidente del seggio di gara

dott. Paolo Chiarenza

il Commissario

dott.ssa Liliana Stratta

Progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento, riguardante i lavori di realizzazione di una nuova Palestra e servizi nel Comune di Aldeno in località Albere

Punteggio = 20 * coefficiente dell'offerta

Ipotesi 1: Offerta <= media aritmetica dell'offerta \rightarrow 0,90 * (offerta concorrente / offerta media)

Ipotesi 2: Offerta > media aritmetica dell'offerta \rightarrow [0,90 + (1-0,90) * ((offerta - media aritmetica offerta) / (offerta massima - Media aritmetica))]

	valore		coefficiente	punteggio = 20* coefficiente
offerta 1 - Vitre	28.100	ipotesi 1	0,9 * (offerta 1 / media offerta)	16,45
offerta 2 - Salvetti	35.145	ipotesi 2	0,9+(1-0,9)*((offerta2-media offerta) / (offerta2-media offerta))	20,00
offerta 3 - T&D	29.000	ipotesi 1	0,9* (offerta 3 / media offerta)	16,98
media aritmetica	30.748			

Graduatoria provvisoria			
ditta	offerta tecnica	offerta economica	totale
offerta 1 - Vitre	48.780	16,45	65,230
offerta 2 - Salvetti	66.622	20,00	86,622
offerta 3 - T&D	68.226	16,98	85,203

Aldeno Sholto

Zacchero Olivieri

