



# COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

L.P. 04 AGOSTO 2015, N. 15 - ART. 44 COMMA 3

OTTOBRE 2022

### RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA

Il Consiglio Comunale	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI APPROVAZIONE</b></p> <p>n. ____ dd. _____</p>	<p><b>DATA DI PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE</b></p> <p>B.U.R. n. ____ dd. _____</p>
Il Tecnico	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p> Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento Dott. Architetto <b>STEVANO BRIGETTI</b> 1235 SEZ. A - ARCHITETTURA</p> <p> ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 8554 Dott. Ing. NICOLA LONARDONI</p> <p> ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p>	

## PREMESSA

In sintonia con l'**Art. 44, comma 3, della L.P. 12 agosto 2015, n.15** "Legge provinciale per il governo del territorio", l'Amministrazione comunale di Aldeno intende avviare la procedura per la **correzione di un errore materiale** riscontrato sulla **cartografia** del vigente **Piano regolatore generale**, approvato dalla Giunta Provinciale con **Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021** in adeguamento alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP) nell'ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG definitivamente approvata dal Consiglio comunale di Aldeno con deliberazione n. 19 del 15 giugno 2021.

## ERRORE RILEVATO

Si tratta di un errore materiale rilevato sulla cartografia del Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG (tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d'insieme n. 7 in scala 1:5000), relativo alla errata rappresentazione della fascia di rispetto stradale della viabilità esistente di terza categoria (strada provinciale n. 90 Destra Adige) in corrispondenza delle ariee insediative poste al margine est dell'abitato di Aldeno, ricomprese tra la periferia est e la circonvallazione (S.P. 90) soggette a pianificazione subordinata (piani attuativi PAG 2 e PAG 3).

In particolare si è riscontrata una palese difformità tra gli estratti cartografici dei piani attuativi PAG 2 e PAG 3 riportati correttamente nelle Norme di Attuazione (*art. 10 Piani attuativi a fini generali - PAG*) e la cartografia di PRG così come predisposta nell'ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG approvata dalla Giunta provinciale con Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021.

In sostanza nella variante in oggetto è stata erroneamente inserita in cartografia una fascia di rispetto stradale della S.P. 90 (viabilità esistente di 3<sup>a</sup> categoria) che non ha tenuto conto che, in corrispondenza delle aree insediative soggette a PAG 2 e PAG 3, già il PRG pre-vigente aveva stabilito una sostanziale riduzione della fascia di rispetto medesima, in sintonia con quanto ammesso dalla tabella "C" allegata alla deliberazione di Giunta Provinciale N° 909 dd. 03.02.1995 modificata con successive Delibere n. 10778/1998 e n. 1606/2001 e n. 890/2006, che, per le strade esistenti di 3<sup>a</sup> categoria rimanda direttamente alla misura grafica stabilita dal PRG che, nel caso in oggetto, così aveva previsto:



**ESTRATTO CARTOGRAFIA PRG PRE-VIGENTE CON FASCIA DI RISPETTO STRADALE RIDOTTA IN CORRISPONDENZA DEL PAG 2 E PAG 3 LUNGO LA S.P. 90**

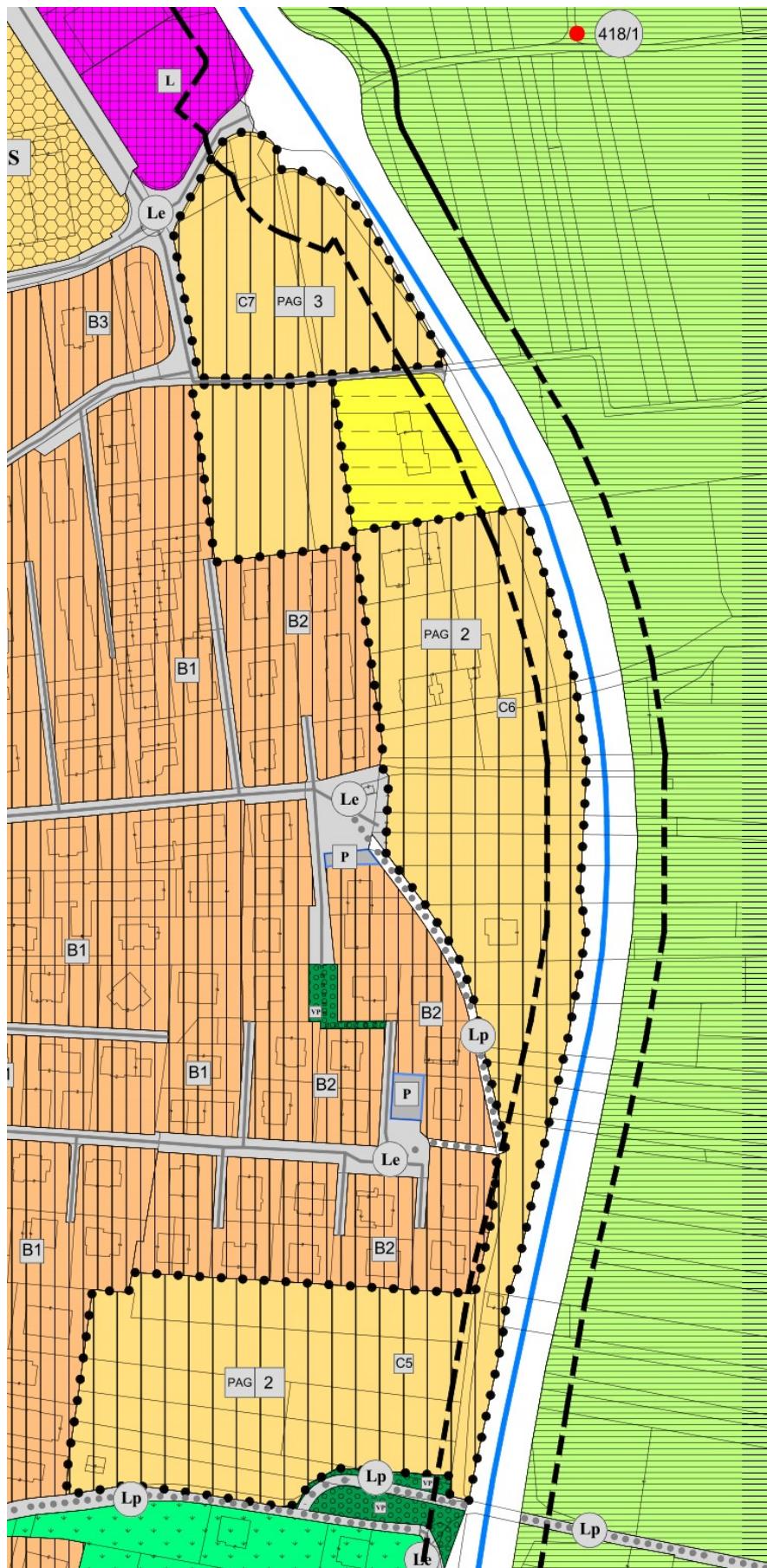
Tale misura grafica delle fasce di rispetto stradale nel PRG pre-vigente derivava dalla Variante Generale che era stata a suo tempo approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1601 dd. 29 luglio 2005 in sintonia con il quadro pianificatorio allora vigente, in adeguamento alla Variante 2000 al PUP e ai principi e criteri stabiliti dalla L.P. n.4/2000 “Disciplina dell’attività commerciale in Provincia di Trento” ed era rimasta immodificata anche con le successive varianti per opere pubbliche connesse al PAG1, alle modifiche inerenti alla rotatoria sulla S.P. 90, alla previsione di alcune aree destinate a parcheggio pubblico e di una zona da destinare ad area di sosta camper oltreché ai successivi approfondimenti urbanistici sulle previsioni infrastrutturali viabilistiche di Aldeno e sugli sviluppi progettuali dei piani attuativi a fini generali: da sottolineare a tale proposito che, su tali presupposti, sono stati via via progettati e approvati i 2 piani attuativi a fini generali:

**PAG 2** - aree tra la periferia est e la circonvallazione (a destinazione mista residenziale e pubblica), tra le cui parti attive figura anche il Comune di Aldeno;

**PAG 3** - area tra via Giovanni XXIII e la circonvallazione (a destinazione mista residenziale e pubblica) destinata, tra l’altro, alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco.

Detti PAG hanno dunque sviluppato le previsioni, le direttive ed i criteri stabiliti dal PRG di Aldeno e hanno fornito ogni utile indicazione di dettaglio per l’uso del territorio considerato, determinando in particolare la rete stradale (in particolare la nuova viabilità veicolare di gronda prevista a ridosso della circonvallazione), gli edifici destinati a demolizione, a ricostruzione o ristrutturazione, le nuove costruzioni con l’indicazione della tipologia edilizia e dei relativi parametri, gli spazi riservati ad opere e impianti di interesse pubblico, a verde pubblico e parcheggi, l’articolazione spaziale delle costruzioni ed i relativi caratteri architettonici, le reti tecnologiche, viarie e i percorsi pedonali, i singoli comparti edificatori (ambiti) nonché la planivolumetria generale degli interventi.

Come già precedentemente evidenziato, si è riscontrata una palese difformità tra gli estratti cartografici dei piani attuativi PAG 2 e PAG 3 riportati nelle Norme di attuazione e la cartografia di PRG così come predisposta nell’ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG approvata dalla Giunta provinciale con Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021:

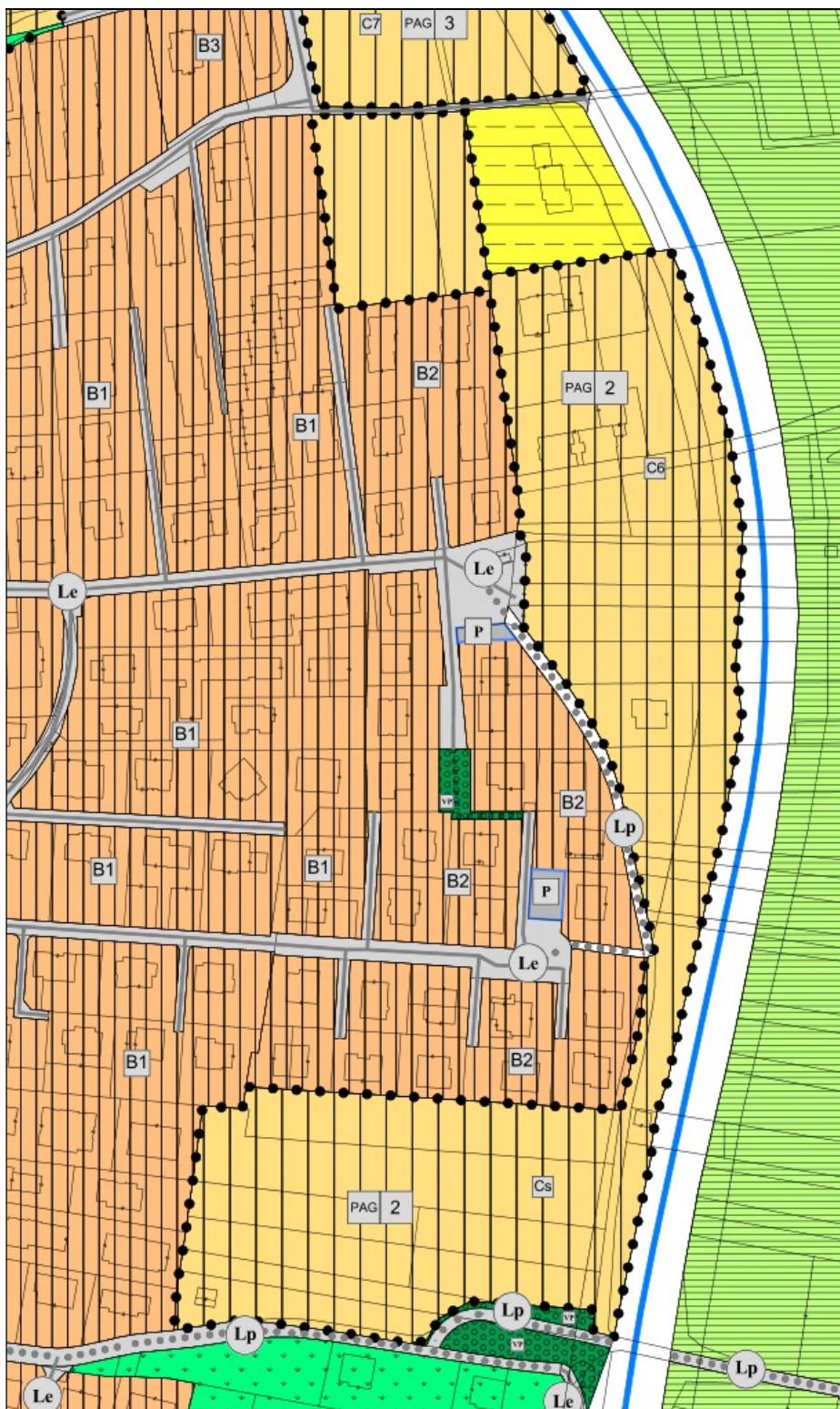


**ESTRATTO CARTOGRAFIA PRG VIGENTE CON FASCIA DI RISPETTO STRADALE ESTESA  
ANCHE IN CORRISPONDENZA DEL PAG 2 E PAG 3 LUNGO LA S.P. 90**

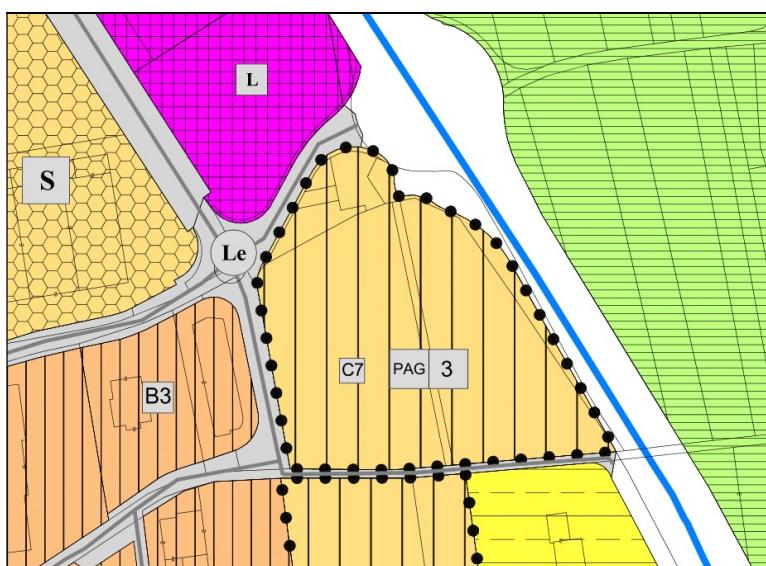
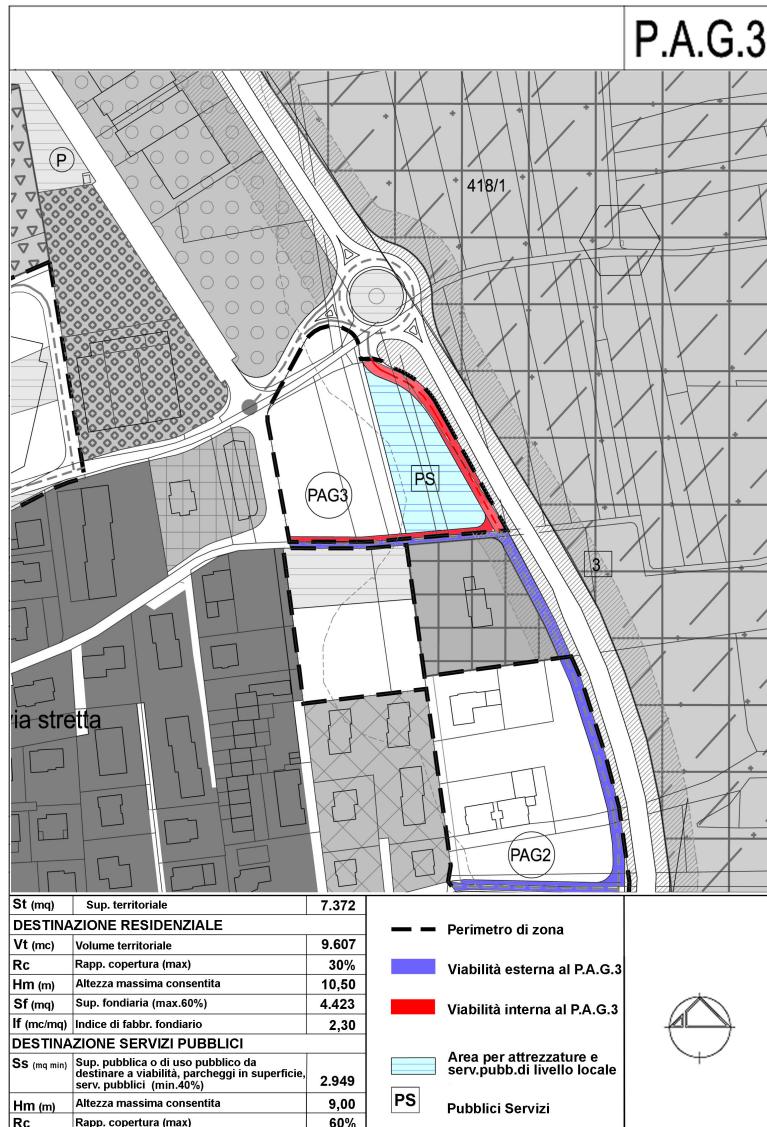
Gli estratti cartografici dei piani attuativi PAG 2 e PAG 3, riportati correttamente nell'articolo 10 delle Norme di Attuazione approvate dalla Giunta provinciale con Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021, riportano i seguenti estratti cartografici che dunque si pongono in contraddizione con quanto riportato nelle cartografie del Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG (tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d'insieme n. 7 in scala 1:5000):



## P.A.G. 2

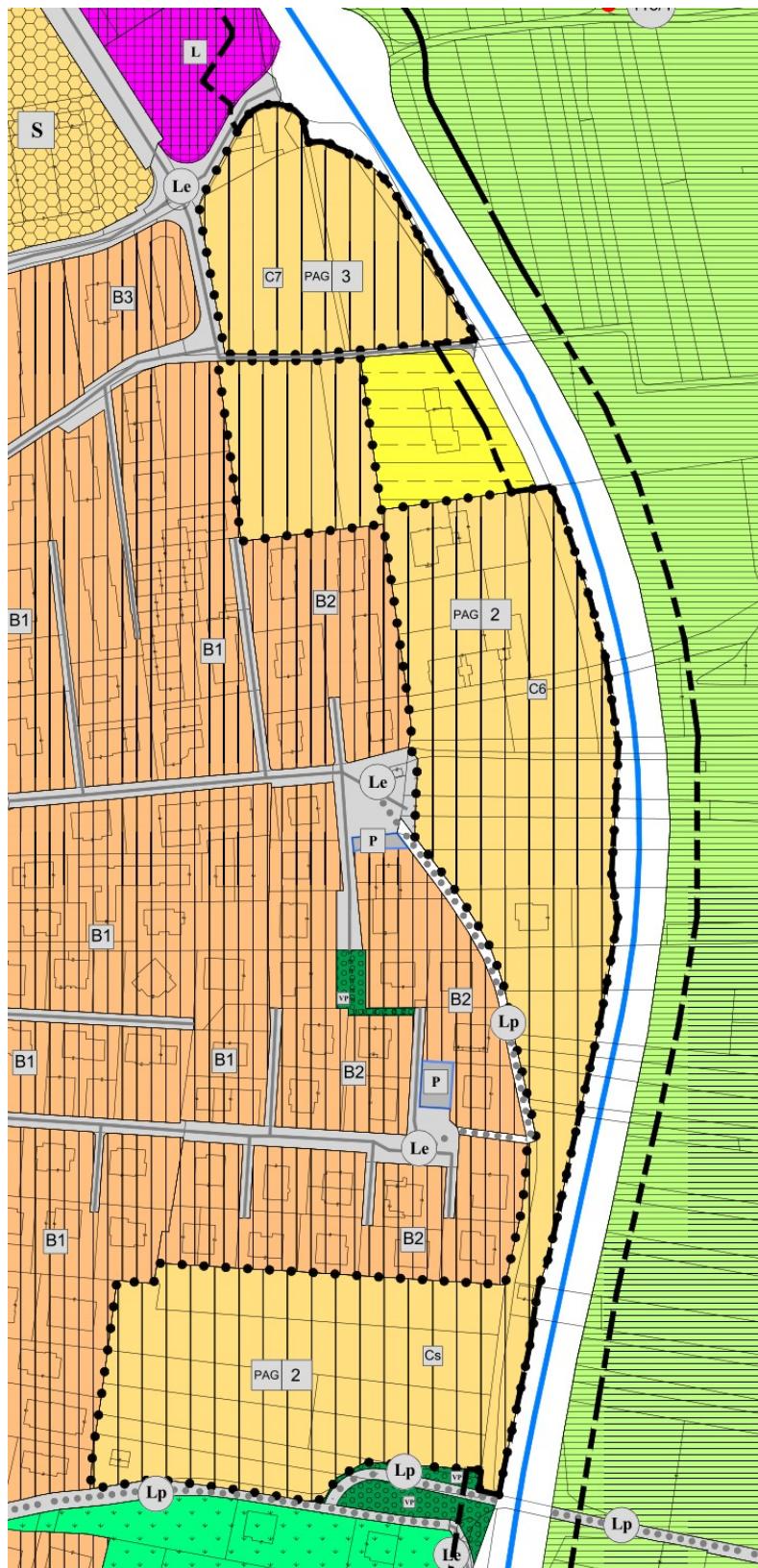


estratto P.R.G. Variante 2020



estratto P.R.G. Variante 2020

In definitiva si ritiene indispensabile la correzione delle cartografie del vigente PRG di Aldeno per renderle compatibili e conformi con le indicazioni delle vigenti Norme di Attuazione, come di seguito riportato:



**ESTRATTO CARTOGRAFIA PRG CORRETTO CON FASCIA DI RISPETTO STRADALE RIDOTTA IN CORRISPONDENZA DEL PAG 2 E PAG 3 LUNGO LA S.P. 90**

## **DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La documentazione tecnica di rettifica firmata digitalmente consiste nei seguenti elaborati:

- 1. Relazione accompagnatoria** comprensiva degli estratti cartografici del PRG vigente e di quelli corrispondenti oggetto di correzione;
- 2. Cartografia corretta** - Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG: **tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d'insieme n. 7 in scala 1:5000 – ottobre 2022**

## **PROCEDURA**

Gli atti di rettifica (Delibera ed allegati) firmati digitalmente sono approvati dal Consiglio comunale di Aldeno e trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia. Il Comune pubblica per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino ufficiale della Regione.