



# COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA DI TRENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25/2022

Del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta Pubblica

**OGGETTO:** Esame ed approvazione per la correzione di errore materiale art. 44 comma 3 della LP 4 agosto 2015 n. 15 della Variante non sostanziale 2020 al Piano regolatore generale (PRG) del Comune di Aldeno. Immediata eseguibilità.

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di ottobre alle ore 20.30, in presenza presso la sala consiliare comunale, nel rispetto delle norme anticovid 19, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, è stato convocato il Consiglio comunale:

		Pres/Ass
1	<b>CRAMEROTTI ALIDA</b>	<b>Sindaca</b>
2	<b>BEOZZO OSCAR</b>	<b>P</b>
3	<b>BIASETTO LAURA</b>	<b>P</b>
4	<b>BISESTI PAOLO</b>	<b>P</b>
5	<b>CIMADOM ALESSANDRO</b>	<b>A</b>
6	<b>COSER GIULIA</b>	<b>P</b>
7	<b>CRAMEROTTI REMO</b>	<b>P</b>
8	<b>DELAITI IGOR</b>	<b>P</b>
9	<b>ERLICHER MICHELE</b>	<b>P</b>
10	<b>GIOVANNINI MARIA CHIARA</b>	<b>P</b>
11	<b>MURAGLIA SIMONE</b>	<b>P</b>
12	<b>PERINI PAOLO</b>	<b>P</b>
13	<b>ROSSI WALTER</b>	<b>P</b>
14	<b>CONT VANNI</b>	<b>P</b>
15	<b>LARCHER MONIA</b>	<b>P</b>
16	<b>MAISTRI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
17	<b>MOSNA FRANCO</b>	<b>P</b>
18	<b>ZANOTTI FEDERICO</b>	<b>P</b>

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale dott. Paolo Chiarenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sig. **Simone Muraglia** nella sua qualità di **Presidente** del Consiglio invita i presenti alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il relatore comunica la proposta di deliberazione elaborata dai competenti uffici a seguito di regolare istruttoria.

*Premesso che:*

il Consiglio comunale di Aldeno, con deliberazione n. 19 del 15 giugno 2021, ha definitivamente approvato, in adeguamento alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP) la Variante non sostanziale 2020 al PRG, recentemente approvata dalla Giunta Provinciale con **Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021**.

In coerenza con l'**art. 44, comma 3, della L.P. 12 agosto 2015, n.15** "*Legge provinciale per il governo del territorio*", l'Amministrazione comunale di Aldeno ha necessità ora di avviare la procedura per la **correzione di un errore materiale** riscontrato sulla **cartografia** del vigente **Piano regolatore generale**.

Si tratta di un errore materiale rilevato sulla cartografia del Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG (tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d'insieme n. 7 in scala 1:5000), relativo alla errata rappresentazione – tramite un tratteggio - della fascia di rispetto stradale della viabilità esistente di terza categoria (strada provinciale n. 90 Destra Adige) in corrispondenza delle aree insediative poste al margine est dell'abitato di Aldeno, ricomprese tra la periferia est e la circonvallazione (S.P. 90) soggette a pianificazione subordinata (piani attuativi PAG 2 e PAG 3).

In particolare si è riscontrata una palese difformità tra gli estratti cartografici dei piani attuativi PAG 2 e PAG 3 riportati invece correttamente nelle Norme di Attuazione (art. 10 Piani attuativi a fini generali - PAG) e la cartografia di PRG così come predisposta nell'ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG approvata dalla Giunta provinciale con la citata Delibera n. 2206/2021.

In sostanza nella variante in oggetto è stata erroneamente inserita in cartografia una fascia di rispetto stradale della S.P. 90 (viabilità esistente di 3<sup>a</sup> categoria) che non ha tenuto conto che, in corrispondenza delle aree insediative soggette a PAG 2 e PAG 3, già il PRG pre-vigente aveva stabilito una sostanziale riduzione della fascia di rispetto medesima, in sintonia con quanto ammesso dalla tabella "C" allegata alla deliberazione di Giunta Provinciale N° 909 dd. 03.02.1995 modificata con successive Delibere n. 10778/1998 e n. 1606/2001 e n. 890/2006, che, per le strade esistenti di 3<sup>a</sup> categoria rimanda direttamente alla misura grafica stabilita dal PRG.

Tale misura grafica delle fasce di rispetto stradale nel PRG pre-vigente derivava dalla Variante Generale che era stata a suo tempo approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1601 dd. 29 luglio 2005 in sintonia con il quadro pianificatorio allora vigente, in adeguamento alla Variante 2000 al PUP e ai principi e criteri stabiliti dalla L.P. n.4/2000 "*Disciplina dell'attività commerciale in Provincia di Trento*" ed era rimasta immodificata anche con le successive varianti per opere pubbliche connesse al PAG1, alle modifiche inerenti alla rotatoria sulla S.P. 90, alla previsione di alcune aree destinate a parcheggio pubblico e di una zona da destinare ad area di sosta camper oltreché ai successivi approfondimenti urbanistici sulle previsioni infrastrutturali viabilistiche di Aldeno e sugli sviluppi progettuali dei piani attuativi a fini generali: da sottolineare a tale proposito che, su tali presupposti, sono stati via via progettati e approvati i 2 piani attuativi a fini generali:

PAG 2 - aree tra la periferia est e la circonvallazione (a destinazione mista residenziale e pubblica), tra le cui parti attive figura anche il Comune di Aldeno;

PAG 3 - area tra via Giovanni XXIII e la circonvallazione (a destinazione mista residenziale e pubblica) destinata, tra l'altro, alla realizzazione della nuova caserma dei Vigili del fuoco.

Detti PAG hanno dunque sviluppato le previsioni, le direttive ed i criteri stabiliti dal PRG di Aldeno e hanno fornito ogni utile indicazione di dettaglio per l'uso del territorio considerato, determinando in particolare la rete stradale (in particolare la nuova viabilità veicolare di gronda prevista a ridosso della circonvallazione), gli edifici destinati a demolizione, a ricostruzione o ristrutturazione, le nuove costruzioni con l'indicazione della tipologia edilizia e dei relativi parametri, gli spazi riservati ad opere e impianti di interesse pubblico, a verde pubblico e parcheggi, l'articolazione spaziale delle costruzioni ed

i relativi caratteri architettonici, le reti tecnologiche, viarie e i percorsi pedonali, i singoli comparti edificatori (ambiti) nonché la planivolumetria generale degli interventi.

Inoltre, lo stesso articolo 74 – *Fasce di rispetto stradali*- delle N.A, al comma 6 prevede che “...la pianificazione attuativa potrà prevedere (come nei nostri piani è stato appunto previsto; ndr) ..... fasce di rispetto diverse da quelle risultanti dalla tabella sopra riportata..”

Come già precedentemente evidenziato, si è riscontrata una difformità formale tra gli estratti cartografici dei piani attuativi PAG 2 e PAG 3 riportati nelle Norme di attuazione e la cartografia di PRG così come predisposta nell’ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG già approvata dalla Giunta provinciale con l’atto n. 2206/2021.

Pertanto, si ritiene indispensabile la correzione delle cartografie del vigente PRG di Aldeno per renderle compatibili e conformi con le indicazioni delle vigenti Norme di Attuazione.

Dal punto di vista procedurale, gli atti di rettifica (delibera ed allegati) sono approvati dal Consiglio comunale di Aldeno e trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia. Il Comune pubblica per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino ufficiale della Regione.

La correzione dell’errore materiale conferma che non risultano modifiche a beni soggetti a diritto di uso civico. Analogamente si evidenzia che, non proponendo alcuna modifica cartografica sostanziale, essa non è corredata di rendicontazione urbanistica e neppure di verifica con la CSP per il controllo delle penalità.

#### DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione tecnica di rettifica, nella stesura predisposta dai tecnici arch. Stefano Bassetti, ing. Nicola Lonardoni e arch. Manfredi Talamo, consiste nei seguenti elaborati:

1. Relazione accompagnatoria comprensiva degli estratti cartografici del PRG vigente e di quelli corrispondenti oggetto di correzione;
  2. Cartografia corretta - Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG: tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d’insieme n. 7 in scala 1:5000 - ottobre 2022;
  3. File *shape*.
- Per quanto sopra premesso e rilevato,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa pienamente la relazione sopra esposta.

Visti gli atti sopra richiamati.

Ritenuto che vada perseguito in questo caso il principio di coerenza anche formale degli atti, al fine di evitare dubbi interpretativi in chi si trovi a leggere la cartografia in parola.

Visto l’articolo art. 44 comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "*Legge provinciale per il governo del territorio* " e ss.mm.;

Atteso che le particelle fondiari interessate dall’errore materiale non sono gravate da uso civico;

Visto il comma 2 dell’art. 42 della Legge provinciale n.15/2015 "*Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale*";

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all’oggetto corredata dal parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici così come allegato “Allegato A” alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Sentita la discussione di cui nel processo verbale di seduta;

Giudicata la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato il Codice Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 17 (diciassette), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), su n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano, accertati dagli scrutatori, e, con separata votazione, sulla immediata eseguibilità,

## **D E L I B E R A**

- di approvare la deliberazione relativa all'oggetto, e segnatamente:

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la correzione di un errore materiale riscontrato sulla cartografia del vigente Piano regolatore generale modificato in adeguamento alla L.P.15/2015 e al Regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP) nell'ambito della Variante non sostanziale 2020 al PRG, definitivamente adottato con deliberazione consiliare n. 19 del 15 giugno 2021, approvato dalla Giunta Provinciale con Delibera n. 2206 di data 16 dicembre 2021, nella stesura predisposta dai tecnici arch. Stefano Bassetti, ing. Nicola Lonardoni e arch. Manfredi Talamo e composta dai seguenti elaborati:
  - i. *Relazione accompagnatoria comprensiva degli estratti cartografici del PRG vigente e di quelli corrispondenti oggetto di correzione;*
  - ii. *Cartografia corretta - Sistema insediativo e infrastrutturale di PRG: tavole n. 1 - 2 - 3 in scala 1:2000 e tavola d'insieme n. 7 in scala 1:5000 - ottobre 2022;*
  - iii. *File shape.*
2. di dare atto che le particelle fondiarie interessate dalla correzione dell'errore materiale non sono gravate da uso civico;
3. di dare atto che, non proponendo alcuna modifica cartografica sostanziale, essa non è corredata di rendicontazione urbanistica e neppure di verifica con la CSP per il controllo delle penalità;
4. di dare atto che gli atti di rettifica (Delibera ed allegati) sono approvati dal Consiglio comunale di Aldeno e trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia;
5. di dare atto che il Comune pubblica per notizia gli atti di rettifica nel Bollettino ufficiale della Regione;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, mediante distinta votazione, con voti favorevoli n. 17 (diciassette), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), su n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano, accertati dagli scrutatori, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto e consentire una tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo;
7. di comunicare la presente:
  - al Servizio Territorio e Lavori Pubblici
  - al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T.;
8. di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) *opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018;*
  - b) *ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;*
  - c) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.**I ricorsi b) e c) sono alternativi*

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, acquisiti gli elementi di giudizio, valutati gli aspetti sostanziali dai quali possono discendere riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, di seguito indicati, e vista la normativa vigente in materia, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e della relativa istruttoria, si esprime **parere favorevole** relativamente alla regolarità tecnica dell'atto, come richiesto dagli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

- a) riflessi diretti: insussistenti
- b) riflessi indiretti: insussistenti

Addì, 24 ottobre 2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI  
Ing Simone Salvetti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
dott. Simone Muraglia



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Paolo Chiarenza

### ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 e ss.mm. è **dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <http://albotelematico.tn.it/bacheca/aldeno>, dal giorno sotto riportato e per dieci giorni consecutivi, diventando pertanto **esecutiva il giorno successivo alla scadenza** del termine di pubblicazione.

Addì, 2 novembre 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Paolo Chiarenza