



# COMUNE DI ALDENO


PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

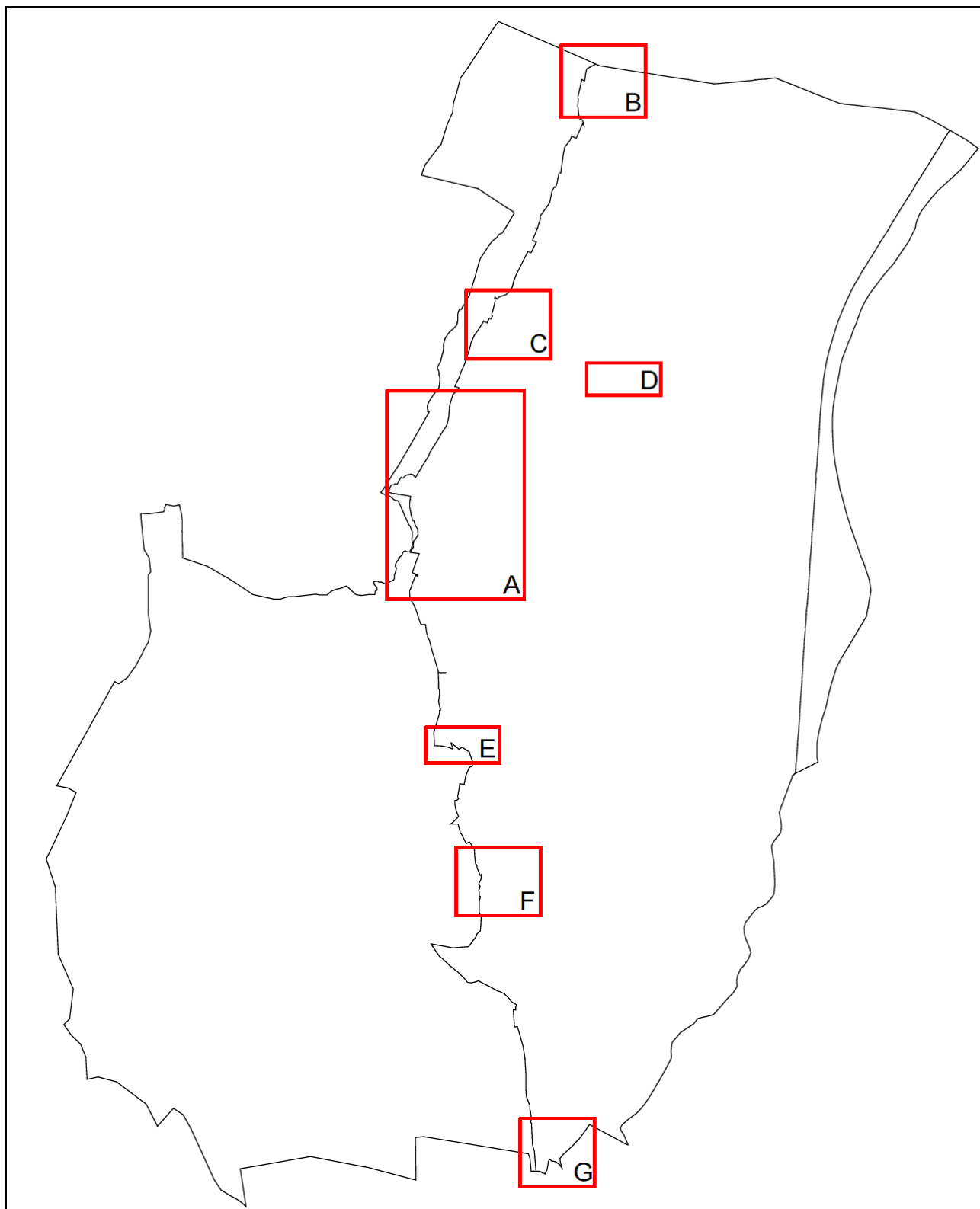
STESURA CONCLUSIVA MAGGIO 2023

### FASCICOLO SCHEDATURA N. 2 ISOLATI I - L - M - N - O - P

Il Commissario ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERE DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>n. 1 dd. 11/10/2021 e n. 2 dd. 28/04/2022</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>n. 1 dd. 28/02/2023</p>	<p><b>PROT. N. S013/2022/18.2.2-2022-99GBE</b></p> <p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p><b>VERBALE N. 16/2022 DD. 25 OTTOBRE 2022</b></p> <p><b>PRATICA 2952</b></p> <p><b>E SUCCESSIVA COMUNICAZIONE</b></p> <p><b>PROT. N. S013/2023/18.2.2-2022-99GB DD. 08/05/2023</b></p>
Il Tecnico	Collaboratori
 <p>DOTT. ARCH. STEFANO BASSETTI</p>	<p>DOTT. ARCH. CLAUDIO BATTISTI RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO SCHEDATURA PRG-IS</p> <p>GEOM. CHIARA DALLAGO STESURA INFORMATICA SCHEDE E CARTOGRAFIA DIGITALE CAD</p> <p>DOTT. ING. NICOLA LONARDONI CARTOGRAFIA DIGITALE CAD E GIS SU STANDARD P.A.T.</p> <p>DOTT. ARCH. MANFREDI TALAMO AGGIORNAMENTO NORMATIVA E PRONTUARIO PRG-IS</p>
La Giunta Provinciale	Pubblicazione sul B.U.R.
	<p>N. _____ DD. _____</p>



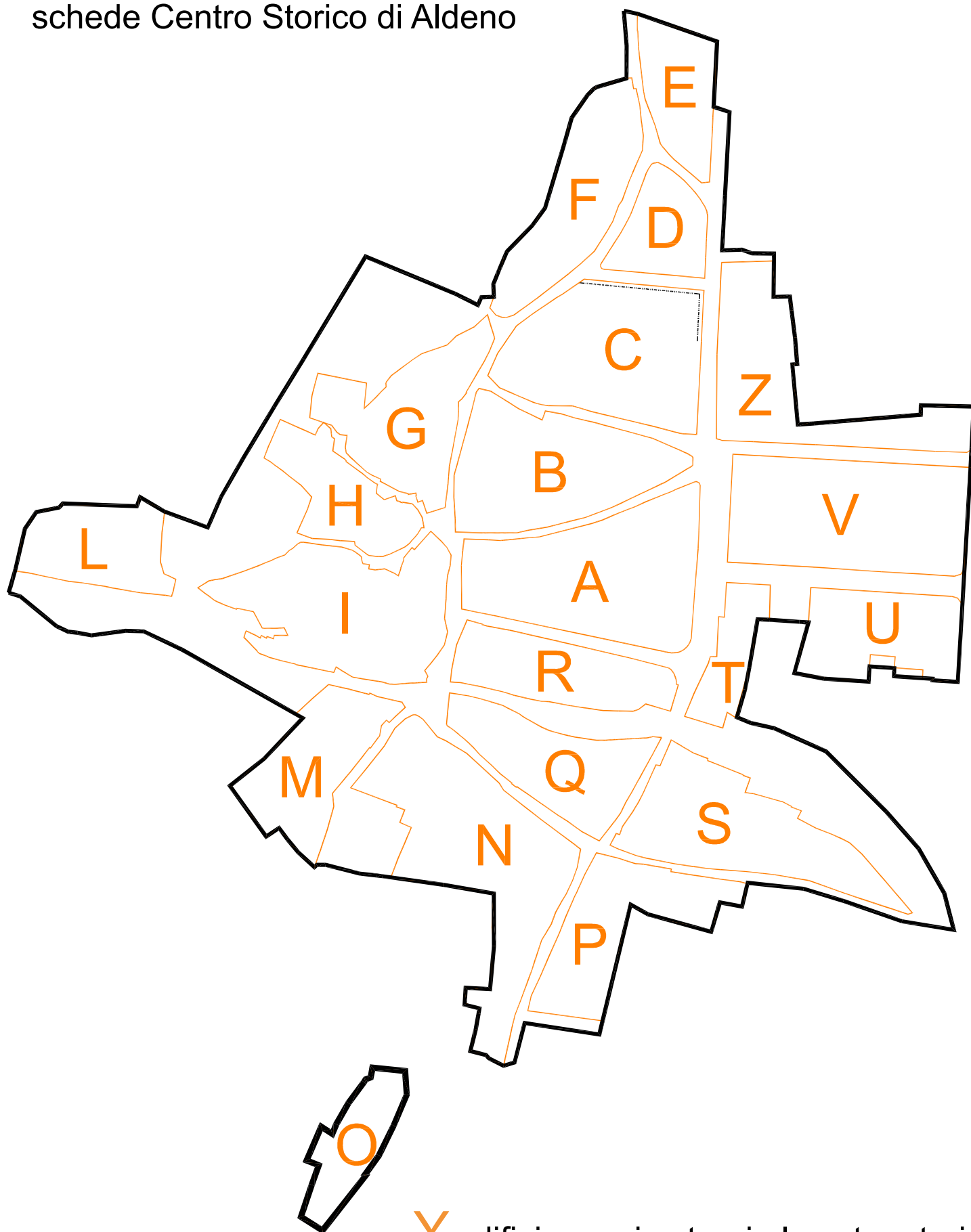
**ESTRATTO PRG-IS 2020 ALDENO**  
**SUDDIVISIONE TERRITORIO IN QUADRANTI**





# MAPPA ISOLATI

schede Centro Storico di Aldeno



Y edifici sparsi esterni al centro storico

X edifici in località Maso Carli



ISOLATO I		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
I1	R2 B	133
I2	R2 B	132/2
I3	R2 B	131
I4	R2 B	130
I5	R2 B	129
I6	R2 B	128
I7	R3 A	127
I8	R3 A	126
I9	R3 A	132/1-134/1-134/2
I10	R3 A	135/2
I11	R3 A	142-124
I12	R3 A	136/1
I13	R2 B	140
I14	R3 A	138
I15	R3 A	140
I16	R3 A	147
I17	R3 A	143
I18	R3 A	145
I19	R3 A	153/2
I20	R2 B	148
I21	R2 B	155
I22	R2 A	152
I23	R2 A	156
I24	R3 A corpo sud/ovest R3 C	161/1-161/2
I25	R2 A	156
I26	R2 A	159
I27	R2 A	149-157
I28	R3 A	168-169
I29	R3 A	169
I30	R3 A	170
I31	R3 C	800
I32	R3 C	625
I33	R3 A	380-651
I34	R3 A	173/1
I35	R2 B	179
I36	R3 A	178/2
I37	R2 B	173/2-173/3

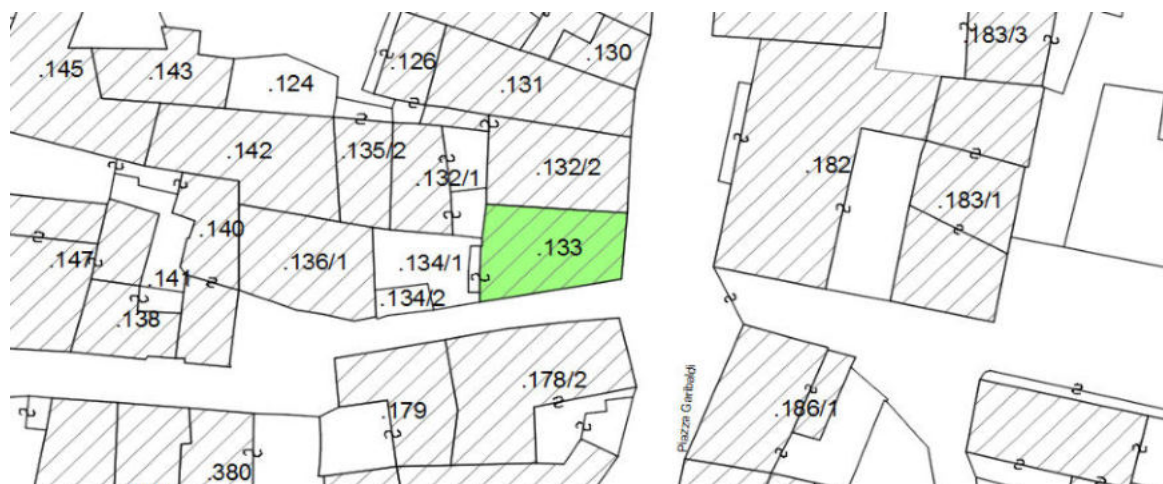


**ANALISI DEL FABBRICATO**

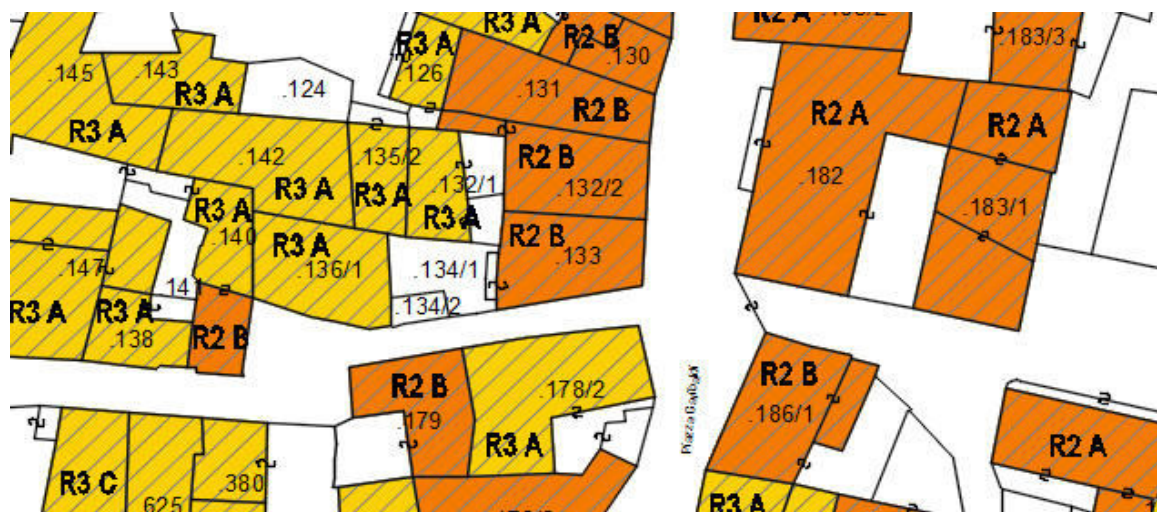
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Garibaldi, 11 e 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	133
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **11**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si eliminino le superfetazioni del lato ovest

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

### FOTO DEL FABBRICATO



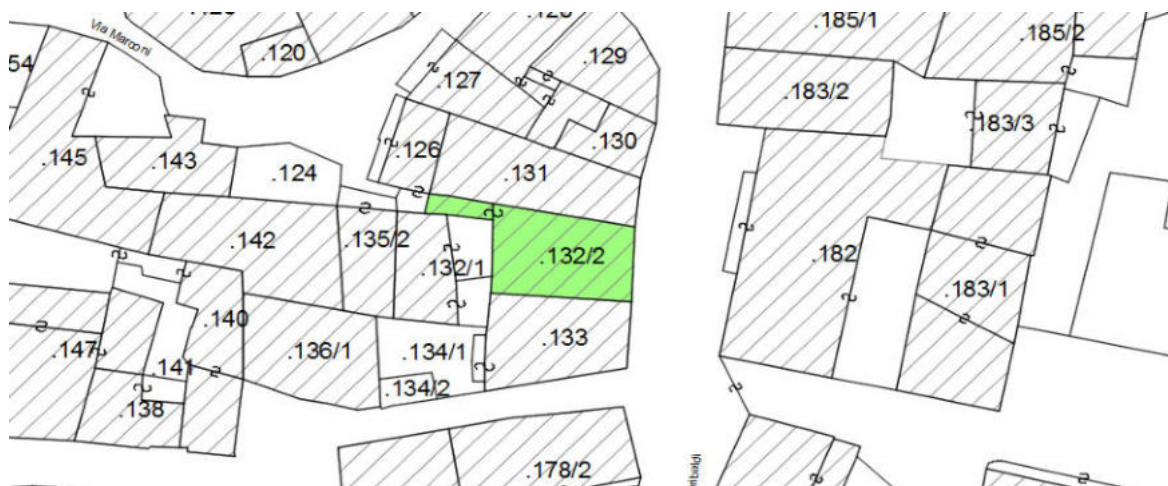


**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Garibaldi, 15 e 17
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	132/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **12**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: 12

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

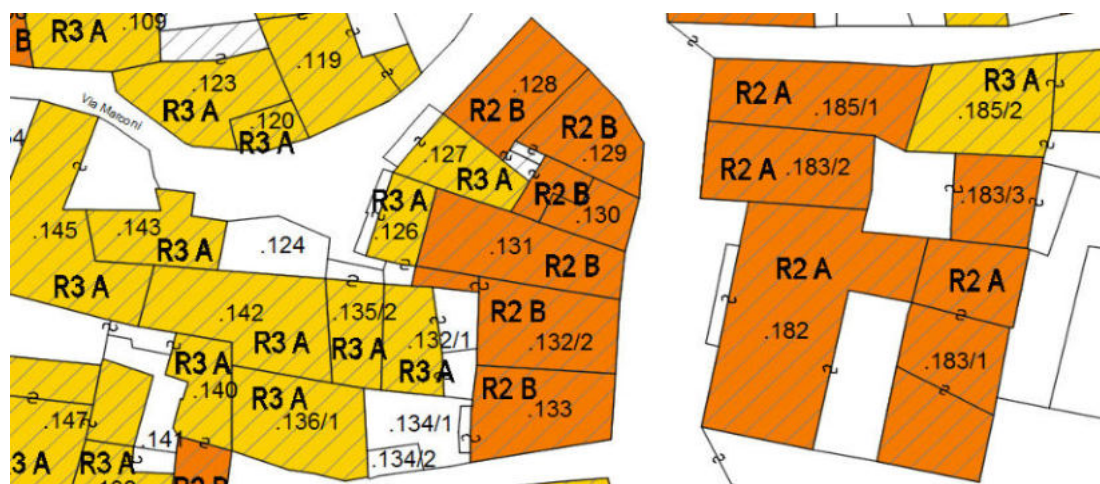
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Garibaldi, 19
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	131
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **13**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: R
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 5
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

3.1

venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

### FOTO DEL FABBRICATO



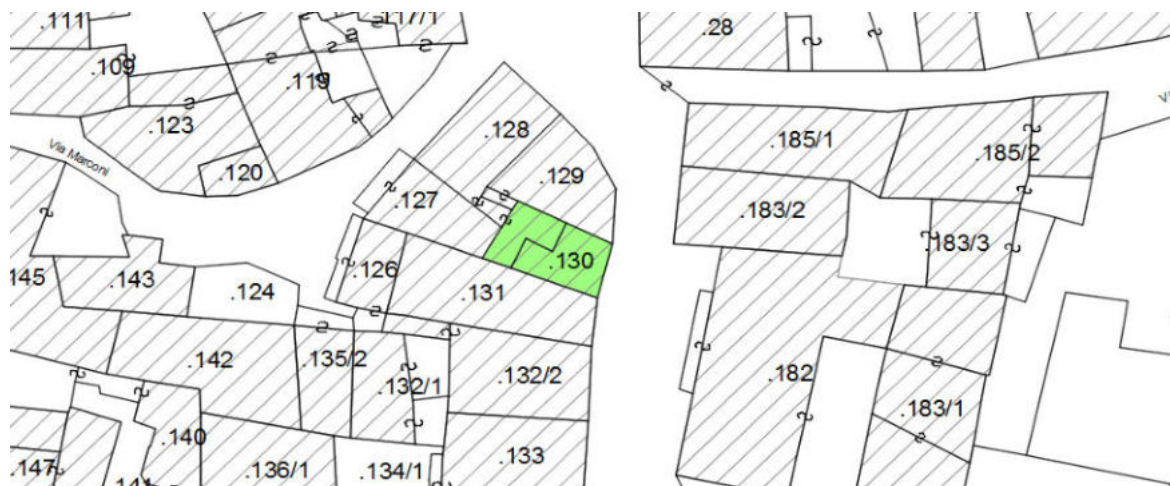


**ANALISI DEL FABBRICATO**

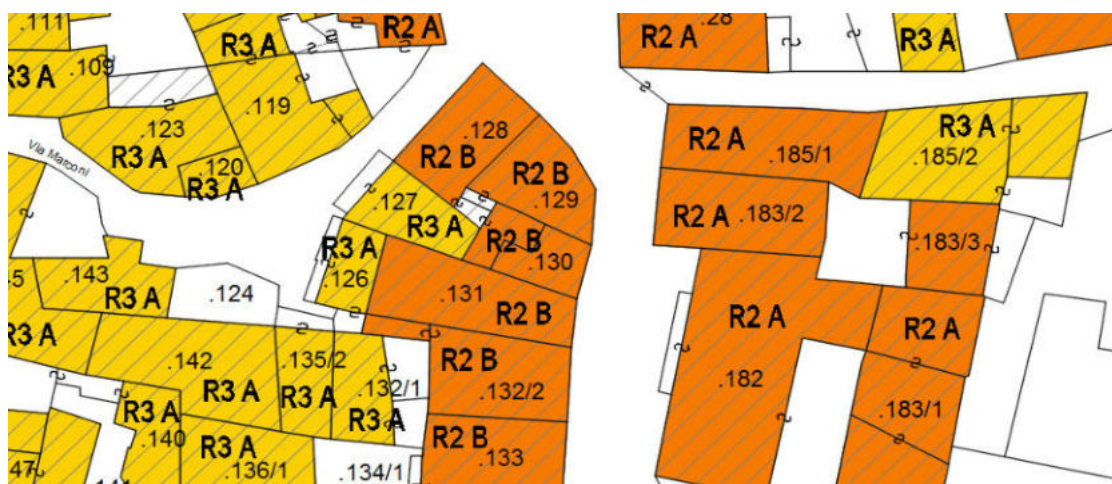
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Graibaldi, 21
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	130
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **14**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

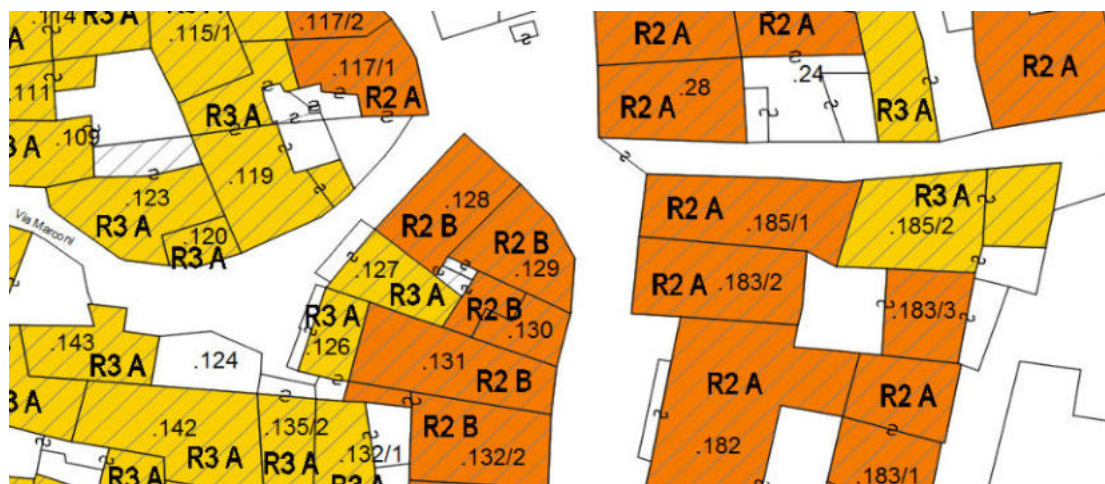
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza della Torre, 1 e 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	129
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 15

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

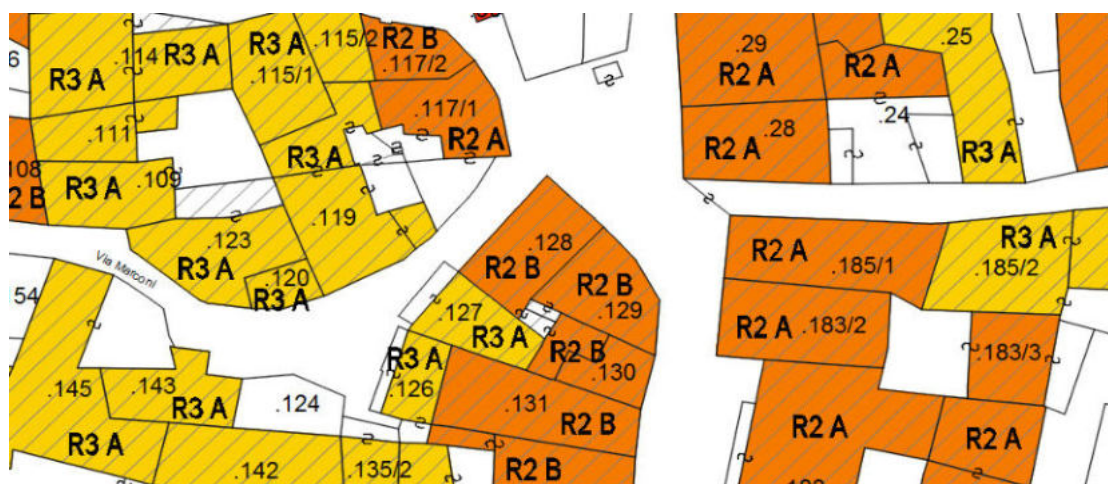
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Piazza della Torre |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 128                |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | I                  |

## 2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 16

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C non originali

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

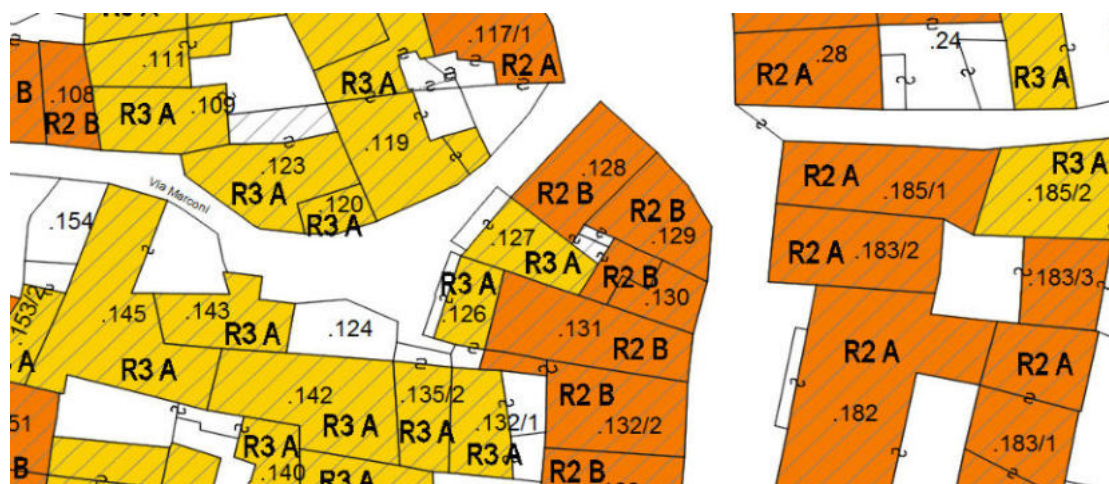
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	127
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 17

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 il tetto venga riproposto con struttura in legno

2.2 venga eliminato l'infilso inclinato in ferro e plexiglass a livello strada

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale e balconi

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

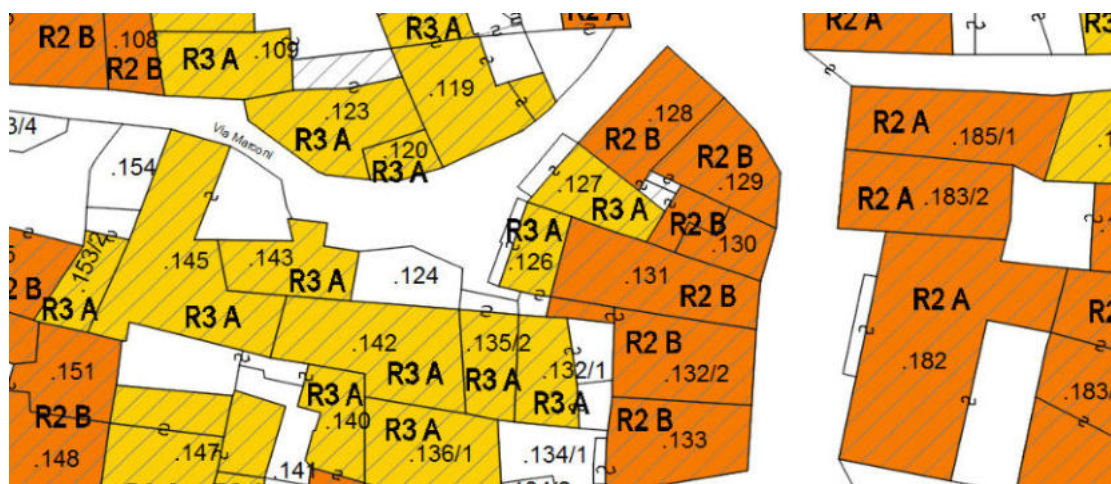
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	126
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **18**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



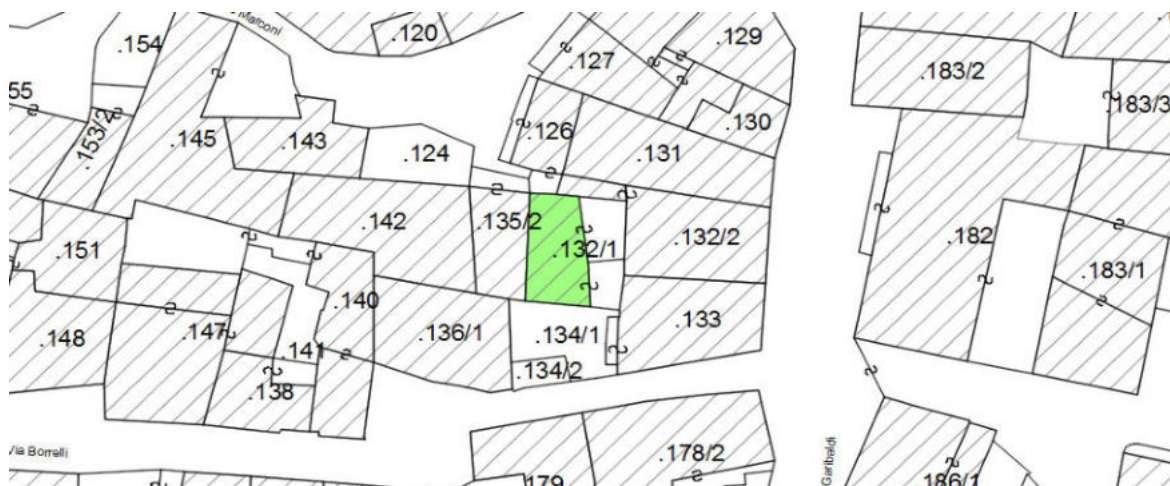


**ANALISI DEL FABBRICATO**

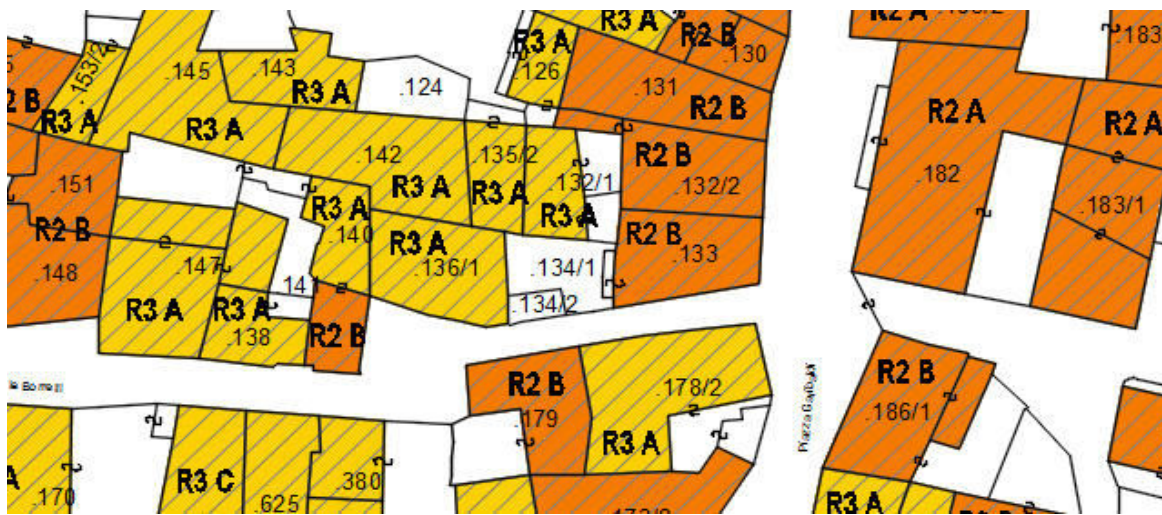
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	132/1 - 134/1 - 134/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 19

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline

2.2 venga conservato il muro in sasso di delimitazione del cortile

3. Indicazioni progettuali:

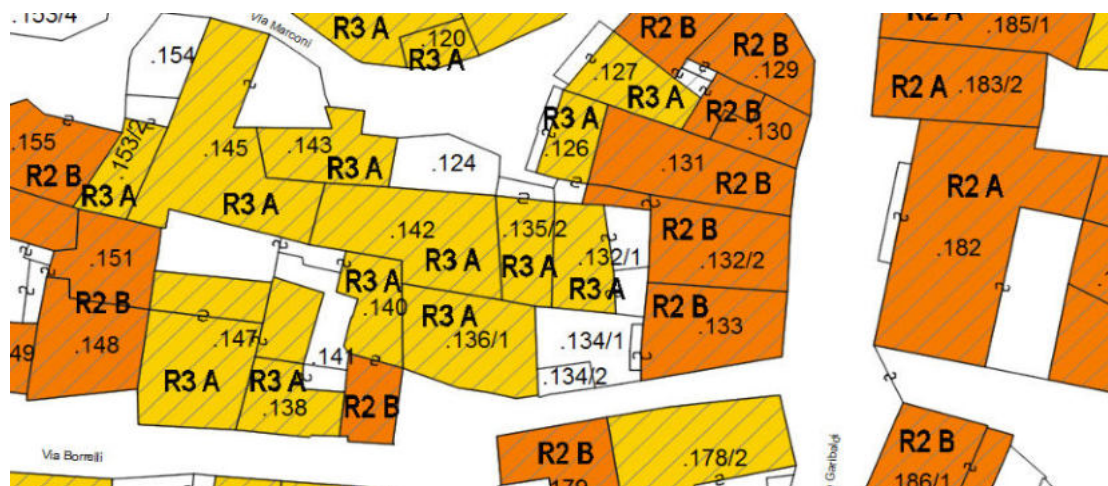
### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	135/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

**2. Estratto Catastale:****3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **110**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	arco in pietra	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A  |
| 2. Prescrizioni:                     |  |
| 2.1                                  | si demolisca la superfetazione del piano rialzato ripristinando l'arco in pietra |
| 2.2                                  | si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro                                 |

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

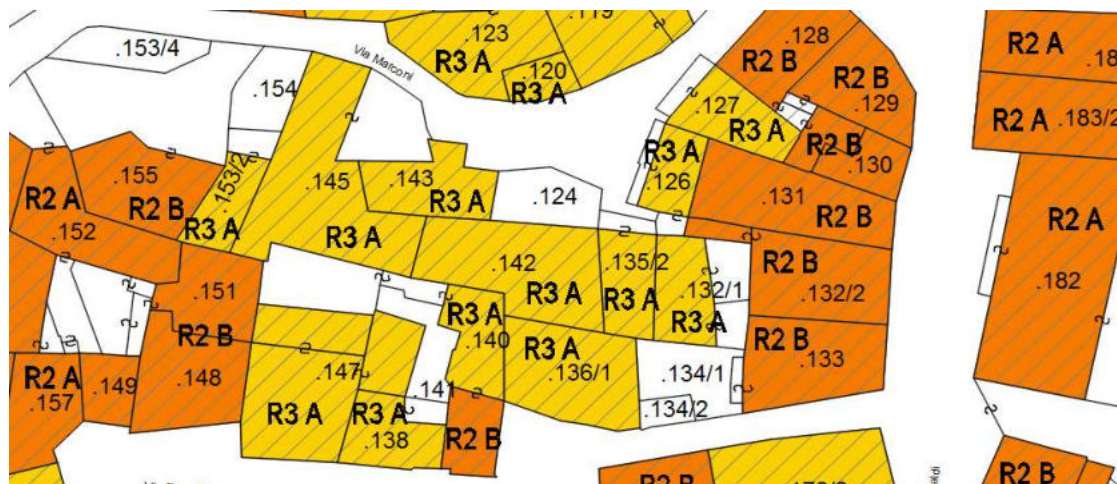
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 9 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 142-124        |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | I              |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **111**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: P
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali
- 2.2 venga ripristinato il portale in pietra parzialmente murato del piano terra
- 2.3 si conservino le aperture ad arco del piano terra
- 2.4 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.5 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 è ammessa la sostituzione della copertura in ferro e onduline con una struttura che si integri nel contesto, realizzata con materiali e tecniche dell'architettura tradizionale
- 3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale
- 3.3 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

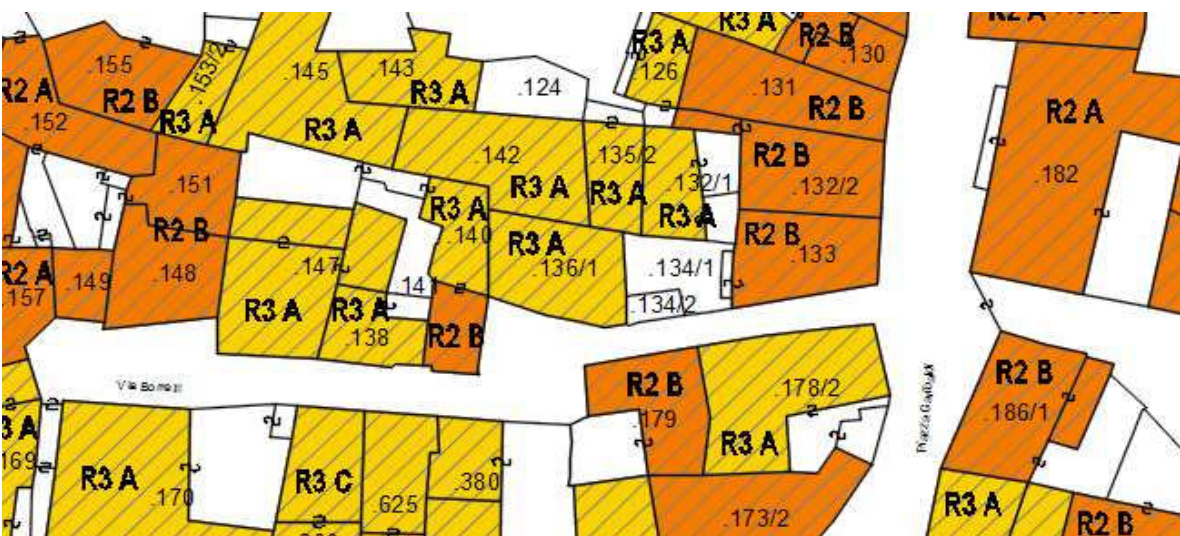
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 4 e 6 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 136/1              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | I                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **112**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B-C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B-C
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

3.3 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

### FOTO DEL FABBRICATO



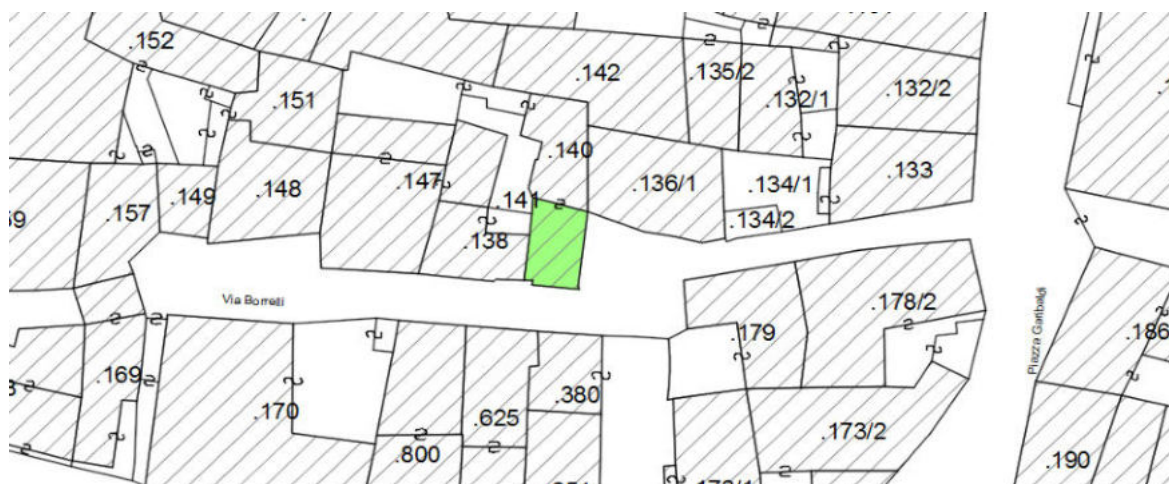


**ANALISI DEL FABBRICATO**

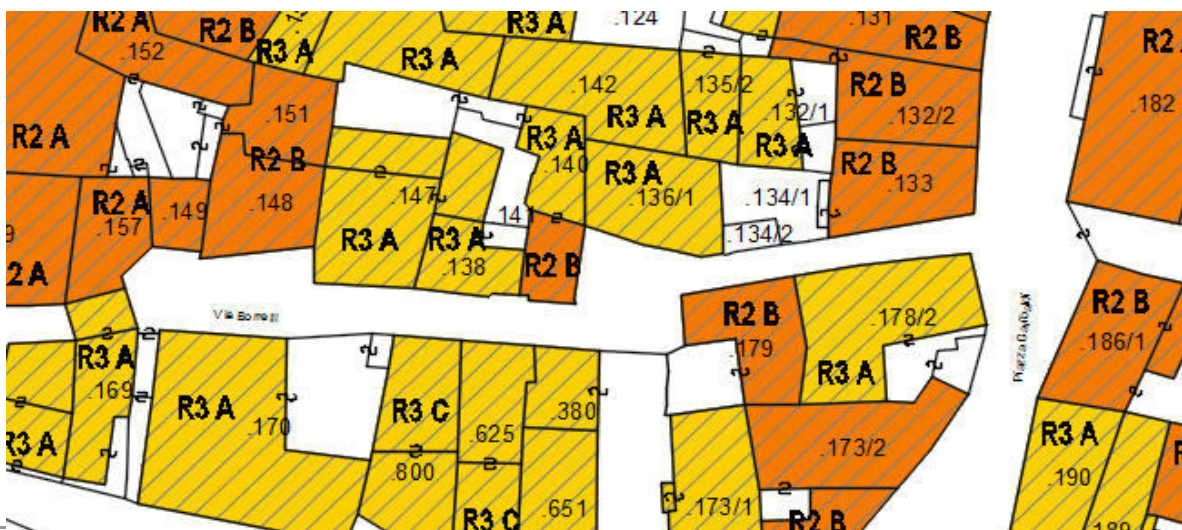
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	140
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **113**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

### FOTO DEL FABBRICATO



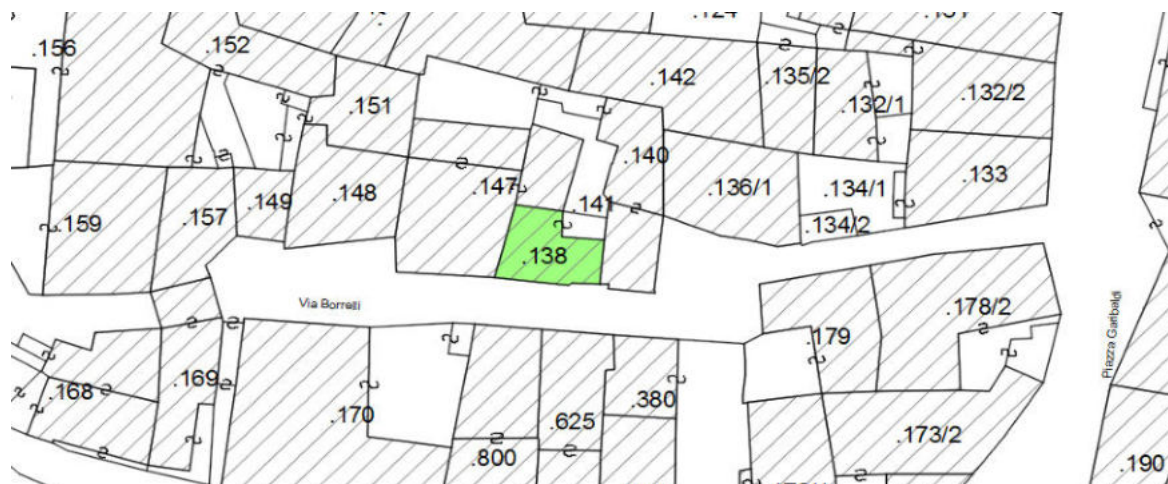


## ANALISI DEL FABBRICATO

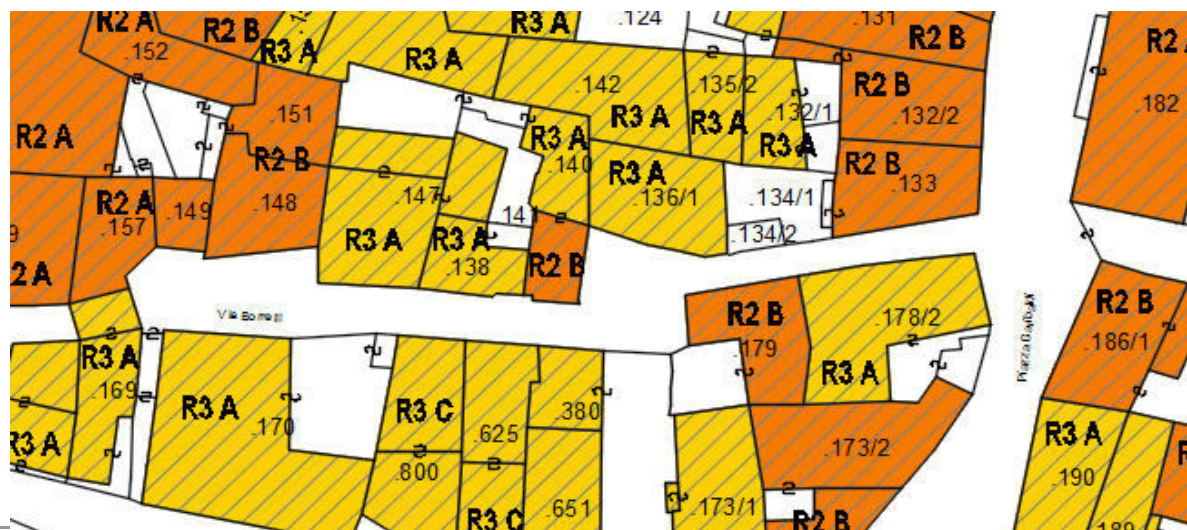
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 12 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificabile:    | 138             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | I               |

## 2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **114**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C (piano terra)

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

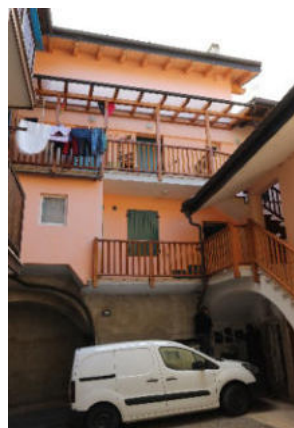
1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 si demolisca la superfetazione del primo piano lato corte interna
- 2.3 si sostituisca il rivestimento in piastrelle dei gradini fronte strada con elementi in pietra

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **115**

## ANALISI DEL FABBRICATO

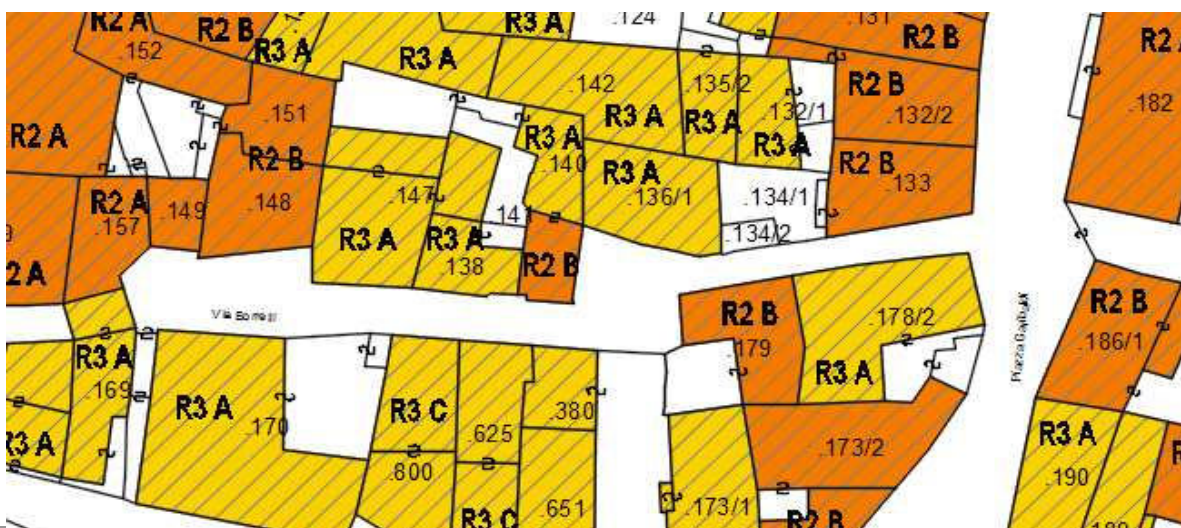
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 8/2 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno           |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno           |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10               |
| 1.5 | particella edificiale:     | 140              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018             |
| 1.7 | isolato:                   | I                |

## 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **115**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-Z*	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 **vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale**

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 8/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	147
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **116**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	P-C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

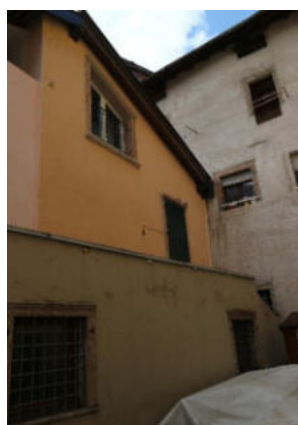
2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga mantenuta a vista la struttura in legno della copertura del volume secondario della corte

### FOTO DEL FABBRICATO



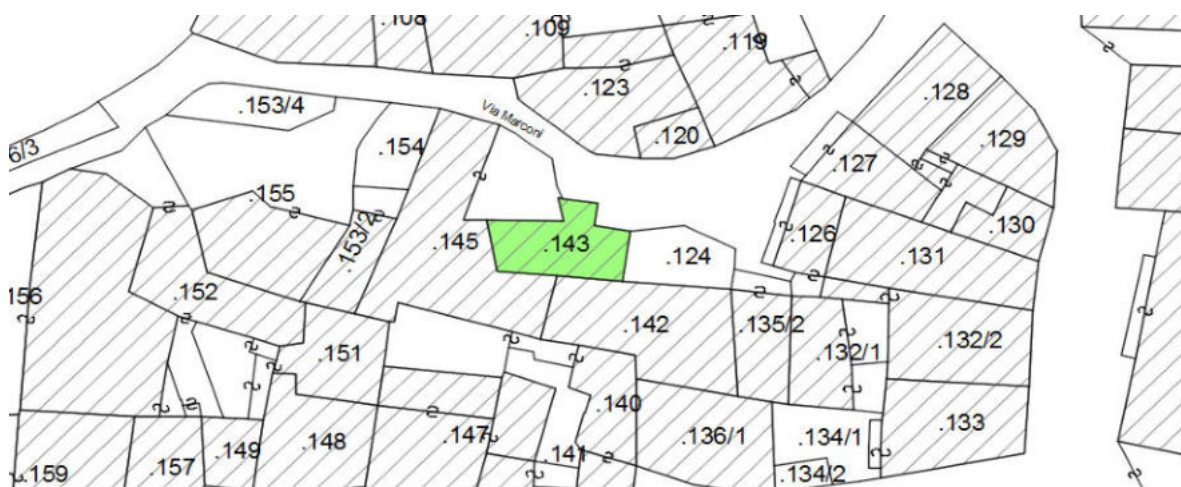


**ANALISI DEL FABBRICATO**

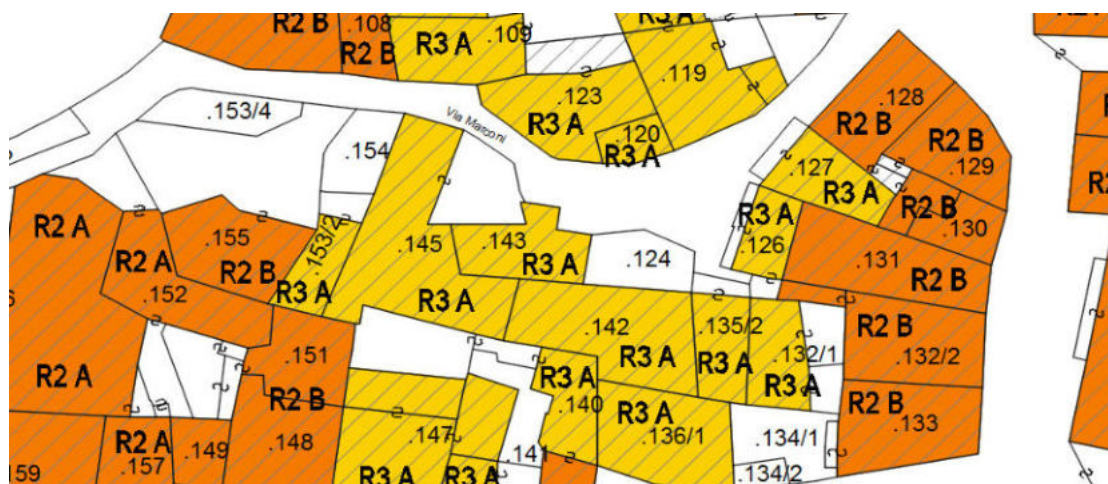
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	143
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **117**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B-C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.3 si demolisca la superfetazione fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





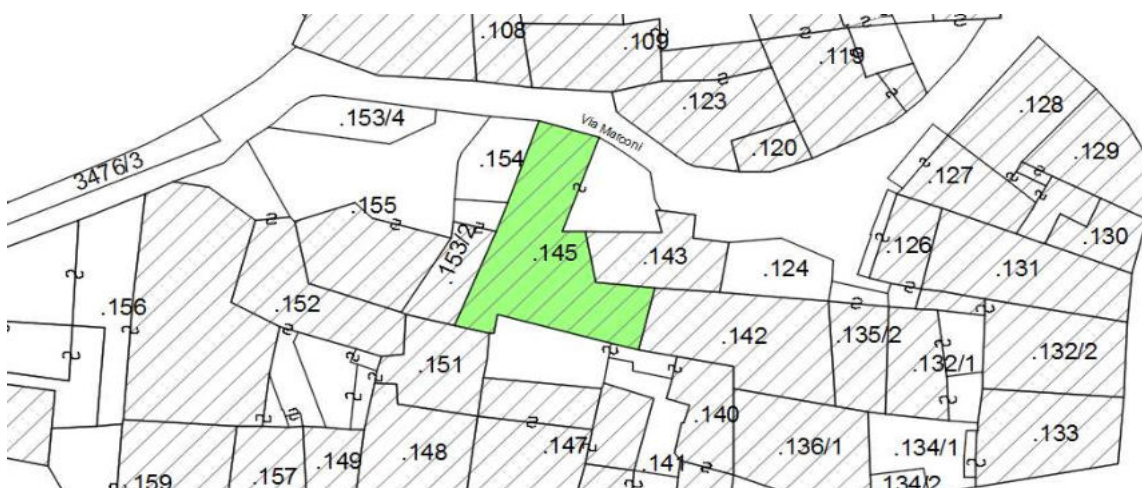
numero identificativo edificio / scheda: 118

**ANALISI DEL FABBRICATO**

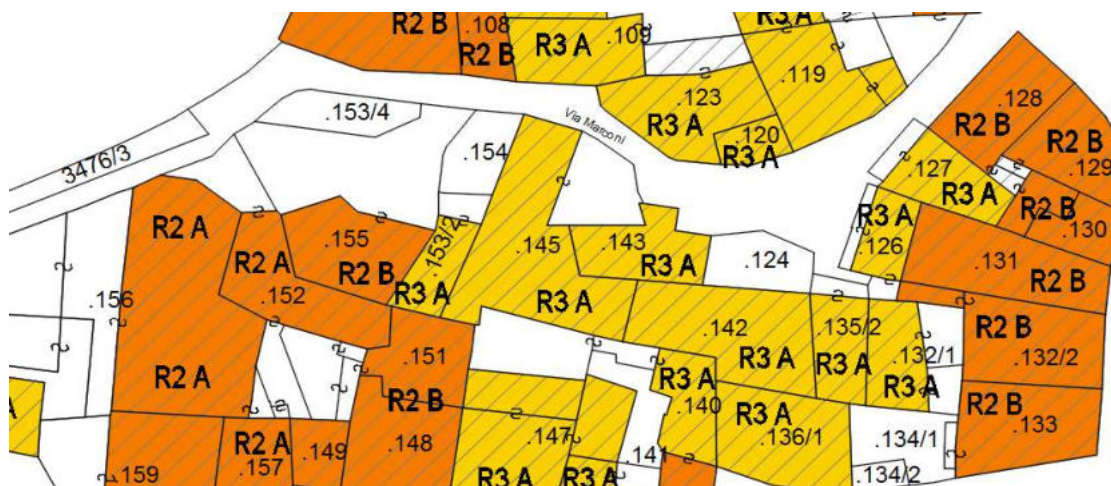
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 13 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 145             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | I               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **118**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: -
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi:

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

- |    |                                   |                       |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
- 
- |     |   |
|-----|---|
| 2.  | Prescrizioni:   |
| 2.1 | si conservi la cornice in pietra originale  |
| 2.2 | si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro  |
| 2.3 | si demolisca la superfetazione al secondo piano lato est  |
| 2.4 | venga sostituita la tettoia in ferro e lamiera con una struttura realizzata con materiali e tecniche dell'architettura tradizionale |
- 
- |     |   |
|-----|---|
| 3.  | Indicazioni progettuali:  |
| 3.1 | <del>venga riconfigurato il prospetto ovest riproponendo un'immagine di architettura tradizionale</del><br>vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro secondo le indicazioni del Prontuario |
| 3.2 | vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi del lato est  |

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

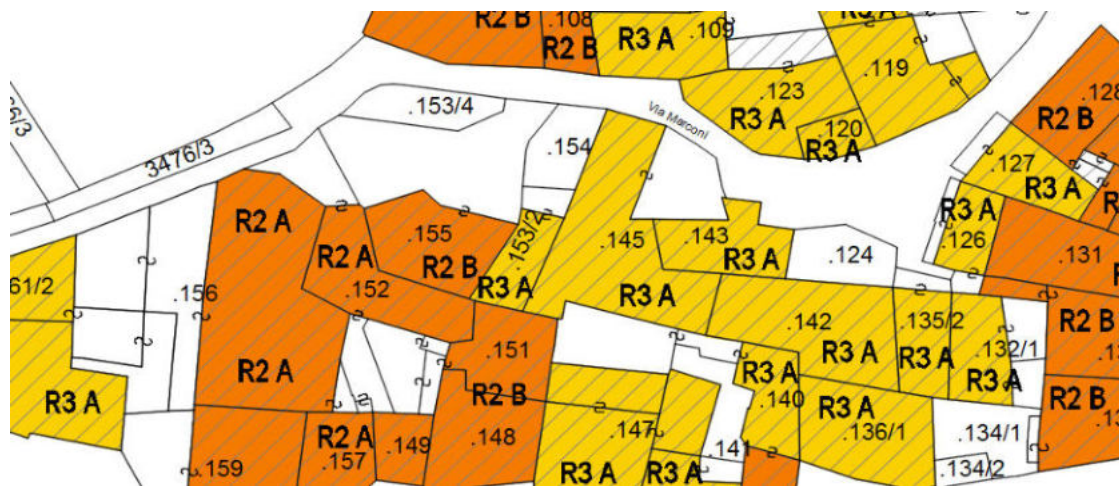
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	153/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **119**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 si sostituisca il manto di copertura della tettoia a piano terra con materiale tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

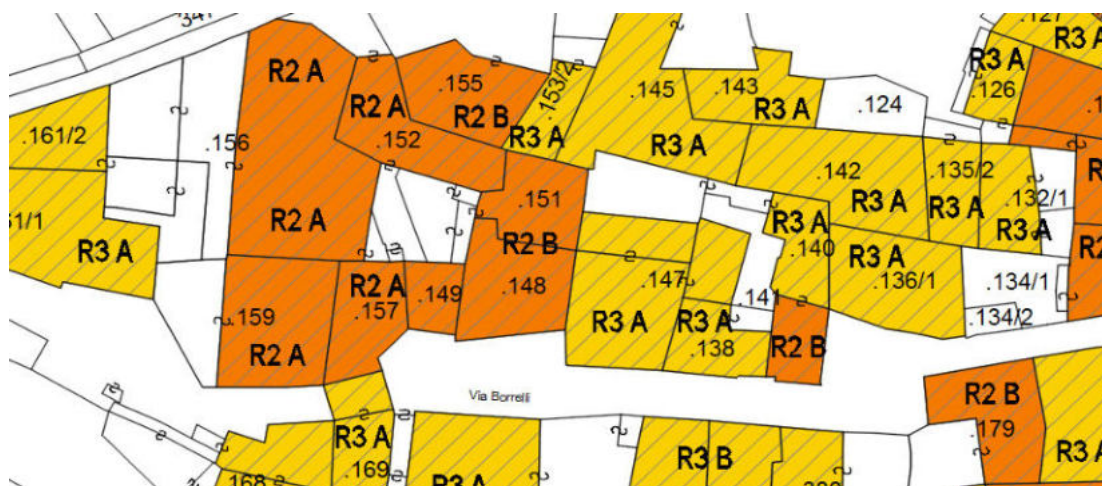
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 20/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	148
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 120

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro

2.2 si sostituisca il portone metallico al piano terra lato sud con un portone in legno

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



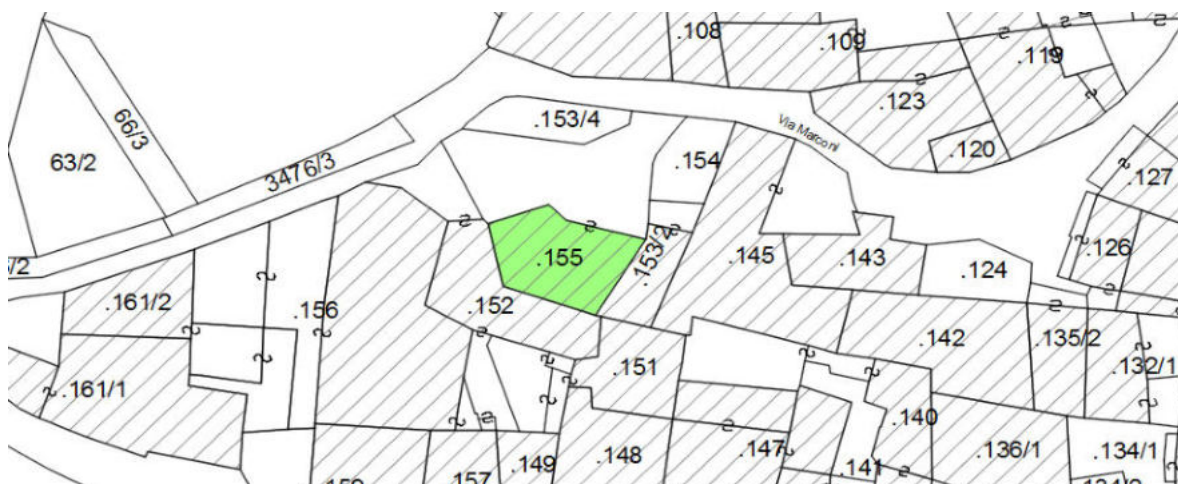


**ANALISI DEL FABBRICATO**

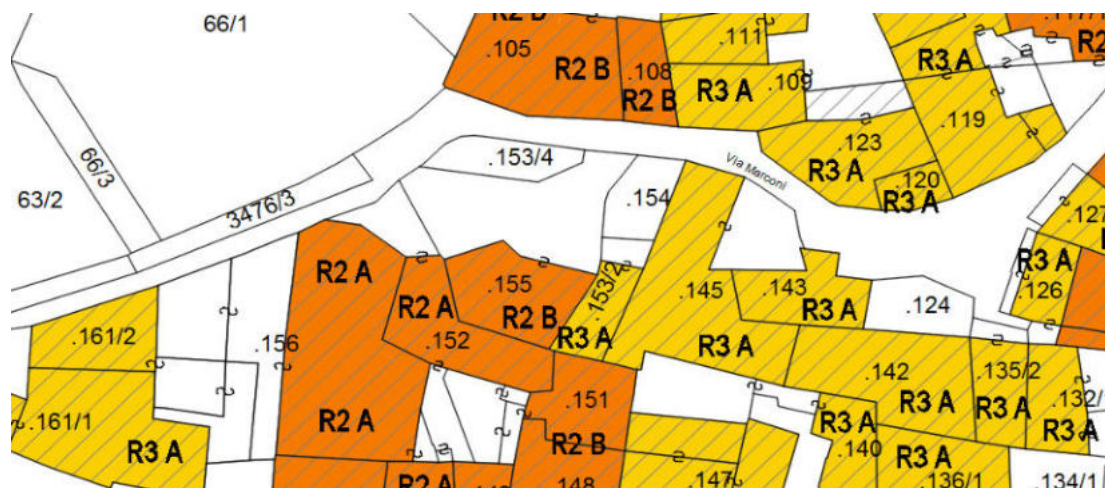
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	155
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **121**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C non originali

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015) causa contiguità con bene architettonico tutelato

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



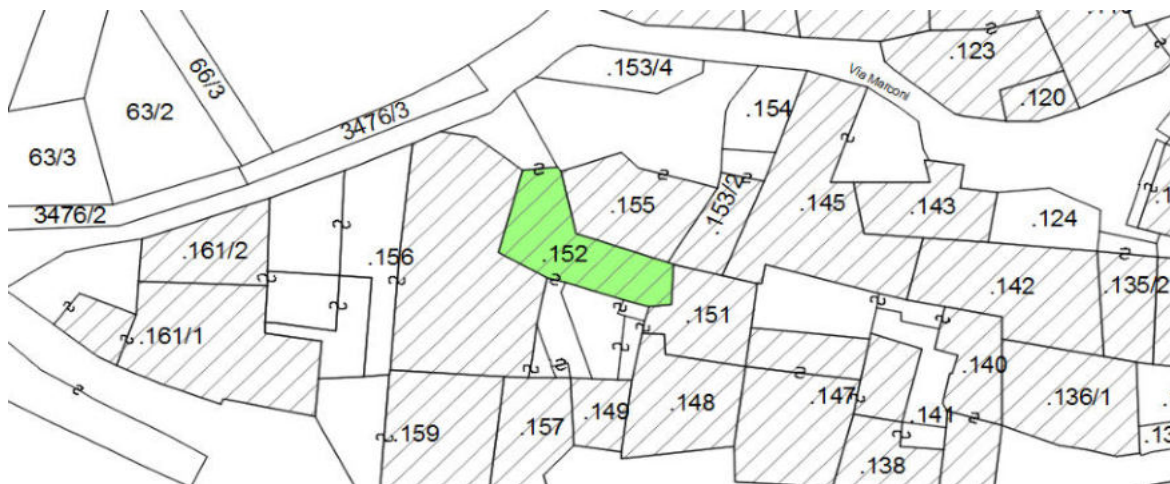


**ANALISI DEL FABBRICATO**

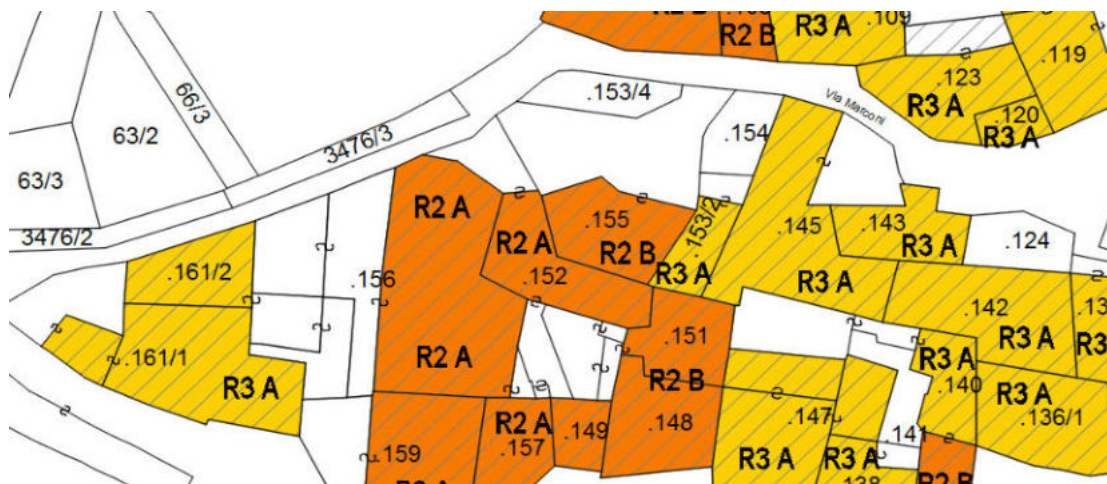
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 20/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	152
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 122

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C - P (androne)	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

8.1 bene architettonico con tutela diretta (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

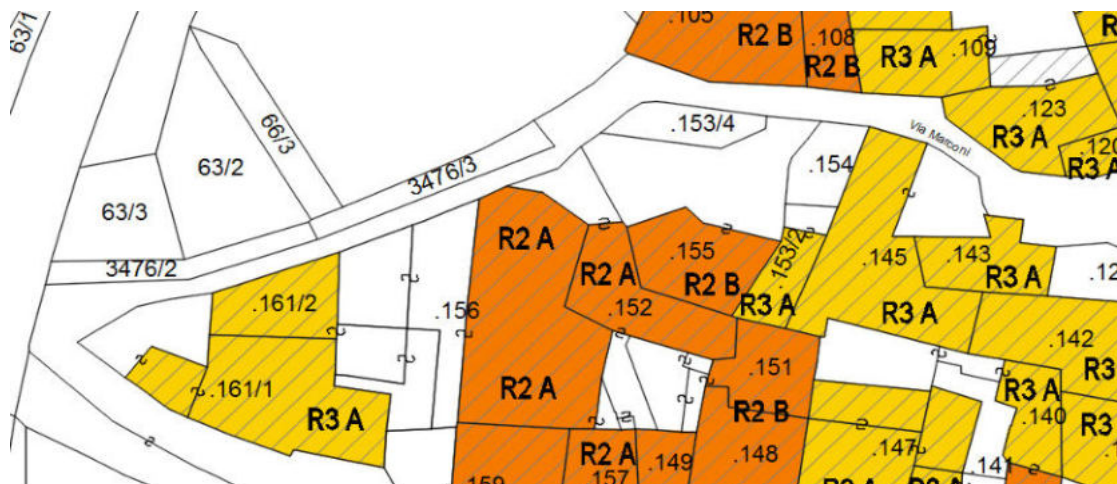
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 17
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	156
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **123**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

8.1 bene architettonico con tutela diretta (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)
- 2.2 si elimini la copertura delle scale esterne in vetro e acciaio lato nord-ovest
- 2.3 si ridefinisca la forma del tetto secondo canoni tradizionali

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: 124

**ANALISI DEL FABBRICATO**

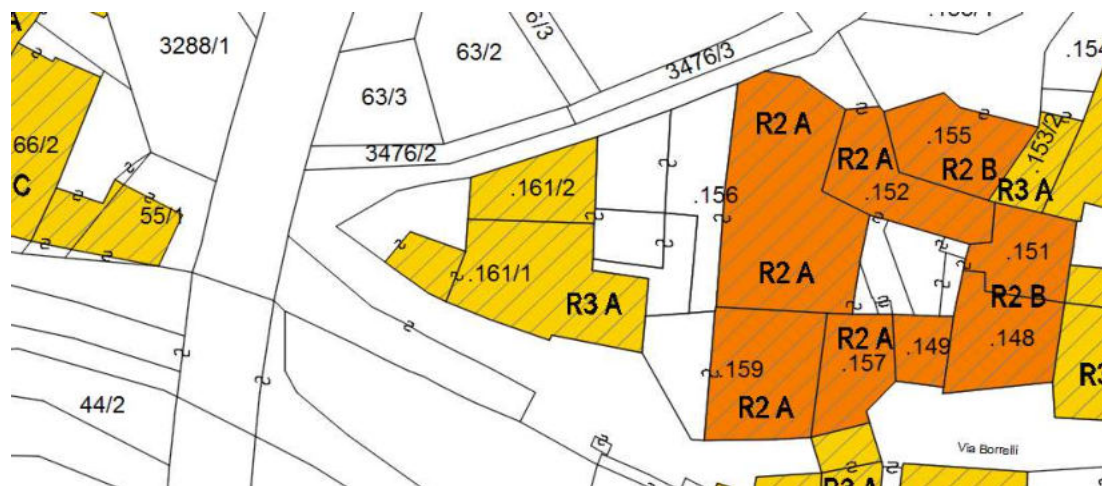
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 32 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 161/1 - 161/2   |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | I               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **124**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota: edificio bruciato

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 6

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC-L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T - D (vol. sospeso)

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

- |    |                                   |                       |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
- 
- |     |  |
|-----|--|
| 2.  | Prescrizioni:  |
| 2.1 | si conservino le cornici in pietra originali   |
| 2.2 | non vengano alterate le forature e l'immagine complessiva del corpo sud-est                  |
| 2.3 | si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro   |
| 2.4 | venga eliminata la tettoia in ferro e onduline del lato sud                                  |
| 2.5 | venga ripristinato il cortile lato ovest demolendo la soletta di copertura in cemento armato |
| 2.6 | Il corpo sud-ovest è soggetto alla Cat. di intervento R3C                                    |
- 
- |     |   |
|-----|---|
| 3.  | Indicazioni progettuali:  |
| 3.1 | vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale |
| 3.2 | vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi                |

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 30/6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	156
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 125

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	P	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P-F (loggato est)	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

8.1 bene architettonico con tutela diretta (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2 comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



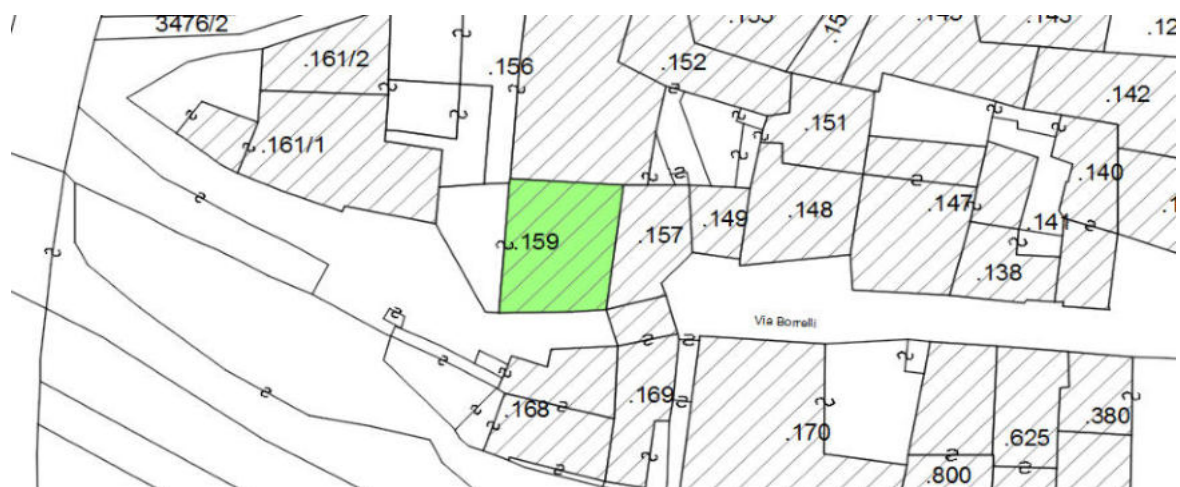


**ANALISI DEL FABBRICATO**

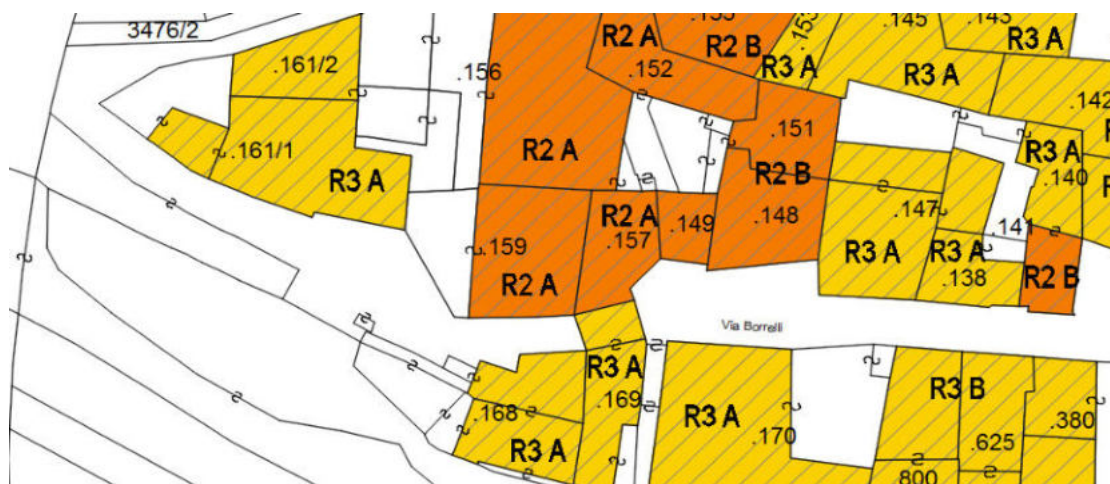
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 28
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	159
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 126

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015) causa contiguità con bene architettonico tutelato

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



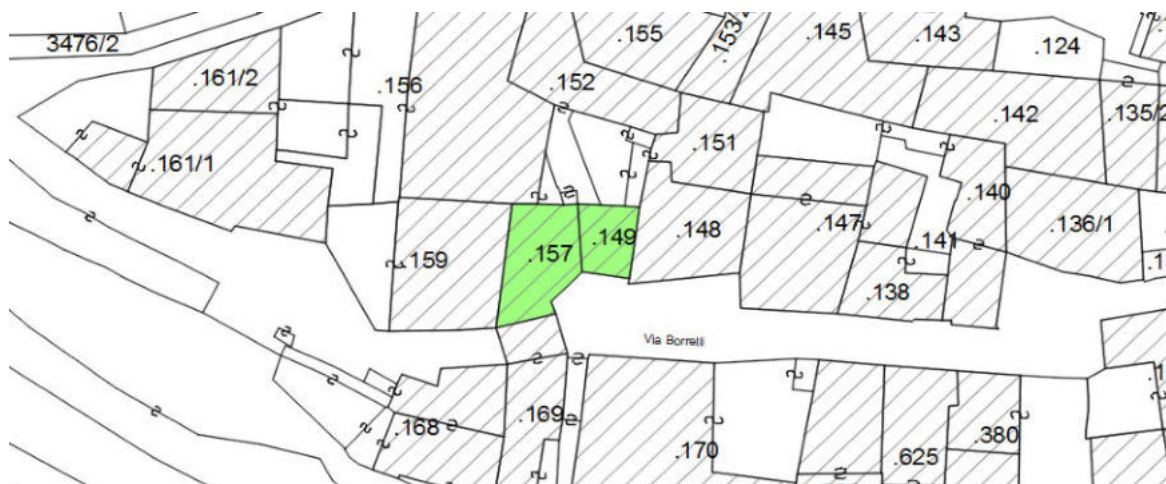


**ANALISI DEL FABBRICATO**

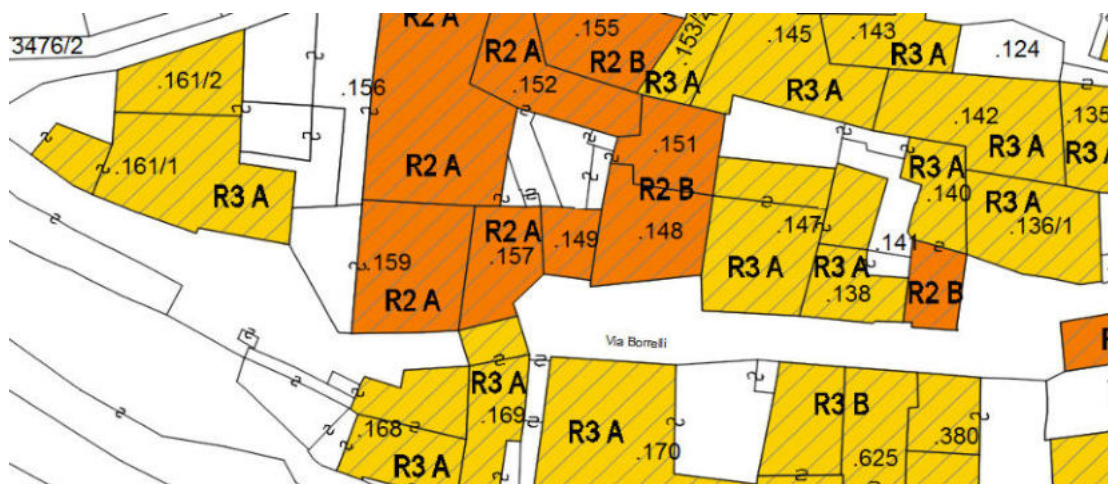
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 22
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	149-157
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 127

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**- P (2)	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015) causa contiguità con bene architettonico tutelato

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

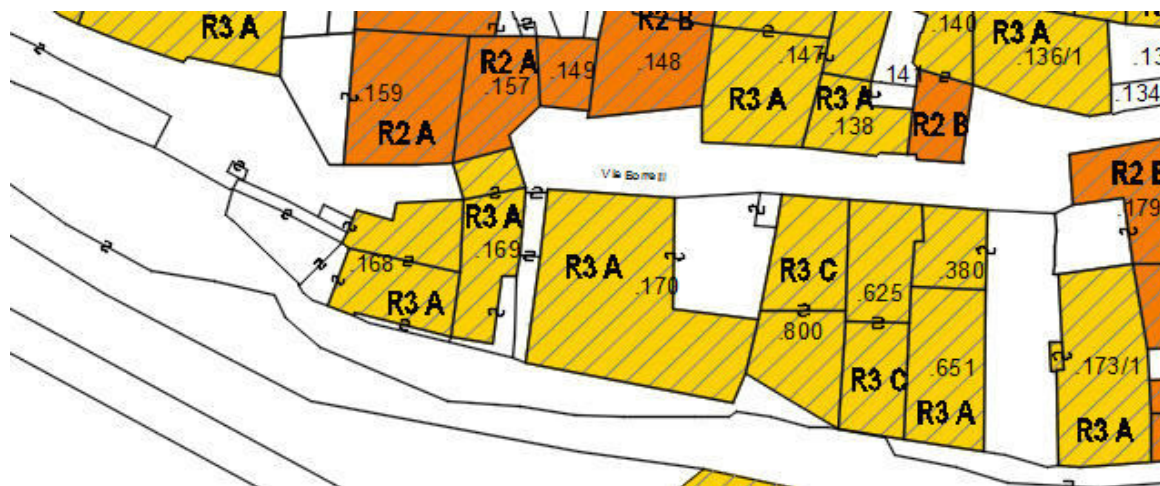
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 23 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 168-169         |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | I               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 128

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	5.1 corpo nord - 5.3 corpo sud	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Vengano sostituite le tegole in cls con un manto di copertura di tipo tradizionale

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

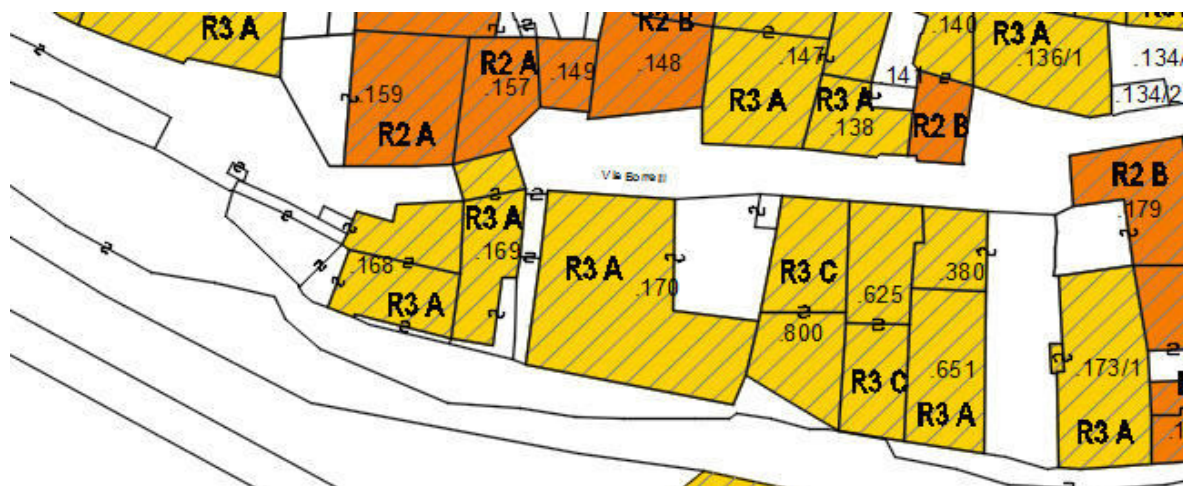
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	169
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 129

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali
- 2.2 si sostituiscano le tapparelle del lato sud con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 sia realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"
- 3.2 si ridefinisca il corpo scala esterno restituendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

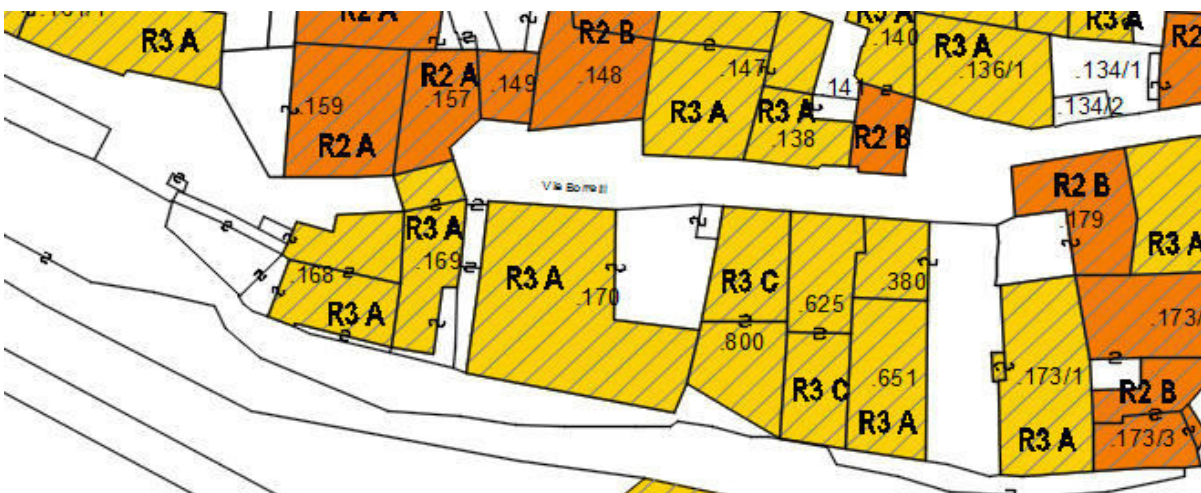
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	170
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 130

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato: -

4.2 piano terra: D

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: R

4.5 piano terzo: R

4.6 sottotetto: -

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta**D-androne/cantine/garage**C-commerciale**P-funzione pubblica**A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☒5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐5.3 posteriore al 1939 ☐5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒

nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 4

6.2 N. piani semi / interrati: -

6.3 N. manufatti esterni: -

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 3

*P-pietra/sasso**M-metallo**C-calcestruzzo**I-intonaco**G-coppo**L-legno**PVC- pvc**H-tegole**V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: L

6.7 materiali elementi oscuranti: L

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

*C-cattivo**B-Buono**O-ottimo*Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: O

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: C\*\*

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello**D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante**M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra**\*non originale**Z-zoccolo in pietra**\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: C

7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenze**D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra di porte e finestre

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

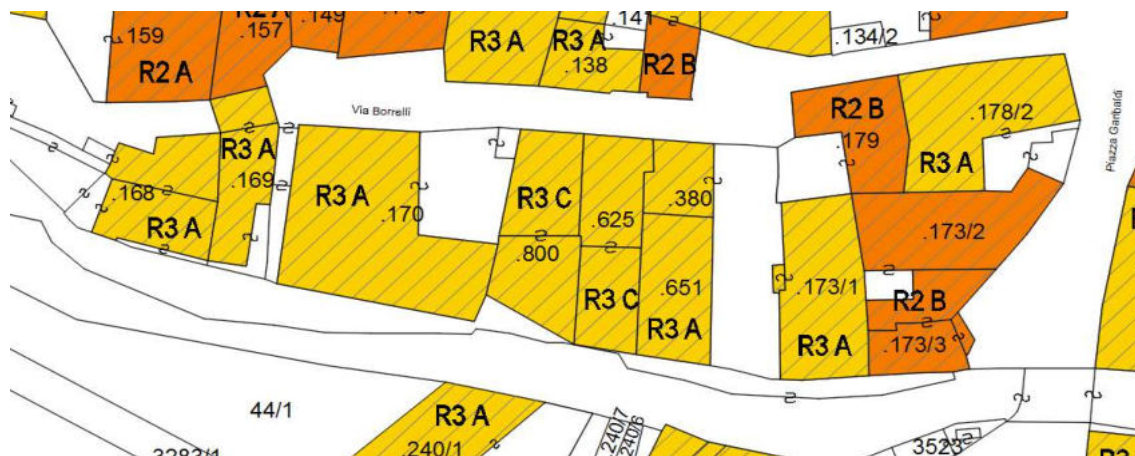
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via Borelli |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | 800         |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | I           |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **131**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciata sud con gli edifici contigui lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il manufatto in cemento armato ad un piano fronte strada, riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: 132

**ANALISI DEL FABBRICATO**

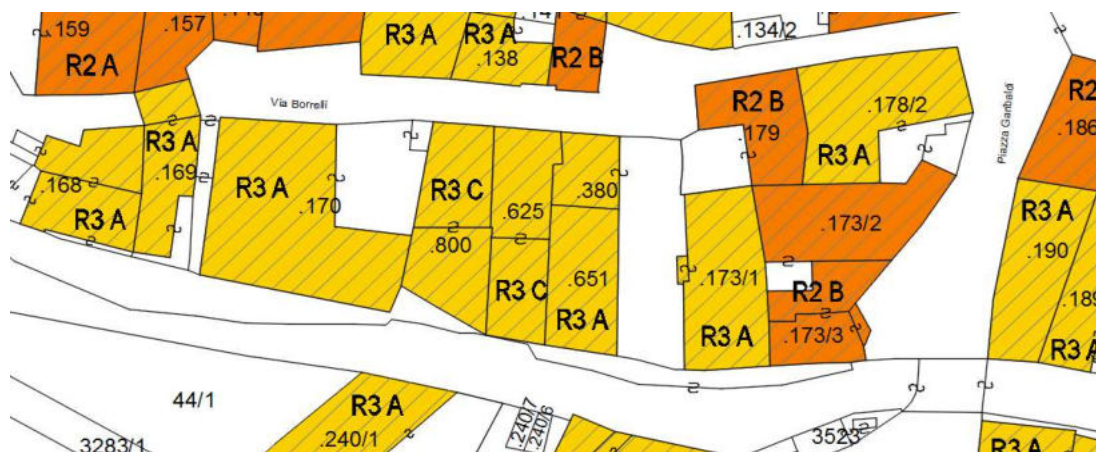
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via Borelli |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | 625         |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | I           |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **132**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:		<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciata sud con gli edifici contigui lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il manufatto in cemento armato ad un piano fronte strada, riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

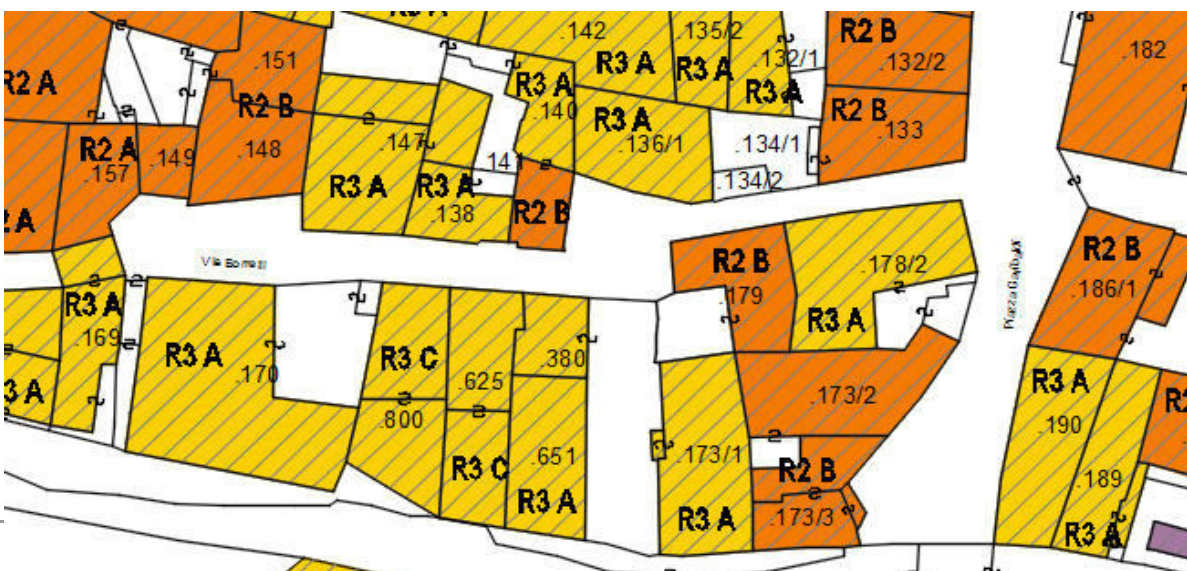
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	380 - 651
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **133**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C\*

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 si sostituisca il parapetto in mattoncini di calcestruzzo con parapetto in materiale tradizionale

3. Indicazioni progettuali:

3.1 sia realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: 134

**ANALISI DEL FABBRICATO**

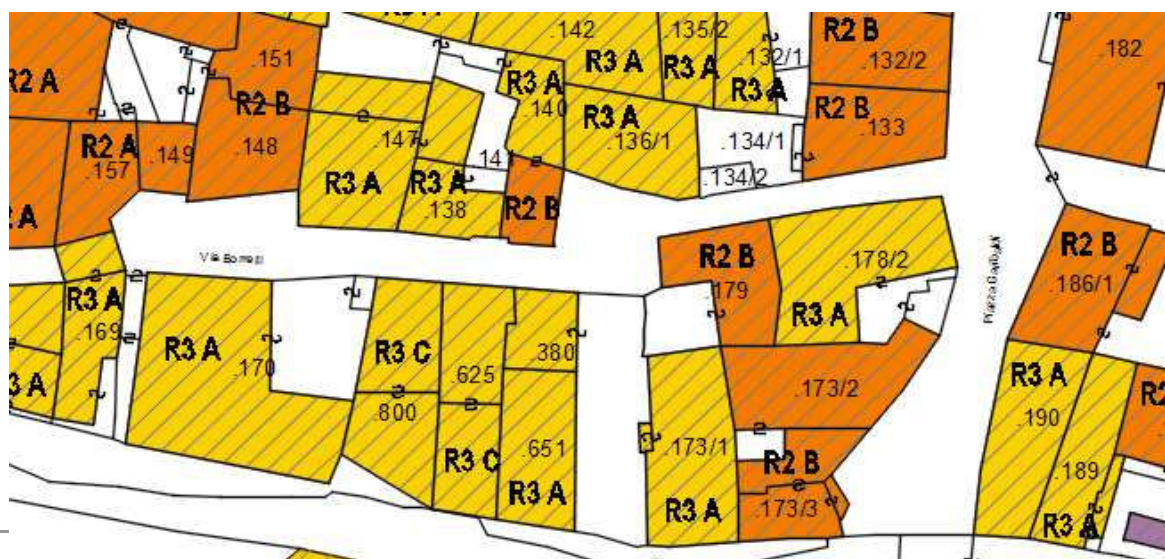
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | 173/1       |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | I           |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **134**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 si sostituiscano gli infissi metallici con infissi in legno
- 2.3 si demolisca la superfetazione al piano terra lato ovest
- 2.4 si elimini il camino in acciaio della facciata sud

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

### FOTO DEL FABBRICATO





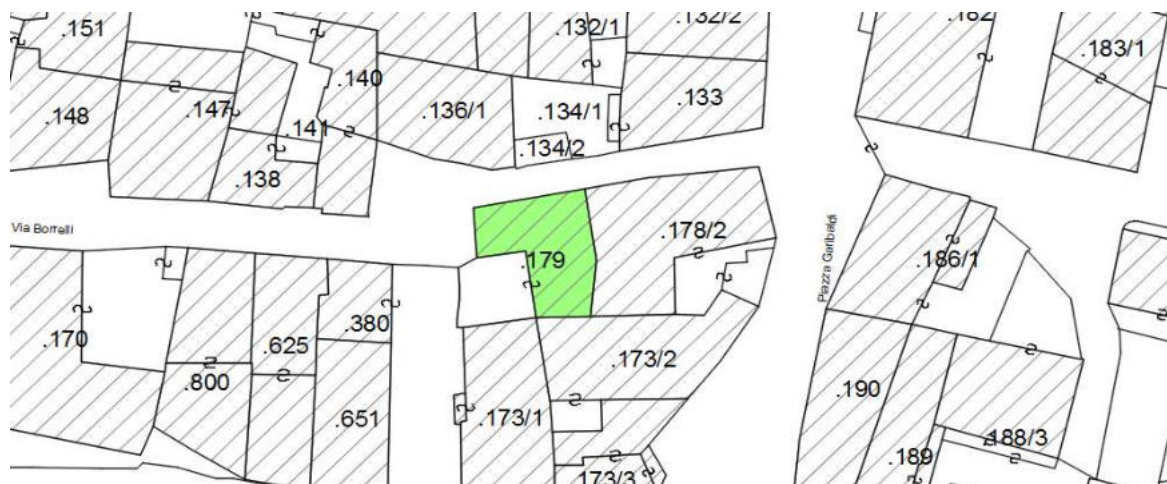
numero identificativo edificio / scheda: 135

**ANALISI DEL FABBRICATO**

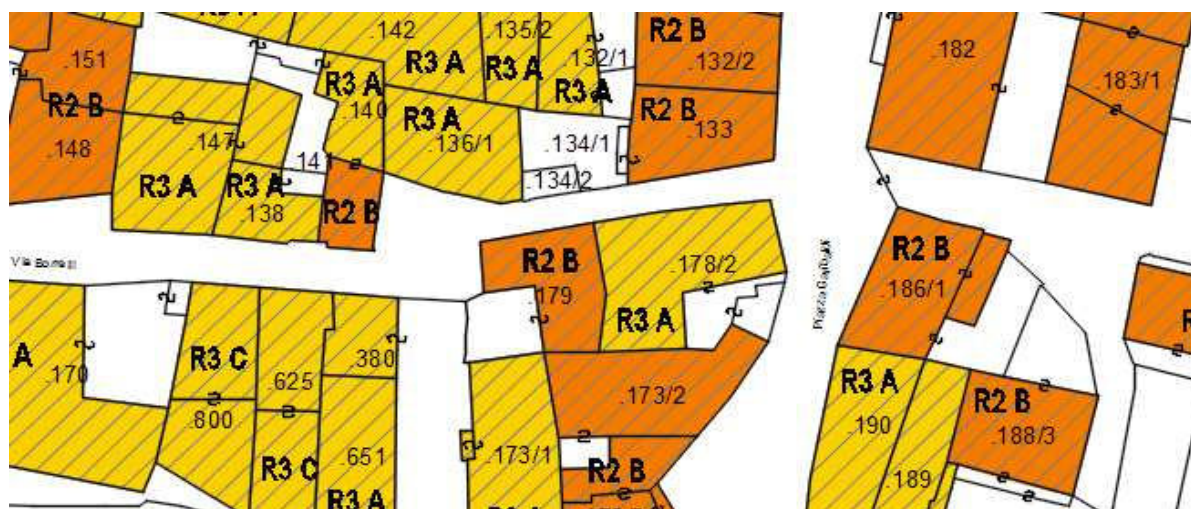
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	179
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: 135

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~venga riconfigurato il prospetto ovest lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

venga riconfigurato il prospetto ovest lato corte interna riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti secondo le indicazioni del Prontuario

3.2 il tetto del corpo sud venga riproposto con struttura in legno

### FOTO DEL FABBRICATO



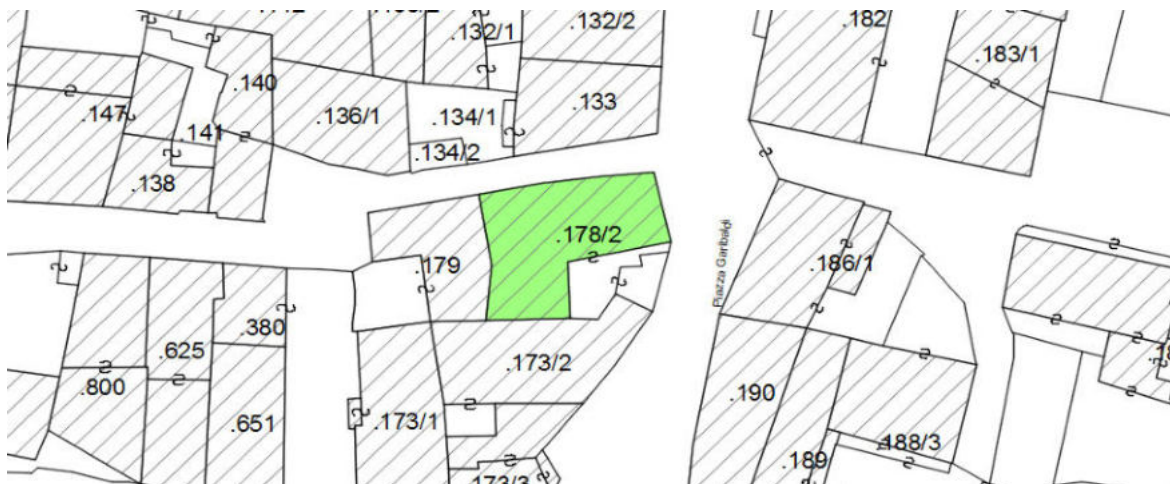


**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	P.zza Garibaldi, 3-5-7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	178/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **136**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C* - Z*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si eliminino dalla facciata est le insegne commerciali
- 2.3 si conservino le cornici in pietra di porte e finestre

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



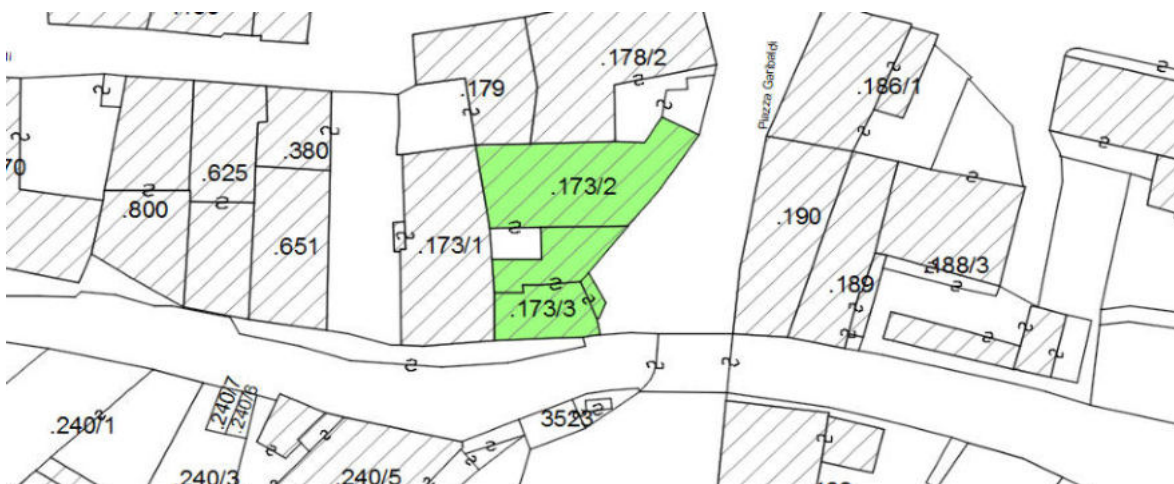


**ANALISI DEL FABBRICATO**

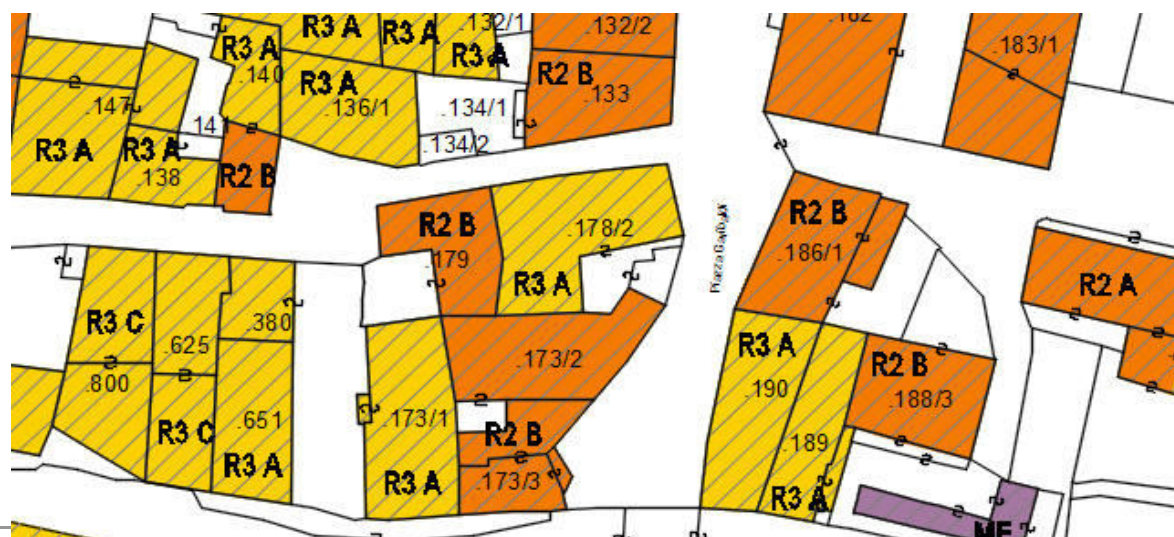
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | P.zza Garibaldi, 1 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 173/2 - 173/3      |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | I                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **137**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





ISOLATO L		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
L1	R3 C	116/2-55/1
L2	R3 A	166/1
L3	R3 A	164/1-166/1
L4	R3 A	164/1
L5	R3 A	162
L6	R3 A	162
L7	R3 C	745



numero identificativo edificio / scheda: **L1**

## ANALISI DEL FABBRICATO

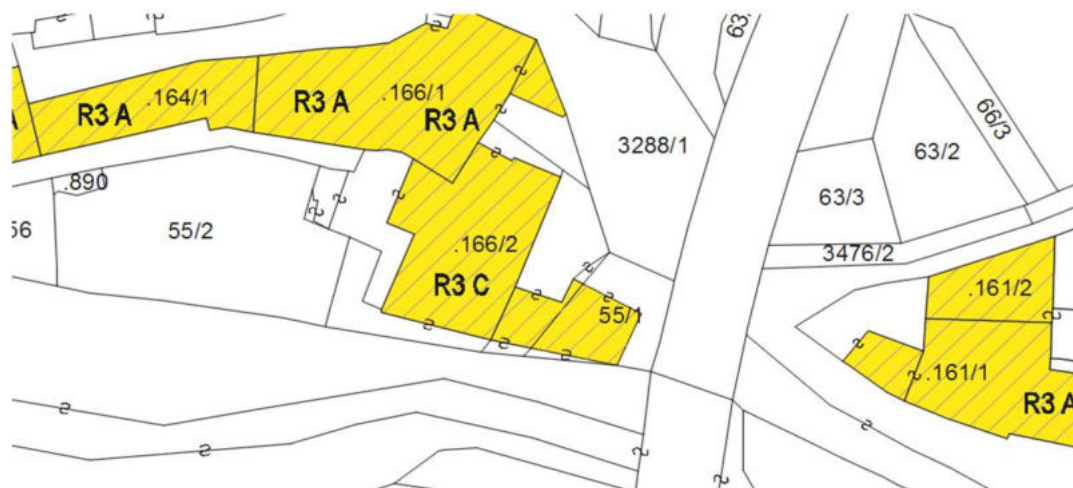
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                          |
|-----|----------------------------|--------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 25-27-29-31 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno                   |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno                   |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                       |
| 1.5 | particella edificiale:     | 116/2 - 55/1             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018                     |
| 1.7 | isolato:                   | L                        |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L1**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R-S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C-B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~  
vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro, parapetti dei balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario

## FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **L2**

## ANALISI DEL FABBRICATO

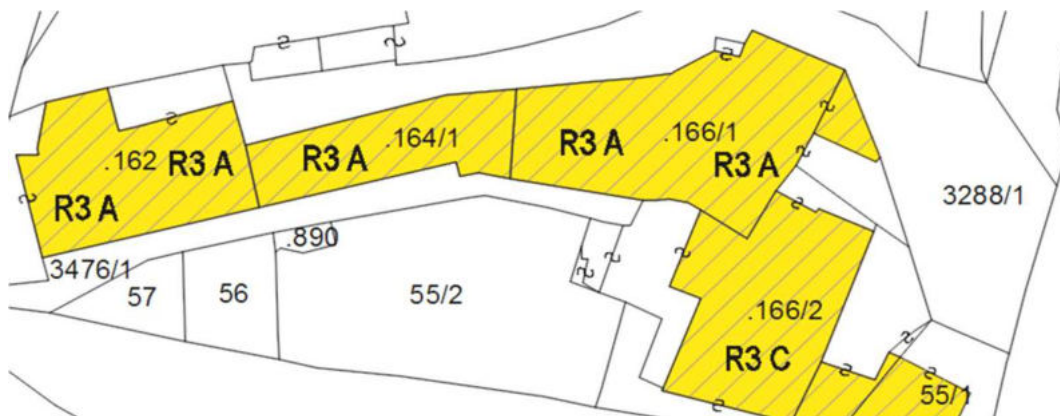
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 33-37 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 166/1              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | L                  |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L2**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C\*

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline
- 2.3 si sostituisca l'infixo metallico del prospetto nord piano sottotetto con un infixo in legno

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga riconfigurato il prospetto nord riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





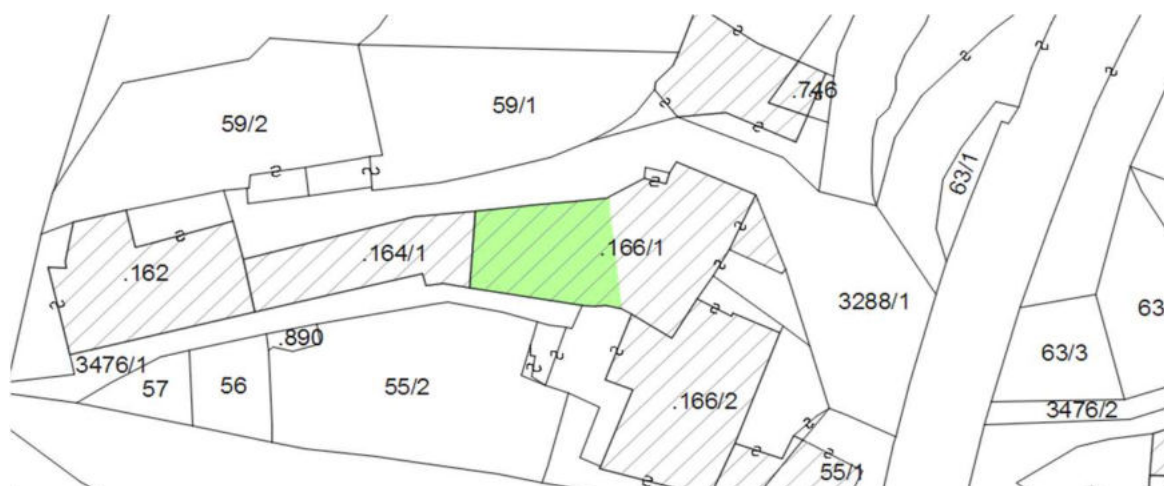
numero identificativo edificio / scheda: **L3**

## ANALISI DEL FABBRICATO

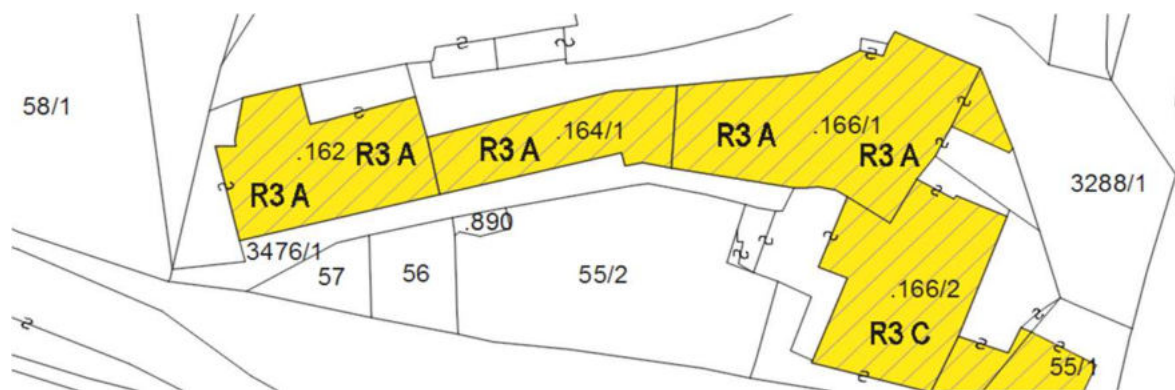
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 39 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 164/1 - 166/1   |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | L               |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L3**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **L3**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

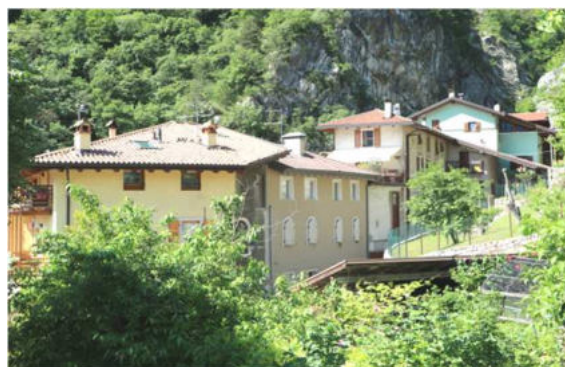
RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

**2.1** Verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità.

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **L4**

## ANALISI DEL FABBRICATO

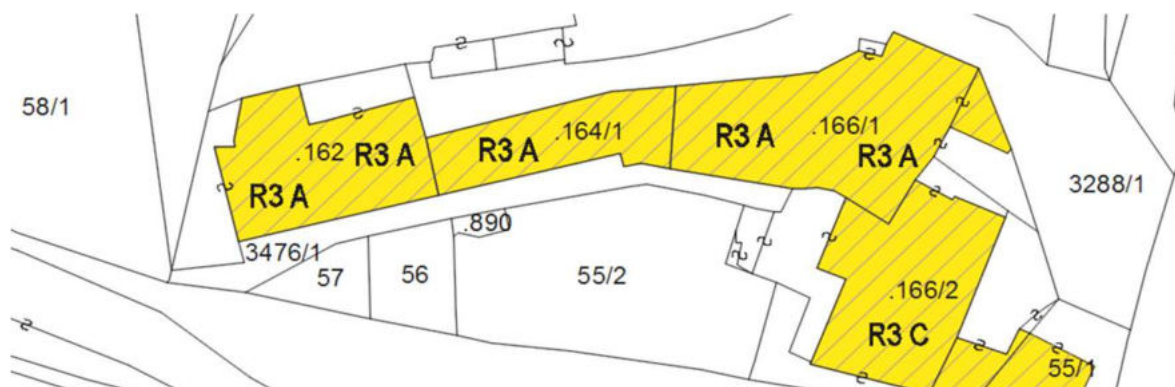
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 43 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 164/1           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | L               |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L4**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	corpo basso ad ovest successivo al 1860	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

**2.1** Verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità.

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti del corpo basso, con tetto piano adiacente all'edificio principale, riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **L5**

## ANALISI DEL FABBRICATO

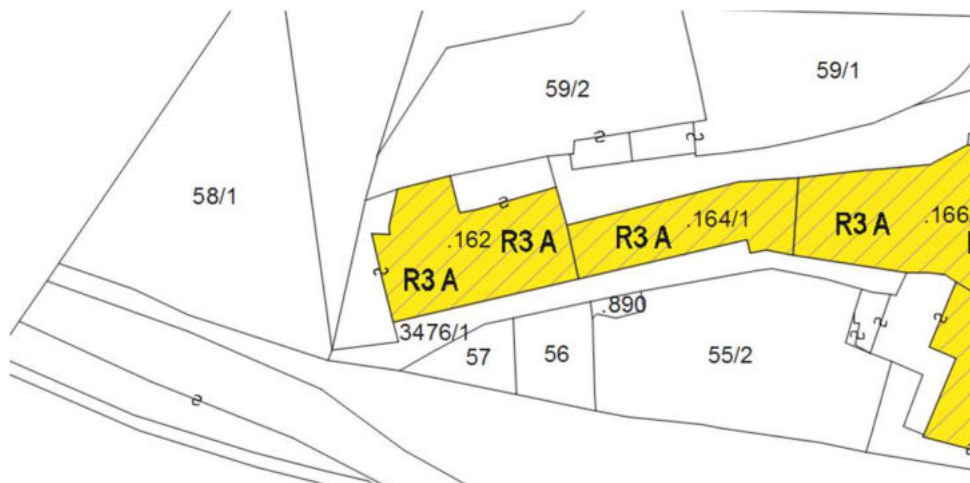
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 47 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 162             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | L               |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L5**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M (piano terra)
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C\*

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz. originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 1.  | Categoria di intervento prevista:   | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2.  | Prescrizioni:   |                       |
| 2.1 | vengano mantenuti e riqualificati gli elementi di archeologia industriale realizzati in cemento armato presenti sul lato sud  |                       |
| 2.2 | si conservi il portale in pietra originale  |                       |
| 2.3 | verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità. |                       |
| 3.  | Indicazioni progettuali:  |                       |

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **L6**

## ANALISI DEL FABBRICATO

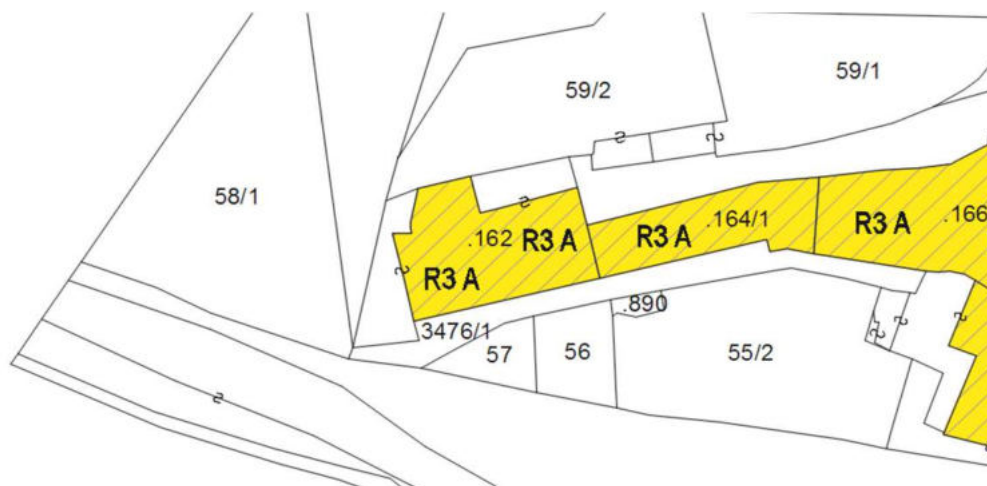
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli, 47 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 162             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | L               |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L6**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi:

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A-P

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **L6**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 1.  | Categoria di intervento prevista:   | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2.  | Prescrizioni:   |                       |
| 2.1 | Vengano mantenuti e riqualificati gli elementi di archeologia industriale realizzati in cemento armato presenti sul lato sud  |                       |
| 2.2 | Verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità. |                       |
| 3.  | Indicazioni progettuali:  |                       |

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **L7**

## ANALISI DEL FABBRICATO

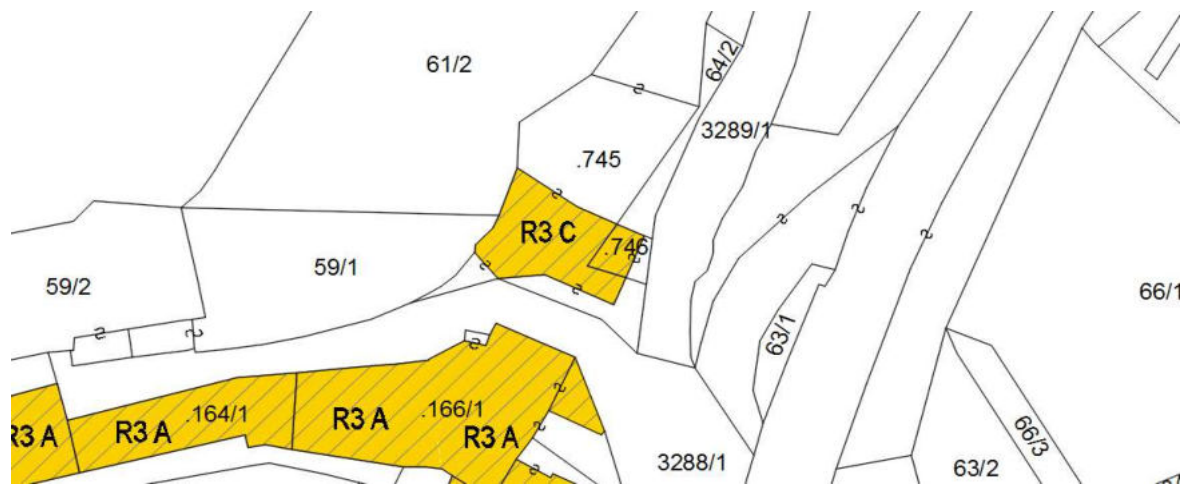
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Borelli |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | 745         |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | L           |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **L7**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **L7**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 Verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità.

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





ISOLATO M		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
M1	R3 A	244
M2	R3 A	243
M3	R3 A	241
M4	R3 A	396/1
M5	R3 A	240/4
M6	R3 A	240/5
M7	R3 A	240/2
M8	R3 A	240/1



numero identificativo edificio / scheda: **M1**

## ANALISI DEL FABBRICATO

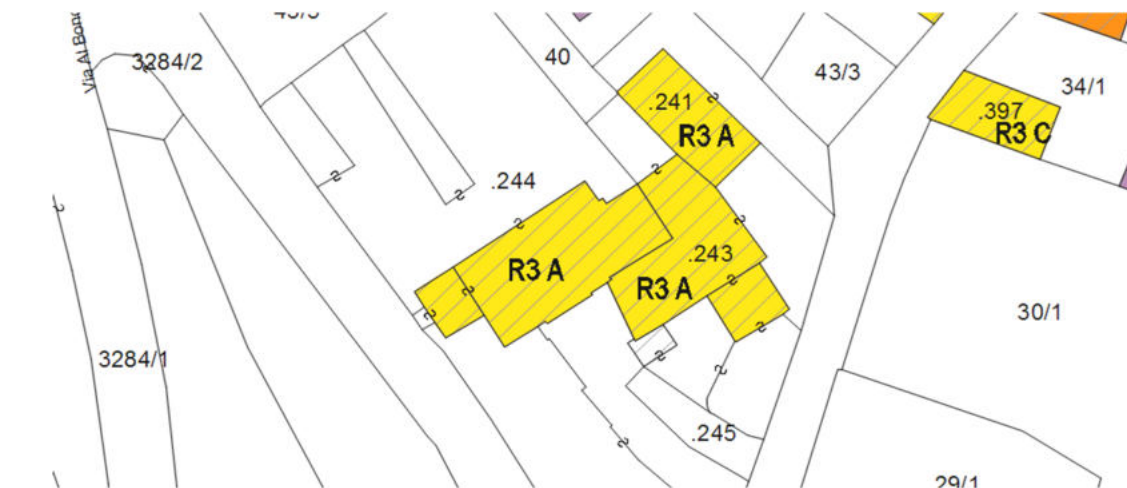
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Grezz, 18-20 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno           |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno           |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10               |
| 1.5 | particella edificiale:     | 244              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018             |
| 1.7 | isolato:                   | M                |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M1**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G-O
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

**2.1** Verifica della pericolosità locale ai sensi dell'art. 16 delle Norme di Attuazione della Carta di Sintesi della Pericolosità.

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

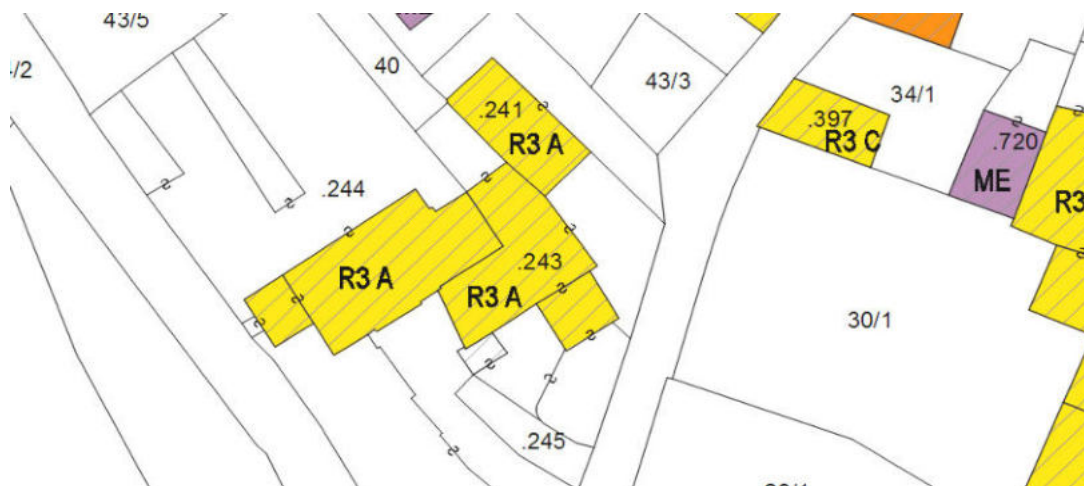
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Grezz, 12-14 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno           |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno           |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10               |
| 1.5 | particella edificiale:     | 243              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018             |
| 1.7 | isolato:                   | M                |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M2**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-O
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A (terrazza)

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

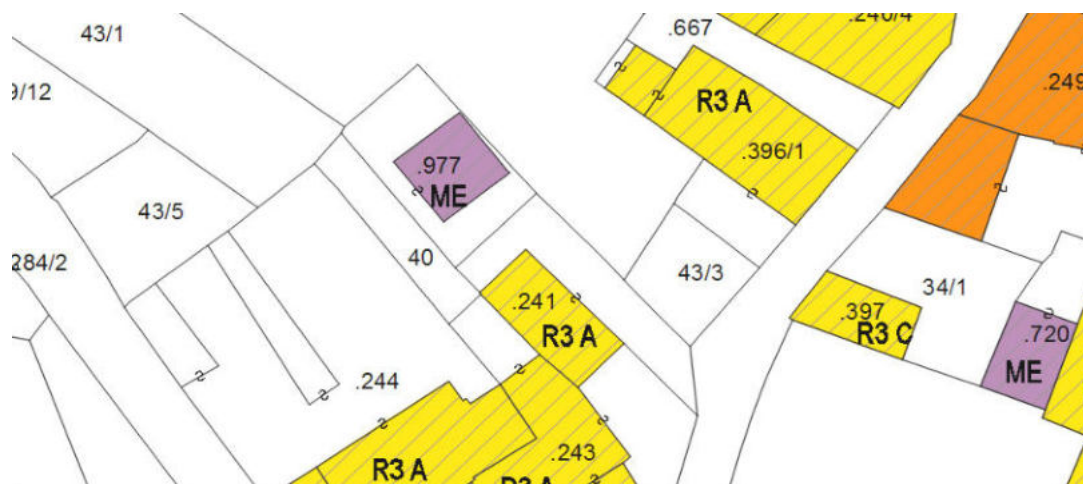
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Grezz, 10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	241
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	M

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M3**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T-T(terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si demolisca la superfetazione al primo piano lato nord-est

2.2 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

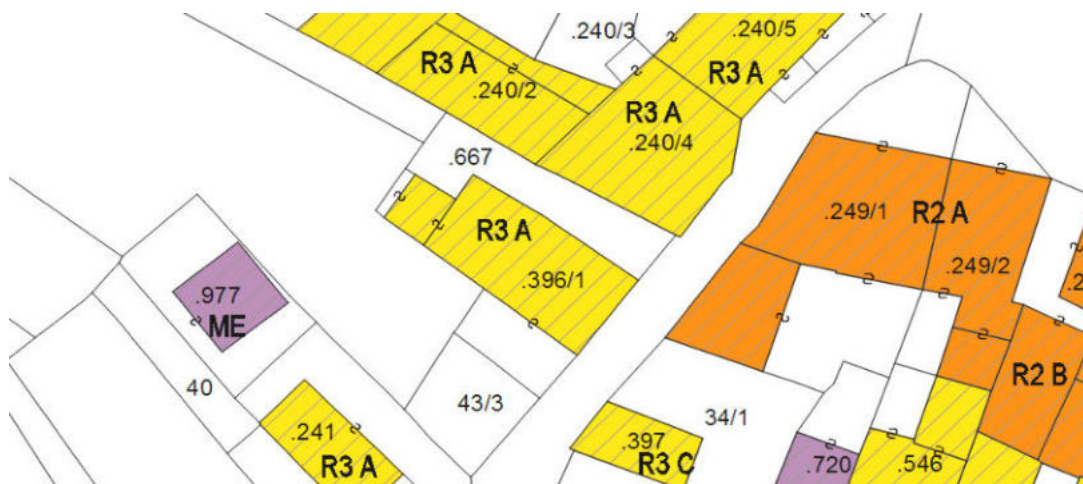
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Grezz, 8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	396/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	M

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M4**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 si conservi il muro di confine in sasso faccia a vista

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Grezz, 6/3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	240/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	M

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M5**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali

2.2 vengano sostituiti i portoni dei garage con portoni con finitura in legno

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

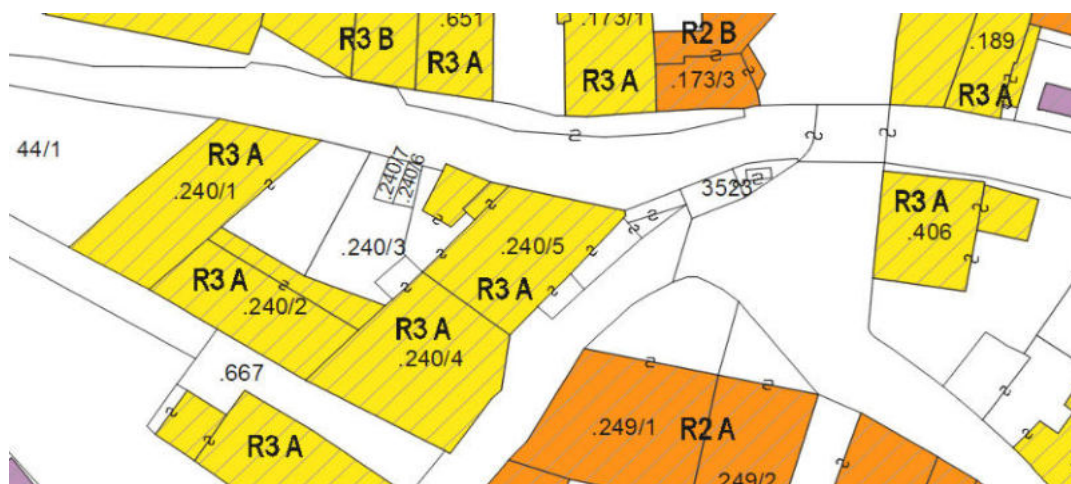
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |              |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Grezz, 4 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno       |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno       |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10           |
| 1.5 | particella edificiale:     | 240/5        |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018         |
| 1.7 | isolato:                   | M            |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M6**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 6

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T-AP con balcone

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali
- 2.2 si demoliscano le superfetazioni dei piani 1 e 2 lato corte interna
- 2.3 si demolisca la superfetazione del piano terra lato est
- 2.4 si sostituisca il portone metallico del garage al piano terra lato est con un portone in legno

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

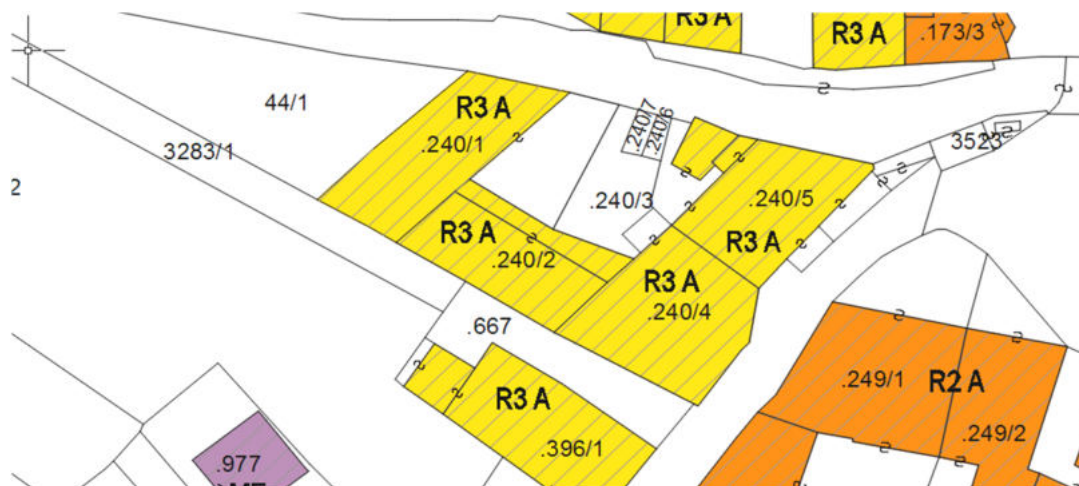
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Grezz, 6/2 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 240/2          |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | M              |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M7**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M(P.terra)
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

- |    |                                   |                       |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
- 
- |     |   |
|-----|---|
| 2.  | Prescrizioni:   |
| 2.1 | si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro  |
| 2.2 | si demoliscano le superfetazioni dei piani primo e secondo lato corte interna   |
| 2.3 | venga sostituita la porzione di scala metallica fino al primo piano con una scala in legno uniformandola a quella del piano superiore |
- 
- |     |  |
|-----|--|
| 3.  | Indicazioni progettuali:   |
| 3.1 | <p>venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale</p> <p>venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti secondo le indicazioni del Prontuario</p> |
| 3.3 | vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi   |

## FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

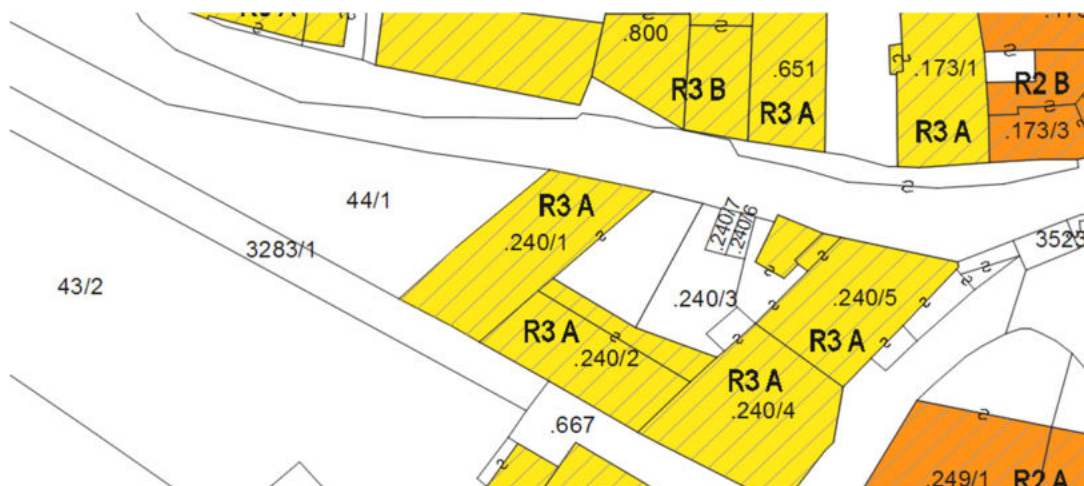
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Grezz, 6/1 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 240/1          |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | M              |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **M8**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si demolisca la superfetazione al primo piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga ridefinita l'apertura del deposito aperto al piano terra uniformandola a quella adiacente

### FOTO DEL FABBRICATO





ISOLATO N		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
N1	R3 C	397-720
N2	R2 A	249/1-249/2
N3	R3 C	546
N4	R2 B	250/2
N5	R3 C	738
N6	R2 A	251/1-251/2
N7	R3 A	
N8	R3 A	253
N9	R3 A	254
N10	R3 A	255
N11	R3 A	256
N12	R3 A	258
N13	R2 B	261
N14	R2 B	268
N15	R3 A	268
N16	R3 A	265-267
N17	R2 B	271
N18	R2 A	273
N19	R3 C	737
N20	R3 C	1007,1008
N21	R3 A	266
N22	R3 A	282/3
N23	R2 A	282/1
N24	R2 B	285
N25	R3 A	283/1
N26	R3 A	283/2
N27	R2 A	286-294
N28	R3 A	290
N29	R3 A	290
N30	R3 A	290
N31	R3 B	301/2
N32	R2 A	301/1
N33	R2 A	301/1
N34	R3 C	301/3



**ANALISI DEL FABBRICATO**

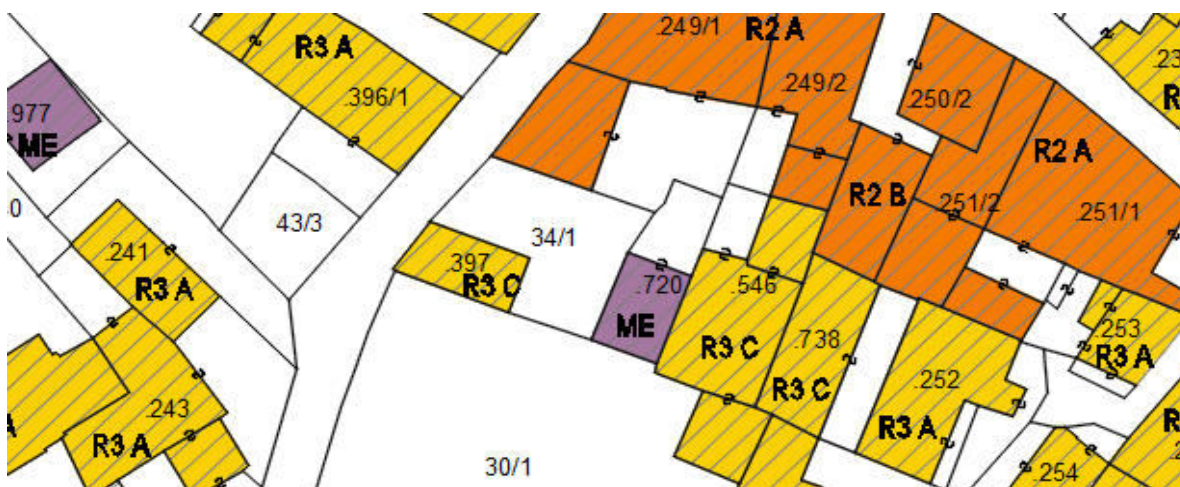
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 29/3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	397 - 720
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N1**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N1**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

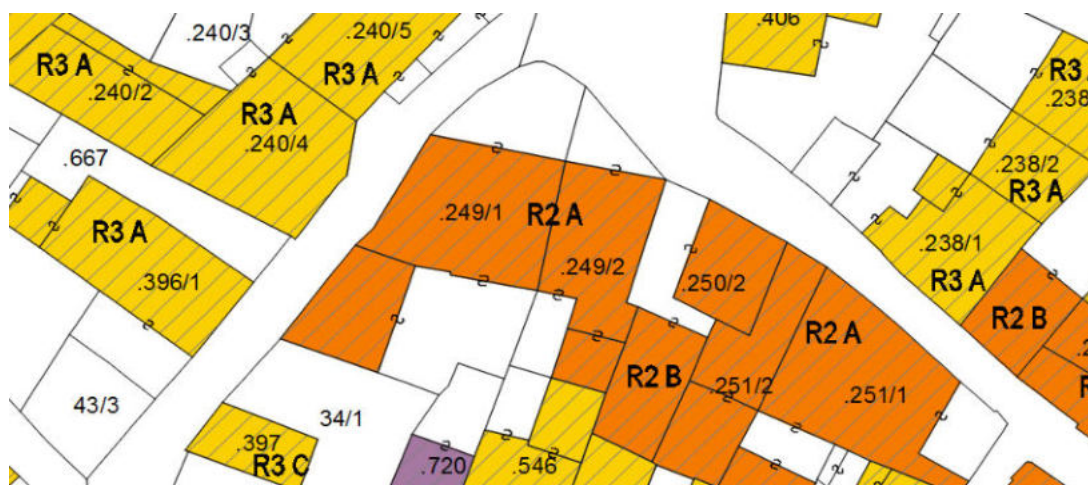
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                      |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnolli, 27-29 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno               |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno               |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                   |
| 1.5 | particella edificiale:     | 249/1 - 249/2        |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018                 |
| 1.7 | isolato:                   | N                    |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N2**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S-R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	5.1 corpo ovest 5.2 corpo est	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-PVC-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazze)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 venga mantenuto e restaurato il vano scale con scala in pietra
- 2.3 si demolisca la superfetazione del secondo piano lato sud
- 2.4 si sostituiscano le tapparelle del corpo sud-est con ante d'oscuro
- 2.5 venga sostituita la saracinesca metallica fronte strada con un serramento congruo al centro storico

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi
- 3.2 sia ripristinato l'architrave arcuato d'ingresso all'androne sul prospetto nord

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

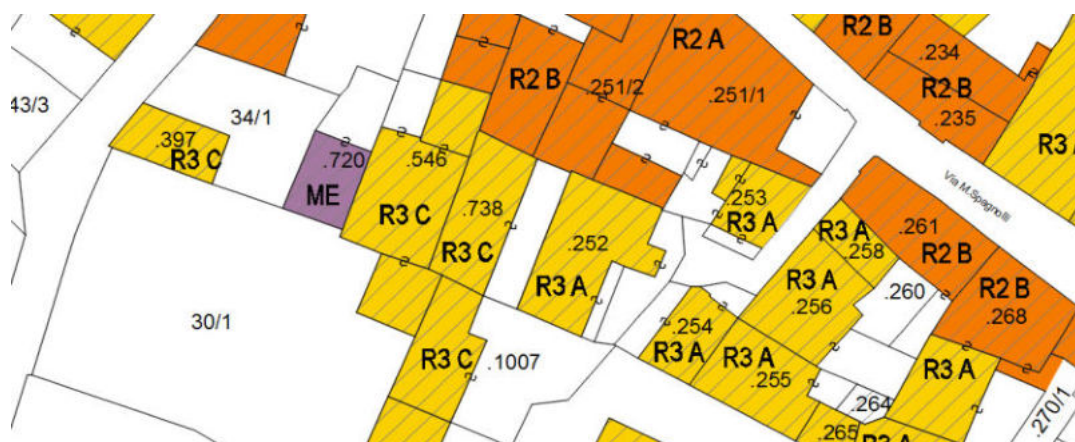
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 29/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	546
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N3**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N3**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

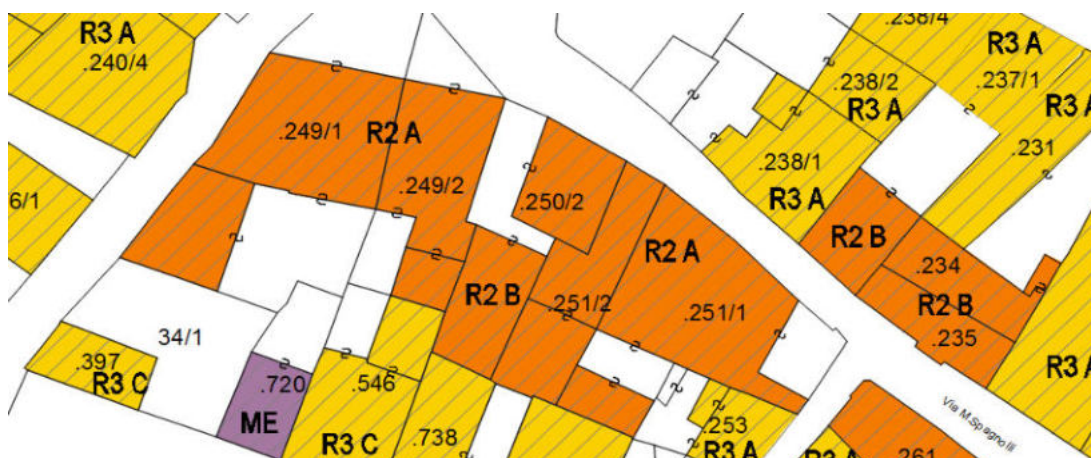
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                   |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnolli, 25 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno            |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno            |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                |
| 1.5 | particella edificiale:     | 250/2             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018              |
| 1.7 | isolato:                   | N                 |

## 2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N4**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N4**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

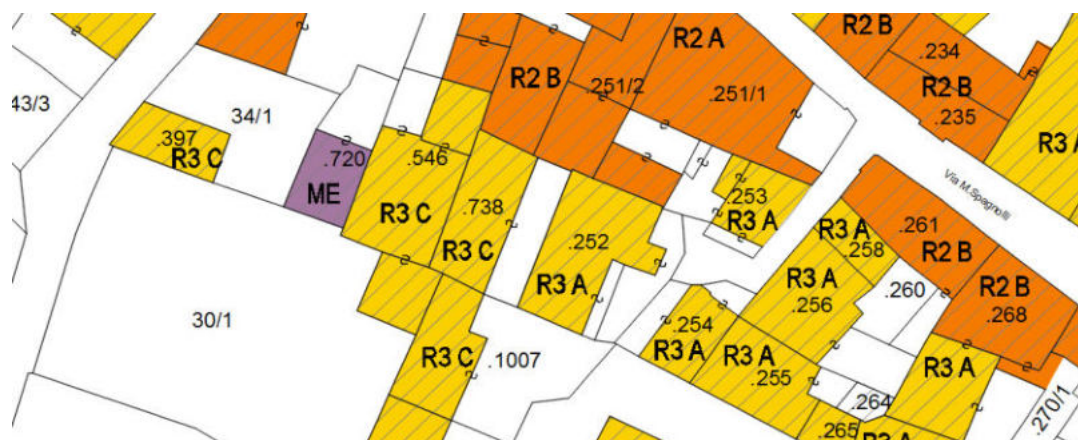
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico:  
 1.2 frazione / località: Aldeno  
 1.3 comune catastale: Aldeno  
 1.4 foglio mappa: 10  
 1.5 particella edificiale:  
 1.6 data del rilievo: 2018  
 1.7 isolato: N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N5**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N5**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

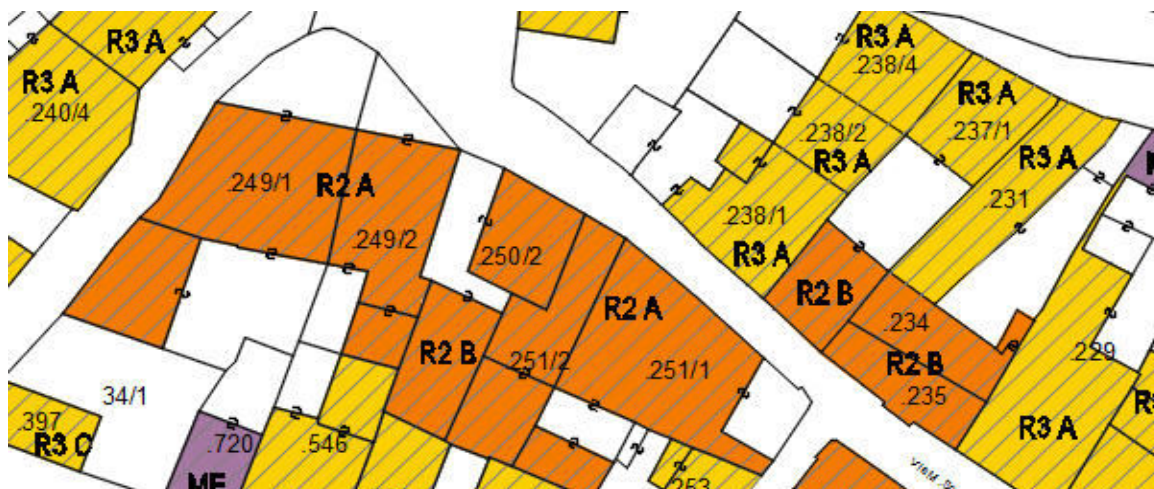
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 17 - 19 - 21/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	251/1 - 251/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N6**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	5.5 p.ed 251/2	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P-B	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservino le decorazioni angolari

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il balcone lato interno (sud)

3.2 venga riconfigurato il prospetto interno lato sud

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **N7****ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	252
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N7**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

*R-residenza* *T-terziario*

*E-edificio religioso* *S-soffitta*

*D-androne/cantine/garage* *C-commerciale*

*P-funzione pubblica* *A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

*P-pietra/sasso* *M-metallo*

*C-calcestruzzo* *I-intonaco*

*G-coppo* *L-legno*

*PVC- pvc* *H-tegole*

*V-veneziane*

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: M-PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

*C-cattivo* *B-Buono*

*O-ottimo*

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

*P-portale in pietra* *L-lesena*

*T-targhe commemorative* *CP-capitello*

*D-dipinti/affreschi/ceramiche* *F-foro rilevante*

*M-cornici marcapiano* *B-bugnato*

*C-contorni in pietra* *\*non originale*

*Z-zoccolo in pietra* *\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna* *O-orto*

*P-parcheggio esterno* *G-giardino*

*T-tettoia/barchessa* *A-autorimessa*

*AP-altre pertinenza* *D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N7**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 si sostituiscano gli infissi metallici con infissi in legno

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

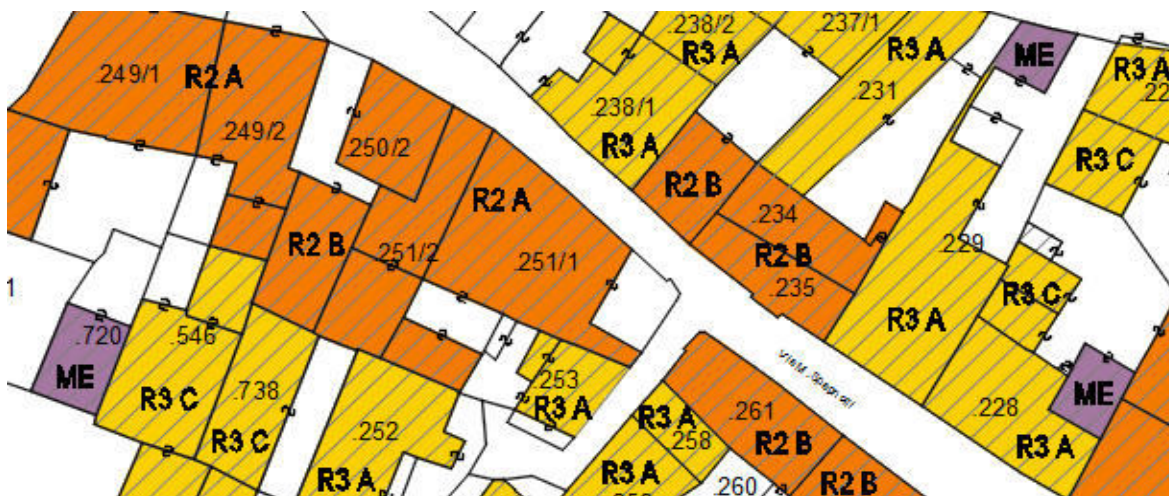
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	253
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N8**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	tutto ristrutturato	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 vengano eliminate la tettoie in ferro e onduline

2.2 venga ricofigurata la facciata ovest, in particolare il volume di ingresso e la scala

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnoli, 7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	254
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N9**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N9**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

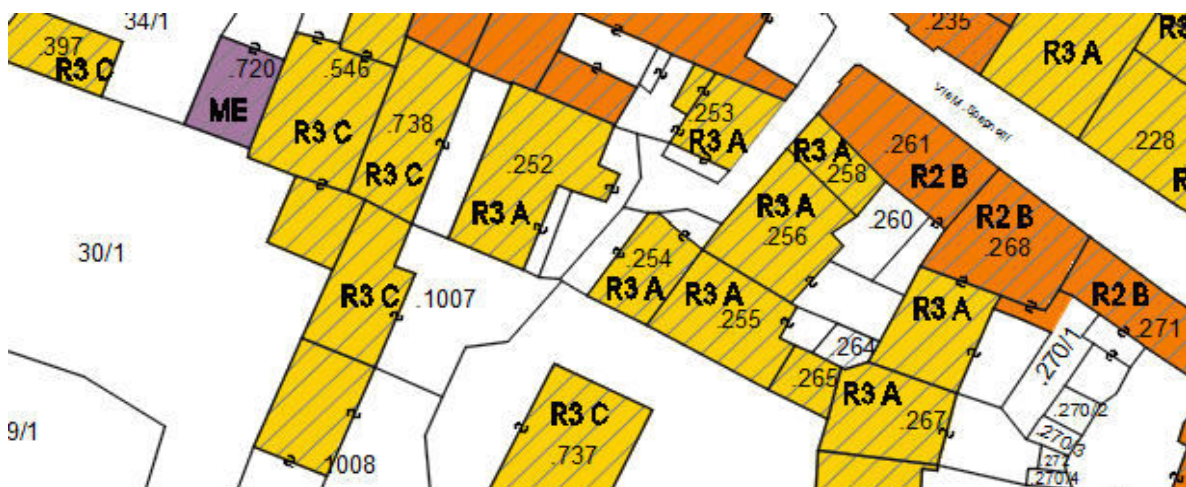
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |               |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnoli, |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno        |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno        |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10            |
| 1.5 | particella edificiale:     | 255           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018          |
| 1.7 | isolato:                   | N             |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N10**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M(pt)	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituisca il portone metallico del piano terra con un portone in legno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **N11****ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	256
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N11**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.2 si demolisca la superfetazione del piano terra lato est

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"
- 3.2 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~  
vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti di scale e balconi secondo le indicazioni del Prontuario
- 3.3 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

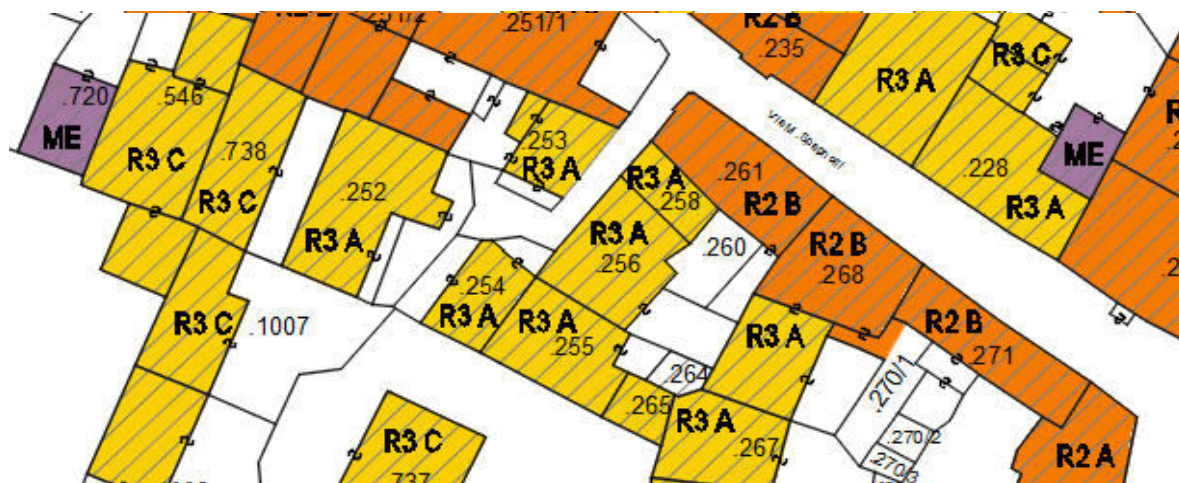
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	258
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N12**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	ristrutturato solo il tetto	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	2	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **N12**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	261
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N13**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	R		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	5	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

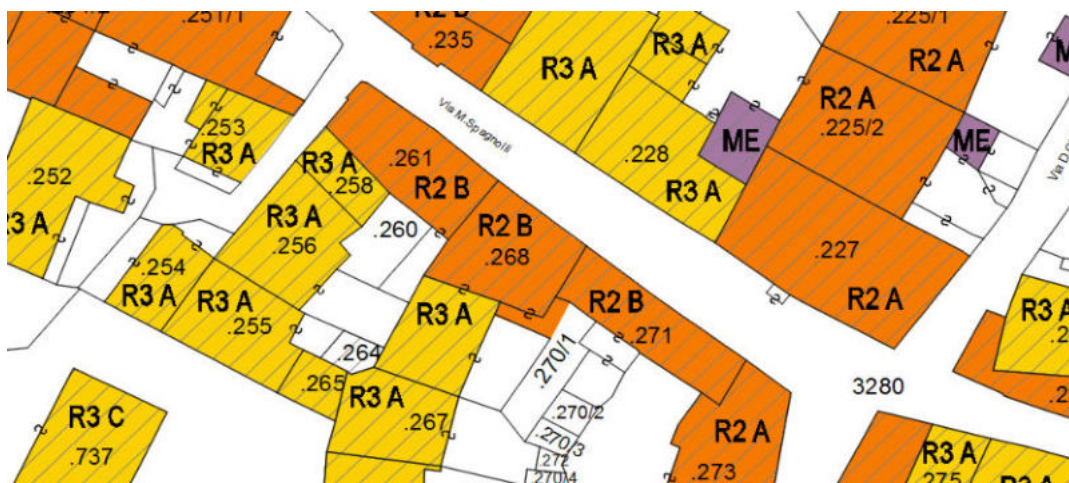
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnoli, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	268
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N14**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

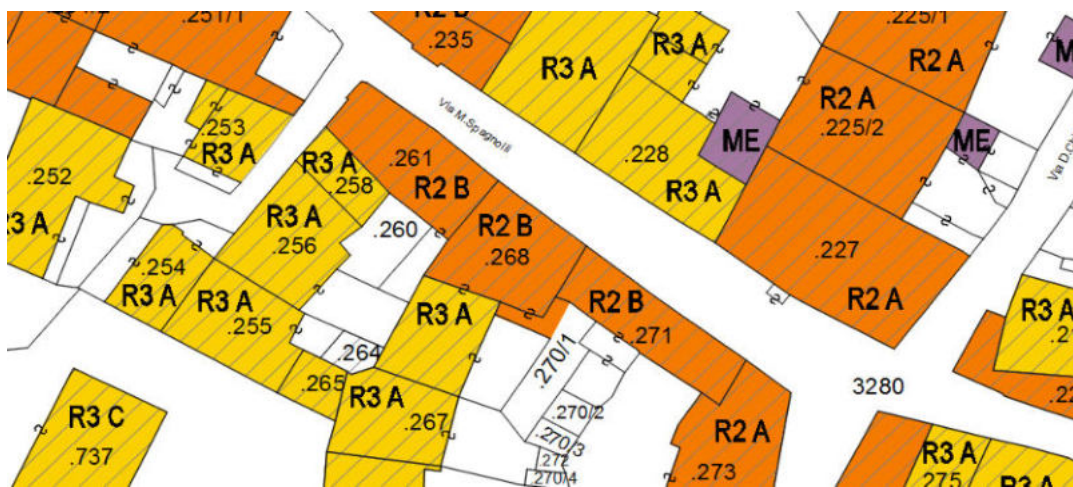
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnoli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	268
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N15**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



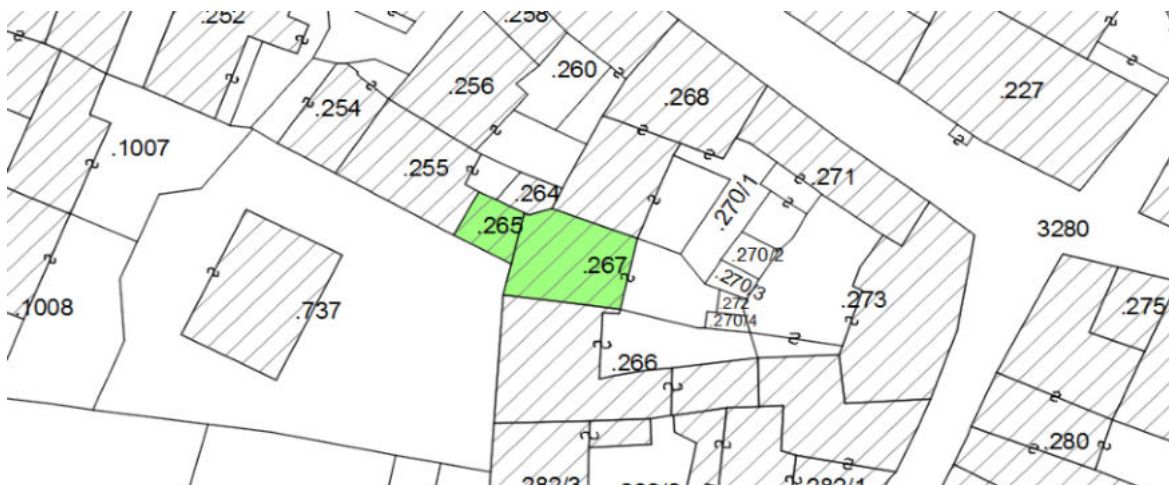


**ANALISI DEL FABBRICATO**

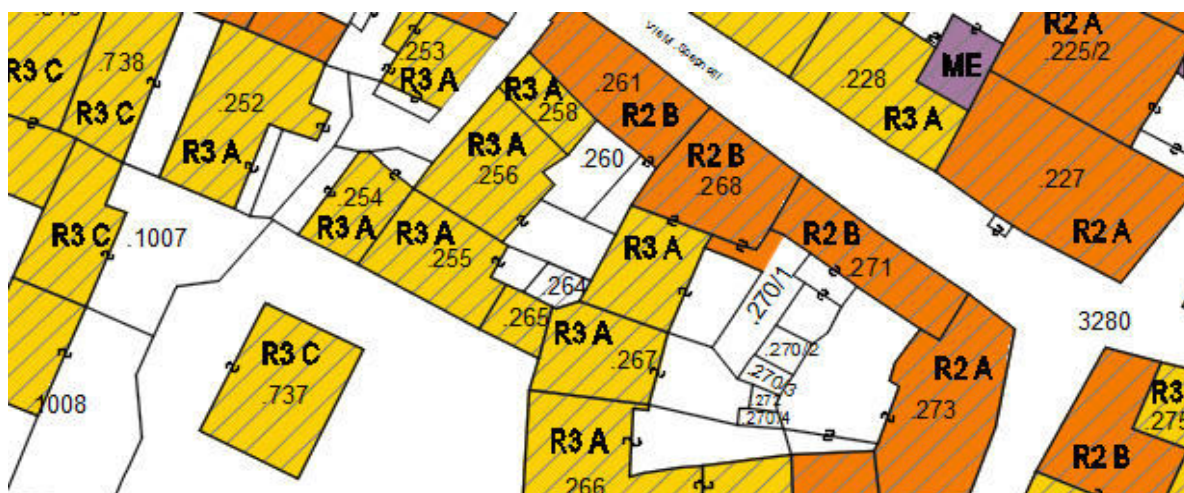
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 3/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	265-267
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N16**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-V	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga ridefinito il parapetto del balcone

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	271
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N17**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C** - T	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservi la targa commemorativa sul prospetto lungo la via pubblica

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

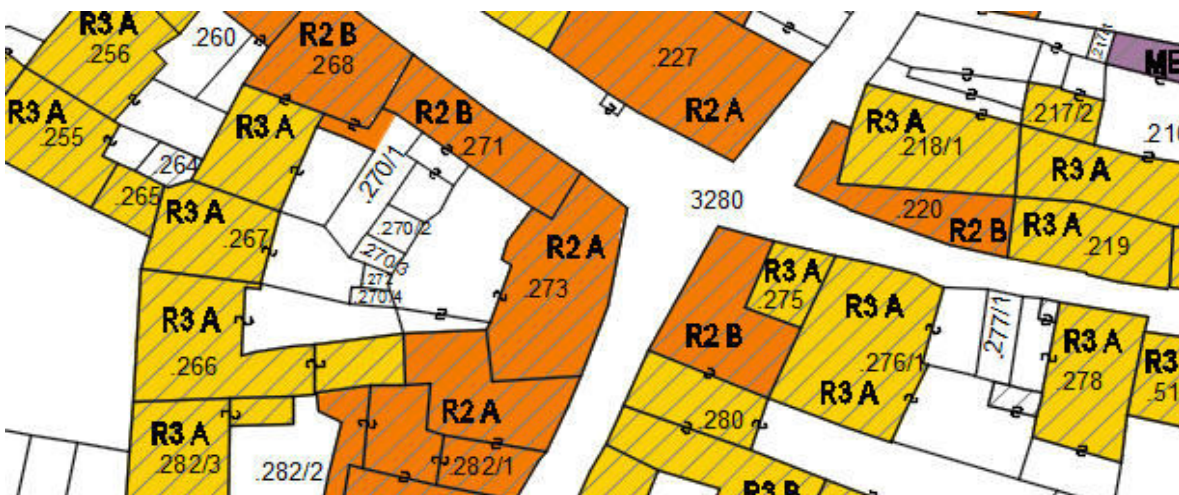
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via 3 Novembre, 2-4-6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	273
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N18**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservi la decorazione angolare a rilievo

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano uniformati i parapetti dei balconi lato corte interna

### FOTO DEL FABBRICATO



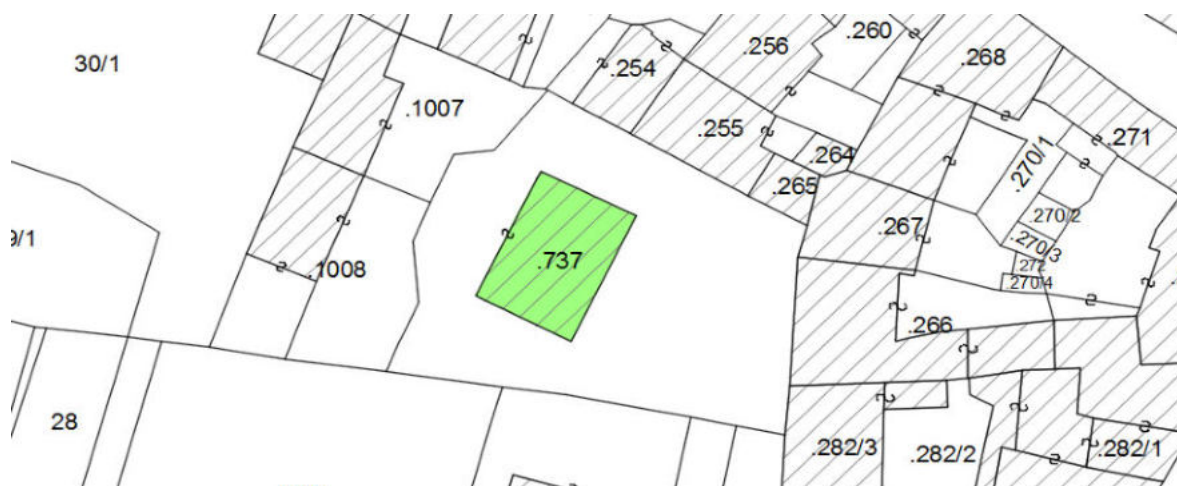


**ANALISI DEL FABBRICATO**

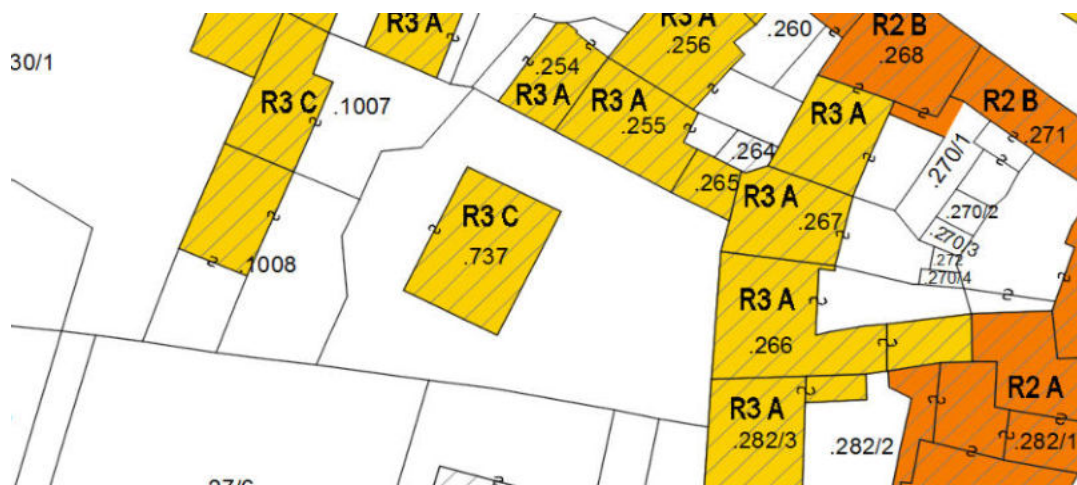
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	737
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N19**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N19**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

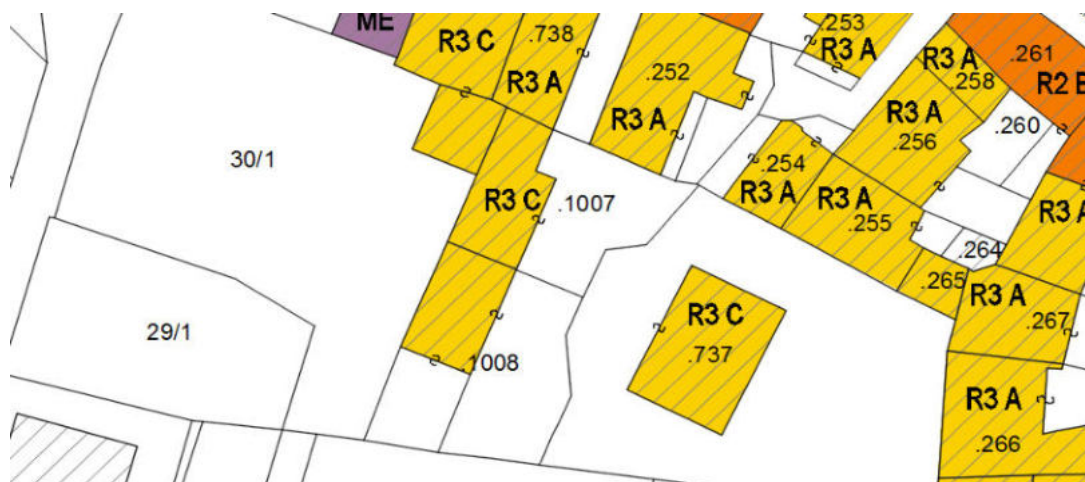
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |            |
|-----|----------------------------|------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: |            |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno     |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno     |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10         |
| 1.5 | particella edificiale:     | 1007, 1008 |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018       |
| 1.7 | isolato:                   | N          |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N20**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

4.2 piano terra:

4.3 piano primo:

4.4 piano secondo:

4.5 piano terzo:

4.6 sottotetto:

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta**D-androne/cantine/garage**C-commerciale**P-funzione pubblica**A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☐

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☐

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☐

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☒

5.3 posteriore al 1939

☒

nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

2

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

1

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

-

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

-

*V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti:

M-PVC

*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

-

*O-ottimo*

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

Elementi decorativi

6.9 materiale di finitura della copertura:

H

*P-portale in pietra**L-lesena*

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.11 stato di conservazione facciate:

O

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*M-cornici marcapiano**B-bugnato*

6.13 presenza elementi decorativi:

-

*C-contorni in pietra**\*non originale**Z-zoccolo in pietra**\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C

*C-cortile/corte interna**O-orto*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

T

*P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N20**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnolli, 1/2 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 266                |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | N                  |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N21**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: P (ovest)-I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: -

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello**D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante**M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra**\*non originale**Z-zoccolo in pietra**\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti di scale e balconi secondo le indicazioni del Prontuario

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO



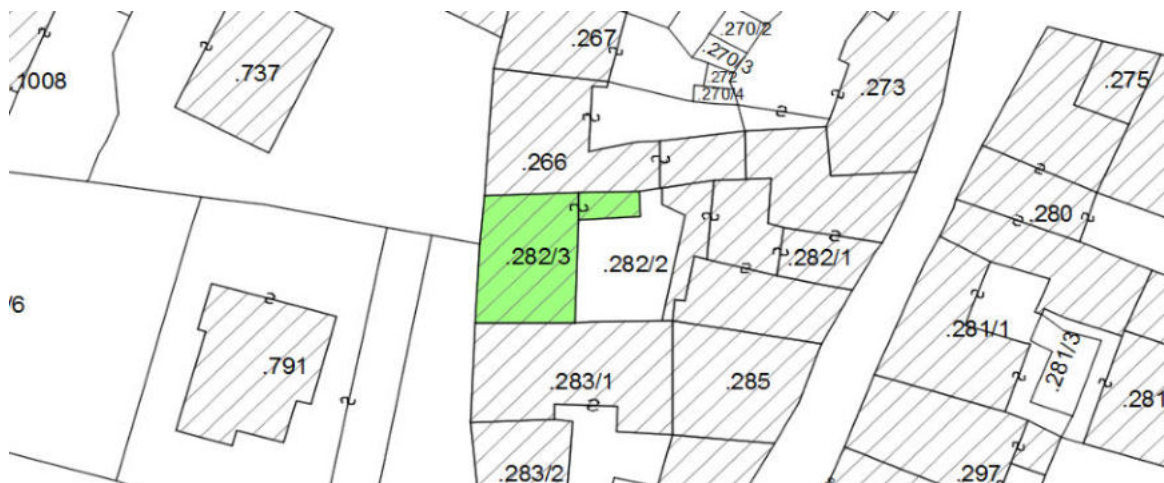


**ANALISI DEL FABBRICATO**

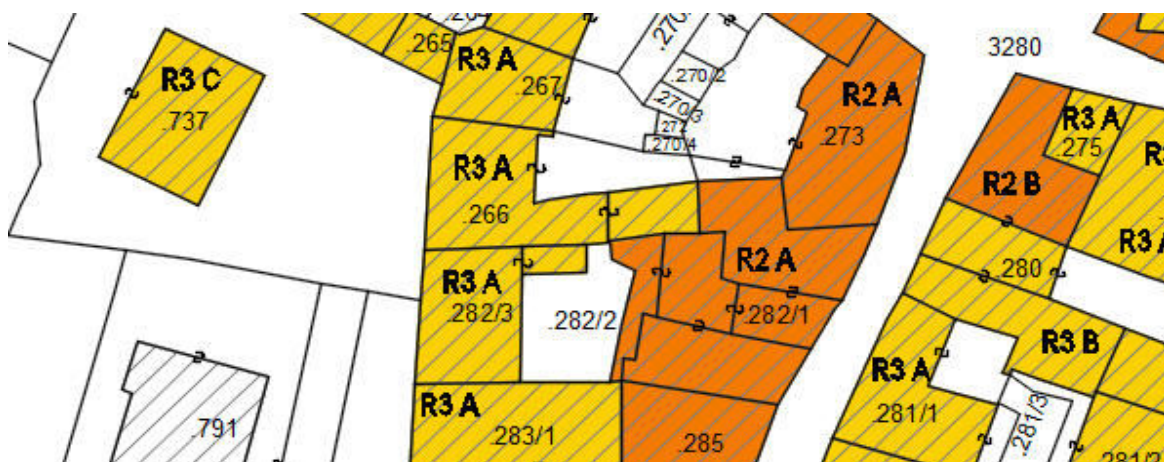
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                   |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, 8 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno            |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno            |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                |
| 1.5 | particella edificiale:     | 282/3             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018              |
| 1.7 | isolato:                   | N                 |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N22**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	6		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: P(ovest) - I (est)

6.9 materiale di finitura della copertura: G

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
			<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

3.2 venga valorizzato il portale in pietra

### FOTO DEL FABBRICATO



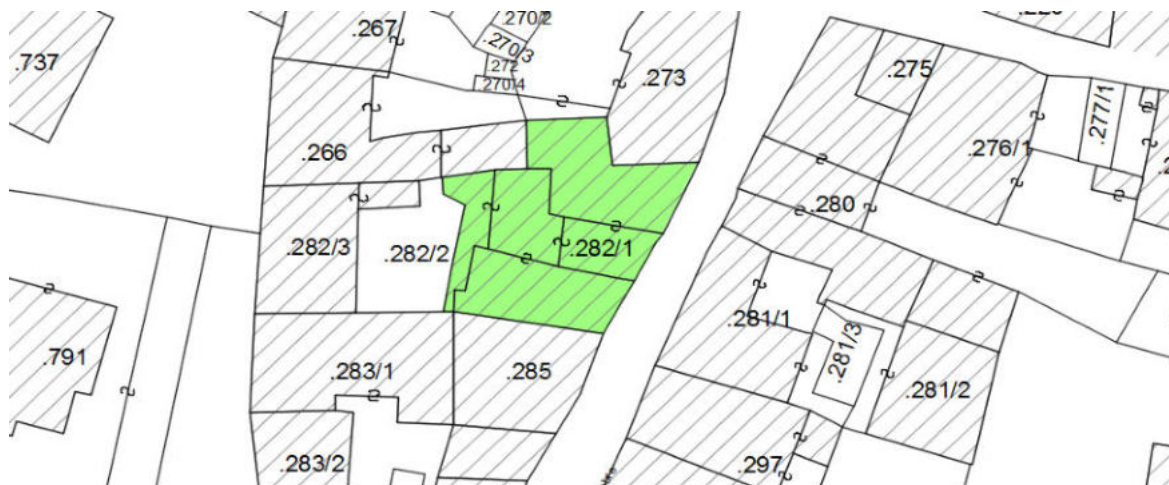


**ANALISI DEL FABBRICATO**

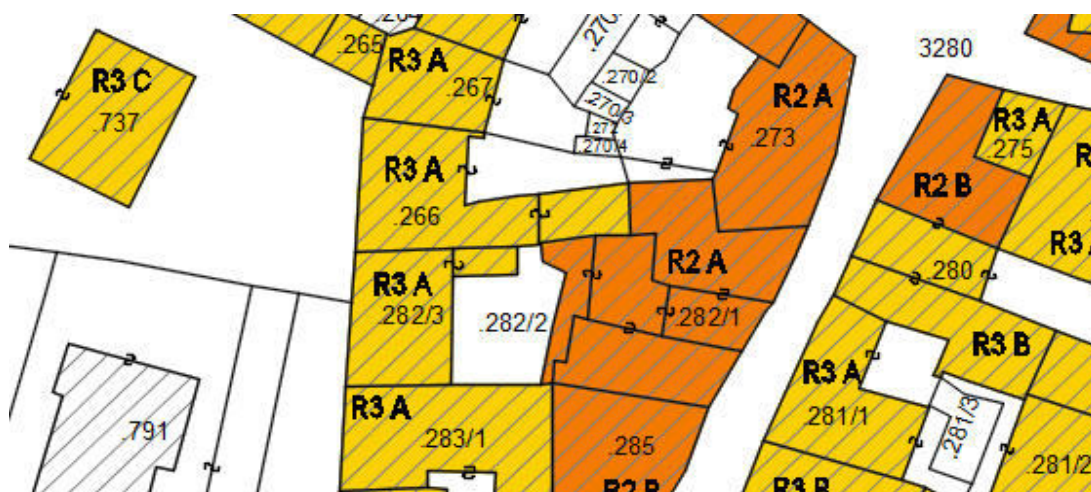
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via 3 Novembre, 8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	282/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N23**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	B-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 vengano riproposte le decorazioni angolari a bugnato del prospetto est

3. Indicazioni progettuali:

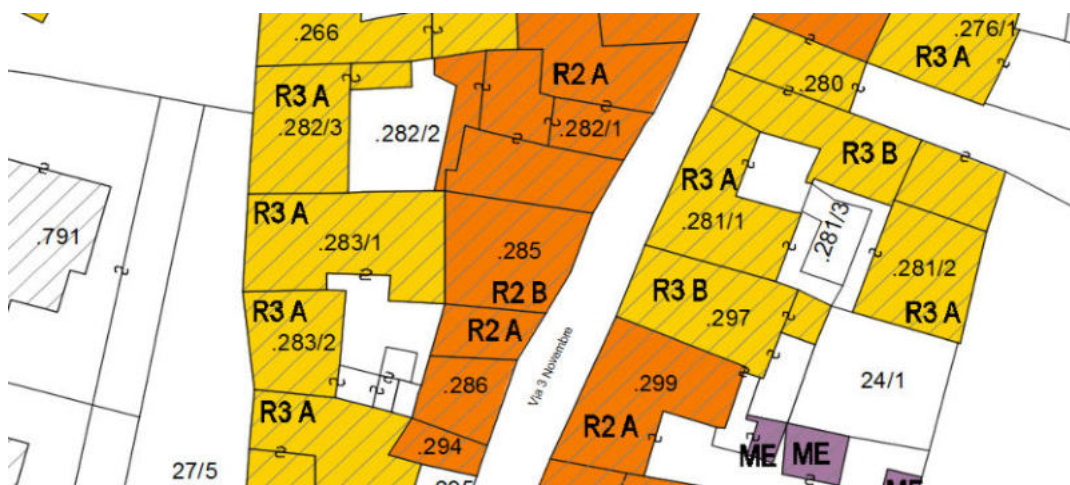
### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via 3 Novembre, 14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	285
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

**2. Estratto Catastale:****3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **N24**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N24**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 283/1          |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | N              |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N25**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: P(ovest) - I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: C\*

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **N25**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

sul prospetto lato corte interna vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi secondo le indicazioni del Prontuario

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **N26****ANALISI DEL FABBRICATO**

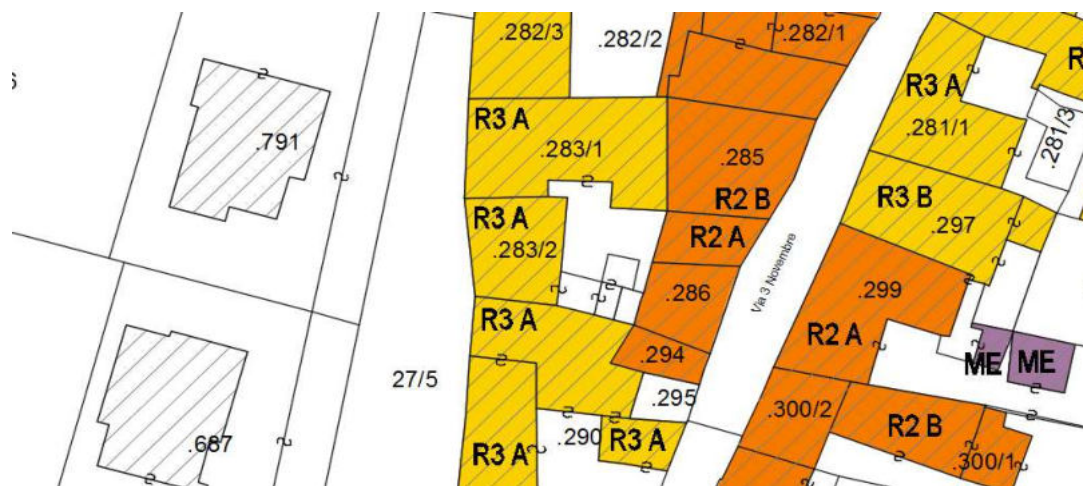
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 283/2          |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | N              |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N26**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	5.5 sottotetto	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: P(ovest) - I (est)

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
			<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si demolisca la superfetazione del terzo piano lato corte interna

2.2 si conservi il portale in pietra originale fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

sul prospetto lato corte interna vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi secondo le indicazioni del Prontuario

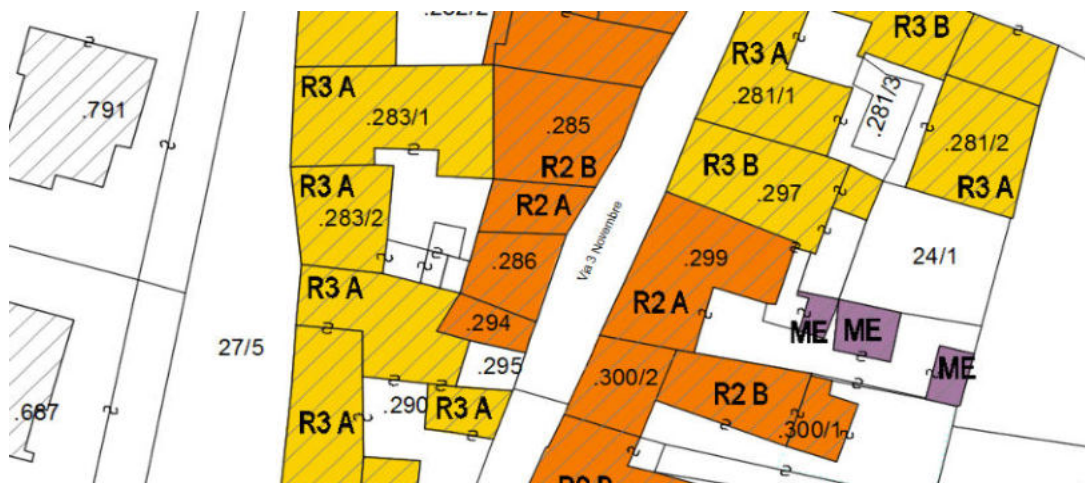
### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, 16 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 286 - 294          |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | N                  |

**2. Estratto Catastale:****3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **N27**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	V(ovest) - L (est)	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si sostituiscano i frangisole con ante d'oscuro

2.2 si conservino gli elementi in pietra originale del portale fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

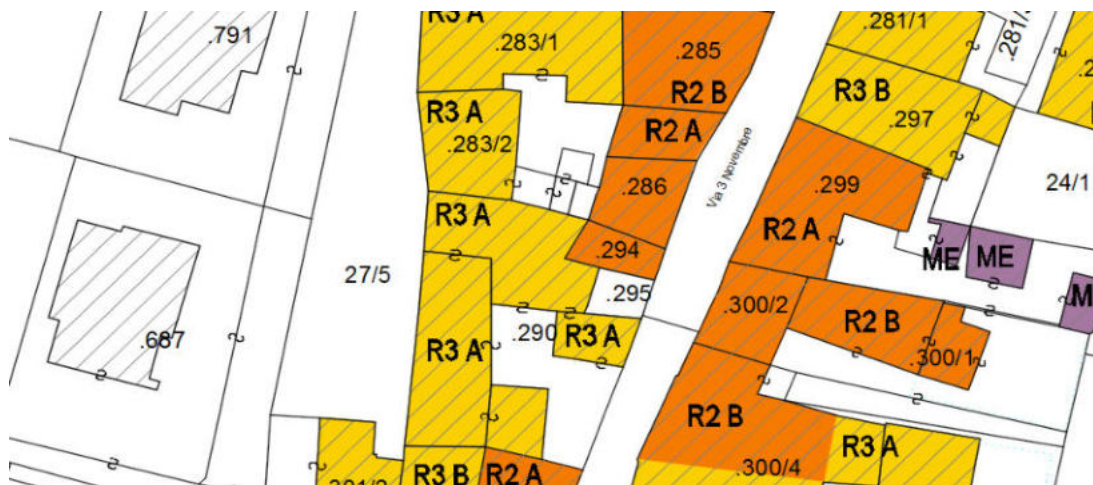
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, 18 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 290                |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | N                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N28**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

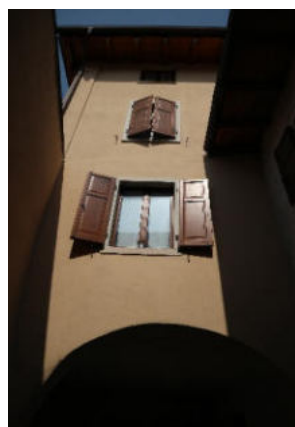
2.1 si conservino le cornici in pietra originali

2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3.2

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

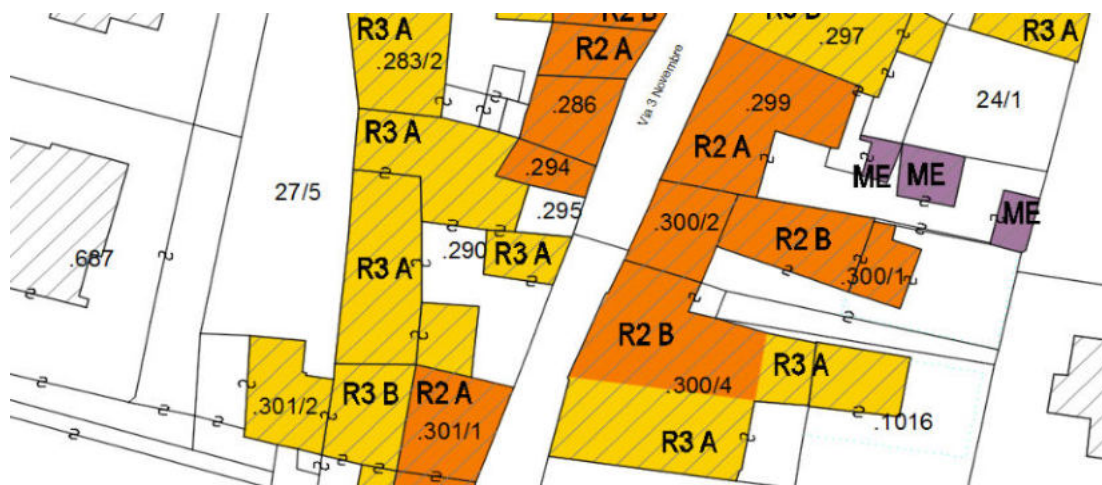
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via 3 Novembre,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	290
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	N

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N29**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

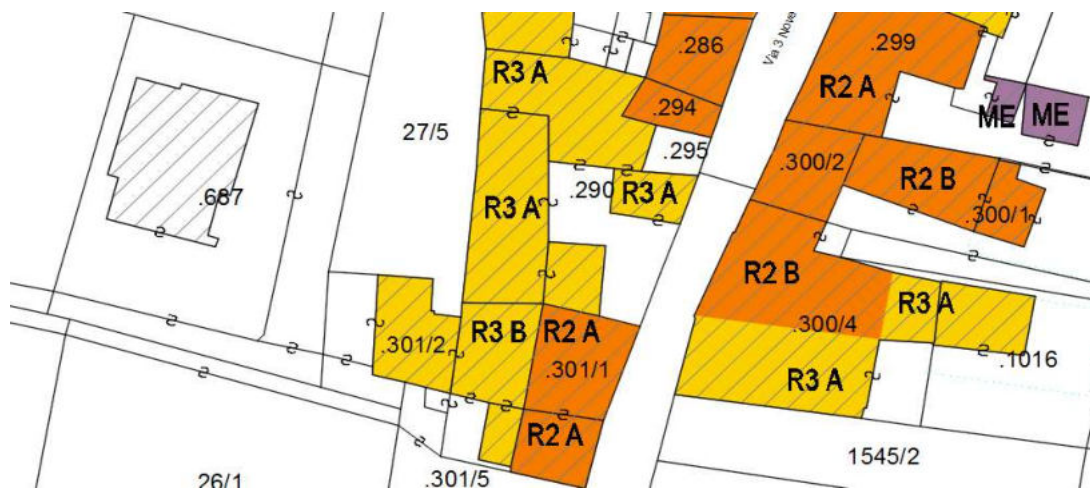
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno         |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno         |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10             |
| 1.5 | particella edificiale:     | 290            |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018           |
| 1.7 | isolato:                   | N              |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N30**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	6		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	V-PVC-L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino i pilastri in pietra originale del cancello di accesso al cortile

2.2 si sostituiscano i frangisole e le tapparelle con ante d'oscuro

2.3 si demolisca la superfetazione sormontata da terrazza nella corte addossata a unità N32

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti dei balconi secondo le indicazioni del Prontuario

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

## FOTO DEL FABBRICATO



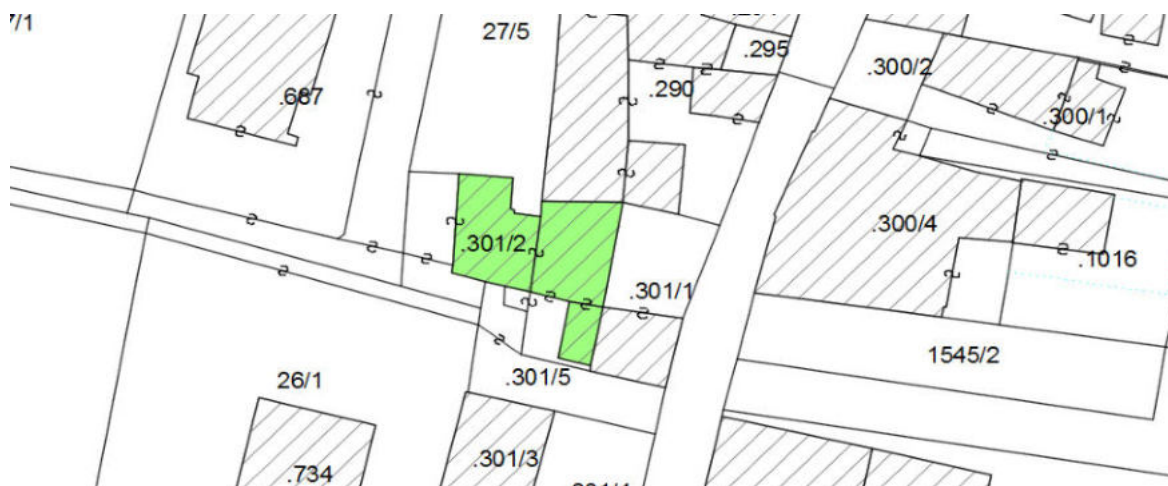


**ANALISI DEL FABBRICATO**

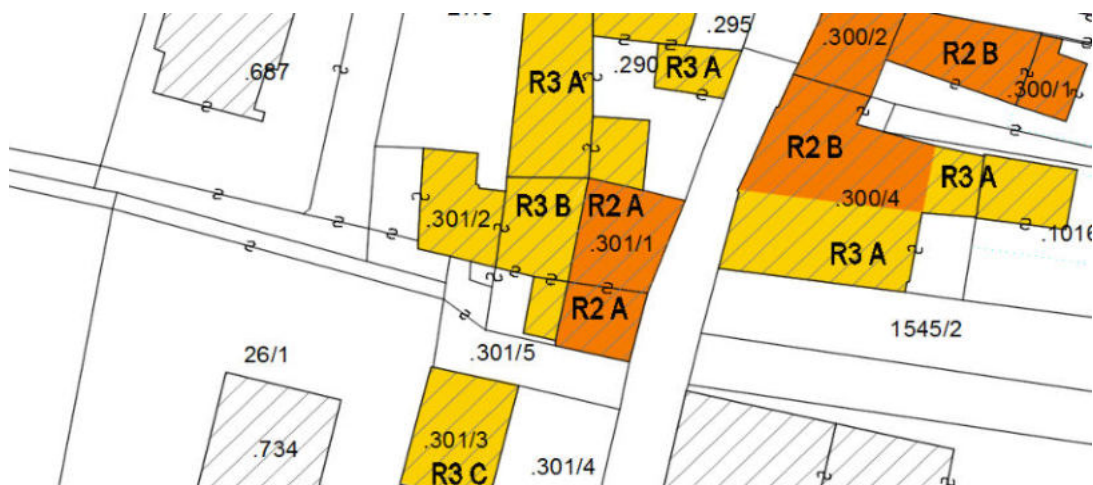
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 301/2           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | N               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N31**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	5.3 corpo ovest	

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	D (terrazzati)	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservi l'allineamento delle facciate con gli edifici adiacenti
- 2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline
- 2.3 venga eliminato il rivestimento in onduline della porta al piano terra lato sud

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

### FOTO DEL FABBRICATO



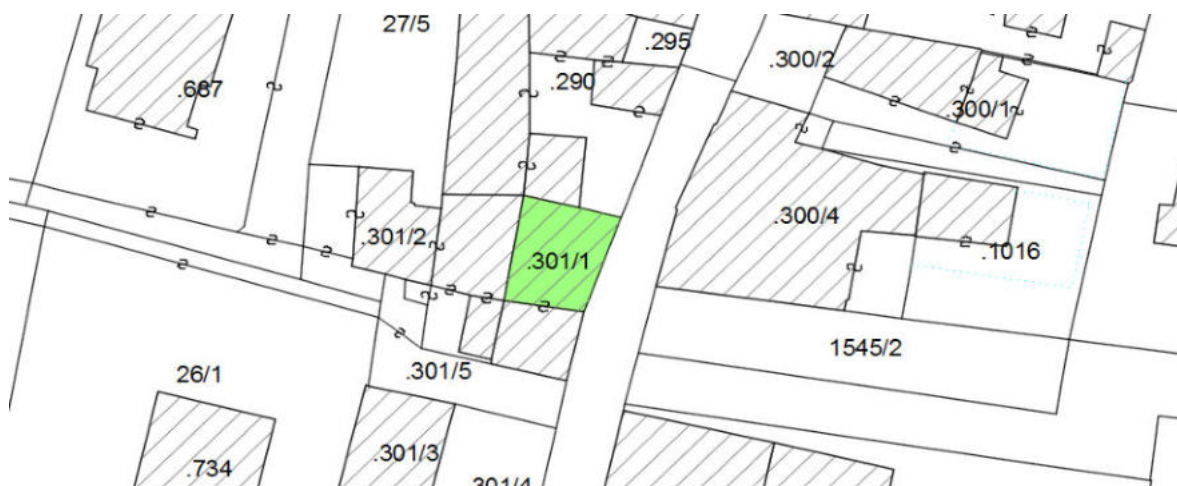


**ANALISI DEL FABBRICATO**

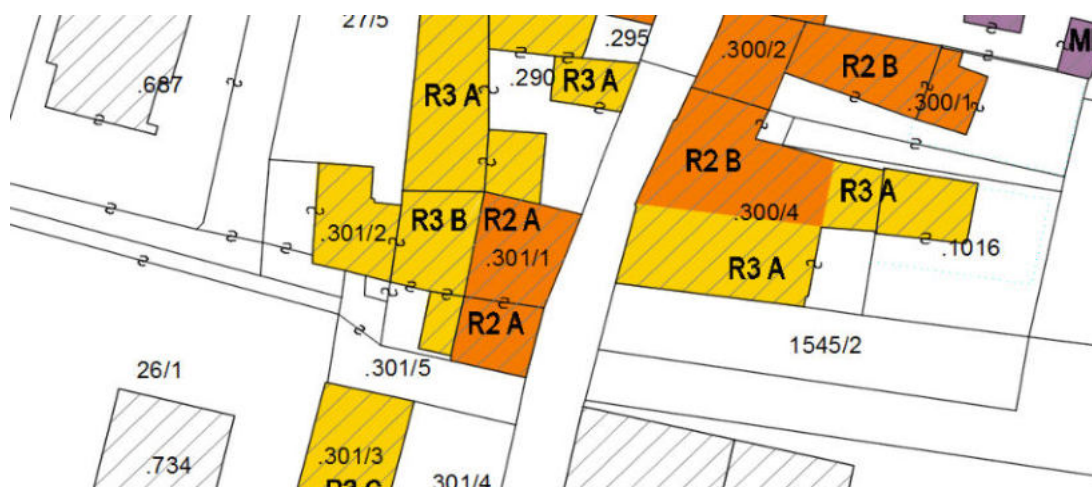
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, 22 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 301/1              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | N                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N32**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

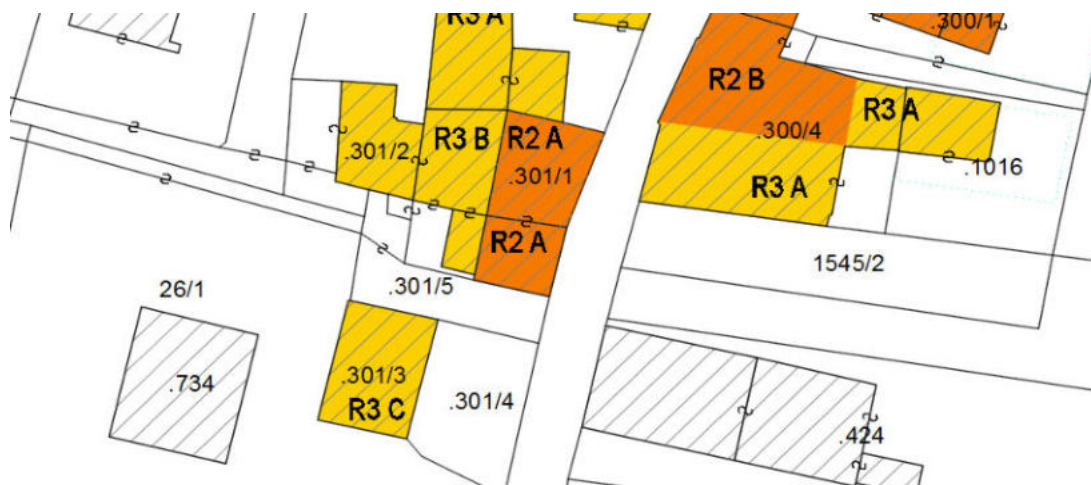
### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, 24 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 301/1              |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | N                  |

**2. Estratto Catastale:****3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **N33**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **N33**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

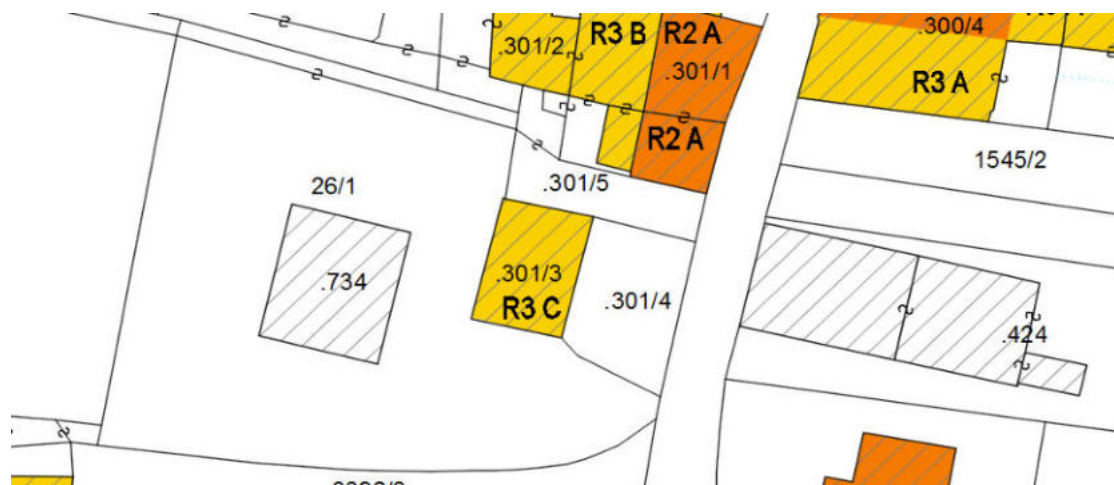
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via 3 Novembre, |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 301/3           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | N               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **N34**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	-	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-L
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





ISOLATO O		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
O1	R3 A	310/4
O2	R3 A	310/4
O3	R3 A	310/1
O4	R3 A	309
O5	R3 A	307
O6	R3 A	307
O7	R3 A	305
O8	R3 A	306/1
O9	R3 A	302/3
O10	R3 A	517



## ANALISI DEL FABBRICATO

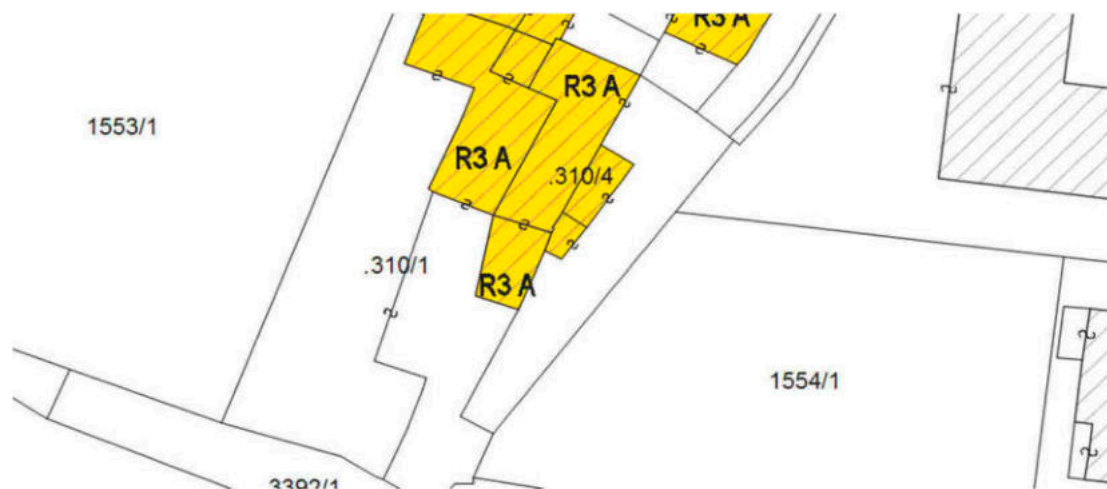
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, 12 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno           |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno           |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10               |
| 1.5 | particella edificiale:     | 310/4            |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018             |
| 1.7 | isolato:                   | O                |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **01**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

*R-residenza* *T-terziario*

*E-edificio religioso* *S-soffitta*

*D-androne/cantine/garage* *C-commerciale*

*P-funzione pubblica* *A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 2
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

*P-pietra/sasso* *M-metallo*

*C-calcestruzzo* *I-intonaco*

*G-coppo* *L-legno*

*PVC-pvc* *H-tegole*

*V-veneziane*

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

*C-cattivo* *B-Buono*

*O-ottimo*

Elementi decorativi

*P-portale in pietra* *L-lesena*

*T-targhe commemorative* *CP-capitello*

*D-dipinti/affreschi/ceramiche* *F-foro rilevante*

*M-cornici marcapiano* *B-bugnato*

*C-contorni in pietra* *\*non originale*

*Z-zoccolo in pietra* *\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna* *O-orto*

*P-parcheggio esterno* *G-giardino*

*T-tettoia/barchessa* *A-autorimessa*

*AP-altre pertinenza* *D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato l'elemento ad est in cemento armato riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

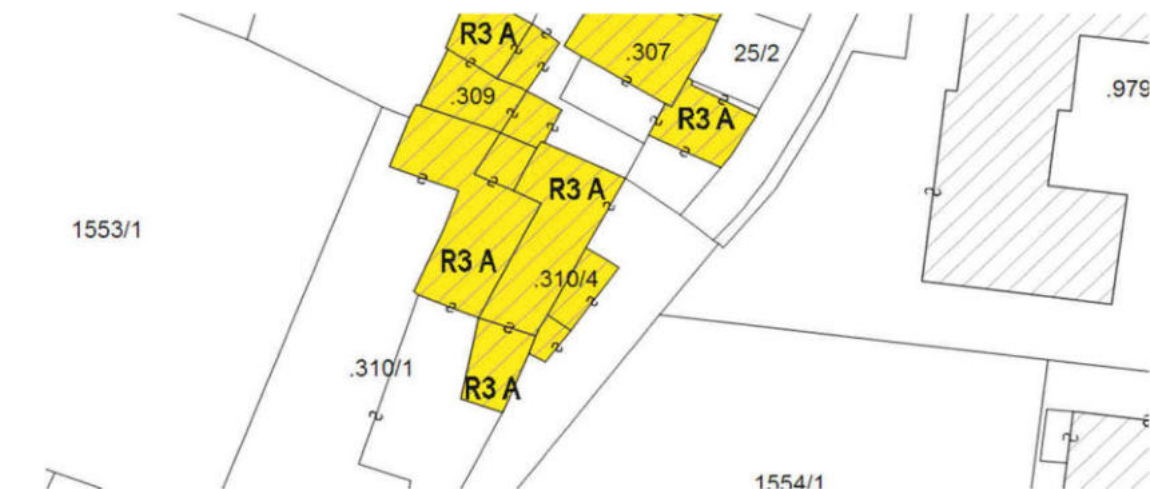
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                  |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, 10 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno           |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno           |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10               |
| 1.5 | particella edificiale:     | 310/4            |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018             |
| 1.7 | isolato:                   | 0                |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **02**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T (terrazza)

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato l'elemento ad est in cemento armato riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





### ANALISI DEL FABBRICATO

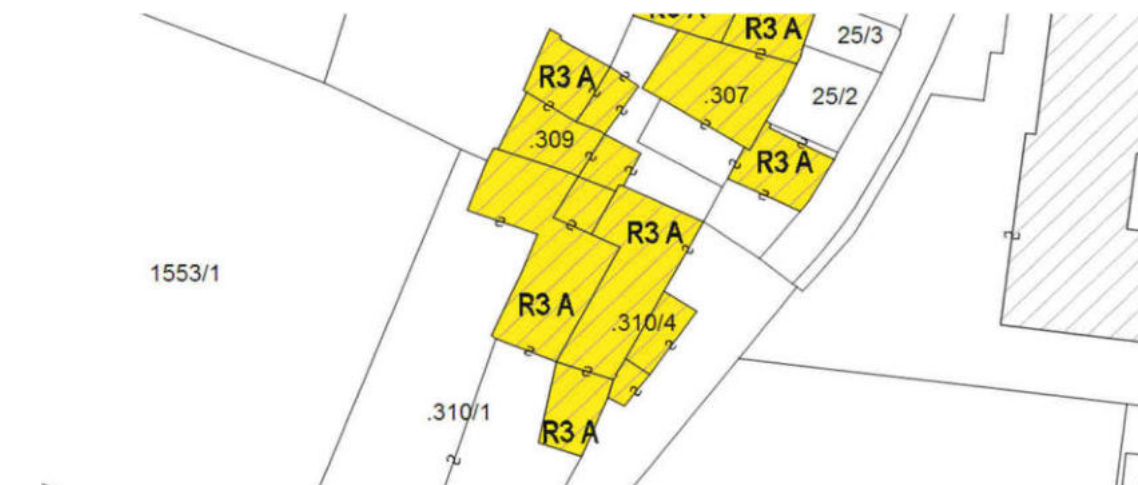
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via del Caff, 14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	310/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	14

2. Estratto Catastale:



3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **03**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

\*non originale

Z-zoccolo in pietra

\*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G-O
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



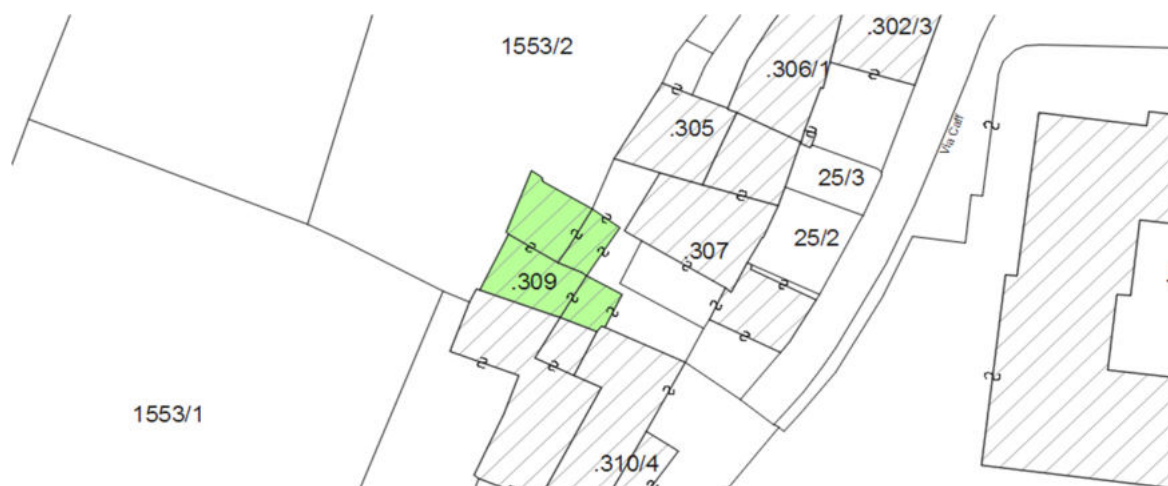


## ANALISI DEL FABBRICATO

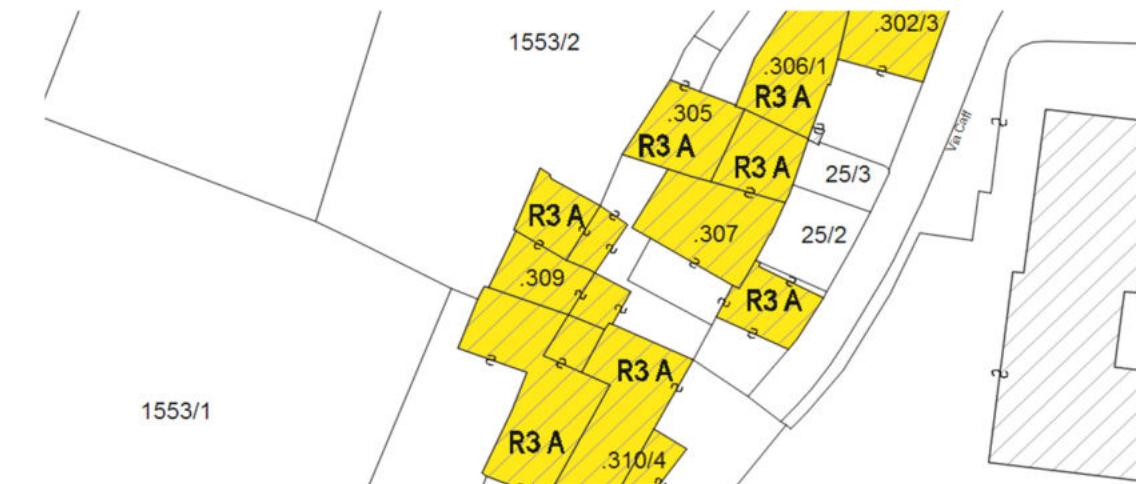
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via del Caff, 2/4
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	309
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	O </td

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **04**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: M-L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: -
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: C
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz. originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline della corte interna

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale  
vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo serramenti con ante ad oscuro,  
parapetti di scale e balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario
- 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

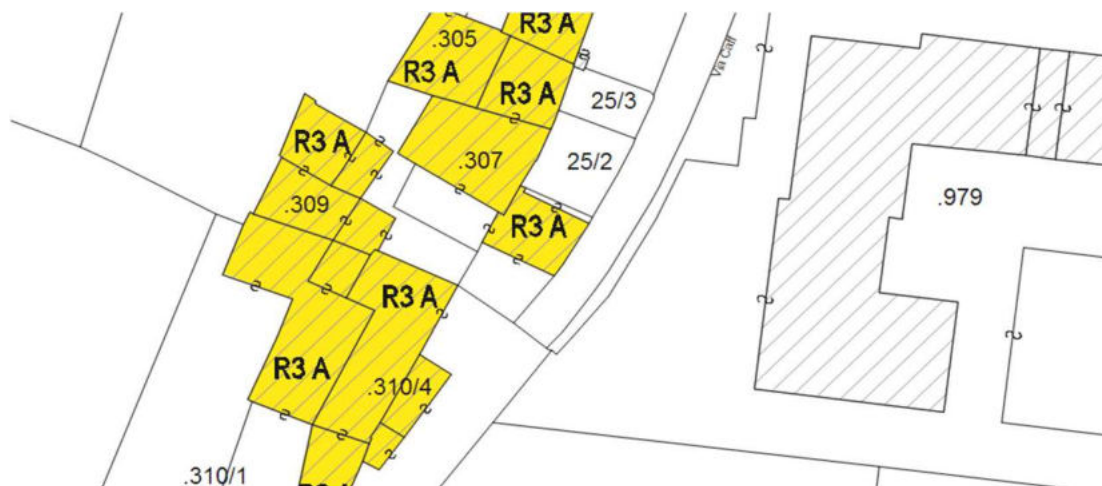
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                   |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, 6-8 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno            |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno            |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                |
| 1.5 | particella edificiale:     | 307               |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018              |
| 1.7 | isolato:                   | 0                 |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **05**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C-B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C-B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro
- 2.2 venga eliminato l'infilso metallico su vano scale del lato nord
- 2.3 vengano sostituiti i portoni metallici del piano terra con portoni con finitura in legno

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~  
vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro, parapetti di scale e balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario
- 3.2 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

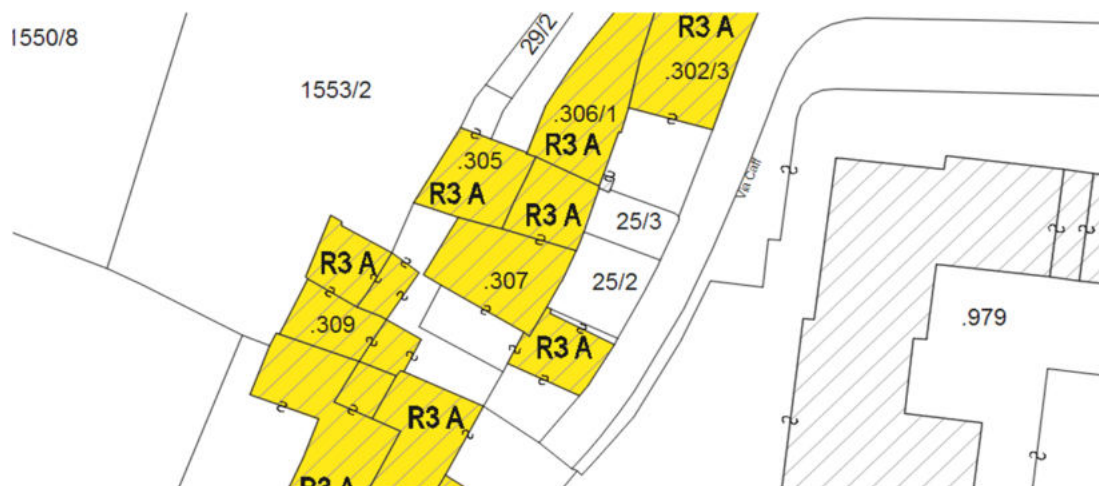
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |               |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno        |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno        |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10            |
| 1.5 | particella edificiale:     | 307           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018          |
| 1.7 | isolato:                   | 0             |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **06**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B-C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline lato corte interna

2.3 venga eliminato il muro di suddivisione verticale tra le due unità adiacenti sul prospetto est

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi secondo le indicazioni del Prontuario

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

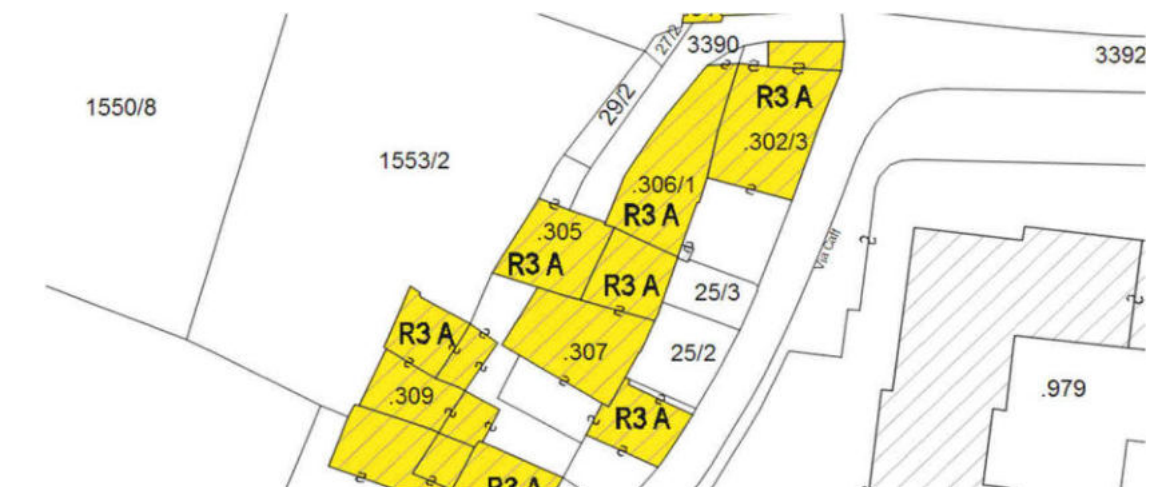
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |               |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno        |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno        |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10            |
| 1.5 | particella edificiale:     | 305           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018          |
| 1.7 | isolato:                   | 0             |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **07**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: V
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-L-M
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Si conservi il portale ad arco di accesso alla corte

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: 08

**ANALISI DEL FABBRICATO**

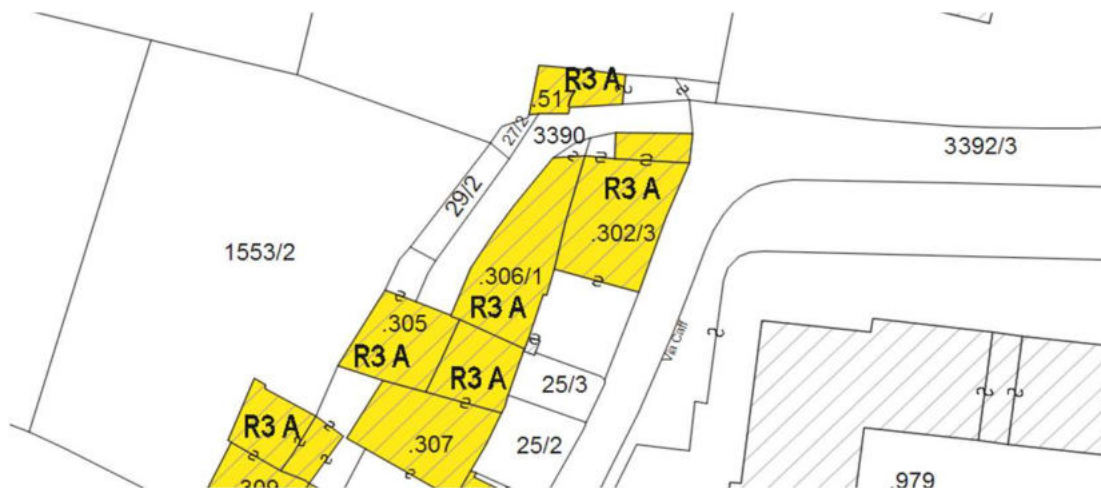
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                   |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, 2/1 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno            |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno            |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                |
| 1.5 | particella edificiale:     | 306/1             |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018              |
| 1.7 | isolato:                   | O                 |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **08**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: R
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota: POZIONE NORD POST 1860

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 5
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M(porta nord)
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

\*non originale

Z-zoccolo in pietra

\*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si demolisca la superfetazione dei piani terra e primo lato est (wc)
- 2.2 venga eliminato il muro di suddivisione veticale tra le due unità adiacenti sul prospetto est
- 2.3 si sostituisca la porta metallica al piano terra lato nord con una porta in legno

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi secondo le indicazioni del Prontuario

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

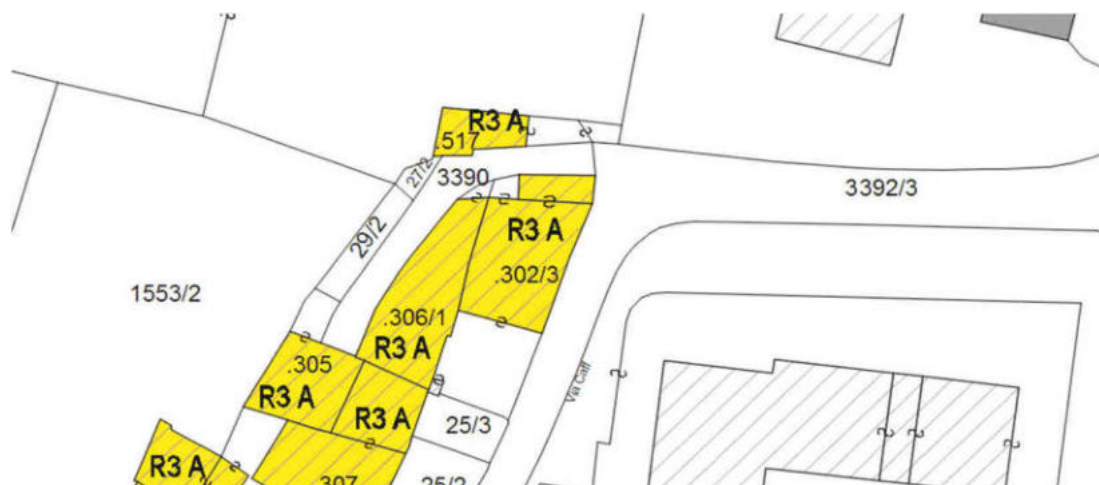
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via del Caff, 4 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno          |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno          |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10              |
| 1.5 | particella edificiale:     | 302/3           |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018            |
| 1.7 | isolato:                   | 0               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **09**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC-L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra \*non originale

Z-zoccolo in pietra \*\*parz. originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

2.2 si demolisca la superfetazione dei piani terra e primo lato est (wc)

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

3.2 venga riconfigurato il manufatto esterno (garage) lato nord riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via del Caff
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	517
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	O </td

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Planimetria identificativa edificio:



numero identificativo edificio / scheda: **010**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	D		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **O10**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





ISOLATO P		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
P1	R3 A	300/4
P2	R2 B	300/4
P3	R3 A	1016-300/4
P4	R2 B	300/1-300/2
P5	R2 A	299
P6	R3 B	297
P7	R3 A	281/1
P8	R3 A	281/2
P9	R3 B	280
P10	R2 B	280
P11	R3 A	275
P12	R3 A	276/1
P13	R3 A	276/1
P14	R3 A	278
P15	R3 C	515-516
P16	R3 C	515-516
P17	R3 C	514-976



**ANALISI DEL FABBRICATO**

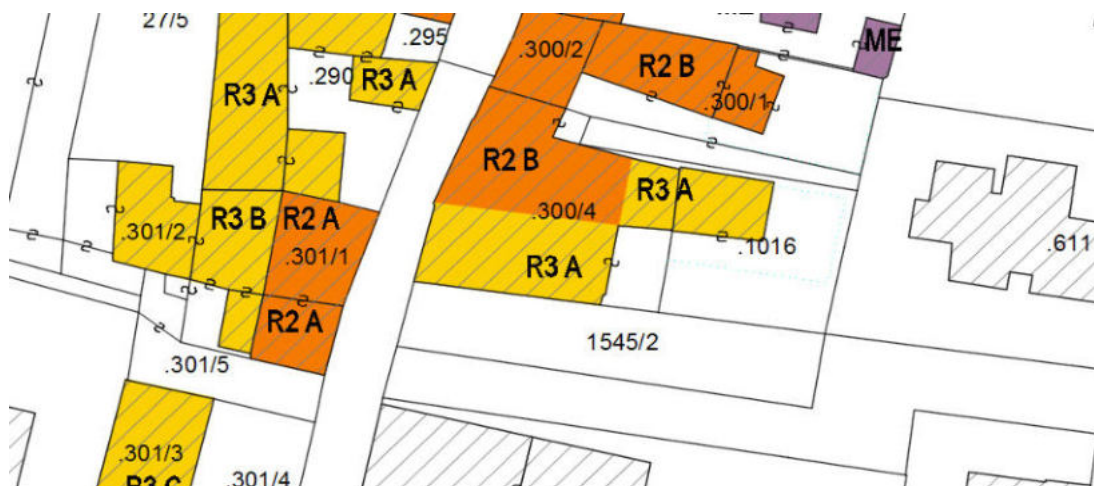
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Lucianer, 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	300/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P1**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-L
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C\*

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra \*non originale
- Z-zoccolo in pietra \*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **P1**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

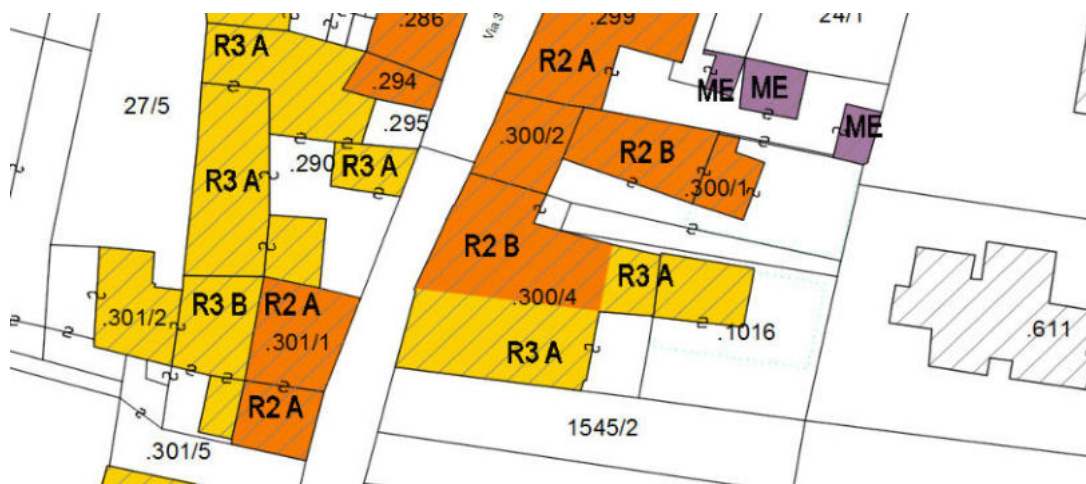
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	300/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P2**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

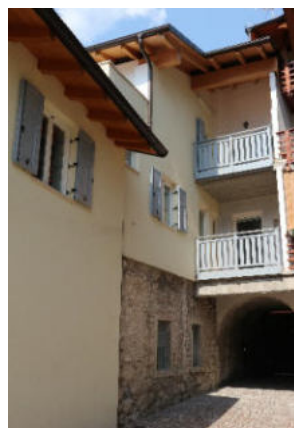
2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

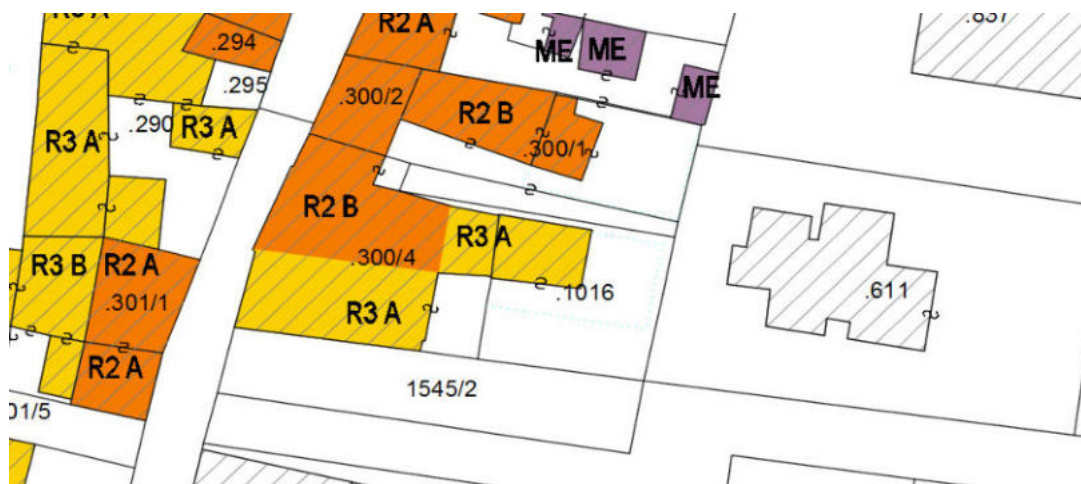
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	1016 - 300/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P3**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-O	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **P3**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

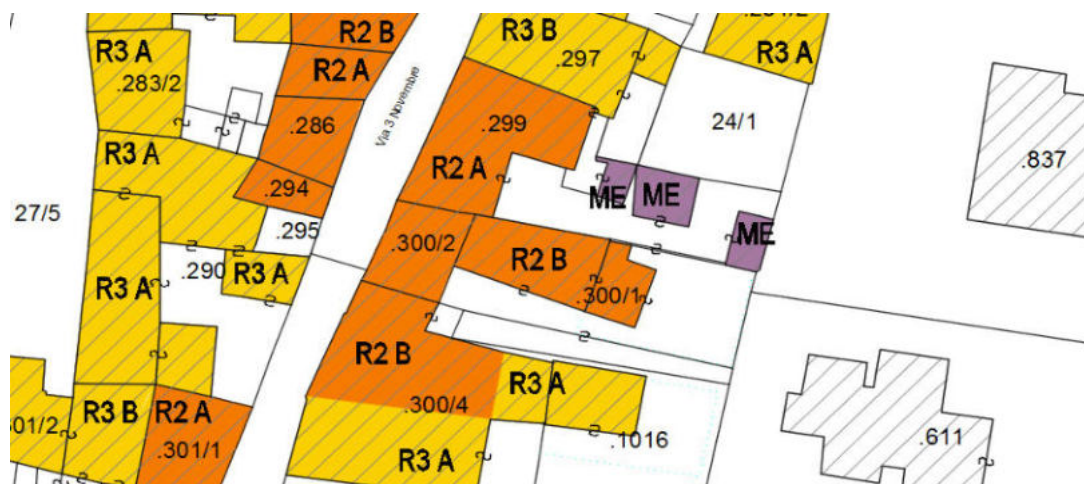
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                      |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Tre Novembre, 13 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno               |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno               |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                   |
| 1.5 | particella edificiale:     | 300/1 - 300/2        |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018                 |
| 1.7 | isolato:                   | P </td               |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P4**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 2
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C\*\*

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

\*non originale

Z-zoccolo in pietra

\*\*parz.originale

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenze

D-deposito

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si eliminino i pannelli in plexiglass dei balconi lato sud

2.3 il tamponamento superiore del portone in legno del piano terra copra la testa del solaio interno

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	299
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P5**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 il tamponamento superiore dei portoni in legno del piano terra copra la testa del solaio interno

2.3 il prospetto est del volume aperto venga riconfigurato riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

2.4 I manufatti esterni ME sono soggetti a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre, 9
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	297
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P6**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	O	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
|--------------------------------------|-----------------------|
- 
- |  |
|--|
| 2. Prescrizioni:   |
| 2.1 edificio soggetto a piano colore   |
| 2.2 si conservi l'allineamento delle facciate con gli edifici adiacenti            |
| 2.3 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro                  |
| 2.4 non vengano alterate le dimensioni delle aperture della facciata fronte strada |
- 
- |  |
|--|
| 3. Indicazioni progettuali:  |
| 3.1 <del>vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale</del><br>vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro e parapetti dei balconi secondo le indicazioni del Prontuario |
| 3.2 vengano ridefiniti i i parapetti dei balconi   |

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre, 5-7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	281/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P </td

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P7**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

*R-residenza* *T-terziario*

*E-edificio religioso* *S-soffitta*

*D-androne/cantine/garage* *C-commerciale*

*P-funzione pubblica* *A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3
- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I - L
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

*P-pietra/sasso* *M-metallo*

*C-calcestruzzo* *I-intonaco*

*G-coppo* *L-legno*

*PVC- pvc* *H-tegole*

*V-veneziane*

Stato di conservazione

*C-cattivo* *B-Buono*

*O-ottimo*

Elementi decorativi

*P-portale in pietra* *L-lesena*

*T-targhe commemorative* *CP-capitello*

*D-dipinti/affreschi/ceramiche* *F-foro rilevante*

*M-cornici marcapiano* *B-bugnato*

*C-contorni in pietra* *\*non originale*

*Z-zoccolo in pietra* *\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna* *O-orto*

*P-parcheggio esterno* *G-giardino*

*T-tettoia/barchessa* *A-autorimessa*

*AP-altre pertinenze* *D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservino le cornici in pietra originali

2.3 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **P8****ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                     |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Tre Novembre, 3 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno              |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno              |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                  |
| 1.5 | particella edificiale:     | 281/2               |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018                |
| 1.7 | isolato:                   | P </td              |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P8**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 venga eliminato il paravento in onduline del balcone al primo piano lato corte interna

2.3 si sostituiscano i portoni metallici del piano terra lato corte interna con portoni in legno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

vengano riconfigurati i prospetti riproponendo serramenti con ante ad oscuro, parapetti di scale e balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

## FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: P9

**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                     |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Tre Novembre, 3 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno              |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno              |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                  |
| 1.5 | particella edificiale:     | 280                 |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018                |
| 1.7 | isolato:                   | P                   |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P9**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

## PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si conservi l'allineamento della facciata principale con gli edifici adiacenti
- 2.3 si conservino il portale le cornici in pietra originali
- 2.4 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 ~~vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~  
vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo serramenti con ante ad oscuro, parapetti di scale e balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario
- 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

## FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Tre Novembre, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	280
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P </td

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P10**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	D-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)
- 2.3 vengano mantenute e restaurate le decorazioni pittoriche delle facciate lungo strada
- 2.4 vengano restaurati il balcone in pietra e parapetto in ferro e la scala in pietra della corte interna
- 2.5 è consentito l'abbassamento delle finestre delle facciate lungo strada solo al piano primo

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	275
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P11**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)
- 2.2 si conservi la cornice originale in pietra
- 2.3 si elimini il camino in acciaio della facciata

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

### FOTO DEL FABBRICATO





## ANALISI DEL FABBRICATO

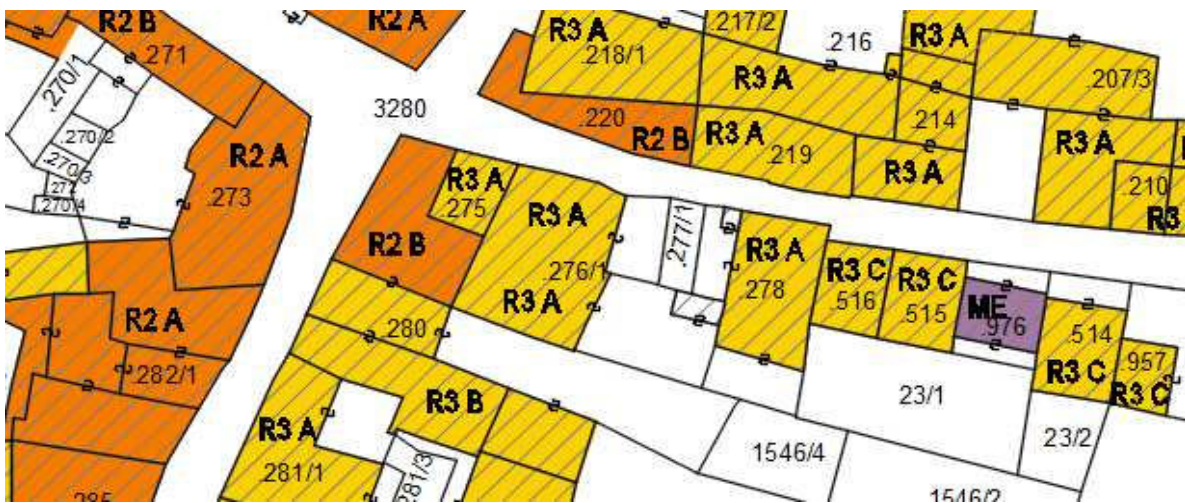
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	276/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P12**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B(est) - C(sud)

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: -

*Z-zoccolo in pietra**\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 ~~vengano riconfigurato il prospetto est riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~  
vengano riconfigurato il prospetto est riproponendo serramenti con ante ad oscuro, parapetti dei balconi e intonaco secondo le indicazioni del Prontuario
- 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

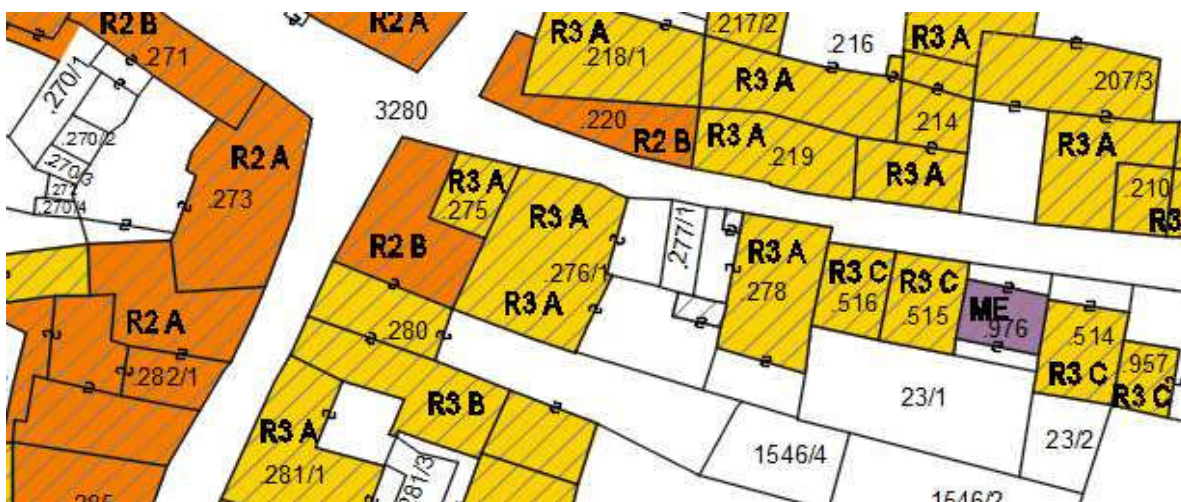
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	276/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P </td

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P13**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

*R-residenza* *T-terziario*

*E-edificio religioso* *S-soffitta*

*D-androne/cantine/garage* *C-commerciale*

*P-funzione pubblica* *A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

*P-pietra/sasso* *M-metallo*

*C-calcestruzzo* *I-intonaco*

*G-coppo* *L-legno*

*PVC- pvc* *H-tegole*

*V-veneziane*

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B(est) - C(nord)
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P - C\*\*

*C-cattivo* *B-Buono*

*O-ottimo*

Elementi decorativi

*P-portale in pietra* *L-lesena*

*T-targhe commemorative* *CP-capitello*

*D-dipinti/affreschi/ceramiche* *F-foro rilevante*

*M-cornici marcapiano* *B-bugnato*

*C-contorni in pietra* *\*non originale*

*Z-zoccolo in pietra* *\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna* *O-orto*

*P-parcheggio esterno* *G-giardino*

*T-tettoia/barchessa* *A-autorimessa*

*AP-altre pertinenze* *D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 ~~vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale~~

vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi secondo le indicazioni del Prontuario

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

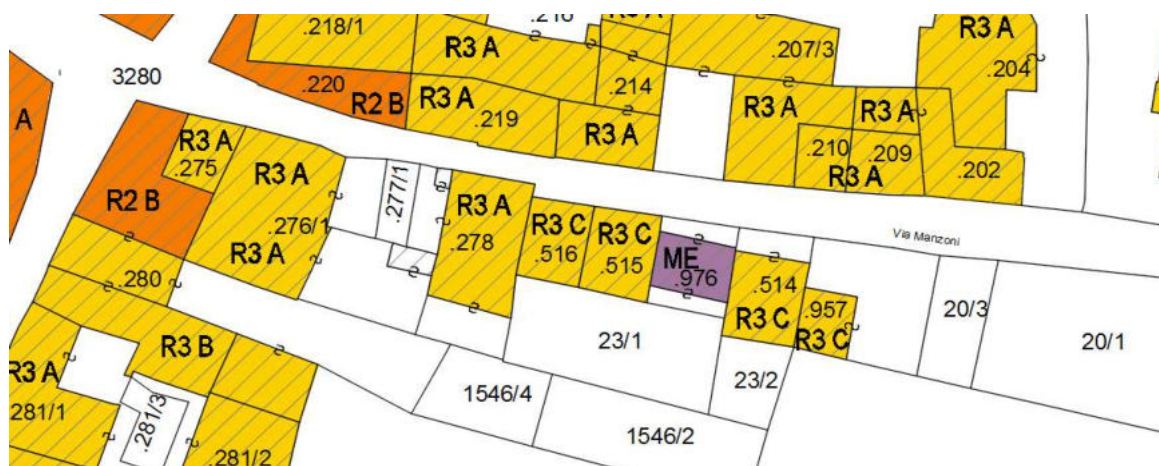
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	278
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	P

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P14**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

*R-residenza* *T-terziario*

*E-edificio religioso* *S-soffitta*

*D-androne/cantine/garage* *C-commerciale*

*P-funzione pubblica* *A-artigianale*

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

*P-pietra/sasso* *M-metallo*

*C-calcestruzzo* *I-intonaco*

*G-coppo* *L-legno*

*PVC- pvc* *H-tegole*

*V-veneziane*

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B-C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C\*\*

*C-cattivo* *B-Buono*

*O-ottimo*

Elementi decorativi

*P-portale in pietra* *L-lesena*

*T-targhe commemorative* *CP-capitello*

*D-dipinti/affreschi/ceramiche* *F-foro rilevante*

*M-cornici marcapiano* *B-bugnato*

*C-contorni in pietra* *\*non originale*

*Z-zoccolo in pietra* *\*\*parz.originale*

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

*C-cortile/corte interna* *O-orto*

*P-parcheggio esterno* *G-giardino*

*T-tettoia/barchessa* *A-autorimessa*

*AP-altre pertinenze* *D-deposito*

## 8. Vincoli legislativi:

...

...

...

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di balconi e terrazze riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **P15****ANALISI DEL FABBRICATO**

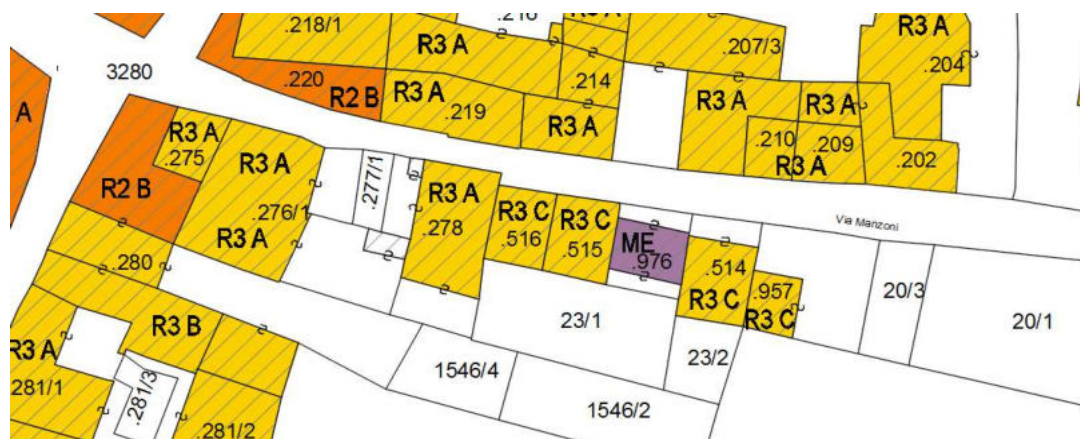
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Manzoni, 12-14 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 516 <b>515</b>     |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | P                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P15**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C		
6.9	materiale di finitura della copertura:	PVC	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **P15**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: P16

**ANALISI DEL FABBRICATO**

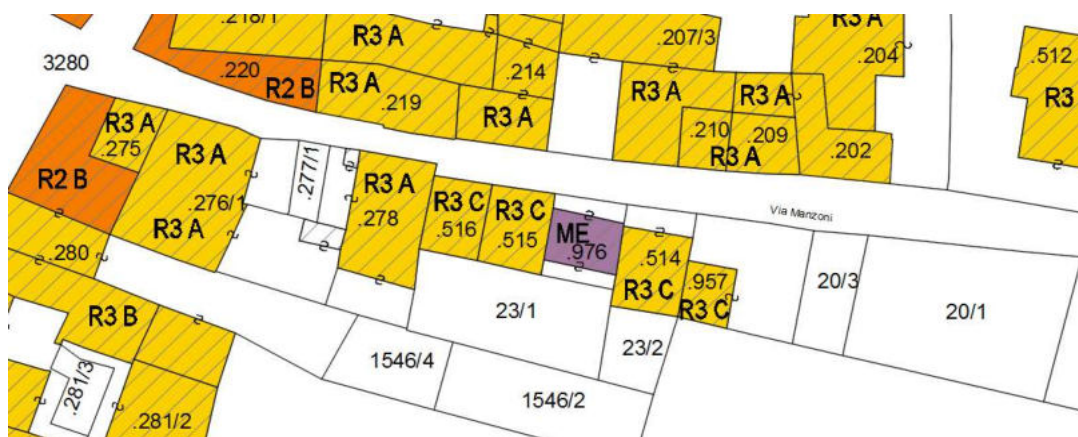
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |                    |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Manzoni, 12-14 |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno             |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno             |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10                 |
| 1.5 | particella edificiale:     | 515      516       |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018               |
| 1.7 | isolato:                   | P                  |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P16**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C		
6.9	materiale di finitura della copertura:	PVC		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz. originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **P16**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

### FOTO DEL FABBRICATO





**ANALISI DEL FABBRICATO**

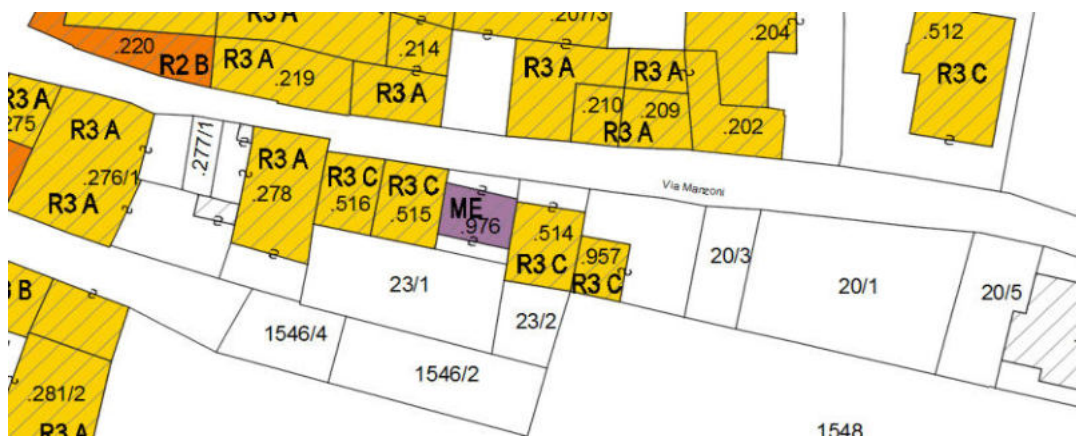
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Manzoni |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | 514 - 976   |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | P           |

## 2. Estratto Catastale:



## 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P17**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO





numero identificativo edificio / scheda: **P18**

## ANALISI DEL FABBRICATO

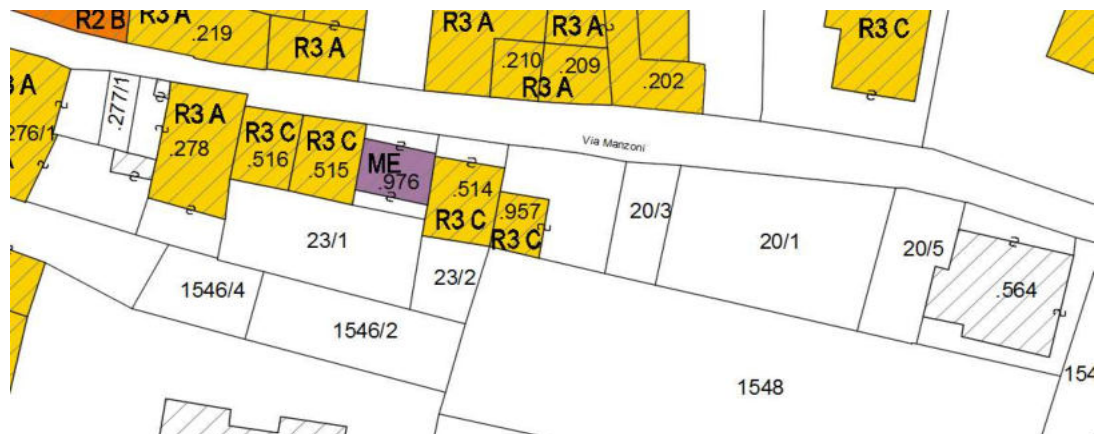
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- |     |                            |             |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: |             |
| 1.2 | frazione / località:       | Aldeno      |
| 1.3 | comune catastale:          | Aldeno      |
| 1.4 | foglio mappa:              | 10          |
| 1.5 | particella edificiale:     | <b>.957</b> |
| 1.6 | data del rilievo:          | 2018        |
| 1.7 | isolato:                   | P           |

### 2. Estratto Catastale:



### 3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **P18**

## 4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

## 5. Epoca di costruzione:

## Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

## 6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
<u>Stato di conservazione</u>				
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		
<u>Elementi decorativi</u>				
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
			<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

## 7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

## 8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **P18**

### PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

### FOTO DEL FABBRICATO



