



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO GUIDA

(redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7, della L.P. n.15/2015 e definitivamente approvato dal Commissario Straordinario di Aldeno con Determinazione n. 071/2020 dd. 18/09/2020)

PER ORIENTARE LE INIZIATIVE DI ATTUAZIONE DEL PAG 2

(approvato dal Consiglio Comunale di Aldeno con Deliberazione n.02 dd.20/03/2015)

PIANO GUIDA VARIANTE 2024

PUBBLICAZIONE ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO LA PRELIMINARE ADOZIONE

IL TECNICO



PREMESSA

Conseguentemente all'attuazione dell'adozione preliminare della Variante 2024 al PIANO GUIDA del PAG2 (seconda variante) adottata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 06 di data 23 aprile 2024, sono stati compiuti tutti gli adempimenti di natura amministrativa - burocratica, previsti dalla normativa vigente. In particolare la Variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione stessa, sono stati depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali, per trenta giorni consecutivi (dal 25 aprile al 24 maggio 2024) previo Avviso di data 24 aprile 2024, pubblicato su di un quotidiano locale, all'albo pretorio e nel sito internet del Comune:



COMUNE DI ALDENO

Piazza C. Battisti n. 5
38060 ALDENO - Trento
Tel. 0461 – 842523 / 842711- fax. 842140
www.comune.aldeno.tn.it
e-mail segreteria@comune.aldeno.tn.it
e-mail PEC: aldeno@postemailcertificata.it
P.I. 00379660228 - C.F. 80013230224



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Aldeno, 24 aprile 2024

Oggetto: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06/2024 del 23 aprile 2024 di approvazione in prima adozione della Seconda Variante – aprile 2024 al Piano Guida, approvato dal Commissario straordinario con atto nr. 71/2020 del 18/09/2020, per orientare le iniziative di attuazione del PAG2 approvato con deliberazione consiliare nr. 02 del 20/03/2015

AVVISO

Il Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15,

rende noto

che è depositata a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi dal 25 aprile 2024 al 24 maggio 2024 la Seconda Variante - aprile 2024 - al Piano Guida, approvato dal Commissario straordinario con atto nr. 71/2020 del 18/09/2020, per orientare le iniziative di attuazione del PAG2 approvato con deliberazione consiliare nr. 02 del 20/03/2015.

Chiunque può prendere visione della variante e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.



SERVIZIO TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI
ing. Simone Salvetti
firmato digitalmente(*)

Chiunque ha potuto prendere visione degli elaborati e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.

Conseguentemente all'attuazione dell'adozione preliminare della Variante 2024 al PIANO GUIDA del PAG2, durante il periodo di deposito degli elaborati sono state protocollate n. **2 osservazioni** e, in sintonia con le disposizioni degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015, il Comune pubblica ora sul proprio sito per 10 giorni (**dal 30 maggio all' 8 giugno 2024**) l'elenco delle 2 osservazioni pervenute con l'indicazione sintetica delle tematiche trattate nelle osservazioni medesime il cui testo integrale è stato comunque messo a disposizione presso il Comune di Aldeno.

Durante il periodo di deposito degli elaborati sono state protocollate n. 2 osservazioni:

1) OSSERVAZIONE DI PROTOCOLLO 4978 DD.23/05/2024 presentata dal Consigliere della lista "Civica per Aldeno" L.M., il quale, non avendo potuto partecipare alla discussione del Consiglio comunale sul punto in oggetto, ha osservato:

- in merito al riposizionamento del volume edificabile di mc. 460 del Comune di Aldeno dall'Ambito B all'Ambito A;
- in merito alle tabelle riepilogative allegate alla Variante nelle quali alcune somme non corrisponderebbero alla somma delle singole voci;
- in merito all'Ambito B nel quale la superficie catastale compresa nel PAG passa da mq. 8383 (come indicata nella prima variante al piano guida) a mq. 4917 (come indicata nella relazione della preliminare adozione della seconda variante) a parità di importi singoli.

2) OSSERVAZIONE DI PROTOCOLLO 5010 DD.24/05/2024 presentata dall'ing. Simone Salvetti, responsabile dell'area Tecnica e Territorio del Comune di Aldeno il quale ha osservato che:

-al fine di rendere maggiormente intellegibile e univoca l'interpretazione in fase attuativa della disciplina relativa all'edificazione mediante piani di lottizzazione con riferimento alla distribuzione dei volumi all'interno dei singoli ambiti, si propone di rendere esplicito nell'art.1 delle Norme di Piano Guida, che la volumetria prevista per ciascun ambito venga collocata all'interno dei singoli lotti indipendentemente dalla misura dei medesimi determinata dal tipo di frazionamento, fermo restando il rispetto degli indici urbanistici, del rapporto di copertura e dell'altezza massima stabiliti da PRG.

Egli propone pertanto che l'articolo 1 delle NTA al Piano Guida venga integrato come segue (in rosso l'aggiunta)

ART 1. GENERALITA'

L'utilizzo delle aree situate all'interno dei confini del PIANO GUIDA del PAG 2 del Comune di Aldeno è effettuato in sintonia con le generali disposizioni della L.P. 15/2015, in accordo con gli articoli 4, 9, 10 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale e, più in particolare, secondo le specifiche norme di attuazione del vigente PAG 2 **nonché secondo le prescrizioni degli schemi di convenzione che disciplinano i rapporti tra il Comune e i lottizzanti e specificano le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dei singoli ambiti.**

La distribuzione dei volumi residenziali determinati ambito per ambito, secondo la "TABELLA VOLUMI AMBITI" riportata qui di seguito, è collocata nei singoli lotti indipendentemente dalla misura dei medesimi determinata dal tipo di frazionamento, fermo restando il rispetto degli indici urbanistici del rapporto di copertura ed altezza massima stabiliti da PRG.

TABELLA VOLUMI AMBITI	
AMBITI PIANO GUIDA VARIANTE 2024	Volume edificabile complessivo mc.
A	24.365
B	9.103
C	8.879
D	6.538
E	LOTTE SATURI
Totale	48.885

Essendo terminato il periodo di pubblicazione della preliminare adozione della **Variante 2024 al vigente Piano Guida del PAG 2**, in sintonia con le disposizioni degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015, il Comune pubblica ora sul proprio sito **l'elenco delle 2 osservazioni** pervenute per i previsti 10

giorni¹ a partire dal 30 maggio 2024 e fino a tutto l'8 agosto 2024, **con l'indicazione sintetica delle tematiche trattate nelle osservazioni medesime** il cui testo integrale è eventualmente disponibile presso il Comune di Aldeno.



RESP.LE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Ing. Simone Salvetti

*(f.to digitalmente *)*

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D. Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).

¹ Periodo di 20 giorni dimezzato ai sensi del comma 3 dell'art.89 della L.P.15/2015, trattandosi di una variante non sostanziale.