



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO GUIDA

(redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7, della L.P. n.15/2015 e definitivamente approvato con Deliberazione n. 02/2015 del Consiglio Comunale di Aldeno con Deliberazione n. 071/2020 dd. 18/09/2020
Commissario Straordinario di Aldeno con Determinazione n. 071/2020 dd. 18/09/2020)

**PER ORIENTARE LE INIZIATIVE DI ATTUAZIONE DEL
PAG 2**

(approvato dal Consiglio Comunale di Aldeno con Deliberazione n.02 dd.20/03/2015)

PIANO GUIDA VARIANTE 2023

TABELLA RIASSUNTIVA DI RAFFRONTO - SUPERFICI E VOLUMI NEI VARI AMBITI

IL TECNICO



IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE

N. ____ dd. ____

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE

N. ____ dd. ____

AMBITO A										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondata edificabile compatti nel PAG mq.	volume edificabile compatti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondata edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Cont Enrico	896	50	16	34	68	72	34	72	72	72
Cont Enrico	1111/6	1.236	398	838	1.676	1.777	838	1.777	1.777	1.777
Zanlucci Vito	1114/1	1.164	375	789	1.578	1.672	789	1.672	1.672	1.672
Zanlucci Renata	1114/2	1.144	368	776	1.552	1.645	776	1.645	1.645	1.645
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1113/1	904	291	613	1.226	1.300	613	1.300	1.300	1.300
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/3	1.260	406	854	1.708	1.810	854	1.810	1.810	1.810
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/4	1.260	406	854	1.708	1.811	854	1.811	1.811	1.811
Larcher Luciano	767/1	131	42	89	178	189	89	189	189	189
Larcher Luciano E Zandonai Silvia	1117/3	3.656	1.177	2.479	4.958	5.256	2.479	5.256	5.256	5.256
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1	832	268	564	1.128	1.196	564	(volume con terreni in ambito B)	-	-
Muraglia Marcello, Elda, Flavio e Paolo	1119	2.844	915	1.929	3.858	4.089	1.929	4.089	4.089	4.089
Frotscher Oswald	1149/1	740	238	502	1.004	1.064	502	1.064	1.064	1.064
Zandonai Fulvio	1156/1	198	64	134	268	284	134	284	(spostato in ambito F)	284
Zandonai Eliana	1157/1	212	68	144	288	305	144	(spostato in ambito F)	305	305
Peterlini Nicola e Palmo	1158/1	337	108	229	458	485	229	485	485	485
Peterlini Nicola e Palmo	1159/1	84	27	57	114	121	57	121	121	121
Comune di Aldeno	1178/1	520	167	241	482	511	241	511	511	511
Comune di Aldeno	1178/1	520	167	(spostato in ambito B)	-	-	(spostato in ambito B)	(spostato in ambito B)	-	-
Comune di Aldeno	1170/1	922	297	(spostato in ambito B)	-	-	(spostato in ambito B)	(spostato in ambito B)	-	-
Comune di Aldeno	1170/1				-	-	-	589	1.327	1.327
Comune di Aldeno	3358	605	195	(spostato in ambito B)	-	-	(spostato in ambito B)	(spostato in ambito B)	869	869
Totale			18.619	5.993	11.126	22.252	23.587	11.126	23.587	24.825

AMBITO B										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondata edificabile compatti nel PAG mq.	volume edificabile compatti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondata edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% in terreni in ambito A
Larentis Annamaria e Cesare	1142/1	1320	425	895	1.790	1.898	895	1.898	1.898	1.898
Stedile Gloria	1143/1	685	221	464	928	984	464	984	984	984
Coser Irma e Bisesti Emanuele, Ivone e Nicola	1144/1	1090	351	739	1.478	1.566	739	1.566	1.566	1.566
Bridi Bruno	1145/1	1159	373	785	1.570	1.664	785	1.664	1.664	1.664
Dallago Severino	1146/2	431	139	292	584	619	292	619	619	619
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1	832	268	-	-	-	(spostato in ambito A)	(spostato in ambito A)	1.196	1.196
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4	209	67	-	-	-	(spostato in ambito C)	(spostato in ambito C)	301	301
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1	87	28	-	-	-	(spostato in ambito C)	(spostato in ambito C)	125	125
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4	165	53	-	-	-	(spostato in ambito C)	(spostato in ambito C)	237	237
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5	74	24	-	-	-	(spostato in ambito C)	(spostato in ambito C)	106	106
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5	52	17	-	-	-	(spostato in ambito C)	(spostato in ambito C)	74	74
Comune di Aldeno	1178/1	520	167	112	224	238	(volume con terreni in ambito A)	(spostato in ambito C)	-	-
Comune di Aldeno	1170/1	922	297	625	1.250	1.325	625	(volume con terreni in ambito A)	297	-
Comune di Aldeno	1170/1	-	-	-	-	-	-	(spostato in ambito E)	1.028	-
Comune di Aldeno	3358	605	195	194	388	411	410	(volume con terreni in ambito A)	60	-
Comune di Aldeno	3358	-	-	-	-	-	-	(spostato in ambito C)	460	-
Comune di Aldeno	3355/2	232	75	157	314	333	88	(spostato in ambito C)	333	333
Totale			8.383	2.700	4.263	8.526	9.038	3.263	7.881	9.103

AMBITO C										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondata edificabile compatti nel PAG mq.	volume edificabile compatti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondata edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	721	173	55	118	236	250	118	250	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	722	174	56	118	236	250	118	250	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	723	988	318	670	1.340	1.420	670	1.420	1.420	1.420
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/1	800	258	542	1.084	1.149	542	1.149	1.149	1.149
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/1	268	86	182	364	386	182	386	386	386
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/1	602	194	408	816</td					