



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO GUIDA

(redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7, della L.P. n.15/2015 e definitivamente approvato c
Commissario Straordinario di Aldeno con Determinazione n. 071/2020 dd. 18/09/2020.

PER ORIENTARE LE INIZIATIVE DI ATTUAZIONE DEL
PAG 2

(approvato dal Consiglio Comunale di Aldeno con Deliberazione n.02 dd.20/03/2015)

PIANO GUIDA VARIANTE 2023

TABELLA RIASSUNTIVA DI RAFFRONTO - SUPERFICI E VOLUMI NEI VARI AMBITI

IL TECNICO



IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE

N. ____ dd. _____

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE

N. ____ dd. _____

AMBITO A										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Cont Enrico		896	50	16	34	68	72	34	72	72
Cont Enrico	1111/6		1.236	398	838	1.676	1.777	838	1.777	1.777
Zanlucchi Vito	1114/1		1.164	375	789	1.578	1.672	789	1.672	1.672
Zanlucchi Renata	1114/2		1.144	368	776	1.552	1.645	776	1.645	1.645
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1113/1		904	291	613	1.226	1.300	613	1.300	1.300
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/3		1.260	406	854	1.708	1.810	854	1.810	1.810
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/4		1.260	406	854	1.708	1.811	854	1.811	1.811
Larcher Luciano		767/1	131	42	89	178	189	89	189	189
Larcher Luciano E Zandonai Silvia	1117/3		3.656	1.177	2.479	4.958	5.256	2.479	5.256	5.256
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	564	1.128	1.196	564	1.196 (volume con terreni in ambito B)	-
Muraglia Marcello, Elda, Flavio e Paolo	1119		2.844	915	1.929	3.858	4.089	1.929	4.089	4.089
Frotscher Oswald	1149/1		740	238	502	1.004	1.064	502	1.064	1.064
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64	134	268	284	134	284 (spostato in ambito F)	284
Zandonai Eliana	1157/1		212	68	144	288	305	144	305 (spostato in ambito F)	305
Peterlini Nicola e Palmo	1158/1		337	108	229	458	485	229	485	485
Peterlini Nicola e Palmo	1159/1		84	27	57	114	121	57	121	121
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	241	482	511	241	511	511
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	353 (spostato in ambito B)	-	-	353 (spostato in ambito B)	237 (spostato in ambito B)	-
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	625 (spostato in ambito B)	-	-	625 (spostato in ambito B)	736 (spostato in ambito B)	-
Comune di Aldeno	1170/1					-	-	-	589	1.327
Comune di Aldeno	3358		605	195	410 (spostato in ambito B)	-	-	410 (spostato in ambito B)	869 (spostato in ambito B)	869
Totale			18.619	5.993	11.126	22.252	23.587	11.126	23.587	24.825

AMBITO B										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Larentis Annamaria e Cesare	1142/1		1320	425	895	1.790	1.898	895	1.898	1.898
Stedile Gloria	1143/1		685	221	464	928	984	464	984	984
Coser Irma e Bisesti Emanuele, Ivone e Nicola	1144/1		1090	351	739	1.478	1.566	739	1.566	1.566
Bridi Bruno	1145/1		1159	373	785	1.570	1.664	785	1.664	1.664
Dallago Severino	1146/2		431	139	292	584	619	292	619	619
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	-	-	-	564 (spostato in ambito A)	1.196 (spostato in ambito A)	1.196
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	-	-	-	142 (spostato in ambito C)	301 (spostato in ambito C)	301
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	-	-	-	59 (spostato in ambito C)	125 (spostato in ambito C)	125
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	-	-	-	112 (spostato in ambito C)	237 (spostato in ambito C)	237
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	-	-	-	50 (spostato in ambito C)	106 (spostato in ambito C)	106
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	-	-	-	35 (spostato in ambito C)	74 (spostato in ambito C)	74
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	112	224	238	353 (volume con terreni in ambito A)	237 (spostato in ambito C)	-
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	625	1.250	1.325	625 (volume con terreni in ambito A)	297	-
Comune di Aldeno	1170/1		-	-	-	-	-	-	1.028 (spostato in ambito E)	-
Comune di Aldeno	3358		605	195	194	388	411	410 (volume con terreni in ambito A)	60	-
Comune di Aldeno	3358		-	-	-	-	-	-	460	-
Comune di Aldeno	3355/2		232	75	157	314	333	88	333	333
Totale			8.383	2.700	4.263	8.526	9.038	3.263	7.881	9.103

AMBITO C										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		721	173	55	118	236	250	118	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		722	174	56	118	236	250	118	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		723	988	318	670	1.340	1.420	670	1.420	1.420
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/1		800	258	542	1.084	1.149	542	1.149	1.149
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/1		268	86	182	364	386	182	386	386
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/1		602	194	408	816	865	408	865	865
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/8		1.545	497	1.048	2.096	2.222	1.048	2.222	2.222
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/9		583	188	395	790	837	395	837	837
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/4		214	69	145	290	307	145	307	307
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/5		49	16	33	66	70	33	70	70
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		552	178	486	972	1.030	374	793	793
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		108	35	132	264	280	73	155	155
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		120	38	132	82	280	82	174	174
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	142	284	301	142	301 (volume con terreni in ambito B)	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	-	59	-	59	125 (volume con terreni in ambito B)	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	-	112	-	112	237 (volume con terreni in ambito B)	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	-	50	-	50	106 (volume con terreni in ambito B)	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	35	35	74	35	74 (volume con terreni in ambito B)	-
Volume gia esistente					-					2.454
Totale			6.763	2.177	4.586	2.177	9.722	4.586	9.722	8.879

AMBITO D										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Mazzurana Danilo (eredi)	1071/1		1.182	380	802	1.604	1.700	802	1.700	1.700
Mazzurana Danilo (eredi)	1072/1		3.045	980	2.065	4.130	4.378	2.065	4.378	4.378
Comune di Aldeno	3358				217	434	460 (volume con terreni in ambito B)	217	-	-
Totale			4.227	1.360	3.084	6.168	6.538	3.084	6.078	6.078

AMBITO F (aree sature)									
Dallago Severino (eredi)		754							
Baldo Silvano	1063/5	724							

EX AMBITO E (stralciato con la Variante 2023 al Piano Guida)										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastal comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc.
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64		268	-	134	284 (volume con terreni in ambito A)	-
Zandonai Eliana	1157/1		212	68		288	-	144	305 (volume con terreni in ambito A)	-
Comune di Aldeno	3358						-	722	1028 (volume con terreni in ambito B)	-
Totale			410	132		556	-	1.000	1.617	-
TOTALE COMPLESSIVO			38.402	12.362	23.059	39.123	48.885	23.059	48.885	48.885