



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO GUIDA

(redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7, della L.P. n.15/2015 e definitivamente approvato dal Commissario Straordinario di Aldeno con Determinazione n. 071/2020 dd. 18/09/2020)

PER ORIENTARE LE INIZIATIVE DI ATTUAZIONE DEL
PAG 2

(approvato dal Consiglio Comunale di Aldeno con Deliberazione n.02 dd.20/03/2015)

SECONDA VARIANTE APRILE 2024

TAV. 3 TABELLA RIASSUNTIVA DI RAFFRONTO - SUPERFICI E VOLUMI NEI VARI AMBITI

IL TECNICO



IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE

N. ____ di data 23 aprile 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE

N. ____ dd. _____

AMBITO A										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Cont Enrico		896	50	16	34	68	72	72	72	72
Cont Enrico	1111/6		1.236	398	838	1.676	1.777	1.777	1.777	1.777
Zanlucchi Vito	1114/1		1.164	375	789	1.578	1.672	1.672	1.672	1.672
Zanlucchi Renata	1114/2		1.144	368	776	1.552	1.645	1.645	1.645	1.645
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1113/1		904	291	613	1.226	1.300	1.300	1.300	1.300
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/3		1.260	406	854	1.708	1.810	1.810	1.810	1.810
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/4		1.260	406	854	1.708	1.811	1.811	1.811	1.811
Larcher Luciano		767/1	131	42	89	178	189	189	189	189
Larcher Luciano E Zandonai Silvia	1117/3		3.656	1.177	2.479	4.958	5.256	5.256	5.256	5.256
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	564	1.128	1.196	1.196 (proveniente da ambito B)	-	-
Muraglia Marcello, Elda, Flavio e Paolo	1119		2.844	915	1.929	3.858	4.089	4.089	4.089	4.089
Frotscher Oswald	1149/1		740	238	502	1.004	1.064	1.064	1.064	1.064
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64	134	268	284	284 (spostato in ambito F)	284	284
Zandonai Eliana	1157/1		212	68	144	288	305	305 (spostato in ambito F)	305	305
Peterlini Nicola e Palmo	1158/1		337	108	229	458	485	485	485	485
Peterlini Nicola e Palmo	1159/1		84	27	57	114	121	121	121	121
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	353	706	511	511	511	748
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	112	-	-	238 (spostato in ambito B)	238	-
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	626	1.252	-	736 (spostato in ambito B)	736	-
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	626	1.252	-	589	591	1.327
Comune di Aldeno	3358		605	195	410	-	-	869 (spostato in ambito B)	869	410
Totale			17.494	5.630	11.864	24.980	23.587	23.587	24.825	24.365

AMBITO B										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Larentis Annamaria e Cesare	1142/1		1320	425	895	1.790	1.898	1.898	1.898	1.898
Stedile Gloria	1143/1		685	221	464	928	984	984	984	984
Coser Irma e Bisesti Emanuele, Ivone e Nicola	1144/1		1090	351	739	1.478	1.566	1.566	1.566	1.566
Bridi Bruno	1145/1		1159	373	786	1.572	1.664	1.664	1.664	1.664
Dallago Severino	1146/2		431	139	292	584	619	619	619	619
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	564	1.128	-	1.196 (spostato in ambito A)	1.196	1.196
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	142	284	301 (spostato in ambito C)	301 (spostato in ambito C)	301	301
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	59	118	125 (spostato in ambito C)	125 (spostato in ambito C)	125	125
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	112	224	237 (spostato in ambito C)	237 (spostato in ambito C)	237	237
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	50	100	106 (spostato in ambito C)	106 (spostato in ambito C)	106	106
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	35	70	74 (spostato in ambito C)	74 (spostato in ambito C)	74	74
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	112	-	238 (proveniente da ambito A)	238 (proveniente da ambito A)	-	-
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	625	-	297 (proveniente da ambito A)	297 (proveniente da ambito A)	-	-
Comune di Aldeno	1170/1		-	-	-	-	1.031	1.028 (spostato in ambito E)	-	-
Comune di Aldeno	3358		605	195	410	-	409 (proveniente da ambito A)	60 (proveniente da ambito A)	-	-
Comune di Aldeno	3358		-	-	-	-	460 (spostato in ambito D)	460	-	-
Comune di Aldeno	3355/2		232	75	157	314	333	333	333	333
Totale			4.917	1.584	3.333	6.666	9.038	7.881	9.103	9.103

AMBITO C										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		721	173	55	118	236	250	250	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		722	174	56	118	236	250	250	250	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		723	988	318	670	1.340	1.420	1.420	1.420	1.420
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/1		800	258	542	1.084	1.149	1.149	1.084	1.149
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/1		268	86	182	364	386	386	386	386
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/1		602	194	408	816	865	865	865	865
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/8		1.545	497	1.048	2.096	2.222	2.222	2.222	2.222
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/9		583	188	395	790	838	838	838	838
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/4		214	69	145	290	307	307	307	307
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/5		49	16	33	66	70	70	70	70
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		552	178	374	748	793	793	793	793
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		108	35	73	146	155	155	155	155
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		120	38	82	164	174	174	174	174
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	142	284	301	301 (proveniente da ambito B)	-	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	59	118	125	125 (proveniente da ambito B)	-	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	112	224	237	237 (proveniente da ambito B)	-	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	50	100	106	106 (proveniente da ambito B)	-	-
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	35	70	74	74 (proveniente da ambito B)	-	-
Volume già esistente			-	-	-	-	-	-	2.454	2.454
Totale			6.763	2.177	4.586	9.172	9.722	9.722	8.879	8.879

AMBITO D										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Mazzurana Danilo (eredi)	1071/1		1.182	380	802	1.604	1.700	1.700	1.700	1.700
Mazzurana Danilo (eredi)	1072/1		3.045	980	2.065	4.130	4.378	4.378	4.378	4.378
Comune di Aldeno	3358		605	195	410	820	460	460 (spostato in ambito B)	-	460
Totale			4.832	1.555	3.277	6.554	6.538	6.078	6.078	6.538
ATTUALE AMBITO E (aree sature)										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Dallago Severino (eredi)		754	-	-	-	-	-	-	-	-
Baldo Silvano	1063/5	724	-	-	-	-	-	-	-	-
EX AMBITO E (ambito stralciato con la prima variante al piano Guida)										
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile mq.	volume edificabile mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel vigente PAG 2 mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PIANO GUIDA 2020 mc.	volume edificabile mc. aumentato del 6% nella prima variante 2023 al PIANO GUIDA	volume edificabile aumentato del 6% nella seconda variante 2024 al PIANO GUIDA mc.
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64	134	268	-	284 (proveniente da ambito A)	-	-
Zandonai Eliana	1157/1		212	68	144	288	-	305 (proveniente da ambito A)	-	-
Comune di Aldeno	3358		198	64	134	268	-	1.028 (provenienti da ambito B)	-	-
Totale			-	-	-	-	-	-	-	-
Totale complessivo			34.006	10.946	23.060	46.120	48.885	48.885	48.885	48.885