



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TABELLA RIASSUNTIVA DI RAFFRONTO
TRA
PIANO GUIDA VIGENTE
E
PIANO GUIDA VARIANTE 2023 DEFINITIVA ADOZIONE

SUPERFICI FONDIARIE NEI VARI AMBITI DI PIANO GUIDA
VOLUMI EDIFICABILI NEI VARI AMBITI DI PIANO GUIDA

IL TECNICO



IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 19 dd. 28 giugno 2023
DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. ____ dd. _____

AMBITO A									
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc. volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc. DEFINITIVA ADOZIONE
Cont Enrico		896	50	16	34	68	72	34	72
Cont Enrico	1111/6		1.236	398	838	1.676	1.777	838	1.777
Zanlucchi Vito	1114/1		1.164	375	789	1.578	1.672	789	1.672
Zanlucchi Renata	1114/2		1.144	368	776	1.552	1.645	776	1.645
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1113/1		904	291	613	1.226	1.300	613	1.300
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/3		1.260	406	854	1.708	1.810	854	1.810
Piffer Immobiliare s.a.s. di Enderle Edda & C.	1114/4		1.260	406	854	1.708	1.811	854	1.811
Larcher Luciano		767/1	131	42	89	178	189	89	189
Larcher Luciano E Zandonai Silvia	1117/3		3.656	1.177	2.479	4.958	5.256	2.479	5.256
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	564	1.128	1.196	564	1.196 (volume con terreni in ambito B)
Muraglia Marcello, Elda, Flavio e Paolo	1119		2.844	915	1.929	3.858	4.089	1.929	4.089 (vol. spostato in ambito B)
Frotscher Oswald	1149/1		740	238	502	1.004	1.064	502	1.064
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64	134	268	284	134	284* (PG vigente in ambito F)
Zandonai Eliana	1157/1		212	68	144	288	305	144	305* (PG vigente in ambito F)
Peterlini Nicola e Palmo	1158/1		337	108	229	458	485	229	485
Peterlini Nicola e Palmo	1159/1		84	27	57	114	121	57	121
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	241	482	511	241	511
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	353* (sup spostata in ambito B)	-	-	353* (PG vigente in ambito B)	238 (proveniente da ambito B)
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	625* (sup spostata in ambito B)	-	-	736* (PG vigente in ambito B)	736 (proveniente da ambito B ed ex ambito E)
Comune di Aldeno	1170/1					-	-	-	591 (proveniente da ex ambito E)
Comune di Aldeno	3358		605	195	410* (sup spostata in ambito B)	-	-	410* (PG vigente in ambito B)	869 (proveniente da ambito D ed ex ambito E)
Totale			18.619	5.993	11.126	22.252	23.587	11.126	23.587 24.825

* Valori che non rientrano nelle somme totali delle colonne

AMBITO B									
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc. DEFINITIVA ADOZIONE
Larentis Annamaria e Cesare	1142/1		1320	425	895	1.790	1.898	895	1.898
Stedile Gloria	1143/1		685	221	464	928	984	464	984
Coser Irma e Bisesti Emanuele, Ivone e Nicola	1144/1		1090	351	739	1.478	1.566	739	1.566
Bridi Bruno	1145/1		1159	373	785	1.570	1.664	785	1.664
Dallago Severino	1146/2		431	139	292	584	619	292	619
Baffetti Giuliano e Lorenzo	1148/1		832	268	-	-	-	564* (PG vigente in ambito A)	1.196* (PG vigente in ambito A)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	-	-	-	142* (PG vigente in ambito C)	301* (proveniente da ambito C)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	-	-	-	59* (PG vigente in ambito C)	125* (proveniente da ambito C)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	-	-	-	112* (PG vigente in ambito C)	237* (proveniente da ambito C)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	-	-	-	50* (PG vigente in ambito C)	106* (proveniente da ambito C)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	-	-	-	35* (PG vigente in ambito C)	74* (proveniente da ambito C)
Comune di Aldeno	1178/1		520	167	112	224	238	353* (volume con terreni in ambito A)	0 (vol. spostato in ambito A)
Comune di Aldeno	1170/1		922	297	625	1.250	1.325	625* (volume con terreni in ambito A)	0 (vol. spostato in ambito A)
Comune di Aldeno	1170/1		-	-	-	-	-	-	1.028* (PG vigente in ambito E)
Comune di Aldeno	3358		605	195	194	388	411	410* (volume con terreni in ambito A)	0 (vol. spostato in ambito A)
Comune di Aldeno	3358		-	-	-	-	-	-	0 (vol. spostato in ambito A)
Comune di Aldeno	3355/2		232	75	157	314	333	88	333
Totale			8.383	2.700	4.263	8.526	9.038	3.263	7.881 9.103

* Valori che non rientrano nelle somme totali delle colonne

AMBITO C									
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc. volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc. DEFINITIVA ADOZIONE
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		721	173	55	118	236	250	118	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		722	174	56	118	236	250	118	250
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia		723	988	318	670	1.340	1.420	670	1.420
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/1		800	258	542	1.084	1.149	542	1.149
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/1		268	86	182	364	386	182	386
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/1		602	194	408	816	865	408	865
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/8		1.545	497	1.048	2.096	2.222	1.048	2.222
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1063/9		583	188	395	790	837	395	837
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/4		214	69	145	290	307	145	307
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1064/5		49	16	33	66	70	33	70
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		552	178	486	972	1.030	374	793
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		108	35	132	264	280	73	155
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		120	38	132	82	280	82	174
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/4		209	67	142	284	301	142	301 (volume con terreni in ambito B)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/1		87	28	-	59	-	59	125 (volume con terreni in ambito B)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/4		165	53	-	112	-	112	237 (volume con terreni in ambito B)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1067/5		74	24	-	50	-	50	106 (volume con terreni in ambito B)
Baldo Giuliano, Ornella e Patrizia	1066/5		52	17	35	35	74	35	74 (volume con terreni in ambito B)
Volume gia esistente					-				2.454
Totale			6.763	2.177	4.586	2.177	9.722	4.586	9.722 8.879

AMBITO D									
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc. volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc. DEFINITIVA ADOZIONE
Mazzurana Danilo (eredi)	1071/1		1.182	380	802	1.604	1.700	802	1.700
Mazzurana Danilo (eredi)	1072/1		3.045	980	2.065	4.130	4.378	2.065	4.378
Comune di Aldeno	3358				217	434	460 (vol. con terreni in ambito B)	217	0 (vol. spostato in ambito A)
Totale			4.227	1.360	3.084	6.168	6.538	3.084	6.078 6.078

AMBITO F (aree sature)									
Dallago Severino (eredi)		754							
Baldo Silvano	1063/5	724							

EX AMBITO E (stralciato con la Variante 2023 al Piano Guida)									
proprietari	p.f.	p.ed.	superfici catastali comprese nel PAG mq.	32,19% mq.	superficie fondiaria edificabile comparti nel PAG mq.	volume edificabile comparti nel PAG mc.	volume edificabile aumentato del 6% nel PAG mc.	superficie fondiaria edificabile nel VIGENTE PIANO GUIDA mq.	volume edificabile aumentato del 6% nel VIGENTE PIANO GUIDA mc. volume edificabile aumentato del 6% nella VARIANTE 2023 al PIANO GUIDA mc. DEFINITIVA ADOZIONE
Zandonai Fulvio	1156/1		198	64		268	-	134	284 (volume con terreni in ambito A)
Zandonai Eliana	1157/1		212	68		288	-	144	305 (volume con terreni in ambito A)
Comune di Aldeno	3358						-	722	1028 (volume con terreni in ambito B)
Totale			410	132		556	-	1.000	0 0
TOTALE COMPLESSIVO			38.402	12.362	23.059	39.123	48.885	23.059	48.885 48.885