



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18/2024

Del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta Pubblica

OGGETTO: Piano Attuativo denominato PAG2 e relativo Piano Guida del Comune di Aldeno: approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, modificativo del progetto approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 2 del 20 marzo 2015, e delle condizioni essenziali per la stipula delle convenzioni di lottizzazione. Immediata eseguibilità.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **20.30**, nella Sala Consiliare comunale del Municipio, a seguito di regolari avvisi recapitati sulla base del Regolamento consiliare del Comune di Aldeno, è stato convocato il Consiglio comunale:

		Assente
1	CRAMEROTTI ALIDA	
2	BEOZZO OSCAR	X
3	BIASETTO LAURA	
4	BISESTI PAOLO	
5	CIMADOM ALESSANDRO	
6	COSER GIULIA	
7	CRAMEROTTI REMO	
8	DELAITI IGOR	
9	ERLICHER MICHELE	
10	GIOVANNINI MARIA CHIARA	
11	MURAGLIA SIMONE	
12	PERINI PAOLO	
13	ROSSI WALTER	
14	CONT VANNI	
15	LARCHER MONIA	
16	MOSNA FRANCO	
17	CONT EMILIANO	
18	ZANOTTI FEDERICO	X

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale dott. Paolo Chiarenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sig. **Simone Muraglia** nella sua qualità di **Presidente** del Consiglio invita i presenti alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Prima della trattazione del punto la consigliera comunale Monia Larcher si allontana dalla sala in quanto interessata. Ora consiglieri presenti 15

* * * * *

Premesso e rilevato che:

- con proprie deliberazioni n. 34 del 22 dicembre 2014 e n. 2 del 20 marzo 2015 il Consiglio comunale approvava, in prima e seconda lettura, il Piano Attuativo generale denominato PAG 2, con il quale dava attuazione alla previsione urbanistica contenuta nel Piano Regolatore del Comune tesa ad urbanizzare un'area di circa 34006 mq localizzata nella zona ad est dell'abitato, lungo la tangenziale SP90.

Con tali deliberazioni venivano, in particolare, contestualmente approvati il progetto definitivo all'uopo redatto dall'ing. Bruno Moratelli, acclarante un quadro economico di 1.029.394,00 Euro, concernente l'esecuzione delle necessarie opere di urbanizzazione, nonché uno schema di convenzione - da stipularsi tra il comune e, unitariamente, i diversi proprietari dei terreni interessati (tra cui anche lo stesso Comune di Aldeno). Lo schema di convenzione conteneva le norme per l'esecuzione dei lavori suddetti, la suddivisione dei relativi costi, le conseguenti garanzie e gli accordi definiti tra i privati proprietari e il Comune, relativi soprattutto alla cessione nel pubblico interesse dei terreni privati, a titolo di perequazione, in cambio della facoltà concessa agli stessi di edificare nell'area (per un volume complessivo pari a mc 48.885) e alla riduzione di un terzo del contributo di concessione dovuto al Comune a fronte della spesa sostenuta dai lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Successivamente, dato il perdurante stallo dell'iter amministrativo - imputabile essenzialmente sia al sopraggiunto scarso interesse di alcuni lottizzanti a far fronte agli obblighi convenzionalmente assunti, sia alla ritenuta sopravvenuta eccessiva onerosità dei lavori a carico dei medesimi, circostanze dalle quali è derivato il mancato versamento delle cauzioni da parte dei privati nonché la mancata sottoscrizione della convenzione urbanistica - con propria **determinazione n. 71 del 18 settembre 2020, il Commissario straordinario** modificava alcune indicazioni del Piano Attuativo, in sintesi apportando modifiche - sempre però all'interno del perimetro stabilito dal PRG - ai quattro comparti in cui era suddivisa l'area (C1, C2, C3 e C4), approvando un Piano Guida che ridefinisce l'area suddividendola in 6 Ambiti (da A ad E), ma non mutando le indicazioni tecniche contenute nel progetto precedentemente approvato, sopra richiamato nell'importo complessivo di Euro 1.029.394,00. Inoltre il Piano Guida conteneva norme attuative in cui, in particolare all'art. 1, sono richiamate le norme dello schema di convenzione approvato nel 2015 e agli artt. 7 e 8 è richiamato il progetto delle opere di urbanizzazione facenti parte della convenzione medesima.

La subentrante Amministrazione comunale, entrata in carica nell'autunno 2020, ha ripreso la problematica proponendo ai lottizzanti, nel corso dell'esercizio 2021, varie soluzioni per consentire di attivare ciò che era stato convenzionalmente concordato ma non realizzato, e appaltare così i lavori delle opere di urbanizzazione. A tal fine, tra l'altro, è stato rivisto e aggiornato l'originario progetto definitivo delle opere, ridefinendone alcuni contenuti, stralciando alcune lavorazioni di dettaglio accollandole al Comune (recinzioni, verde, giochi nel parco) e rivedendo il quadro economico fino a stabilirlo in **889.558,00 Euro**, di cui per soli lavori Euro 651.240 (al riguardo, si richiama la nota prot. 4814 inviata ai lottizzanti in data 29 giugno 2021).

Le suddette proposte, peraltro, non hanno trovato il consenso unanime dei lottizzanti. Si legge infatti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato dal comune in data 11 aprile 2022: *“Quanto programmato non si è realizzato, causa difficoltà emerse nel corso degli ultimi mesi nei rapporti con alcuni lottizzanti e nei rapporti tra i lottizzanti stessi: alcuni di essi, infatti, hanno comunicato l'intenzione di non dar seguito agli impegni a suo tempo sottoscritti, ritirandosi dall'operazione. Allo stato attuale, dopo ulteriori incontri con gli interessati, si sta procedendo ad una rivisitazione del progetto definitivo, per rivederne i costi e prevedere eventualmente uno stralcio/rinvio di alcuni lavori di viabilità (che non incidono sull'accesso alle proprietà). Una soluzione positiva porterebbe ad evidenti benefici sotto vari profili, consentendo di realizzare alcune indispensabili opere di urbanizzazione (in particolare i sotto servizi), assicurando in tal modo di vedere la zona sviluppata secondo le indicazioni programmatiche del Piano Regolatore generale e garantendo al Comune i conseguenti introiti, sia per la vendita dei lotti di proprietà,*

sia per l'incasso dei contributi di concessione. Non ultimo, si eviterebbe un eventuale contenzioso per danni con i lottizzanti che hanno manifestato l'intenzione di ritirare il loro consenso all'operazione, a suo tempo formalmente assentita e fonte dunque di affidamento da parte dei lottizzanti. Nel bilancio preventivo 2022-24 l'opera è dunque nuovamente inserita, mediante iscrizione di un primo stanziamento necessario per la revisione del progetto delle opere di urbanizzazione (verifica sotto servizi, aggiornamento prezzi, verifica costi della strada di gronda) e altre spese iniziali connesse alla convenzione urbanistica: per l'esercizio 2022 è previsto uno stanziamento di Euro 65.000 (spesa finanziata dai lottizzanti e dal Comune, con una quota di Euro 25.000), mentre la differenza fa capo al bilancio dei successivi esercizi, con un costo ipotizzato di Euro 250.000 a valere sul bilancio 2023 e di Euro 500.000 a valere sul bilancio 2024".

Intendendo quindi dar seguito alla suddetta indicazione programmatica, la Giunta comunale ha assunto, per le motivazioni ivi riportate e alla cui lettura integrale si rimanda, la **deliberazione n. 38 del 4 maggio 2022** per dettare agli uffici gli indirizzi da seguire in merito all'incarico da conferire al professionista per la nuova rivisitazione del progetto di cui sopra e dei suoi costi, verificando nel contempo anche lo stato dei sotto servizi dell'intera zona che non risultava del tutto conosciuta o adeguata, in vista di un possibile futuro sviluppo della stessa.

Ne è seguito – con determinazione del **Segretario comunale n. 118 del 8 giugno 2022**, il conferimento di un incarico tecnico, all'ing. Renato Callegari, per redigere un progetto definitivo che modificasse quello in precedenza approvato, a firma dell'ing. Bruno Moratelli, e allegato allo schema di convenzione originario. A seguito della consegna degli elaborati, è stata assunta dalla Giunta comunale la **deliberazione n. 68 del 5 luglio 2022**, con la quale è stato approvato in linea tecnica il **progetto preliminare generale** (nell'importo di Euro 870.000,00), con la contestuale autorizzazione al proseguimento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo. Sulla base del progetto preliminare suddetto, gli elaborati avrebbero dovuto prevedere:

- la parte dei sotto servizi di stretta competenza del PAG 2;
- un aggiornamento, sia sotto il profilo tecnico che economico, del progetto definitivo a suo tempo presentato dal tecnico incaricato dai lottizzanti, ing. Bruno Moratelli, relativo alle opere di urbanizzazione dell'area assoggettata al Piano attuativo (PAG 2);
- l'individuazione delle opere (e dei costi delle stesse) da realizzare fuori dall'area del PAG, per dare compiuti e funzionali i sotto servizi e la viabilità.

Si specifica che, in ragione dei suddetti contenuti dell'incarico - riguardanti, cioè, l'esecuzione di alcuni lavori anche non strettamente di competenza dei lottizzanti, ma "fuori PAG" - nonché per agevolare il buon esito dell'iter amministrativo da tempo attivato e consentire l'esecuzione in tempi ragionevoli delle opere nell'area, il Comune ha ritenuto di accollarsi il costo relativo alla elaborazione del progetto definitivo (non così per i costi dei progetti esecutivi di ambito, che saranno invece oggetto delle convenzioni di lottizzazione e addebitati ai singoli lottizzanti interessati).

Nell'ottica sopra richiamata, l'Amministrazione comunale quindi, valutata la complessità del quadro tecnico e giuridico e della posizione di tutti i lottizzanti, ha ritenuto non eludibile (per i dettagli, si vedano le motivazioni riportate nella citata delibera n. 68/2022) procedere allo stralcio di alcune lavorazioni rispetto a quanto previsto nell'originaria convenzione del 2015 (in particolare, la realizzazione a completa regola d'arte della strada di gronda, prevedendone la realizzazione in alcuni tratti al grezzo).

Sempre in relazione a quanto previsto nel nuovo progetto definitivo generale, appare opportuno evidenziare che:

- l'Amministrazione comunale - considerata l'attuazione non più unitaria del Piano Attuativo ma per ambiti autonomi - ha inteso anticipare provvisoriamente alcune lavorazioni, quali la stazione di sollevamento, (completa di opere meccaniche ed elettriche) e il tratto della condotta fognaria premente, che sono di nuova progettazione, lungo la futura strada di gronda, nonostante nel progetto definitivo esse siano previste a carico dei privati lottizzanti: ciò al fine di "servire" gli Ambiti che si attiveranno per primi (segnatamente gli Ambiti B e C), per poi riscuotere quanto anticipato in fase di attuazione dei successivi ambiti (A e/o D);

- dette opere sono infatti di nuova realizzazione e poste bensì appena fuori dal perimetro del “PAG2”, ma assolutamente necessarie per il completamento dei sotto servizi interni all’area medesima; nello specifico, si tratta di conferire piena funzionalità alla rete fognaria in dipendenza dell’assenza delle opere previste a carico dell’Ambito A, in conseguenza delle rinunce formalmente pervenute da parte di due privati (allo stato attuale, infatti, l’esecuzione di quanto interessa tale ambito è ancora in via di definizione data la presenza di terreni, non marginali, di proprietà dei due rinunciatari).

Il tecnico incaricato, ing. Renato Callegari, ha dunque presentato il **progetto generale definitivo** (in data 2 settembre 2022, successivamente integrato in data 06/09/2022) relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire nell’area del PAG 2: come detto, si rileva che esso ha revisionato il precedente progetto redatto nel 2015, prendendo in considerazione, oltre ai sotto servizi di competenza della zona, anche le altre opere necessarie per definire la lottizzazione nella suddetta area (escluso parzialmente il completamento della strada di gronda) e confermando la progettazione di alcuni nuovi tratti stradali di raccordo (nella parte finale di via Verdi, alla confluenza con via Ottolini, sia verso nord che verso est) per consentire gli accessi ad alcuni lotti compresi nell’Ambito B e nell’Ambito C del Piano attuativo.

Il quadro economico del progetto definitivo presenta, per la parte di stretta competenza dei lottizzanti, un importo complessivo pari ad **Euro 807.277,60** (di cui Euro 621.647,54 per lavori ed Euro 185.630,06 per somme a disposizione), applicando il prezzario PAT 2022. Successivamente, a seguito dell’entrata in vigore del prezzario 2024, l’importo è stato aggiornato, risultandone un quadro economico pari ad **Euro 841.673,85** (Euro 651.427,84 per lavori ed Euro 190.246,01 per somme a disposizione).

In base a tale risultanze, è stato redatto un **prospetto che ha individuato i costi a carico pro quota dei singoli lottizzanti**, nei diversi ambiti, per le opere di urbanizzazione primaria, ripartendone il costo tra di loro in ragione della cubatura generata dalla superficie edificabile posseduta, dedotta la quota a titolo di perequazione del 32,19% sopra richiamata. Tali quote, assunte quale riferimento per determinare i costi da accollare ai lottizzanti dei singoli ambiti, derivano dunque dalle risultanze del quadro economico complessivo del progetto definitivo commissionato dal Comune e che il Consiglio comunale è chiamato oggi ad approvare. A tale proposito, si fa rilevare che nella citata delibera consiliare n. 22/2023, approvativa della prima Variante al Piano Guida, si osservava che *“le opere di urbanizzazione, relative ai singoli ambiti di cui è composto il Piano Guida, potranno essere realizzate dai lottizzanti come risultano dal citato progetto, rivisto e aggiornato dal tecnico incaricato dall’Amministrazione, ing. Callegari, anche per stralci (relativi a singoli ambiti), una volta esaminate e approvate dal Consiglio comunale, in quanto modificate e aggiornate rispetto a quanto approvato dal Consiglio medesimo con propria deliberazione n. 2 del 20 marzo 2015”*.

In questa sede, dunque, si ritiene appunto di dare concreto seguito a quanto sopra, **approvando i nuovi elaborati tecnici relativi alle opere di urbanizzazione** previste nel progetto definitivo generale (e, conseguentemente, nei vari Ambiti in cui il Piano è suddiviso, che saranno comunque oggetto di specifici progetti esecutivi, al fine di consentirne l’attuazione in maniera autonoma ai lottizzanti che si erano dichiarati favorevoli a proseguire con l’intervento).

Per completezza del quadro, si evidenzia anche che:

- nell’ottobre 2022 sono pervenute all’Amministrazione due espresse rinunce rispetto alla lottizzazione de qua (protocollate al nr. 8455 del 5/10/2022 e al n. 8494 del 6/10/2022), con ciò vanificando l’ipotesi di uno sviluppo unitario del progetto. Diversamente, invece, il proprietario dell’ambito D - lottizzante unico dell’area assieme al comune - prima deciso a rinunciare, ha successivamente manifestato l’intenzione di darvi seguito (prot. n. 961 dd. 02/02/2024);

- a fronte, quindi, della quasi unanimità del consenso a proseguire, sulla base di quanto con difficoltà l’ente pubblico era riuscito a definire e concordare, l’Amministrazione comunale – considerando l’inopportunità di vanificare tutto il processo finalizzato anche alla soddisfazione di più interessi pubblici a fronte di soli due dinieghi – ha ritenuto di acquisire sul progetto definitivo suddetto la relazione urbanistica (prot. n. 9089 dd. 26/10/2023), la relazione geologica-geotecnica (prot. n. 9715 dd. 20/11/2023) e gli elaborati progettuali integrativi richiesti da Novareti Spa al fine del rilascio del parere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del PAG2 nel comune di Aldeno, relativamente alla rete di smaltimento delle

acque meteoriche e delle acque nere (prot. n. 850 dd. 31/01/2024). Sul progetto è stato anche acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale in data 19.02.2024 (verbale nr. 4).

Ciò evidenziato con specifico riferimento alle opere di urbanizzazione, appare opportuno un breve accenno, a titolo ricognitivo, anche alla problematica più strettamente urbanistica relativa al Piano Guida.

Ritenendo superati, in particolare, gli aspetti tecnici che erano emersi quale impedimento ad attivare quanto ipotizzato nel provvedimento del Commissario straordinario, è stato dato un ulteriore impulso all'iter amministrativo procedendo con l'assunzione della **delibera consiliare n. 19 del 28 giugno 2023** - alla cui lettura integrale si rinvia - con la quale è stata approvata **una variante al Piano Guida del PAG 2, modificando gli ambiti e prevedendo che all'interno degli stessi tutti gli interessati (destinatari dei lotti da edificare) risultassero proprietari dei terreni facenti parte degli ambiti stessi**: modifica "tecnica" che nulla ha mutato nella sostanza del Piano Attuativo Generale ma che è intervenuta sullo strumento di dettaglio (il Piano Guida, appunto, introdotto dal Commissario), per consentire una più agevole attivazione delle singole lottizzazioni di ambito. A seguito di alcune osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione della delibera n. 19 del 28 giugno 2023, la Variante è stata poi **definitivamente approvata con delibera n. 22 del 20 settembre 2023**.

La nuova suddivisione in ambiti ha consentito (consente) di attivare l'urbanizzazione specifica in ognuno di essi, per cui - in attesa di successive determinazioni/decisioni di tutti i lottizzanti interessati - prima i proprietari degli immobili ricompresi nell'Ambito C e successivamente quelli ricompresi nell'Ambito B, come sopra già evidenziato (e più recentemente anche quelli interessati nell'Ambito D), si sono detti disponibili a dare concreta attuazione alle previsioni urbanistiche ed al progetto concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazione che interessano gli ambiti medesimi.

Con tutta evidenza, occorrerà approvare distinte convenzioni per disciplinare specificatamente quanto necessario per portare a compimento le opere (sia pubbliche che private) previste all'interno dei singoli ambiti.

E' apparso, inoltre, necessario predisporre, per sottoporla all'approvazione del Consiglio comunale, che l'ha adottata con propria deliberazione n. 6 del 23 aprile 2024, una ulteriore variante al Piano Guida del PAG 2 - denominata "**Seconda Variante (aprile 2024)**" - approvata in via definitiva da questo consesso, con precedente deliberazione di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto occorre:

- prevedere innanzi tutto il riposizionamento nell'Ambito D del volume edificabile di mc. 460 del Comune di Aldeno, che era stato spostato in precedenza in altro Ambito, in considerazione della comunicata indisponibilità a proseguire nella lottizzazione dei soggetti interessati appunto all'Ambito D, indisponibilità ora rientrata;

- eliminare alcuni refusi emersi da una verifica delle superfici catastali delle aree interessate.

A seguito e in attuazione anche della precedente **delibera n. 17 di data odierna**, pertanto, si propone di approvare la documentazione - tecnica e amministrativa - che consentirà di eseguire le opere di urbanizzazione, secondo il disegno unitario previsto dall'ing Renato Callegari, previste di volta in volta nei singoli Ambiti e di dar seguito alle richieste di lottizzazione negli ambiti stessi.

Segnatamente, dunque, il Consiglio è chiamato ad approvare:

- il **progetto definitivo generale (ALLEGATO A)** relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno dell'area del PAG 2, come redatto dallo studio tecnico dell'ing. Renato Callegari con sede a Lavis (Tn), che modifica gli elaborati progettuali con delibera consiliare nr 2 del 2015, e i cui contenuti sono sopra descritti. Il relativo quadro economico presenta un importo che ammonta a complessivi Euro 841.673,85 (Euro 651.427,84 per lavori ed Euro 190.246,01 per somme a disposizione);

- un prospetto (**ALLEGATO B**) che, sulla base di tale risultanza, individua in via di massima - cioè in rapporto al progetto definitivo generale - **i costi a carico dei singoli lottizzanti** nei diversi ambiti, anche esso modificativo di quello approvato quale allegato della convenzione del 2015, fermo restando che gli importi ivi indicati potranno variare in funzione dell'introduzione di un eventuale nuovo prezzario provinciale

nonché essere rideterminati in ragione di eventuali modifiche progettuali che si renderanno necessarie, in particolare relativamente alle opere previste nell'Ambito A, attualmente ancora in via di definizione.

Inoltre, con riferimento allo schema di convenzione ancora vigente, approvato con la suddetta deliberazione n. 2/2015, si evidenzia che adempimenti ed obblighi ivi previsti debbono intendersi confermati se non in contrasto con quanto successivamente approvato con gli specifici provvedimenti relativi al PAG2, sopra richiamati. A tal fine si allega un prospetto (**ALLEGATO C**) riportante le diverse indicazioni, condizioni di esecuzione ed obblighi a carico dei lottizzanti rispetto allo schema di convenzione originario e che contiene anche alcuni riferimenti a titolo ricognitivo. L'allegato costituisce pertanto atto di indirizzo, al fine dell'assunzione di successivi atti attuativi (quali ad es. le convenzioni di ambito) che la Giunta comunale e/o il Responsabile dell'Ufficio tecnico dovranno adottare nell'ambito delle rispettive competenze.

Per quanto sopra premesso e rilevato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la relazione testé esposta, da parte dell'Assessore competente e da parte del tecnico estensore degli elaborati tecnici;

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto corredata dal parere di regolarità tecnica ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, così come allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare quanto proposto, dopo adeguata discussione di cui nel processo verbale di seduta;

Ritenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto nonché la tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo, consentendo ai privati la presentazione quanto prima dei piani di lottizzazione;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. e ii. "*Legge Provinciale per il Governo del territorio*";

Visto lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli 12 (dodici), contrari 0 (zero), astenuti 3 (tre: Cont Vanni, Mosna Franco, Cont Emiliano), su 15 (quindici) consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano e accertati dagli scrutatori, sulla proposta di deliberazione e, con separata votazione, sulla immediata eseguibilità allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto nonché la tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, segnatamente:

1. di approvare in linea tecnica, per le motivazioni e con i contenuti specificati in premessa, il **progetto definitivo generale (ALLEGATO A)** relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno dell'area del PAG 2, comprensivo di 5 Ambiti (da A ad E), come redatto dallo studio tecnico dell'ing. Renato Callegari con sede a Lavis (Tn), nell'importo pari a complessivi **Euro 841.673,85** (Euro 651.427,84 per lavori ed Euro 190.246,01 per somme a disposizione), composto dai seguenti elaborati, i quali formano parte integrante del presente atto per quanto non materialmente allegati:

- Relazione Tecnico illustrativa;
 - Relazione urbanistica;
 - Computo metrico estimativo con quadro economico;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Tavola 01 Rilievo topografico con catasto;
 - Tavola 02 Reti sottoservizi esistenti;
 - Tavola 03 Acque nere e bianche;
 - Tavola 04 Rete idrica potabile e idranti;
 - Tavola 05 Illuminazione pubblica, BT, MT, fibra e telefono;
 - Tavola 06 Irrigazione ed illuminazione aree a verde;
 - Tavola 07 Strade, parcheggi, aree verdi e massicciata strada di “Gronda”;
 - Tavola 08 Sezioni parcheggio 4, prolungamento Via Verdi e parco;
 - Tavola 09 sezione zona a verde sud;
 - Tavola 10 accantieramento;
 - Relazione geologica-geotecnica;
 - Relazione tecnica acque nere e bianche con relative tavole grafiche.
2. di approvare l'allegato prospetto (**ALLEGATO B**) che, sulla base dei costi del progetto di cui al punto 1, individua i costi attuali a carico di tutti i lottizzanti, fermo restando che gli importi ivi indicati potranno variare in funzione dell'introduzione di un eventuale nuovo prezzario provinciale nonché essere rideterminati in ragione di eventuali modifiche progettuali che si renderanno necessarie, in particolare relativamente alle opere previste nell'Ambito A, attualmente ancora in via di definizione;
 3. di dare atto che, con riferimento allo schema di convenzione ancora vigente, approvato con deliberazione n. 2/2015, adempimenti ed obblighi previsti nella medesima debbono intendersi confermati se non in contrasto con quanto successivamente approvato con gli specifici provvedimenti relativi al PAG2, sopra richiamati;
 4. di approvare pertanto, in relazione al punto 3, l'allegato prospetto (**ALLEGATO C**) riportante le diverse indicazioni, condizioni di esecuzione ed obblighi a carico dei lottizzanti rispetto allo schema di convenzione approvato con deliberazione consiliare n. 2/2015, che equivale ad atto di indirizzo, al fine dell'assunzione di successivi atti attuativi che la Giunta comunale e/o il Responsabile dell'Ufficio tecnico dovranno adottare nell'ambito delle rispettive competenze;
 5. di confermare che sul PAG2, in data 13 febbraio 2015 n. 26675/2015, ns prot. del 6 marzo 2015 n. 1980/6/9, è già stato acquisito il parere obbligatorio sulla qualità architettonica dei piani attuativi della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio;
 6. di rinviare alla competenza della Giunta comunale l'approvazione dei successivi provvedimenti di approvazione dei progetti esecutivi relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione concernenti i singoli ambiti, se conformi in termini di prescrizioni e indici al PRG, al PAG 2, al Piano Guida e alle sue varianti;
 7. di autorizzare la Giunta comunale all'approvazione, per il completamento del disegno pianificatorio subordinato in parola, ad adottare i provvedimenti necessari alla realizzazione dei lavori da eseguirsi al di fuori dell'area del PAG, a carico del Comune;
 8. di dare atto che:
 - con successiva specifica delibera di Giunta si provvederà ad approvare le opere a carico del Comune previste nel progetto definitivo generale di cui al punto 1 e alla relativa copertura della spesa;
 - la quota di spesa a carico del Comune in quanto lottizzante ammonta ad Euro 67.086,09 in parte già impegnata e rinviando a successivi specifici provvedimenti l'imputazione della quota residua;
 9. di comunicare il presente atto ai proprietari delle aree interessate nonché al segretario comunale e al Responsabile del Servizio tecnico comunale oltre che alla ragioneria comunale;

10. di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli 12 (dodici), contrari 0 (zero), astenuti 3 (tre: Cont Vanni, Mosna Franco, Cont Emiliano), su 15 (quindici) consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano e accertati dagli scrutatori, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del CEL della Regione Autonoma T – A.A., approvato con LR 3 maggio 2018, n. 2, allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto nonché la tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo;
11. *di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018 nonché, alternativamente, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, acquisiti gli elementi di giudizio, valutati gli aspetti sostanziali dai quali possono discendere riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, di seguito indicati, e vista la normativa vigente in materia, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e della relativa istruttoria, si esprime **parere favorevole** relativamente alla regolarità tecnica dell'atto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2.

a) riflessi diretti:

- non si rilevano riflessi diretti.

b) riflessi indiretti:

- non si rilevano riflessi indiretti.

Addì, 3 giugno 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Simone Salvetti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
dott. Simone Muraglia

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Chiarenza

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 **ed è dichiarata immediatamente eseguibile.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <http://albotelematico.tn.it/bacheca/aldeno> **dal giorno sotto riportato per dieci giorni consecutivi**, diventando pertanto esecutiva il giorno successivo alla scadenza del termine di pubblicazione.

Addì, 11 giugno 2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Chiarenza