

COMUNE DI ALDENO



PROGETTO DEFINITIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL PAG2
(sottoservizi, strade, parcheggi e aree verdi)
Ver. 2

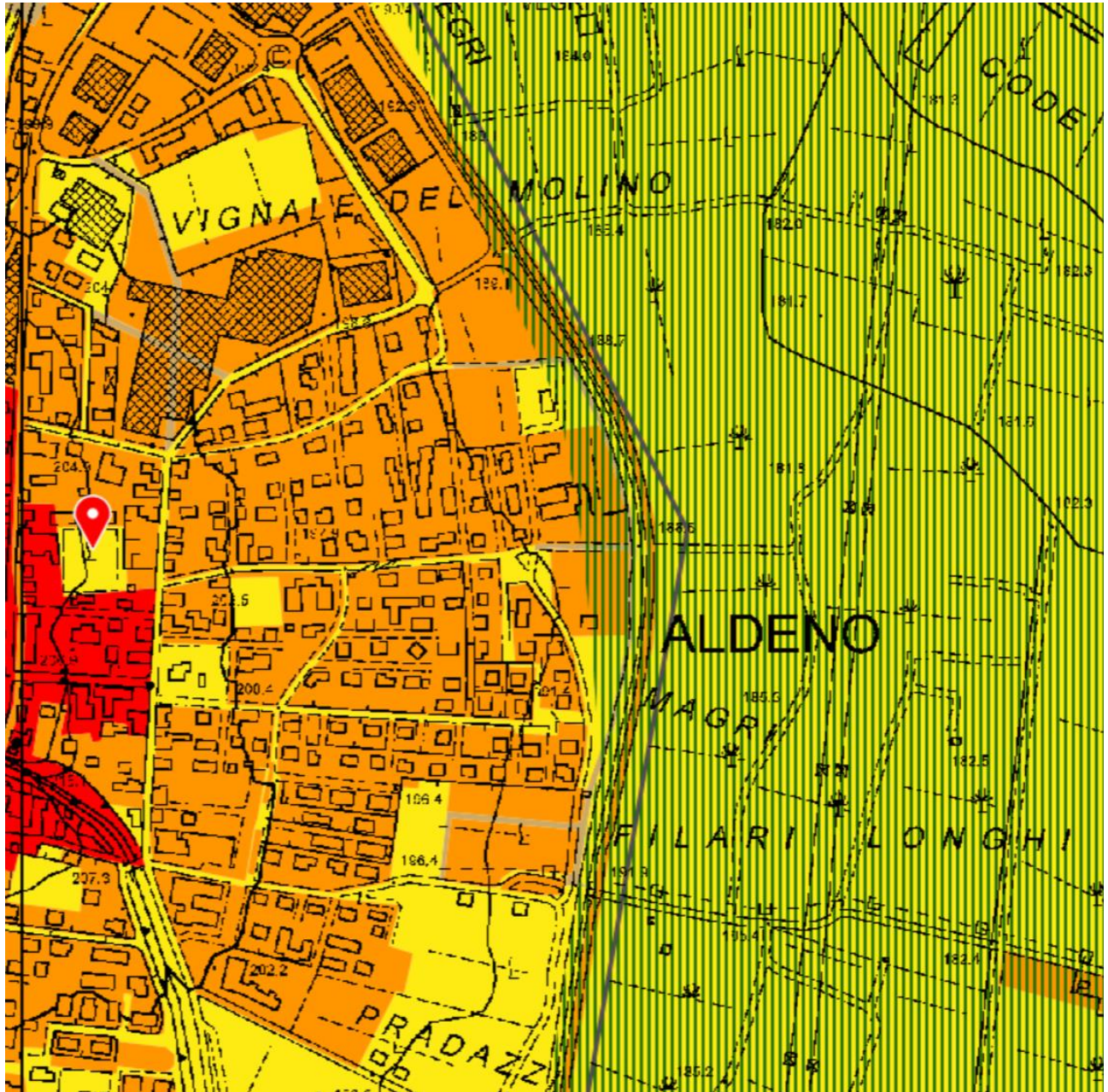
RELAZIONE TECNICA
RIFERIMENTI URBANISTICI

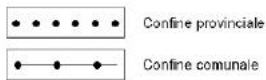
Ing. R. Callegari
25 settembre 2023

RIFERIMENTI URBANISTICI

1. Piano Urbanistico provinciale

Carta degli ambiti paesaggistici





1. Sistemi complessi di paesaggio



NOTA: I sistemi complessi di paesaggio, rappresentati con bande cromatiche alternate, per consentire la lettura del sottostante ambito elementare di paesaggio, danno luogo a tante combinazioni cromatiche e grafiche che non è possibile rappresentare compiutamente in legenda ma che sono tuttavia comprensibili.

I perimetri dei sistemi complessi di paesaggio sono volutamente non definiti perchè suggeriscono paesaggi senza comportare vincoli urbanistici.

Gli orientamenti diversi delle bande cromatiche dipendono dalla forma e dall'andamento del sistema complesso di paesaggio cui si riferiscono.

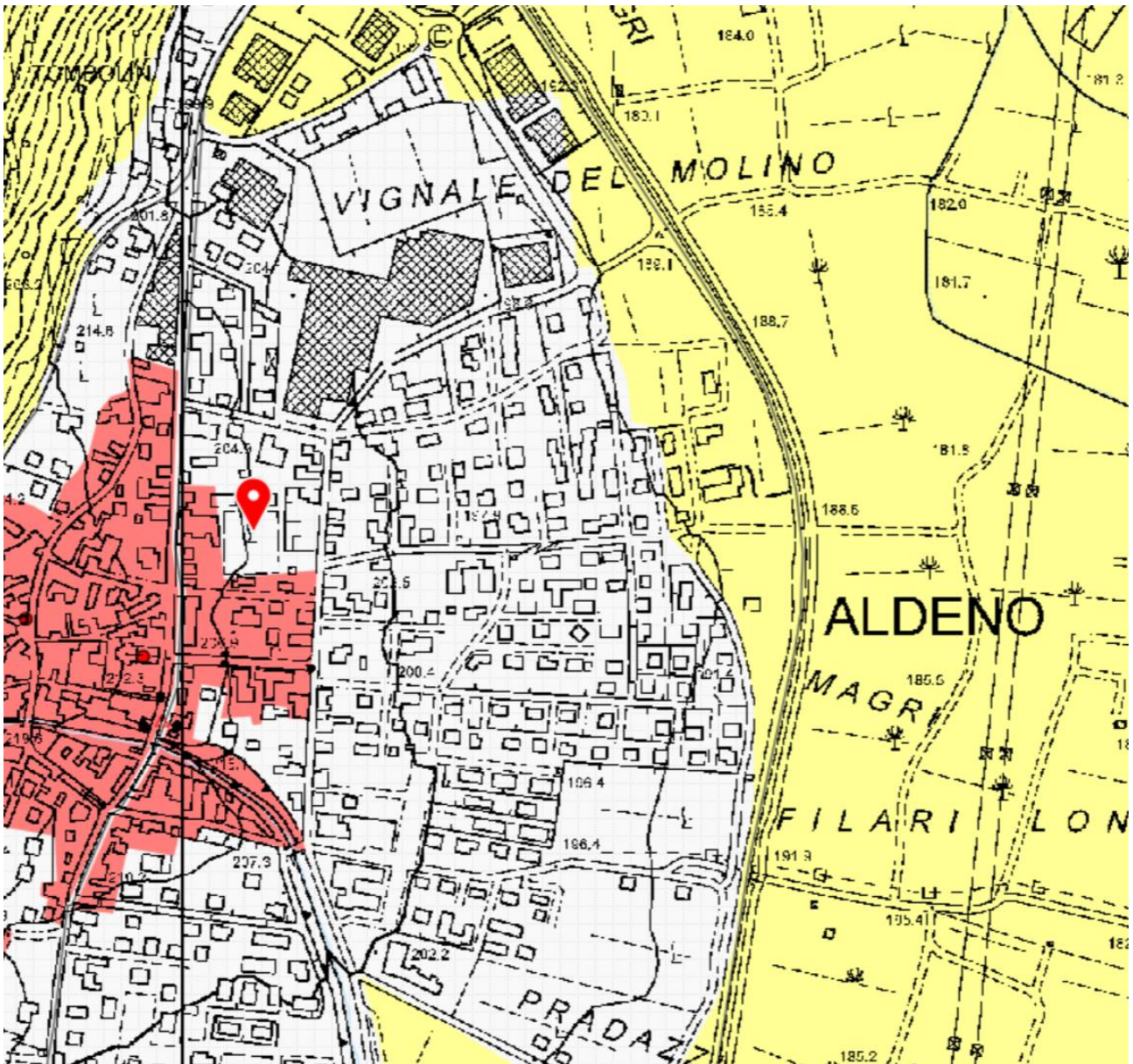
2. Ambiti elementari di paesaggio



3. Indicazioni strategiche



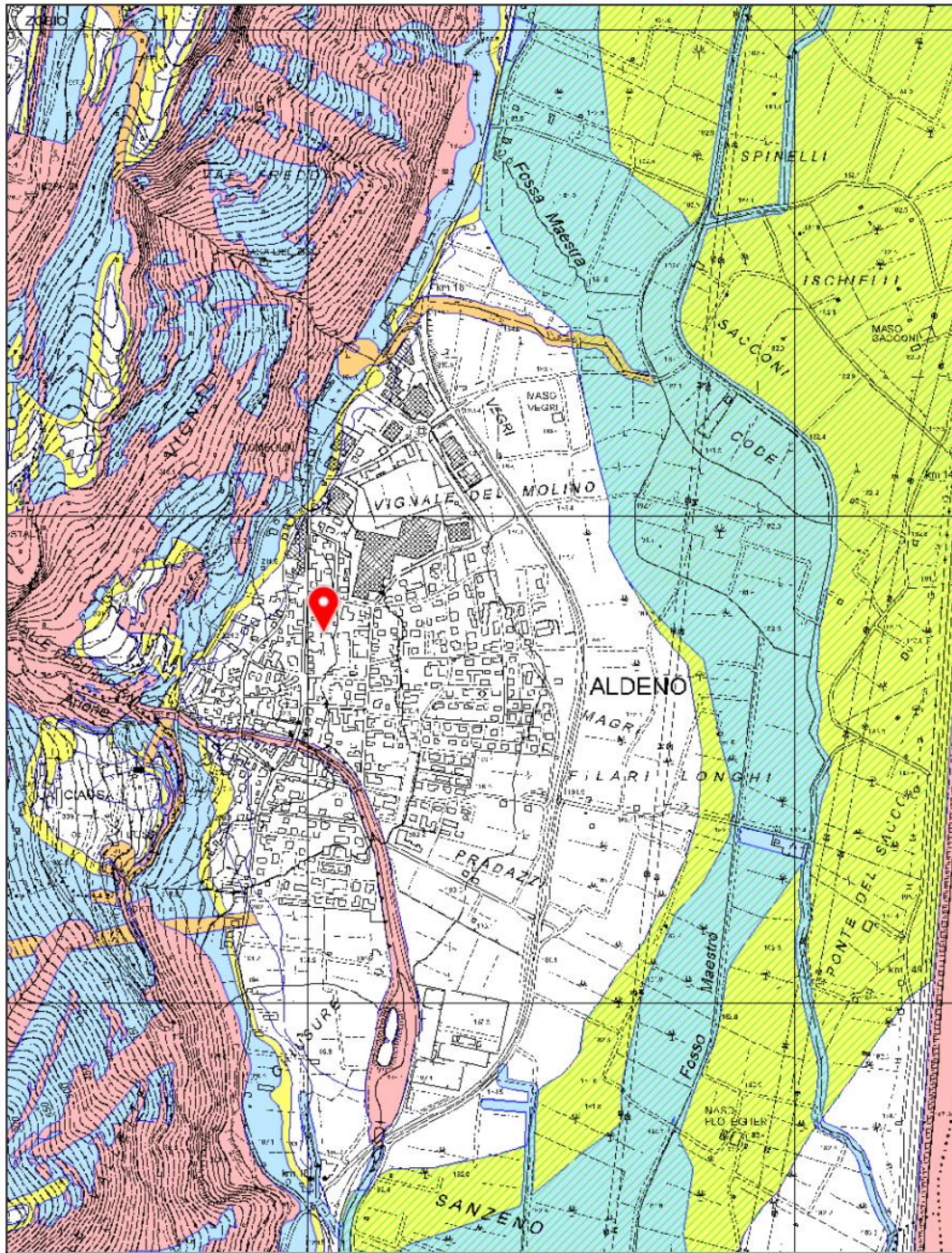
Carta delle tutele paesistiche



Tutta la zona ad est del PAG2 è in area di tutela ambientale

Carta di sintesi della pericolosità.

Tutto il PAG2 si trova in area con pericolosità trascurabile e/o assente.



Legenda

Classi di Penalità

penalità ordinarie

- P4 - elevata
- P3 - media
- P2 - bassa

altri tipi di penalità

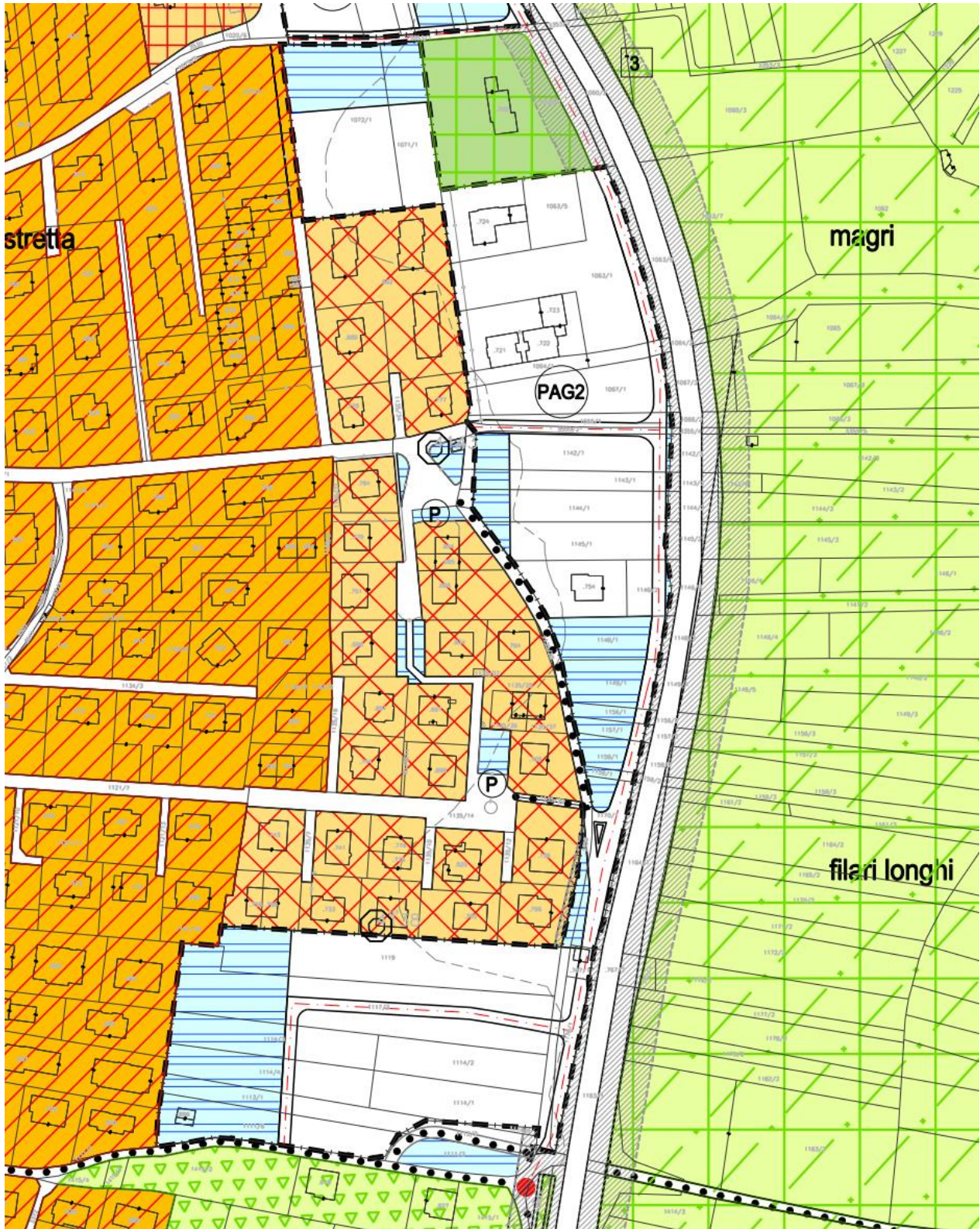
- APP - aree da approfondire
- PRV - residua da valanga
- P1 - trascurabile o assente









































tutele speciali

- AFI - ambiti fluviali di interesse idraulico previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche
- IMP - aree riservate a interventi di mitigazione del pericolo
- RSS - area di rispetto stazione sismometrica
- stazione sismometrica

2. Piano Regolatore

Delimitazione dell'area PAG2 nella tavola SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE con individuazione della viabilità e delle arre d'interesse pubblico.



LEGENDA	
<p>INDICAZIONI GENERALI</p> <p> CONFINI COMUNALI</p> <p> CORSI D'ACQUA</p>	
<p>TERRITORIO EXTRAURBANO</p> <p>Art. 49  AREA AGRICOLA PRIMARIA</p> <p>Art. 50  AREA AGRICOLA SECONDARIA</p> <p>Art. 51  AREA AGRICOLA SECONDARIA SPECIALE</p> <p>Art. 38 LP.5/08 P.U.P.  AREA AGRICOLA DI PREGO</p> <p>Art. 52  IMPIANTO A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA</p> <p>Art. 53  AREA A PRATO E PASCOLO</p> <p>Art. 54  AREA INPRODUTTIVA</p> <p>Art. 55  AREA A BOSCO</p>	
<p>PRESCRIZIONI PER IL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE</p> <p>CENTRO STORICO:</p> <p> AMBITI E MANUFATTI DEL CENTRO STORICO</p> <p>Art. 39 AREA RESIDENZIALE:</p> <p>Art. 40  DI COMPLETAMENTO 1</p> <p>Art. 40  DI COMPLETAMENTO 2</p> <p>Art. 40  DI COMPLETAMENTO 3</p> <p>Art. 40  DI COMPLETAMENTO 4</p>	
<p>AREA DI UTILIZZO DELLE SOSTANZE MINERARIE</p> <p>Art. 58  AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVA</p>	
<p>SERVIZI ED INTERVENTI PUNTUALI</p> <p>Art. 61  AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</p> <p>Art. 61 M scuole materne CRM centro raccolta materiali</p> <p>Art. 61 E scuole elementari DE depuratore</p> <p>Art. 61 SM scuole medie TL impianti per telecomunicazioni</p> <p>Art. 61 PS pubblici servizi</p> <p>Art. 61 R servizi religiosi</p> <p>Art. 62 S+R servizi pubblici + residenza</p> <p>Art. 63 PA parco urbano attrezzato</p> <p>Art. 64 AS attivita' sportive</p> <p>Art. 67 P parcheggi</p> <p>ATTREZZATURE COMUNI:</p> <p><input type="checkbox"/> DI PROGETTO</p> <p><input type="checkbox"/> ESISTENTI</p>	
<p>IMPIANTI TECNOLOGICI</p> <p>Art. 76  DEPURATORE</p> <p>Art. 72  RACCOLTA DIFFERENZIATA "Centro di Raccolta Materiali dei Rifiuti"</p> <p>Art. 72  ELETTRODOTTO</p>	
<p>INFRASTRUTTURE VARIE E DI TRASPORTO</p> <p>Art. 68 Art. 69 Art. 70</p> <p> AUTOSTRADA</p> <p> STRADA ESISTENTE <input type="checkbox"/> categoria classificazione P.U.P.</p> <p> ESISTENTE DA POTENZIARE</p> <p> VIABILITA' IN PROGETTO</p> <p> PISTA CICLABILE</p> <p> SINCOLO STRADALE DA POTENZIARE</p> <p> PONTE E VADOTTO</p> <p> GALLERIA/SOTTOPASSO</p> <p> STAZIONE DI SERVIZIO</p>	
<p>BENI CULTURALI E AMBIENTALI</p> <p>Art. 99  MANUFATTI SPARSI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO</p> <p>Art. 107  AREA DI RISPETTO A TUTELA DI INSEDIAMENTI STORICI</p> <p>Art. 56  VERDE PRIVATO</p> <p>Art. 33  VERDE PRIVATO DA TUTELARE</p>	
<p>FASCE E ZONE DI RISPETTO</p> <p>Art. 74  STRADALE</p> <p>Art. 75  CIMITERALE</p> <p>Art. 76  TECNOLOGICO</p>	
<p>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</p> <p>Art. 44  AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO DI INTERESSE LOCALE</p> <p>Art. 45  AREA PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SPECIALIZZATO</p> <p>Art. 46  AREA PER DEPOSITI</p>	
<p>CAPO II</p> <p>PIANI ATTUATIVI</p> <p> PERIMETRO DEI PIANI ATTUATIVI</p>	

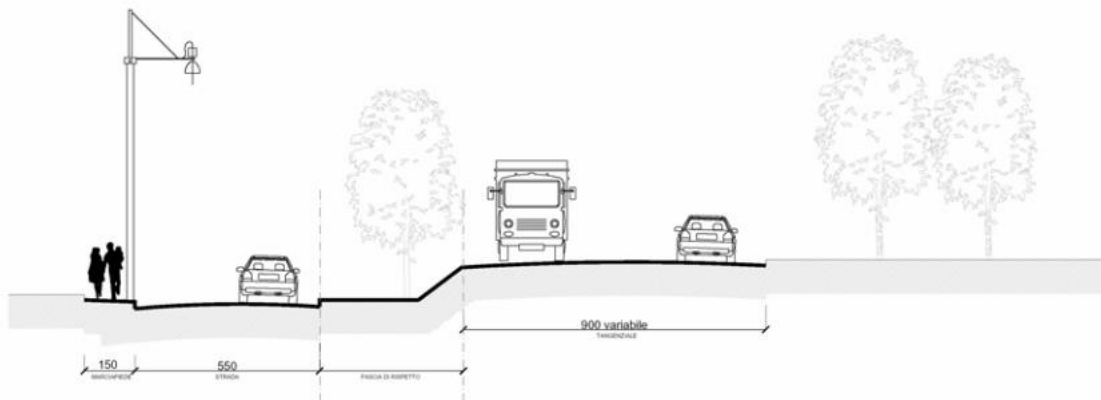
Le norme tecniche di attuazione del PRG (Variante 2008) oggi in vigore all'articolo 10 (piani Attuativi a fini generali P.A.G.) definiscono i criteri di progettazioni del Piano Attuativo Generale n. 2.



Viene individuata la nuova viabilità e le aree verdi e per attrezzature pubbliche.

In particolare la strada di gronda sul confine est del PAG 2 ed il prolungamento di Via Verdi fino ad intersecare la strada di gronda.

Sezione tipo nuova viabilità prevista nel P.A.G.2



Sezione tipo della carreggiata della strada di “gronda” stabilita in 5,50 ml (a destra la provinciale). Il progetto rispetta queste dimensioni della carreggiata.