



## COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA DI TRENTO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20/2024

Del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta Pubblica

**OGGETTO: Piano Guida 2020 per orientare le iniziative di attuazione del PAG 2 (Piano Attuativo Generale) del Comune di Aldeno: “Terza Variante Giugno 2024”: prima adozione. Immediata eseguibilità.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **20.30**, in presenza, in Sala Consiliare comunale, a seguito di regolari avvisi recapitati sulla base del Regolamento consiliare del Comune di Aldeno, è stato convocato il Consiglio comunale:

		Assente
1	<b>CRAMEROTTI ALIDA</b>	
2	<b>BEOZZO OSCAR</b>	
3	<b>BIASETTO LAURA</b>	
4	<b>BISESTI PAOLO</b>	
5	<b>CIMADOM ALESSANDRO</b>	
6	<b>COSER GIULIA</b>	
7	<b>CRAMEROTTI REMO</b>	
8	<b>DELAITI IGOR</b>	(X)*
9	<b>ERLICHER MICHELE</b>	
10	<b>GIOVANNINI MARIA CHIARA</b>	
11	<b>MURAGLIA SIMONE</b>	X
12	<b>PERINI PAOLO</b>	
13	<b>ROSSI WALTER</b>	
14	<b>CONT VANNI</b>	
15	<b>LARCHER MONIA</b>	
16	<b>MOSNA FRANCO</b>	
17	<b>CONT EMILIANO</b>	
18	<b>ZANOTTI FEDERICO</b>	

Partecipa in presenza e verbalizza il Segretario Comunale dott. Paolo Chiarenza.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.

Il Sig. **Franco Mosna** nella sua qualità di **Vice-Presidente** del Consiglio invita i presenti alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*Prima della trattazione si allontana dalla sala la consigliera Monia Larcher in quanto interessata. Ora consiglieri presenti nr. 15 (quindici).*

*(X)\* il consigliere Igor Delaiti entra in sala alle ore 20:35 e partecipa alla seduta. Ora consiglieri presenti in sala nr 16 (sedici).*

\* \* \* \* \*

Il relatore comunica la seguente proposta di deliberazione elaborata dai competenti uffici a seguito di regolare istruttoria.

*PREMESSO che:*

il Comune di Aldeno ha approvato fin dall'anno 2015 (con **delibera consiliare n. 2 del 20 marzo 2015**) un Piano Attuativo Generale (denominato **PAG 2**, in quanto nell'area sono in via di attuazione altri due piani, il PAG1 e il PAG3) concernente l'urbanizzazione di un'area a nord dell'abitato. Esso prende in considerazione un territorio di circa 34.000 mq e stabilisce la destinazione in area residenziale, fornendo specifici parametri urbanistici e prevedendo in particolare, la cessione gratuita al Comune di aree, a titolo di perequazione, da parte di tutti i privati per una quota pari al 32,19% dell'area di competenza del PAG 2. L'area è stata suddivisa originariamente in **4 comparti** edificatori, suddivisi tra tutti i privati lottizzanti interessati (circa 25, tra cui il Comune, proprietario di alcune particelle fondiari inserite nell'area interessata), i quali avevano preliminarmente sottoscritto uno schema di convenzione - nel 2014 - impegnandosi a dar seguito alla pianificazione urbanistica medesima, e in particolare ad eseguire le opere di urbanizzazione come da progetto approvato unitamente alla convenzione stessa, delegando peraltro al Comune la procedura d'appalto e l'esecuzione dei lavori.

L'art. 50, comma 7, della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 stabilisce che *"quando l'approvazione di un piano attuativo d'iniziativa privata o mista pubblico-privata è obbligatoria, il Comune può approvare un apposito piano guida, per orientare le iniziative di attuazione e per individuare, all'interno dell'area interessata dal piano attuativo e nel rispetto di previsioni che interessano l'intera area, singoli ambiti per i quali possono essere adottati piani parziali e distinti. Il piano guida, nel rispetto dei parametri stabiliti dal PRG, assicura la contestuale programmazione delle opere di urbanizzazione primaria e stabilisce le indicazioni per la coerente sistemazione urbanistica dell'area e per il suo inserimento nel territorio circostante, con particolare riferimento alla destinazione delle singole aree, alla tipologia edilizia, alle opere di urbanizzazione primaria e, se necessario, secondaria"*.

Per varie ragioni non si è potuto dare più seguito all'attuazione unitaria del PAG2, per cui il Commissario straordinario - con propria **determinazione n. 71 del 18 settembre 2020** - ha provveduto a modificare le modalità di suddivisione dell'area, approvando un Piano Guida che ha sostituito i comparti con **6 ambiti**: ciò nell'attica di poter consentire, nel caso si fossero verificate tutte le condizioni e mediante l'accordo dei soggetti interessati, di attivare autonomamente (almeno, questo era l'obiettivo) quanto previsto nei diversi singoli ambiti (realizzazione delle opere di urbanizzazione pro quota e sottoscrizione di una nuova convenzione, per stabilire modalità, termini e clausole per la realizzazione delle opere suddette e, successivamente, per l'edificazione interna degli edifici privati), indipendentemente dalla volontà dei soggetti coinvolti negli altri ambiti.

A seguito degli incontri intervenuti con i proprietari delle aree comprese nel Piano è emersa la volontà di alcuni di essi di non dar seguito all'operazione, nonostante la intervenuta revisione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione e la riduzione dei costi a carico dei lottizzanti stessi, data la disponibilità dell'Amministrazione ad assumere a proprio carico alcune lavorazioni e a stralciarne altre. La mancata unanimità non ha consentito di attivare un'unica procedura, ma è stata comunque accertata la volontà della maggioranza dei lottizzanti di voler invece dar seguito al Piano.

In particolare, sono stati superati gli aspetti tecnici che erano emersi quale impedimento ad attivare quanto ipotizzato nel provvedimento del Commissario straordinario, vale a dire - in sostanza - la non coincidenza delle proprietà delle aree ricomprese nei singoli ambiti con i soggetti che avrebbero dovuto lottizzare gli ambiti medesimi e la necessità di eseguire e completare comunque preliminarmente la rete fognaria, allo stato insufficiente a smaltire quanto derivante dai nuovi insediamenti.

Allo scopo pertanto l'amministrazione comunale si è attivata, in sintesi:

-conferendo nel maggio 2022 un incarico tecnico, all'ing. Renato Callegari, per la redazione di un progetto generale che prevedesse il potenziamento e la funzionalità della rete fognaria a servizio dell'intera area (non

solo quella interessata dal PAG 2, ma anche delle aree limitrofe), assumendosi i costi per la realizzazione delle opere non previste all'interno dell'area PAG, che consentisse dunque di predisporre interamente e contestualmente le necessarie e idonee reti;

- ha approvato con delibera consiliare n. 19 del 28 giugno 2023 una prima Variante al Piano Guida del PAG 2, modificando gli ambiti con la finalità di prevedere che all'interno degli stessi tutti i soggetti interessati (destinatari dei lotti da edificare) risultassero proprietari dei terreni facenti parte degli ambiti stessi. Si è trattato, in buona sostanza, di una modifica "tecnica", che nulla ha mutato nella sostanza del Piano Attuativo Generale ma che è intervenuta sullo strumento di dettaglio (il Piano Guida, appunto, introdotto dal Commissario), per consentire una più agevole attivazione delle singole lottizzazioni di ambito.

L'elaborato di variante - redatto dal tecnico all'uopo incaricato, arch. Manfredi Talamo con la collaborazione dell'ing. Nicola Leonardoni - ha dato seguito alle indicazioni emerse nei numerosi incontri tra Amministrazione e lottizzanti, modificando dunque la composizione degli ambiti al fine di consentire l'attivazione di quanto progettualmente previsto in ciascuno di essi, data l'impercorribilità - come detto - di una gestione unitaria di tutti i lottizzanti nell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

A seguito di alcune osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione della delibera n. 19 del 28 giugno 2023, la Variante è stata poi **definitivamente approvata con delibera n. 22 del 20 settembre 2023**.

Dopo l'approvazione di tale variante al Piano Guida sono seguite le proposte progettuali finalizzate a consentire la realizzazione delle opere negli specifici singoli ambiti.

Successivamente però, è risultato necessario affrontare alcune problematiche che hanno comportato l'adozione di soluzioni faticose e complesse; la ricognizione delle medesime con le motivazioni a supporto sono rinvenibili nel **provvedimento consiliare nr 6 del 23 aprile 2024 relativo all'adozione della "Seconda Variante - aprile 2024" - al Piano Guida**, che qui si richiama e alla cui lettura integrale si rimanda. Qui basti solo citare le motivazioni più pregnanti e significative a sorreggere il citato atto: in particolare con la seconda variante occorre:

- ✓ prevedere innanzi tutto il riposizionamento nell'Ambito D del volume edificabile di mc. 460 del Comune di Aldeno, che era stato spostato in precedenza in altro Ambito, in considerazione della comunicata indisponibilità a proseguire nella lottizzazione dei soggetti interessati appunto all'Ambito D, indisponibilità ora rientrata;
- ✓ eliminare alcuni refusi emersi da una verifica delle superfici catastali delle aree interessate.

L'approvazione in via di **definitiva della "Seconda Variante - Aprile 2024"** al Piano Guida 2020, di cui alla citata determinazione del Commissario straordinario n. 71/2020, è avvenuta poi con **delibera consiliare nr 17 del 10 giugno 2024**;

In tale contesto con **delibera consiliare nr 17 del 10 giugno 2024**, è seguita inoltre l'approvazione in linea tecnica, per le motivazioni e i contenuti specificati nel richiamato atto, il **progetto definitivo generale (ALLEGATO A** alla citata delibera) relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno dell'area del PAG 2, comprensivo di 5 Ambiti (da A ad E), redatto dal tecnico, ing. Renato Callegari, nell'importo pari a complessivi **Euro 841.673,85** (Euro 651.427,84 per lavori ed Euro 190.246,01 per somme a disposizione. Con il medesimo atto venivano approvate infine anche le linee guida per la redazione delle future convenzioni di lottizzazione nonché la ripartizione dei costi in ragione di metri cubi posseduti da ogni privato (**ALLEGATI B e C** alla citata delibera).

\*\*\*

Ora, assodato che la nuova suddivisione in ambiti consentirà - nonostante le rinunce pervenute da parte di due lottizzanti - di attivare l'urbanizzazione specifica in ognuno di essi, il quadro allo stato è il seguente:

- i proprietari degli immobili ricompresi nell'**Ambito C** e quelli ricompresi nell'**Ambito B**, si sono detti disponibili a dare concreta attuazione alle previsioni urbanistiche ed al progetto concernente la realizzazione delle opere di urbanizzazioni che interessano gli ambiti medesimi, per cui è in stato avanzato - per non dire praticamente concluso - l'iter istruttorio che porterà ad approvare i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione previste negli ambiti e le convenzioni di lottizzazione;

- più recentemente hanno dato la loro adesione anche i lottizzanti compresi nell'**Ambito D**: sono in corso le necessarie valutazioni sullo schema di convenzione, sui costi e sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione interessanti l'ambito, da prevedere nel progetto esecutivo in corso di redazione;

- relativamente all'**Ambito A**, invece, non essendo stata raggiunta l'unanimità dei consensi a causa della presenza di dissenzienti, sono stati effettuati più incontri con gli interessati per verificare la fattibilità di varie ipotesi. A seguito di detti incontri i lottizzandi del citato Ambito A, intenzionati più che mai a proseguire nell'attuazione del PAG2 per il loro comparto, anche senza l'apporto dei rinunciatari, sono emerse – sollecitate da parte di alcuni privati con competenza tecnica - interessanti ipotesi di suddivisione in sub-ambiti dell'ambito A e in particolare: uno, volto ad accogliere i soli proprietari decisi a proseguire; l'altro a raccogliere i proprietari rinunciatari.

Tutti i proprietari delle aree collocate all'interno dell'ambito A interessati a proseguire, hanno provato a ragionare sulla fattibilità di dette proposte assieme ai tecnici comunali, agli urbanisti incaricati dall'amministrazione comunale e all'amministrazione comunale stessa.

In particolare, nell'ultimo incontro del 19 aprile 2024 tutti i suddetti proprietari – in sostanza l'unanimità dei non rinunciatari - hanno aderito ad una ipotesi (l'ultima di otto proposte) di lottizzazione di uno dei due sub-ambiti da collocare all'interno del comparto A, richiedendo con convinzione all'amministrazione di proseguire senza indugi nell'iter volto a riversare tale ipotesi condivisa nella pianificazione urbanistica, con la formalizzazione necessaria a consentire di presentare, come per gli ambiti B, C e D, la lottizzazione specifica anche per il loro sub-ambito, provvisoriamente denominato "*Ambito A1*".

La serietà della proposta presentata in quella sede nonché la convinzione dei presenti all'incontro, a voler dare impulso a questa iniziativa, si è tradotta in una formale adesione per appello nominale dei medesimi con sottoscrizione seduta stante dell'ipotesi cartografica congegnata dai privati con l'avvallo dei tecnici e dell'amministrazione comunali.

Alla luce di ciò è risultato assolutamente doveroso per l'amministrazione comunale di Aldeno, se non addirittura obbligatorio - tenuto anche conto che i termini per la realizzazione delle opere sono assai ristretti, venendo a scadenza il Piano Attuativo il giorno **20 marzo 2025** – di assecondare la nuova spinta privata verso l'attuazione del piano - che in ogni caso vede coinvolto anche lo stesso comune in veste di lottizzante – procedendo, in prima battuta, al conferimento di un incarico all'urbanista volto a tradurre l'ipotesi condivisa tra privati e amministrazione, tesa all'attuazione del comparto A del PAG2, mediante una ulteriore (terza) variante al Piano Guida approvato con la determinazione n. 71/2020 del Commissario straordinario.

Pertanto, **con provvedimento giuntale nr 58 del 9 maggio 2024, l'arch. Talamo Manfredi è stato incaricato della** redazione della terza variante del Piano Guida, integrando l'incarico già conferitogli con deliberazione giuntale nr. 46/2023, per effettuare le seguenti operazioni nell'**AMBITO A**:

- a. *approntamento della Relazione Illustrativa;*
- b. *aggiornamento delle planimetrie facenti parte del PAG 2;*
- c. *aggiornamento delle tabelle;*
- d. *aggiornamento delle Norme di Attuazione di Piano Guida*
- e. *analisi delle osservazioni pervenute dopo la preliminare adozione del Consiglio comunale;*
- f. *predisposizione degli elaborati per la definitiva adozione da parte del Consiglio comunale.*

Quanto sopra ovviamente studiato e prodotto, senza variazione del perimetro del PAG2, mantenendo invariati gli indici urbanistici (ad es. altezze, rapporto copertura, cubature ecc. a suo tempo previsti), e la cessione al comune delle aree a titolo di perequazione urbanistica pari al 32,19% computata in relazione ad ogni sub-ambito.

In conseguenza dell'incarico conferitogli, il professionista in data 18 giugno 2024 ha consegnato gli elaborati costituenti la "**Terza Variante giugno 2024**" e precisamente:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE ADOZIONE**, che ne evidenzia le motivazioni e suddivide l'ambito A in due sub-ambiti A1 e A2 dove nel primo (A1) sono ricomprese le aree di tutti i collottizzanti favorevoli a definire congiuntamente un piano di lottizzazione, e i volumi dei singoli ambiti con riferimento al Piano Guida vigente (Prima variante e Seconda variante) e Terza Variante, oggetto del presente provvedimento;
- NORMATIVA DI PIANO GUIDA PRELIMINARE ADOZIONE**, riportata per fini puramente ricognitivi, senza modifiche delle norme vigenti;
- TAVOLA 1 - SUDDIVISIONE AMBITI CON INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE** - Planimetria Generale (in scala 1:1000);

**-TAVOLA 2 - SUDDIVISIONE AMBITI DEL PIANO GUIDA ALL'INTERNO DEL PAG2 -**  
Planimetria generale (in scala 1:1000);

**-TAVOLA 3 - SUDDIVISIONE AMBITO A E RIPARTO VOLUMI EDIFICABILI  
COMPLESSIVI -** Planimetria generale (in scala 1:1000);

Sulla base di quanto sopra il Consiglio comunale è ora chiamato preliminarmente ad esaminare la presente proposta di delibera relativa all'adozione della **Terza Variante al Piano Guida** adottato nel 2020 dal Commissario straordinario (variante che segue quella approvata nel 2023 e la successiva dell'aprile/maggio 2024), mentre con ulteriore delibera (o successive delibere) si provvederà ad approvare la documentazione – tecnica e amministrativa - che consentirà di eseguire le opere di urbanizzazione previste nei diversi ambiti e sub-ambiti, secondo le condizioni di esecuzione e gli obblighi a carico dei lottizzanti, quali l'obbligo di cessione di aree al Comune a titolo di perequazione urbanistica, il tutto specificato negli schemi di convenzione che all'uopo verranno redatti, sulla base dei progetti singoli esecutivi.

Infatti, la presente variante è redatta al fine di poter attivare anche l'AMBITO A, sulla scorta delle nuove ripartizioni (sub-ambiti A1 e A2) e ciascun sub-ambito potrà dunque presentare al Comune di Aldeno la propria proposta di lottizzazione in sintonia con l'impostazione planivolumetrica e con le indicazioni tipologiche del vigente PAG 2 nonché con lo schema generale della convenzione già ratificata con l'approvazione del PAG 2 medesimo e delle successive modifiche adottate con il già richiamato provvedimento consiliare nr 18 del 9 maggio 2024.

In relazione all'obbligo di urbanizzazione dell'area, i collottizzanti sono tenuti a finanziare, ognuno proporzionalmente ai metri cubi generati dalla superficie edificabile posseduta (dedotto il 32,19% della perequazione), le opere di urbanizzazione che saranno realizzate secondo il crono-programma sottoscritto da tutti i soggetti coinvolti, riguardanti l'intera area del PAG2.

Per quanto qui non riportato si rimanda alla lettura della "Relazione Illustrativa Preliminare Adozione", che forma parte integrante della presente.

Quanto sopra premesso e rilevato,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la relazione testé esposta da parte dell'amministratore comunale e da parte del tecnico estensore degli elaborati tecnici;

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto corredata dal parere di regolarità tecnica ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 reso dal Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, così come allegato "Allegato A" alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Fatto presente che a mente dell'articolo 51, c.2, della L.P. n. 15/2015, la delibera di adozione della proposta di variante in parola, unitamente agli elaborati del Piano, dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale devono essere depositati negli uffici comunali (per 30 giorni, a seguito di specifico avviso pubblicato all'Albo comunale e pubblicazione su un quotidiano), a disposizione del pubblico, per consentire la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse. La norma prevede che decorso tale termine, *"il piano, eventualmente modificato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, è approvato dal Consiglio comunale e acquista efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale del Comune. Si prescinde dall'approvazione del Consiglio comunale se nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni"*.

Ciò posto e ritenuto di approvare quanto proposto, dopo adeguata discussione di cui nel processo verbale di seduta;

Ritenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, della L.R. 3 maggio 2018 n. 2 (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) al fine di consentire la celere definizione di ogni aspetto della procedura concernente le varie lottizzazioni e consentire di sottoporre al Consiglio comunale, nei termini più brevi, i necessari provvedimenti attuativi;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e successive modifiche;

Vista la L.P. 15/2015 e ss.mm. e ii. “*Legge Provinciale per il Governo del territorio*”;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 13 (tredici), contrari 0 (zero), astenuti 3 (tre; Cont Vanni, Cont Emiliano, Mosna Franco), su 16 (sedici) consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese per alzata di mano e accertati dagli scrutatori, con separata votazione relativa alla immediata eseguibilità da conferire al provvedimento, per le motivazioni sopra riportate,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione relativa all’oggetto, segnatamente:

1. di approvare in prima adozione, per quanto in premessa evidenziato e motivato, la **Terza Variante giugno 2024 al Piano Guida** di cui alla determina del Commissario straordinario n. 71 del 18 settembre 2020, che introduce ulteriori modifiche a quanto in precedenza deliberato e previsto nel Piano Attuativo Generale (PAG) n. 2 nell’area a nord dell’abitato di Aldeno, comprensiva degli elaborati di cui al punto 2 del dispositivo;
2. di dare atto che la “**Terza Variante giugno 2024**” è composta dei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando evidenza in particolare che essa comprende anche le superfici di proprietà dei singoli lottizzanti e di quelle cedute al Comune nonché la cubatura massima realizzabile:
  - **-RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE ADOZIONE,**
  - **-NORMATIVA DI PIANO GUIDA PRELIMINARE ADOZIONE;**
  - **-TAVOLA 1 - SUDDIVISIONE AMBITI CON INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE -** Planimetria Generale (in scala 1:1000);
  - **-TAVOLA 2 - SUDDIVISIONE AMBITI DEL PIANO GUIDA ALL’INTERNO DEL PAG2 -** Planimetria generale (in scala 1:1000);
  - **-TAVOLA 3 - SUDDIVISIONE AMBITO A E RIPARTO VOLUMI EDIFICABILI COMPLESSIVI -** Planimetria generale (in scala 1:1000);
3. di dichiarare la presente, con voti favorevoli 13 (tredici), contrari 0 (zero), astenuti 3 (tre; Cont Vanni, Cont Emiliano, Mosna Franco), su 16 (sedici) consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. n. 2/2018 allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto e consentire una tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo;
4. di dare atto che il presente provvedimento non presenta impegni di spesa e che si provvederà con successivi specifici provvedimenti all’approvazione delle opere a carico del Comune, come sopra evidenziate, e alla relativa copertura finanziaria;
5. di demandare agli uffici comunali gli adempimenti successivi compresi quelli del deposito e della pubblicazione dell’avviso di deposito della variante nonché della pubblicazione dell’avviso su quotidiano;
6. di comunicare il presente atto ai proprietari delle aree ricomprese nel PAG 2 e al Servizio tecnico comunale;
7. *di dare evidenza che ai sensi dell’articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, avverso la presente determinazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’articolo 183, comma 5, della L.R. n. 2 di data 3 maggio 2018 nonché, alternativamente, ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.*

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, acquisiti gli elementi di giudizio, valutati gli aspetti sostanziali dai quali possono discendere riflessi diretti ed indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, di seguito indicati, e vista la normativa vigente in materia, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e della relativa istruttoria, si esprime **parere favorevole** relativamente alla regolarità tecnica dell'atto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2.

*a) riflessi diretti:*

- non si rilevano riflessi diretti.

*b) riflessi indiretti:*

- non si rilevano riflessi indiretti.

Addì, 18 giugno 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
Ing. Simone Salvetti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE-PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Franco Mosna



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Paolo Chiarenza

### ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2 e ss.mm.

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico <https://servizialdeno.jentecloud.net/jalbopretorio01/AlboPretorio>, dal giorno sotto riportato e per **dieci giorni consecutivi**, diventando pertanto **esecutiva il giorno successivo alla scadenza** del termine di pubblicazione.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Paolo Chiarenza

Addì, 27 giugno 2024