

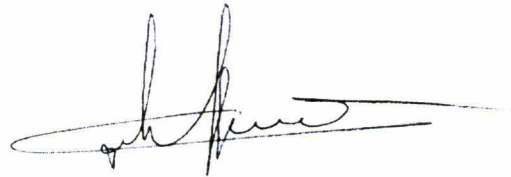
PROVA SCRITTA A

Un soggetto privato ha presentato all'amministrazione comunale una proposta progettuale finalizzata alla riqualificazione di un compendio immobiliare sito in una zona urbana di alto valore paesaggistico, al cui interno insiste un edificio qualificato dal Piano Regolatore Generale di interesse storico e artistico che, unitamente alle sue pertinenze, versa da anni in uno stato di abbandono e di degrado, teatro anche di episodi rilevanti sotto il profilo dell'ordine pubblico. Detta proposta prevede il recupero dell'edificio originario con demolizione parziale di alcuni volumi e ricollocazione dei volumi demoliti per realizzare spazi destinati alla residenza. Detta proposta prevede altresì il riassetto del tratto di strada in fregio al complesso immobiliare di cui sopra, mediante l'allargamento della carreggiata e la realizzazione del marciapiede e di spazi di parcheggio.

Per dare corso alla proposta progettuale presentata dal soggetto privato si rende necessaria l'introduzione di modifiche all'attuale disciplina urbanistica impressa dal Piano Regolatore Generale alle aree interessate che rende necessaria una variante del medesimo.

Dopo aver illustrato l'istituto dell'accordo urbanistico di cui all'articolo 25 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, che risulta essere uno strumento idoneo per procedere alla modifica della destinazione urbanistica delle aree in questione, si rediga il provvedimento deliberativo di adozione della variante al piano regolatore generale conseguente all'accordo urbanistico.

Alider Faudanti



Vincente Cosentino

Marino

Bruno Forte

Luca F. Peller

PROVA SCRITTA B

A seguito di procedura negoziata è stata affidata all'impresa X l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di una nuova palestra, formalizzata con successivo contratto di appalto.

L'esecuzione dei lavori è avvenuta regolarmente nei tempi contrattuali, tuttavia il collaudo statico della struttura ha evidenziato criticità significative e complesse, determinanti uno stato deformativo della struttura, che rendono necessario un intervento di rinforzo della struttura medesima e tali da rendere impossibile collaudare positivamente l'opera.

A seguito di puntuale verifica effettuata per individuare le cause che hanno generato la problematica, il RUP ha trasmesso al progettista delle strutture, al direttore dei lavori e all'impresa nonché alle rispettive agenzie di assicurazione un'articolata relazione nella quale si individuano le cause del problema strutturale emerso in fase di collaudo e gli interventi necessari per rendere collaudabile positivamente la struttura.

Dopo aver illustrato le iniziative ipotizzabili per affrontare la problematica rappresentata, si redige l'atto amministrativo finalizzato ad una composizione della vicenda che consenta il collaudo positivo della struttura.

Ulderico Traversetti

Stefano
Geronzi

Milena Cosaproula
Enrico Fub

Nicola Melli

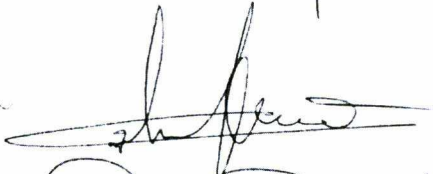
PROVA SCRITTA C


A seguito dell'inaugurazione del nuovo municipio la giunta vuole dare attuazione a quanto previsto nel programma elettorale nel quale è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato e scoperto in centro storico.

L'ex municipio, che non ha pregi architettonici o storici, si presta ad una trasformazione in appartamenti con adeguato spazio parcheggio in centro storico, ma è previsto in area urbanistica a servizi pubblici. Il parcheggio all'aperto è attualmente assegnato in concessione ad una società privata che gestisce il servizio di parcheggi pubblici comunali e che in passato aveva proposto di utilizzare l'ex municipio per ampliare il parcheggio pubblico con spazi al coperto, triplicando il numero dei posti auto e corredandolo di locali per servizi commerciali ed al pubblico ed uffici.

L'amministrazione non avendo altri fondi per finanziare la realizzazione del parcheggio pubblico in centro storico, chiede di valutare l'alienazione dell'ex municipio per finanziare l'opera prevista.

Rediga il candidato una relazione in merito all'ipotesi prospettata dalla giunta comunale, anche con la prospettazione di eventuali soluzioni alternative e rediga un provvedimento che contenga l'avvio del procedimento

Milena Celsoprote

Elio Celsoprote


Luca Celsoprote
Barra Celsoprote