



COMUNE DI TRENTO

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio per i Comuni
di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme
via del Brennero, 312 | 38121 Trento
tel. 0461 884798 | fax 0461 884701
cpc.trento@pec.comune.trento.it

GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della pec o i files allegati alla medesima.
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

N. 194/2024

Pratica n. 363731/2024

(Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione n. 4637/88 del 14/03/1988 della Direzione delle Entrate per la Provincia Autonoma di Trento - Sezione Staccata)

Verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

(l.p. n. 15 del 4 agosto 2015)

OGGETTO: SOCIETA' FRUTTICOLTORI TRENTO SCA - Parere obbligatorio sulla qualità architettonica ai sensi degli art. 7, comma 8, lett. b), punto 1) della L.P. n. 15/2015.

Il giorno 8 ottobre 2024 alle ore 14.00, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita nella sala riunioni in via del Brennero n. 312, la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio, nelle persone dei signori componenti:

		Note
arch. Elisabetta Miorelli	Presidente	
per.ind. Andrea Baldo		
geom. Francesco Chilovi		Presente in videoconferenza dalle ore 16.00
arch. Gabriella Daldoss		Entra alle ore 16.00
arch. Gianluca Dossi		Assente esce alle ore 16.00
ing. Francesca Gherardi		
geol. Matteo Marini		
arch. Loredana Ponticelli		Assente
ing. Stefano Zanon		

Partecipa in qualità di Segretaria della Commissione: ing. Annarosa Longhi.

La Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto:



Sede legale:
via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it

COMUNE DI TRENTO



La Commissione

vista la domanda di parere obbligatorio sulla qualità architettonica dei piani attuativi presentata il 3 ottobre 2024 prot. nr. 363731/2024 da S.F.T. SOC. COOP. AGRICOLA (02042020228) relativa a lavori di *variante 2024 Piano Attuativo ai fini generali - P.A.G. N. 1 denominato Area ex Soa variante Comparto C1* in p.ed. 1025 nel comune catastale di ALDENO;

esaminati gli elaborati progettuali allegati alla domanda di parere obbligatorio sulla qualità architettonica a firma del dott. ing. ZANDONAI ENNIO (ZNDNNE53R13A178I);

ritenuto, dopo ampia discussione, che gli interventi previsti si inseriscono in modo armonico nel contesto di riferimento;

Visti:

- la Legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 "*Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale*";
- l'art. 7, comma 8, lett. b), punto 1) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "*Legge provinciale per il governo del territorio*";
- il "*Regolamento edilizio comunale*" approvato con la deliberazione consiliare n. 79 di data 16 luglio 2024;
- il protocollo operativo n. 5379 del 19/01/2012, sottoscritto dai Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;
- il decreto sindacale n. 81/2022 di data 13 giugno 2022, prot. nr. 165892/2022 di nomina della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Edilizia comunale con funzione di CPC;
- il decreto sindacale n. 182/2022 di data 22 novembre 2022 prot. nr. 323196/2022 di nomina del componente esperto in materia di pianificazione territoriale e di tutela del paesaggio;

a voti unanimi, legalmente espressi;



d e l i b e r a

**di esprimere parere favorevole sulla qualità architettonica
ai sensi degli art. 7, comma 8, lett. b), punto 1 della L.P. n. 15/2015**

a S.F.T. SOC. COOP. AGRICOLA, per i lavori di *variante 2024 Piano Attuativo ai fini generali - P.A.G. N. 1 denominato Area ex Soa variante Comparto C1* in p.ed. 1025 nel comune catastale di ALDENO, da realizzarsi in conformità al progetto allegato e nel rispetto di tutte le leggi e le norme che regolano l'attività edilizia.

Prescrizioni speciali: ===

La Segretaria
ing. Annarosa Longhi

LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

arch. Elisabetta Miorelli

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

Diritti di segreteria di €. 50,00 pagati con PagoPa