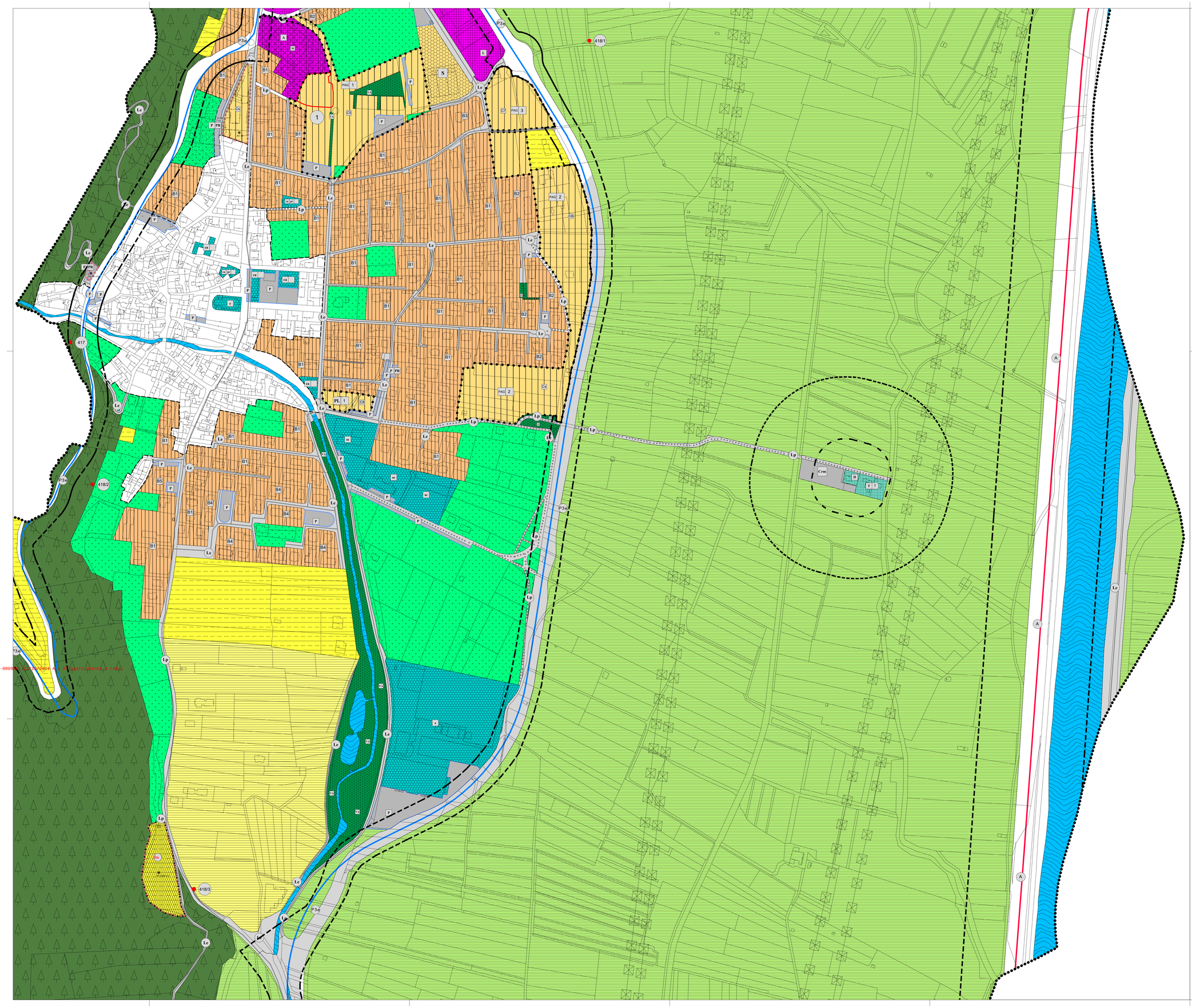


COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

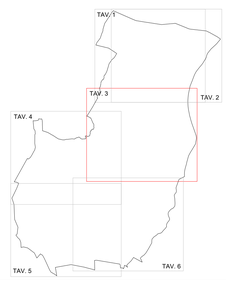
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1/2024
ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA JBIIS) DELLA L.P. 15/2015

TAV. n.

3



Il Consiglio Comunale

DELIBERA DI
ADOZIONE PRELIMINARE
N. _____ del _____

DELIBERA DI
DEFINITIVA ADOZIONE
N. _____ del _____

Il Servizio Urbanistica
e Tutela del Paesaggio

PARERE PER LA VERIFICA
DI COERENZA DEL PIANO
ADOTTATO RISPETTO AL PUP
N. _____ del _____
Pratica n._____

La Giunta Provinciale

I Tecnici

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
ISCRIZIONE ALBO N° 272

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N.3054 Dott. Ing. NICOLA MANDONI

Firmato digitalmente da:
TALAMO MANFREDI
Firmato il 21/10/2024 11:13
Serial Certificato: 167084
Valido dal 08/08/2023 al 08/08/2026
Ente emettitore: InfoCert Firma Qualificata 2

PRG VIGENTE - RAFFRONTO

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni del art. 11 della L.P. n.15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali

	Confini Comunali	Z403_P
	Insediamento Storico	A101_P Art. 6
PAG n	Piano Attuativo ai fini Generali	Z501_P Art. 10
PL n	Piano di lottizzazione	Z504_P Art. 9

Aree residenziali

BR	Area residenziale di completamento	B103_P Art. 40
Cm	Area mista prevalentemente residenziale	C105_P specifio
	Verde privato	H101_P Art. 33

Aree per attività produttive ed economiche

L	Area produttiva del settore secondario di livello locale	D104_P Art. 44
A	Area produttiva attività agricola a carattere industriale	D122_P Art. 52
S	Area commerciale specializzata	D106_P Art. 45
Cr	Attività estrattiva all'aperto	L108_P Art. 58

Aree agricole

	Aree agricole	E103_P Art. 49
	Area agricola di pregio	E104_P Art. 49bis
	Area agricola di rilevanza locale	E110_P Art. 51bis
	Area a bosco	E106_F Art. 55
	Area a pascolo	E107_P Art. 53
M	Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli	E208_P Art. 52
	Area ad elevata integrità	E108_P Art. 54

Aree di tutela e protezione

	Corsi d'acqua	Z102_P Art. 34
	Area inedificabile con vincolo decennale	Z610_P Art. 42bis
	Area di rispetto del centro storico	Z305_P Art. 107
E	Vincolo diretto manufatto e sito [D.Lgs. n.42/2004]	Z301_P Art. 99
n	Singolo elemento storico culturale - non vincolato	Z318_N Art. 99
	Fascia di rispetto cimiteriale	G101_P Art. 75
	Fascia di rispetto stradale/ferroviaria	G103_P Art. 74
	Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]	G109_P Art. 76
	Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]	G110_P Art. 76
Ba	Siti ripristinati	Z606_P
	Variante catografica rilevante	V100_P
	Altra variante cartografica	V110_P

Aree per servizi e attrezzature di livello locale

ca	Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo	F201_P Art. 61
ca pr	Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo	F202_P Art. 61
sc	Area per attrezzature esistenti scolastico e cultuale	F203_P Art. 61
r	Area per attrezzature esistenti religioso	F205_P Art. 61
s	Area per attrezzature esistenti spoltiva all'aperto	F207_P Art. 64
c	Area per servizi cimiteriale	F801_P Art. 66
D	Area per impianto depurazione	F805_P Art. 61
T T	Area per infrastrutture tecno. - telecomunicazione	F803_P Art. 61
T D	Area per infrastrutture tecno. - deposito	F803_P Art. 46
VP	Verde pubblico	F301_P Art. 63 c.8
VA	Verde pubblico attrezzato	F303_P Art. 63
P	Area a parcheggio esistente	F305_P Art. 67
P PR	Area a parcheggio di progetto	F306_P Art. 67
Crm	Centro Raccolta Materiali	L104_P Art. 61
	Elettrodotto	F444_L Art. 72

Aree per la mobilità

A	Autostrada	F516_P Art. 68
	Autostrada esistente	F401_L Art. 68
Pde	Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 68
	Viabilità esistente cat. 3	F419_L Art. 68
Le	Viabilità locale esistente	F601_P Art. 68
	Viabilità locale esistente	F415_L Art. 68
Lp	Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 68
	Viabilità locale di potenziamento	F416_L Art. 68
	Svincolo di progetto	F424_P Art. 68, 70
	Percorso pedonale esistente	F418_L Art. 69
	Area di servizio Stazione carburante	D118_P Art. 74
	Spazi a servizio della mobilità	F439_P Art. 71bis

CARTIGLIO INDICI:

	B1	B2	B3	B4	B5
SF [mq]	400	400	400	400	400
PIANI [n]	2	2	2	2	2
HF [mt]	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
H max [mt]	11,00	8,00	8,00	10,50	10,50
UF [mq/mq]	0,72	0,48	0,52	0,72	0,57

Cs	Cs	Cr	Cs
PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Si veda art. 10 delle NTA			Art. 9

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescrizioni si rimanda agli articoli delle NTA

Art. n	Area con specifico riferimento normativo	Z602_P spec.

Art. 46: Area deposito
Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad accordi
Art. 67 comma 12: Parcheggio di progetto su p.f. 65/1
Art. 62: Area residenziale mista servizi
Art. 51bis comma 11: Ex discarica di San Zeno
Art. 52 c8: Area della Cantina di Aldeno all'interno del PAG 1

Cs — Specifico riferimento normativo art. 62