

## COMUNE DI ALDENO



### ACCORDO URBANISTICO IN VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALDENO (Art. 25 L.P. 15/2015)

AFFERENTE ALLE SEGUENTI PARTICELLE IN C.C. ALDENO: P.F. 971/1  
P.F. 971/22  
P.ED. 690

### REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE

### ANALISI NUOVI PREZZI

COMM	FASE	PROT.	REV.	DESCRIZIONE	EMESSO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
187	P	R 187	1	SECONDA EMISSIONE	DL	NCL	DTF	19/09/2024
187	P	R 187	0	PRIMA EMISSIONE	DL	NCL	DTF	08/05/2024

**ANALISI NUOVI PREZZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL MARCIAPIEDE DI VIA PERER**  
**PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI ALDENO**  
**Cambio di destinazione urbanistica p.f.971/1 e p.f.971/22**  
**Cessione porzione p.ed.690**

<b>NP.002</b>		<b>SPOSTAMENTO ARMADIO GAS</b>			
Codici Prezziario PAT 2022 secondo semestre	Descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo unit.	prezzo totale
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%)</b>				
A.01.05.0010.005	OPERAIO SPECIALIZZATO				
	assistenza agli interventi di dismissione degli impianti	h	4	€ 30,06	€ 120,25
	interventi non quantificabili a misura	h	8	€ 30,06	€ 240,51
A.01.05.0010.010	OPERAIO QUALIFICATO				
	assistenza agli interventi di dismissione degli impianti	h	8	€ 27,90	€ 223,18
	interventi non quantificabili a misura	h	16	€ 27,90	€ 446,36
A.01.10.0010.005	OPERAIO ADDETTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI 5^ CAT				
	dismissione degli impianti esistenti	h	4	€ 29,36	€ 117,44
	ripristino e nuove connessione impianti	h	16	€ 29,36	€ 469,75
A.01.10.0010.010	OPERAIO ADDETTO IMPIANTITERMOIDRAULICI 4^ CAT				
	dismissione degli impianti esistenti	h	8	€ 27,79	€ 222,36
	ripristino e nuove connessione impianti	h	32	€ 27,79	€ 889,42
	<b>Totale 1</b>				€ 2 729,26
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%)</b>				
A.05.11.0035.040	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO 300 kg cemento R325	m3	0,5	€ 107,62	€ 53,81
B.72.40.0001.007	CASSETTA ISPEZIONE dim. 40x1000x140 mm	nr	1	€ 51,38	€ 51,38
	<b>Totale 2</b>				€ 105,19
<b>3</b>	<b>NOLI E TRASPORTI, INDENNITA' DISCARICA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%), ad esclusione dell'indennita' di discarica</b>				
A.02.05.0020.020	MINIESCAVATORE CINGOLATO potenza 15-20 kW	h	6	€ 38,10	€ 228,62
A.02.05.0050.040	SOVRAPPREZZO USO MARTELLONE da 200 a 280 kg	h	2	€ 10,06	€ 20,13
A.02.10.0050.010	FURGONE fino a 3,5 t	h	2	€ 38,13	€ 76,27
A.04.05.0005.005	IMPIANTO SMALTIMENTO MATERIALI NON RECUPERABILI	t	0,5	€ 37,80	€ 18,90
	<b>Totale 3</b>				€ 343,91
<b>4</b>	<b>TOTALE (1+2+3)</b>				€ 3 178,37
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI (su 4b)</b>	%	15,00%		€ 476,76
<b>6</b>	<b>UTILE DI IMPRESA (su 4b+5)</b>	%	10,00%		€ 365,51
<b>7</b>	<b>TOTALE parziale (4b+5+6)</b>				€ 4 020,64
<b>8</b>	<b>Arrotondamento</b>				-€ 20,64
<b>9</b>	<b>TOTALE (PREZZO DI APPLICAZIONE)</b>	<b>a corpo</b>			€ 4 000,00

**ANALISI NUOVI PREZZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL MARCIAPIEDE DI VIA PERER**  
**PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI ALDENO**  
**Cambio di destinazione urbanistica p.f.971/1 e p.f.971/22**  
**Cessione porzione p.ed.690**

<b>NP.003</b>		<b>SPOSTAMENTO PUNTO CONSEGNA ACQUEDOTTO</b>			
Codici Prezziario PAT 2022 secondo semestre	Descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo unit.	prezzo totale
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%)</b>				
A.01.05.0010.005	OPERAIO SPECIALIZZATO				
	assistenza agli interventi di dismissione degli impianti	h	2	€ 30,06	€ 60,13
	interventi non quantificabili a misura	h	8	€ 30,06	€ 240,51
A.01.05.0010.010	OPERAIO QUALIFICATO				
	assistenza agli interventi di dismissione degli impianti	h	4	€ 27,90	€ 111,59
	interventi non quantificabili a misura	h	12	€ 27,90	€ 334,77
A.01.10.0010.005	OPERAIO ADDETTO IMPIANTI TERMOIDRAULICI 5^ CAT				
	dismissione degli impianti esistenti	h	6	€ 29,36	€ 176,16
	ripristino e nuove connessione impianti	h	12	€ 29,36	€ 352,32
A.01.10.0010.010	OPERAIO ADDETTO IMPIANTITERMOIDRAULICI 4^ CAT				
	dismissione degli impianti esistenti	h	6	€ 27,79	€ 166,77
	ripristino e nuove connessione impianti	h	24	€ 27,79	€ 667,07
	<b>Totale 1</b>				€ 2 109,30
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%)</b>				
A.05.15.0012.040	POZZETTO PREFABBRICATO 60x60x60 cm	cad	1	€ 31,82	€ 31,82
B.06.65.0035.005	CADITOIA QUADRANGOLARE IN GHISA	kg	32	€ 2,66	€ 85,00
	<b>Totale 2</b>				€ 116,81
<b>3</b>	<b>NOLI E TRASPORTI, INDENNITA' DISCARICA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%), ad esclusione dell'indennita' di discarica</b>				
A.02.05.0020.020	MINIESCAVATORE CINGOLATO potenza 15-20 kW	h	2,5	€ 38,10	€ 95,26
A.02.10.0050.010	FURGONE fino a 3,5 t	h	1	€ 38,13	€ 38,13
	<b>Totale 3</b>				€ 133,39
<b>4</b>	<b>TOTALE (1+2+3)</b>				€ 2 359,50
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI (su 4b)</b>	%	15,00%		€ 353,93
<b>6</b>	<b>UTILE DI IMPRESA (su 4b+5)</b>	%	10,00%		€ 271,34
<b>7</b>	<b>TOTALE parziale (4b+5+6)</b>				€ 2 984,77
<b>8</b>	<b>Arrotondamento</b>				€ 15,23
<b>9</b>	<b>TOTALE (PREZZO DI APPLICAZIONE)</b>	<b>a corpo</b>			€ 3 000,00

**ANALISI NUOVI PREZZI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL MARCIAPIEDE DI VIA PERER**  
**PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI ALDENO**  
**Cambio di destinazione urbanistica p.f.971/1 e p.f.971/22**  
**Cessione porzione p.ed.690**

<b>NP.004</b>		<b>MOTORIZZAZIONE PER CANCELLO SCORREVOLE</b>			
Codici Prezziario PAT 2022 secondo semestre	Descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo unit.	prezzo totale
<b>1</b>	<b>MANODOPERA</b>				
<b>NOTA</b>	<b>I prezzi desunti dal prezziario sono al netto delle spese generali (15%) ed utile di impresa (10%)</b>				
A.01.15.0005.005	OPERAIO ADDETTO IMPIANTI ELETTRICI 5^ CAT				
	collegamenti ed installazione motorizzazione	<b>h</b>	<b>4</b>	<b>€ 29,36</b>	<b>€ 117,44</b>
A.01.15.0005.005	OPERAIO ADDETTO IMPIANTI ELETTRICI 4^ CAT				
	collegamenti ed installazione motorizzazione	<b>h</b>	<b>4</b>	<b>€ 27,79</b>	<b>€ 111,18</b>
	<b>Totale 1</b>				<b>€ 228,62</b>
<b>2</b>	<b>MATERIALI A PIE' D'OPERA</b>				
	OPERATORE MOTORIZZATO PER CANCELLO	<b>nr</b>	<b>1</b>	<b>€ 1 230,00</b>	<b>€ 1 230,00</b>
	<b>Totale 2</b>				<b>€ 1 230,00</b>
<b>3</b>	<b>NOLI E TRASPORTI, INDENNITA' DISCARICA</b>				
	<b>Totale 3</b>				
<b>4</b>	<b>TOTALE (1+2+3)</b>				<b>€ 1 458,62</b>
<b>5</b>	<b>SPESE GENERALI (su 4b)</b>	<b>%</b>	<b>15,00%</b>		<b>€ 218,79</b>
<b>6</b>	<b>UTILE DI IMPRESA (su 4b+5 )</b>	<b>%</b>	<b>10,00%</b>		<b>€ 167,74</b>
<b>7</b>	<b>TOTALE parziale (4b+5+6)</b>				<b>€ 1 845,15</b>
<b>8</b>	<b>Arrotondamento</b>				<b>€ 4,85</b>
<b>9</b>	<b>TOTALE (PREZZO DI APPLICAZIONE)</b>	<b>a corpo</b>			<b>€ 1 850,00</b>