

COMUNE DI ALDENO
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2/2024
 ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024
AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA G) DELLA L.P. 15/2019

TAV. n. **3**

Il Consiglio Comunale
 delibera di ADOZIONE PRELIMINARE
 N. _____
 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
 N. _____

Il Servizio Urbanistica
 e Tutela del Paesaggio
 PARERE PER LA VERIFICA
 DI COERENZA DEL PIANO
 ADOTTATO RISPETTO AL PUP
 N. _____
 Praticam. _____

La Giunta Provinciale

I Tecnici
 SOG. ING. DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 SOG. ARCH. MANFREDI TALAMO
 LA SEGRETERIA ALBERTI 22

**ORDINE INGEGNERI
 DELLA PROV. DI TRENTO**
 SOG. ING. NICOLA BIGNARDI
 SOG. ING. NICOLA BIGNARDI

VARIANTE AL PRG
SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
 SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n. 15 del 2019 modificata dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali	<ul style="list-style-type: none"> Confini Comunali 2403_P Innesamento Storico A101_P Art. 6 Piano Attivativo ai fini Generali Z501_P Art. 10 Piano di lottizzazione Z504_P Art. 9 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52
Are Residenziali	<ul style="list-style-type: none"> Area residenziale di completamento B103_P Art. 40 Area mista prevalentemente residenziale C105_P Verde privato H151_P Art. 33 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52
Are per attività produttive ed economiche	<ul style="list-style-type: none"> Area produttiva del settore secondario di livello locale D104_P Art. 44 Area produttiva attività agricola a carattere industriale D122_P Art. 52 Area produttiva del settore secondario di livello provinciale e locale - area mista - multiscalare D105_P Art. 44-C2 (modificato) Area commerciale specializzata D106_P Art. 45 Attività estrattiva affertto L108_P Art. 58 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52
Are agricole	<ul style="list-style-type: none"> Area agricola E103_P Art. 49 Area agricola di pregio E104_P Art. 49bis Area agricola di rilevanza locale E110_P Art. 51bis Area a bosco E106_P Art. 55 Area a pascolo E107_P Art. 53 Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli E208_P Art. 52 Area ad elevata integrità E108_P Art. 54 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52
Are di tutela e protezione	<ul style="list-style-type: none"> Coni d'acqua Z102_P Art. 34 Area ineditabile con vincolo decessuale Z210_P Art. 42bis Area di rispetto Z305_P Art. 107 Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n. 42/2004) Z318_N Art. 99 Singolo elemento storico culturale - non vincolato Z318_N Art. 99 Fascia di rispetto G101_P Art. 75 Fascia di rispetto stradale/ferroviaria G103_P Art. 74 Fascia di rispetto G109_P Art. 76 Fascia di rispetto G110_P Art. 76 Fascia di rispetto G110_P Art. 76 Siti ripristinati Z606_P Variante cartografica rilevante V100_P Altra variante cartografica V110_P 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52
Are per la mobilità	<ul style="list-style-type: none"> Autosstrada A Art. 48 Autosstrada esistente A901_L Art. 58 Viabilità esistente categorizzata F410_L Art. 58 Viabilità esistente cat. 3 F410_L Art. 58 Viabilità locale esistente F415_L Art. 58 Viabilità locale esistente F415_L Art. 58 Viabilità locale di potenziamento F416_L Art. 58 Viabilità locale di potenziamento F416_L Art. 58 Svincolo di progetto F420_P Art. 61, 70 Percorso pedonale esistente F418_L Art. 60 Area di servizio Stazione carburante F418_L Art. 74 Spazio a servizio della mobilità F430_P Art. 74bis 	<ul style="list-style-type: none"> Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201_P Art. 61 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti ecclesiale o culturale F203_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti religioso F205_P Art. 61 Area per attrezzature esistenti sportello atterrito F207_P Art. 64 Area per servizi cimiteriale F801_P Art. 66 Area per impianto depuratore F802_P Art. 61 Area per infrastruttura tecnico - telecomunicazione F803_P Art. 61 Area per infrastrutture tecnico - deposito F805_P Art. 46 Verde pubblico F301_P Art. 67 Verde pubblico attrezzato F303_P Art. 60 Area a parcheggio esistente F305_P Art. 67 Area a parcheggio di progetto F306_P Art. 67 Centro Raccolta Materiali L104_P Art. 51 Elettrodotto F444_L Art. 52

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi
 Dettaglio proiezioni si rimanda agli articoli delle NTA

Art. n.	Area con specifico riferimento normativo	Z602_P spec.
---------	--	--------------

Art. 41 Area deposito
 Art. 41 comma 14 Area produttiva soggetta ad avvisi
 Art. 47 comma 12 Parcheggio di progetto su p.l. 501
 Art. 49 Area residenziale nelle zone
 Art. 51a comma 11 Ex discarica di San Zeno
 Art. 41-02bis Area produttiva di rilevanza locale multiscalare
 Art. 41-02bis Potenziamento vincolo locale esistente in VIA DEL PEREGRINO

CARTIGLIO INDICI:

SE (m)	400	400	400	400	400
PLAN (m)	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
Hmax (m)	11,20	8,00	8,00	10,50	10,50
SE (m)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

PAG. 1 PAG. 2 PAG. 3 PA. 1
 Si veda art. 10 della NTA
 Art. 9 Specifico riferimento normativo art. 62

