

COMUNE DI ALDENO



**AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO
PER ATTIVAZIONE COMPARTO A**

OPERE DI URBANIZZAZIONE
(sottoservizi, parcheggi e aree verdi)
REV. 1

RELAZIONE TECNICA

Ing. R. Callegari
27 gennaio 2025

Relazione tecnica descrittiva

Si ri-aggiorna il progetto definito a seguito della prossima d'attivazione del comparto A sulla base delle nuove previsioni urbanistiche.

Viabilità

Non è previsto nessun intervento sulla viabilità salvo il parcheggio lineare della superficie di mq 1 446 (che permette l'accesso all'edificio 1).

Aree verdi

Lungo il parcheggio è prevista un'area verde di 473 mq.

Accessibilità

Tutti gli edifici previsti hanno accesso da vie pubbliche (Via della Croce e Via Ottolini)

Sottoservizi:

- Acque nere: A gruppi, gli edifici del comparto A, si possono allacciare per caduta alle camerette esistenti della rete. In base ai tempi costruttivi potranno quindi autonomamente inoltrare richiesta d'allacciamento al Gestione della rete. L'edificio 1 sarà servito da un nuovo ramale a partire dalla cameretta esistente n. 20 e posato all'interno dell'area verde che sarà ceduta al Comune.
- Acque bianche: Come tutto il PAG 2 sono previste a dispersione. Quelle del parcheggio saranno, allo stesso modo, raccolte e smaltite con due dispersori circolari interrati.
- Rete idrica: Vale quanto detto per le nere. Il progetto esecutivo prevede solo la costruzione delle camerette A e B con derivazione per i 2 idranti questi compresi.
- Rete gas: E' possibile allacciare tutti gli edifici alla rete del gas su Via della Croce e Via Ottolini. Come per le nere i proprietari potranno chiedere autonomamente il collegamento al gestore della rete.
- Fibra ottica e telefono: Vale quanto detto per la rete gas
- Pubblica illuminazione: Lungo Via della Croce esiste già l'impianto d'illuminazione stradale con relativi lampioni. Lungo Via Ottolini non si prevede tale impianto perché sarà da farsi quando sarà costruita la prevista strada di gronda. Sarà però posato un tratto di cavidotto del D125 dall'ultimo lampione di Via della Croce fino al nuovo parcheggio a nord del comparto A ove si prevede una linea di 5 punti luce stradali.
- Rete elettrica di bassa tensione: E' l'intervento più cospicuo perché si dovranno prolungare i cavidotti previsti dalle opere del comparto B (a partire dalla cameretta N), lungo Via Ottolini e Via della Croce come indicato sulla relativa tavola. Sono previsti degli stacchi del D160 per alimentare i distributori di zona per gruppi di edifici. La linea principale dalla cam. N alla cam. T è costituita da 4 D160 (come richiesto a suo tempo dalla SET). Su detta linea sarà staccata una derivazione (Q-R D160) per la cabina di trasformazione (che sarà acquistata dalla SET compreso il sedime dopo la realizzazione a cura dei lottizzanti). L'edificio n. 1 sarà servito da una nuova linea (tratto R'-R).

Redatta da:

ing. R. Callegari