

**COMUNE DI ALDENO**  
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1/2024  
 ADOZIONE DEFINITIVA MAGGIO 2025

AL SENSO DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA B) DELLA L.P. 15/2015

TAV. n. **3V**

Il Consiglio Comunale  
 DELIBERA DI  
 ADOZIONE PRELIMINARE  
 N. 30 del 30 ottobre 2024  
 PER LA  
 ADOZIONE DEFINITIVA ADOZIONE  
 N. ... del ...

Il Servizio Urbanistica  
 e Tutela del Paesaggio  
 PARERE PER LA VERIFICA  
 DI COERENZA DEL PIANO  
 ADOTTATO INSEDIATIVO AL PUP  
 N. 625 del 25 febbraio 2020  
 Protocollo n. 3143  
 Prot. 50132025/18.2.2-2024-237

La Giunta Provinciale

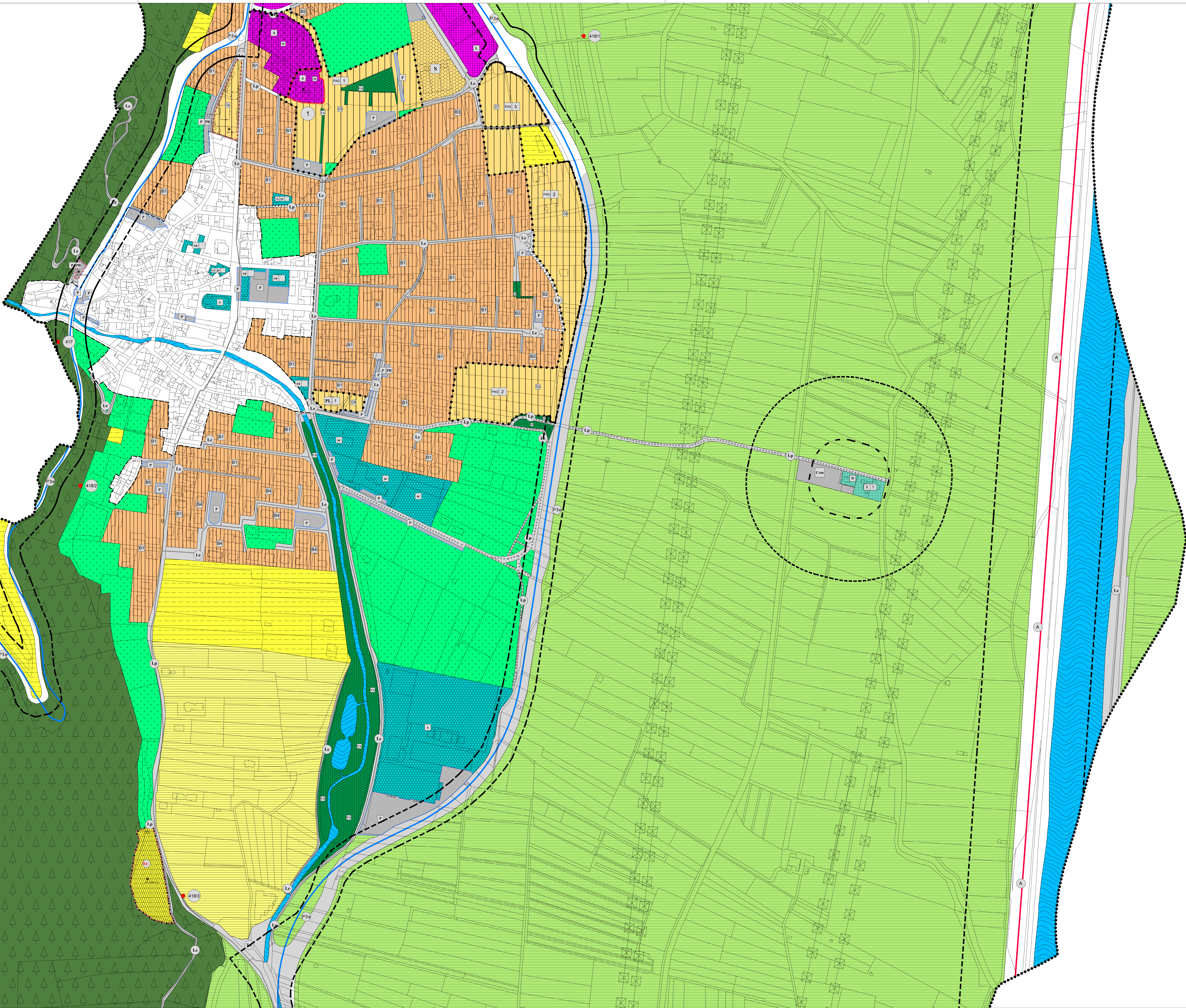
I Tecnici:  
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 DELLA PROV. DI TRENTO  
 dott. arch. MANFREDI TALAMO  
 L. 08/03/2018 n. 272

ORDINE INGEGNERI  
 DELLA PROV. DI TRENTO  
 ing. DINO MOLLA  
 L. 08/03/2018 n. 272

PRG VIGENTE 2024

**SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE**  
 SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n. 15 del 2015 modificata dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente.



**LEGENDA**

**Disposizioni Generali**

- Contorni Comunali
- Insediamento Storico
- Piano Attuativo ai fini Generali
- Piano di lottizzazione

**Aree residenziali**

- Area residenziale di completamento
- Area mista prevalentemente residenziale
- Verde privato

**Aree per attività produttive ed economiche**

- Area produttiva del settore secondario di livello locale
- Area produttiva attività agricole a carattere industriale
- Area commerciale specializzata
- Attività estrattiva all'aperto

**Aree agricole**

- Area agricola
- Area agricola di pregio
- Area agricola di riserva locale
- Area a bosco
- Area a pascolo
- Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli
- Area ad elevata integrità

**Aree di tutela e protezione**

- Coni d'acqua
- Area ineditabile con vincolo decorativo
- Area di rispetto del centro storico
- Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n. 4/2004)
- Singolo elemento storico culturale - non vincolato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto straordinaria
- Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]
- Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]
- Siti ripristinati
- Variante cartografica rilevante
- Altra variante cartografica

**Aree per servizi e attrezzature di livello locale**

- Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo
- Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo
- Area per attrezzature esistenti scolastiche e culturali
- Area per attrezzature esistenti religiose
- Area per attrezzature esistenti sportello
- Area per servizi cimiteriale
- Area per impatto diposizione
- Area per infrastrutture tecnico - telecomunicazione
- Area per infrastrutture tecnico - deposito
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato
- Area a parcheggio esistente
- Area a parcheggio di progetto
- Centro Raccolta Materiali
- Elettroduto

**Aree per la mobilità**

- Autopista
- Autopista esistente
- Viabilità esistente categorizzata
- Viabilità esistente cat. 3
- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale di potenziamento
- Viabilità locale di potenziamento
- Svincolo di progetto
- Percorso pedonale esistente
- Area di servizio Stazione carburante
- Spazi a servizio della mobilità

**CARTIGLIO INDICI:**

SP [mt]	400	400	400	400	400
PIANI [m]	10,00	7,50	7,50	10,00	10,00
H max [m]	11,00	6,00	6,00	10,50	10,50
VE [km/h]	1,72	1,46	1,72	1,72	1,72

**Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi**  
 Dettaglio previsioni in materia agli artt. della PUA

Art. 40: Area appalto  
 Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad accordi  
 Art. 47 comma 12: Parcheggio di progetto art. 107  
 Art. 52: Area residenziale mista  
 Art. 57bis comma 11: Esclusiva di San Zeno  
 Art. 62: Area della Carta di Sesto d'Inferno del PAG 1

Art. n. Area con specifico riferimento normativo  
 2502\_P spec.

Specifico riferimento normativo art. 62