

COMUNE DI ALDENO
 PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1/2024
 ADOZIONE DEFINITIVA MAGGIO 2025

AL SENSO DELL'ART. 39 DELLA L.P. 15/2015

TAV. n. **3**

Il Consiglio Comunale
 DELIBERA DI
 ADOZIONE PRELIMINARE
 N. 30 del 30 ottobre 2024
 PER LA
 ADOZIONE DEFINITIVA ADOZIONE
 N. ... del ...

Il Servizio Urbanistica
 e Tutela del Paesaggio
 PARERE PER LA VERIFICA
 DI COERENZA DEL PUP
 ADOTTATO IN DATA 10/02/2024
 N. 625 del 25 febbraio 2024
 Protocollo n. 3143
 Prot. 50132025/18.2.2-2024-237

La Giunta Provinciale

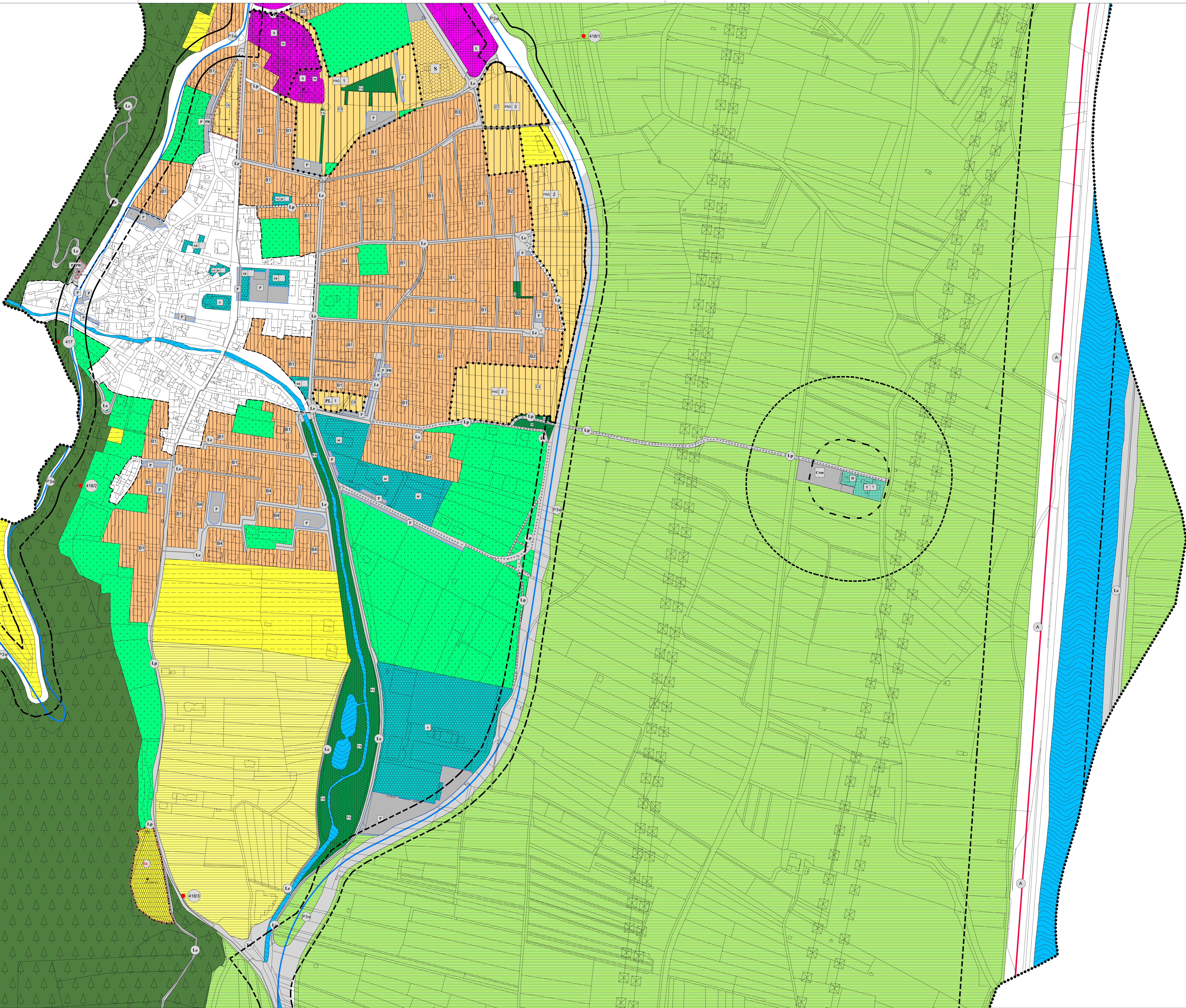
I Tecnici:
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 dott. arch. MANFREDI TALAMO
 L. 10/02/2024 N. 172

ORDINE INGEGNERI
 DELLA PROV. DI TRENTO
 ing. DINO MOLLA
 L. 10/02/2024 N. 172

PRG VIGENTE 2024

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
 SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n. 15 del 2015 modificata dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente



LEGENDA

Disposizioni Generali

- Contorni Comunali
- Insediamento Storico
- Piano Attuativo ai fini Generali
- Piano di lottizzazione

Aree residenziali

- Area residenziale di completamento
- Area mista prevalentemente residenziale
- Verde privato

Aree per attività produttive ed economiche

- Area produttiva del settore secondario di livello locale
- Area produttiva attività agricole a carattere industriale
- Area commerciale specializzata
- Attività estrattiva all'aperto

Aree agricole

- Area agricola
- Area agricola di pregio
- Area agricola di riserva locale
- Area a bosco
- Area a pascolo
- Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli
- Area ad elevata integrità

Aree di tutela e protezione

- Coni d'acqua
- Area ineditabile con vincolo decorativo
- Area di rispetto del centro storico
- Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n. 4/2004)
- Singolo elemento storico culturale - non vincolato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto straordinaria
- Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]
- Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]
- Siti ripristinati
- Variante cartografica rilevante
- Altra variante cartografica

Aree per servizi e attrezzature di livello locale

- Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo
- Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo
- Area per attrezzature esistenti scolastiche e culturali
- Area per attrezzature esistenti religiose
- Area per attrezzature esistenti sportello
- Area per servizi cimiteriale
- Area per impatto diposizione
- Area per infrastrutture tecnico - telecomunicazione
- Area per infrastrutture tecnico - deposito
- Verde pubblico
- Verde pubblico attrezzato
- Area a parcheggio esistente
- Area a parcheggio di progetto
- Centro Raccolta Materiali
- Elettroduto

Aree per la mobilità

- Autosstrada
- Autosstrada esistente
- Viabilità esistente categorizzata
- Viabilità esistente cat. 3
- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale esistente
- Viabilità locale di potenziamento
- Viabilità locale di potenziamento
- Svincolo di progetto
- Percorso pedonale esistente
- Area di servizio Stazione carburante
- Spazi a servizio della mobilità

CARTIGLIO INDICI:

	50	100	200	300	400
SF [mq]	400	400	400	400	400
PIANI [m]	10,00	7,50	7,50	10,00	10,00
H max [m]	11,00	6,00	6,00	10,50	10,50
VF [m/m]	1,72	1,46	1,32	1,17	1,17

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi
 Dettaglio prescrizione in presenza agli edifici della NTA

Art. 40: Area appalto
 Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad accordi
 Art. 47 comma 12: Parcheggio di progetto art. 107
 Art. 52: Area residenziale mista
 Art. 57bis comma 11: Esclusiva di San Zeno
 Art. 62: Area della Carta di Sesto d'Inferno del PAG 1

Art. n. Area con specifico riferimento normativo
 2602_P spec.

Specifico riferimento normativo art. 62