

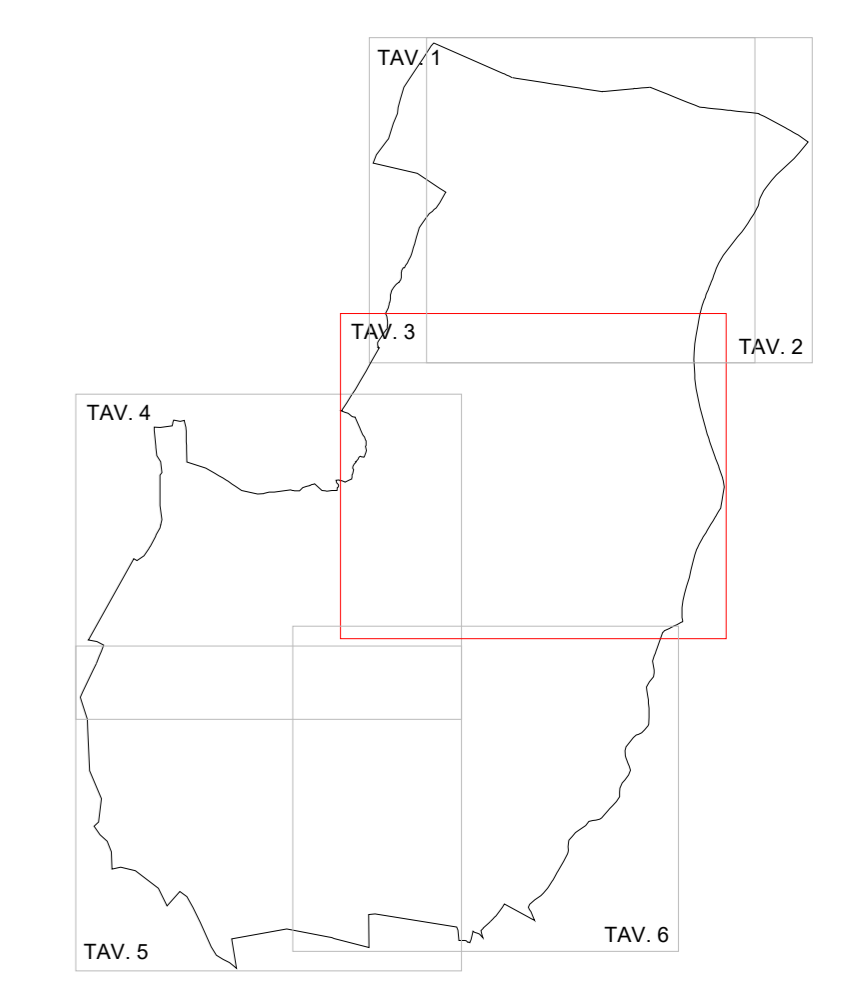
PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 2/2024  
ADOZIONE DEFINITIVA MAGGIO 2025  
AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 2, LETTERA G) DELLA L. P. 10/2015

TAV. n.  
**3Vi**

Il Consiglio Comunale  
DELIBERA DI  
ADOZIONE PRELIMINARE  
N. 31 del 30 ottobre 2024  
E DI  
ADOZIONE DEFINITIVA  
N. 02

Il Servizio Urbanistica  
e Tutela del Paesaggio  
PARERE PER LA VERIFICA  
DI COERENZA DEL PUP  
ADOSSATO INSEDIATIVO AL PUP  
N. 7/25 del 24 marzo 2025  
Prot. n. 314  
Prot. 50132025/18.2.2-2024-238

La Giunta Provinciale



I Tecnici:  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
dott. arch. MANFREDI TALAMO  
L. SCARON ALBERTI 172  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
dott. ing. DIEGO NICOLA GONZALEZ  
M. G. GONZALEZ

PRG VIGENTE

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE  
SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n. 15 del 2015 modificata dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente.

LEGENDA

<b>Disposizioni Generali</b>	Z403_P Art. 6	Contorni Comunali	Z403_P Art. 6	<b>Area per servizi e attrezzature di livello locale</b>	F201_P Art. 61
A101_P Art. 6	Insediamento Storico	F202_P Art. 61	F202_P Art. 61	Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo	F202_P Art. 61
Z501_P Art. 10	Piano Attuativo ai fini Generali	F203_P Art. 61	F203_P Art. 61	Area per attrezzature esistenti scuola e culturale	F203_P Art. 61
Z504_P Art. 9	Piano di lottizzazione	F205_P Art. 61	F205_P Art. 61	Area per attrezzature esistenti religiose	F205_P Art. 61
<b>Aree residenziali</b>	B103_P Art. 40	F207_P Art. 64	F207_P Art. 64	Area per servizi esistenti sportelli	F207_P Art. 64
C105_P Art. 33	Area mista prevalentemente residenziale	F801_P Art. 66	F801_P Art. 66	Area per servizi cimiteriale	F801_P Art. 66
H101_P Art. 33	Verde privato	F805_P Art. 67	F805_P Art. 67	Area per impatto disposizione	F805_P Art. 67
<b>Aree per attività produttive ed economiche</b>	D104_P Art. 44	F803_P Art. 63	F803_P Art. 63	Area per infrastrutture telecomunicazione	F803_P Art. 63
D122_P Art. 52	Area produttiva del settore secondario di livello locale a carattere industriale	F806_P Art. 67	F806_P Art. 67	Area per infrastrutture telecomunicazione telecomunicazione telecomunicazione	F806_P Art. 67
D110_P Art. 44-45	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale e locale - area mista - multifunzionale	F807_P Art. 67	F807_P Art. 67	Area a parcheggio di progetto	F807_P Art. 67
D108_P Art. 46	Area commerciale specializzata	F808_P Art. 67	F808_P Art. 67	Area a parcheggio esistente	F808_P Art. 67
L108_P Art. 58	Attività estrattiva all'aperto	F444_L Art. 72	F444_L Art. 72	Centro Raccolta Materiali	F444_L Art. 72
<b>Aree agricole</b>	E103_P Art. 40	<b>Area per la mobilità</b>	F516_P Art. 68	Autosstrada	F516_P Art. 68
E104_P Art. 48a	Area agricola di pregio	F401_L Art. 60	F401_L Art. 60	Autosstrada esistente	F401_L Art. 60
E110_P Art. 51a	Area agricola di riserva locale	F501_P Art. 68	F501_P Art. 68	Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 68
E106_P Art. 50	Area a bosco	F419_L Art. 68	F419_L Art. 68	Viabilità esistente cat. 3	F419_L Art. 68
E107_P Art. 53	Area a pascolo	F601_P Art. 68	F601_P Art. 68	Viabilità locale esistente	F601_P Art. 68
E208_P Art. 52	Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli	F445_L Art. 72	F445_L Art. 72	Viabilità locale esistente	F445_L Art. 72
E108_P Art. 54	Area ad elevata integrità	F602_P Art. 68	F602_P Art. 68	Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 68
<b>Aree di tutela e protezione</b>	Z102_P Art. 34	F416_L Art. 68	F416_L Art. 68	Viabilità locale di potenziamento	F416_L Art. 68
Z310_P Art. 43b	Corso d'acqua	F424_P Art. 68-70	F424_P Art. 68-70	Svincolo di progetto	F424_P Art. 68-70
Z305_P Art. 107	Area ineditabile con vincolo paesaggistico	F418_L Art. 68	F418_L Art. 68	Percorso pedonale esistente	F418_L Art. 68
Z301_P Art. 99	Area di rispetto del centro storico	D118_P Art. 74	D118_P Art. 74	Area di servizio Stazione carburante	D118_P Art. 74
Z318_N Art. 99	Vincolo diretto manifatturo e sito [D.Lgs. n. 43/2004]	F439_P Art. 74	F439_P Art. 74	Spazi a servizio della mobilità	F439_P Art. 74
G101_P Art. 75	Binomio elemento storico culturale - non vincolato	<b>CARTIGLIO INDICI:</b>			
G103_P Art. 74	Fascia di rispetto strada/ferroviaria	SP (m)	400	400	400
G109_P Art. 76	Fascia di rispetto depuratore - A [100 m]	PIANI (h)	10,00	7,50	10,00
G110_P Art. 76	Fascia di rispetto depuratore - B [100m]	PF (m)	10,00	6,00	10,00
Z606_P Art. 76	Siti ripristinati	H max (m)	11,00	6,00	10,00
V100_P Art. 76	Varianze cartografiche rilevanti	VF (m/min)	0,72	0,48	0,72
V110_P Art. 76	Altra variante cartografica				
<b>Art. 121bis - Specifici riferimenti normativi</b>					
Art. n.	Area con specifico riferimento normativo	Z602_P spec.			
Art. 46	Area isola				
Art. 47	Area di riserva				
Art. 48	Area di riserva				
Art. 49	Area di riserva				
Art. 50	Area di riserva				
Art. 51	Area di riserva				
Art. 52	Area di riserva				
Art. 53	Area di riserva				
Art. 54	Area di riserva				
Art. 55	Area di riserva				
Art. 56	Area di riserva				
Art. 57	Area di riserva				
Art. 58	Area di riserva				
Art. 59	Area di riserva				
Art. 60	Area di riserva				
Art. 61	Area di riserva				
Art. 62	Area di riserva				
Art. 63	Area di riserva				
Art. 64	Area di riserva				
Art. 65	Area di riserva				
Art. 66	Area di riserva				
Art. 67	Area di riserva				
Art. 68	Area di riserva				
Art. 69	Area di riserva				
Art. 70	Area di riserva				
Art. 71	Area di riserva				
Art. 72	Area di riserva				
Art. 73	Area di riserva				
Art. 74	Area di riserva				
Art. 75	Area di riserva				
Art. 76	Area di riserva				
Art. 77	Area di riserva				
Art. 78	Area di riserva				
Art. 79	Area di riserva				
Art. 80	Area di riserva				
Art. 81	Area di riserva				
Art. 82	Area di riserva				
Art. 83	Area di riserva				
Art. 84	Area di riserva				
Art. 85	Area di riserva				
Art. 86	Area di riserva				
Art. 87	Area di riserva				
Art. 88	Area di riserva				
Art. 89	Area di riserva				
Art. 90	Area di riserva				
Art. 91	Area di riserva				
Art. 92	Area di riserva				
Art. 93	Area di riserva				
Art. 94	Area di riserva				
Art. 95	Area di riserva				
Art. 96	Area di riserva				
Art. 97	Area di riserva				
Art. 98	Area di riserva				
Art. 99	Area di riserva				
Art. 100	Area di riserva				

Art. 121bis - Specifici riferimenti normativi  
Dettaglio prescrizione in materia agli articoli delle NTA

Art. n. Area con specifico riferimento normativo

Art. 46 Area isola  
Art. 47 Area di riserva  
Art. 48 Area di riserva  
Art. 49 Area di riserva  
Art. 50 Area di riserva  
Art. 51 Area di riserva  
Art. 52 Area di riserva  
Art. 53 Area di riserva  
Art. 54 Area di riserva  
Art. 55 Area di riserva  
Art. 56 Area di riserva  
Art. 57 Area di riserva  
Art. 58 Area di riserva  
Art. 59 Area di riserva  
Art. 60 Area di riserva  
Art. 61 Area di riserva  
Art. 62 Area di riserva  
Art. 63 Area di riserva  
Art. 64 Area di riserva  
Art. 65 Area di riserva  
Art. 66 Area di riserva  
Art. 67 Area di riserva  
Art. 68 Area di riserva  
Art. 69 Area di riserva  
Art. 70 Area di riserva  
Art. 71 Area di riserva  
Art. 72 Area di riserva  
Art. 73 Area di riserva  
Art. 74 Area di riserva  
Art. 75 Area di riserva  
Art. 76 Area di riserva  
Art. 77 Area di riserva  
Art. 78 Area di riserva  
Art. 79 Area di riserva  
Art. 80 Area di riserva  
Art. 81 Area di riserva  
Art. 82 Area di riserva  
Art. 83 Area di riserva  
Art. 84 Area di riserva  
Art. 85 Area di riserva  
Art. 86 Area di riserva  
Art. 87 Area di riserva  
Art. 88 Area di riserva  
Art. 89 Area di riserva  
Art. 90 Area di riserva  
Art. 91 Area di riserva  
Art. 92 Area di riserva  
Art. 93 Area di riserva  
Art. 94 Area di riserva  
Art. 95 Area di riserva  
Art. 96 Area di riserva  
Art. 97 Area di riserva  
Art. 98 Area di riserva  
Art. 99 Area di riserva  
Art. 100 Area di riserva