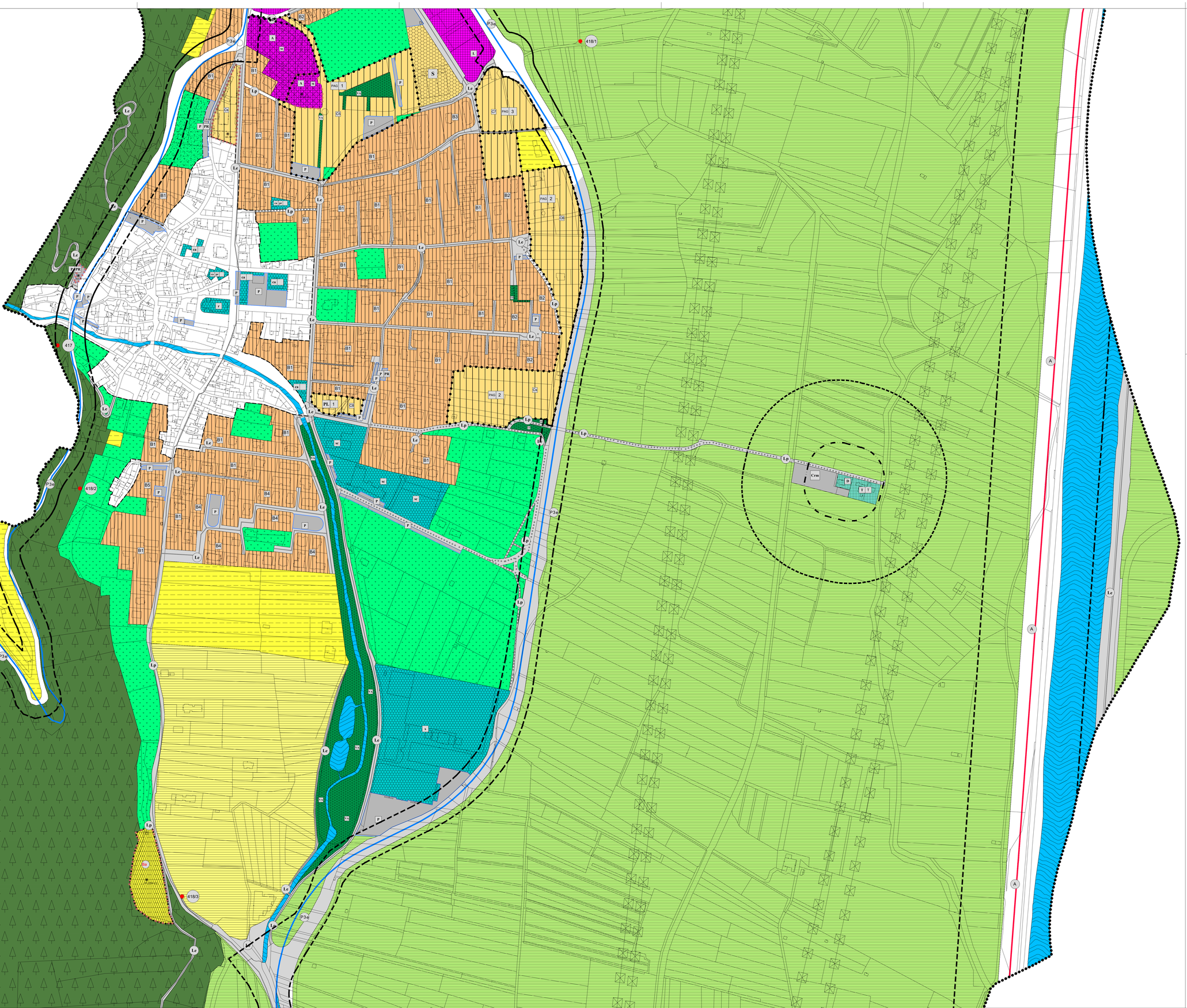


COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

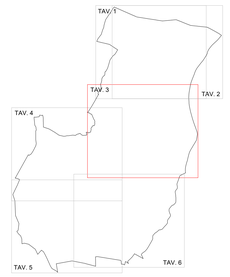
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1/2024
ADOZIONE DEFINITIVA MAGGIO 2025

AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2, LETTERA JBIS) DELLA L.P. 15/2015

TAV. n.

3



Il Consiglio Comunale

DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE
N. 30 del 30 ottobre 2024

DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE
N. 14 del 15 aprile 2025

Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio

PARERE PER LA VERIFICA DI COERENZA DEL PIANO ADOTTATO RISPETTO AL PUP
N. 6/25 del 25 febbraio 2025
Pratica n. 3143
Prot.: S013/2025/18.2.2/-2024-237

La Giunta Provinciale
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
N. 866 DEL 20 GIUGNO 2025

I Tecnici

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
N. ISCRIZIONE ALBO N° 272

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N.5954 DOTT. ING. NICOLA LONARDONI

SALVETTI SIMONE
28.04.2025
09:04:26
GMT+02:00

PRG VIGENTE 2024

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

SCALA 1:2.000

In osservanza alle disposizioni del art. 11 della L.P. n.15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali

Confini Comunali		Z403_P
Insediamento Storico		A101_P Art. 6
Piano Attuativo ai fini Generali	PAG n	Z501_P Art. 10
Piano di lottizzazione	PL n	Z504_P Art. 9

Aree residenziali

Area residenziale di completamento	Br	B103_P Art. 40
Area mista prevalentemente residenziale	Cn	C105_P specifici
Verde privato		H101_P Art. 33

Aree per attività produttive ed economiche

Area produttiva del settore secondario di livello locale	L	D104_P Art. 44
Area produttiva attività agricola a carattere industriale	A	D122_P Art. 52
Area commerciale specializzata	S	D106_P Art. 45
Attività estrattiva all'aperto	Cv	L108_P Art. 58

Aree agricole

Aree agricole		E103_P Art. 49
Area agricola di pregio		E104_P Art. 49bis
Area agricola di rilevanza locale		E110_P Art. 51bis
Area a bosco		E106_P Art. 55
Area a pascolo		E107_P Art. 53
Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli	M	E208_P Art. 52
Area ad elevata integrità		E108_P Art. 54

Aree di tutela e protezione

Corsi d'acqua		Z102_P Art. 34
Area inedificabile con vincolo decennale		Z610_P Art. 43bis
Area di rispetto del centro storico		Z305_P Art. 107
Vincolo diretto manufatto e sito [D.Lgs. n.42/2004]		Z301_P Art. 99
Singolo elemento storico culturale - non vincolato	n	Z318_N Art. 99
Fascia di rispetto cimiteriale		G101_P Art. 75
Fascia di rispetto stradale/ferroviaria		G103_P Art. 74
Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]		G109_P Art. 76
Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]		G110_P Art. 76
Siti ripristinati	Ba	Z606_P
Variante catografica rilevante	n	V100_P
Altra variante cartografica	n	V110_P

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescrizioni si rimanda agli articoli delle NTA

Art. n	Area con specifico riferimento normativo	Z602_P spec.

Art. 46: Area deposito
Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad accordi
Art. 67 comma 12: Parcheggio di progetto su p.f. 65/1
Art. 62: Area residenziale miste servizi
Art. 51bis comma 11: Ex discarica di San Zeno
Art. 52 c8: Area della Cantina di Aldeno all'interno del PAG 1

Aree per servizi e attrezzature di livello locale

cs	Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo	F201_P Art. 61
cs pr	Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo	F202_P Art. 61
sc	Area per attrezzature esistenti scolastico e cultuale	F203_P Art. 61
r	Area per attrezzature esistenti religioso	F205_P Art. 61
s	Area per attrezzature esistenti spottiva all'aperto	F207_P Art. 64
c	Area per servizi cimiteriale	F801_P Art. 66
D	Area per impianto depurazione	F805_P Art. 61
T T	Area per infrastrutture tecno. - telecomunicazione	F803_P Art. 61
T D	Area per infrastrutture tecno. - deposito	F803_P Art. 46
VP	Verde pubblico	F301_P Art. 63 c.8
VA	Verde pubblico attrezzato	F303_P Art. 63
P	Area a parcheggio esistente	F305_P Art. 67
P PR	Area a parcheggio di progetto	F306_P Art. 67
Crm	Centro Raccolta Materiali	L104_P Art. 61
	Elettrodotto	F444_L Art. 72

Aree per la mobilità

A	Autostrada	F516_P Art. 68
	Autostrada esistente	F401_L Art. 68
P-e	Viabilità esistente categorizzata	F501_P Art. 68
	Viabilità esistente cat. 3	F419_L Art. 68
Le	Viabilità locale esistente	F601_P Art. 68
	Viabilità locale esistente	F415_L Art. 68
Lp	Viabilità locale di potenziamento	F602_P Art. 68
	Viabilità locale di potenziamento	F416_L Art. 68
	Svincolo di progetto	F424_P Art. 68, 70
	Percorso pedonale esistente	F418_L Art. 69
	Area di servizio Stazione carburante	D118_P Art. 74
	Spazi a servizio della mobilità	F439_P Art. 71bis

CARTIGLIO INDICI:

	B1	B2	B3	B4	B5
SF [mq]	400	400	400	400	400
PIANI [n]	2	2	2	2	2
HF [m]	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
H max [m]	11,00	8,00	8,00	10,50	10,50
UF [mq/mq]	0,72	0,46	0,52	0,72	0,57

C05	C06	C07	C08
PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Si veda art. 10 delle NTA			Art. 9

Cn Specifico riferimento normativo art. 62

Firmato digitalmente da:
TALAMO MANFREDI
Firmato il 13/03/2025 12:37
Seriale Certificato: 1675964
Valido dal 05/08/2022 al 05/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
NICOLA LONARDONI
Data: 30/04/2025 08:03:30