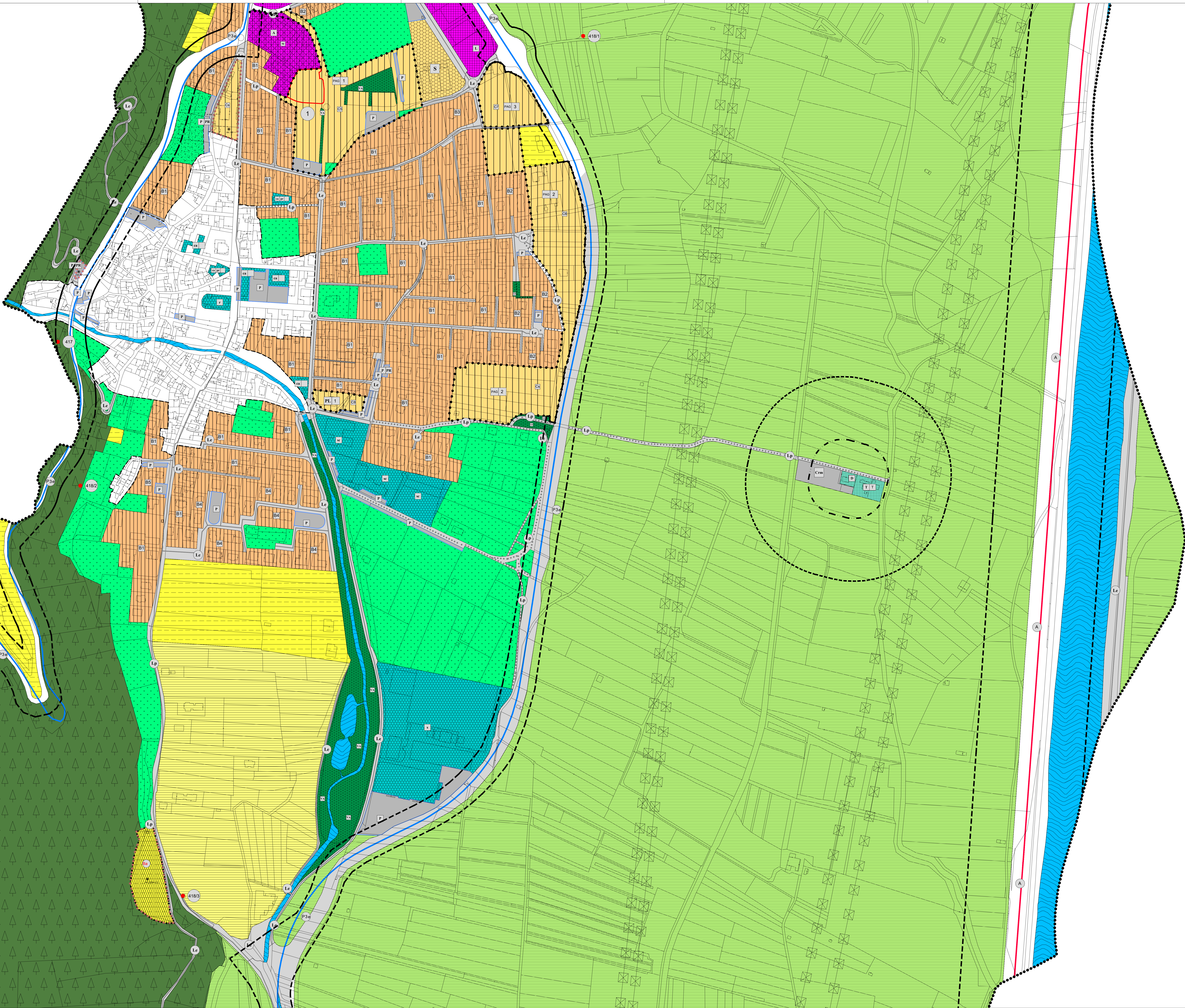


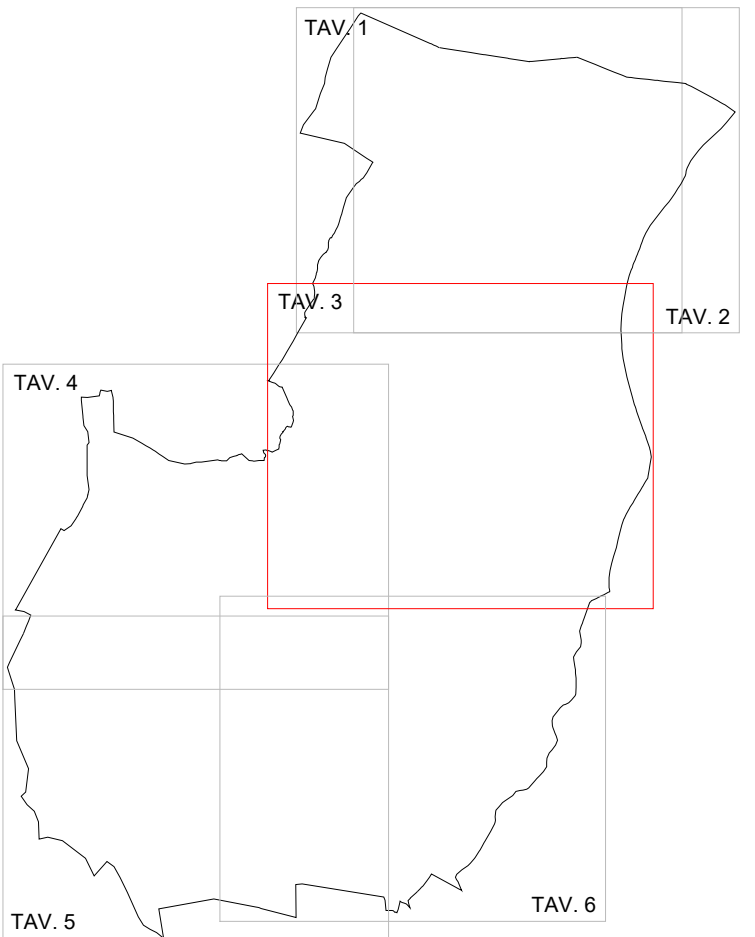




COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1/2024
ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024
AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2, LETTERA BB) DELLA L.P. 10/2015

TAV. n.
3Vi



Il Consiglio Comunale
DELIBERA DI
ADOZIONE PRELIMINARE
N. 30 del 30 ottobre 2024
DELIBERA DI
DEFINITIVA ADOZIONE
N. 14 del 15 aprile 2025

Il Servizio Urbanistica
e Tutela del Paesaggio
PARERE PER LA VERIFICA
DI COERENZA DEL PIANO
ADOZIONE PRELIMINARE
N. 825 del 25 febbraio 2025
Prot. 50132025/18.2.2/2024-237

La Giunta Provinciale
DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA PROVINCIALE
N. 866 DEL 20 GIUGNO 2025

I Tecnici:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. MANFREDI TALAMO
N. 5554
dott. ing. NICOLA BONDURI
N. 5554

ORDINE INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA BONDURI
N. 5554

PRG VIGENTE 2021
SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
SCALA 1:2.000
In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n. 15 del 2015 modificata dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali

 Confine Comunale
Art. 40

 Insediamento Storico
Art. 41

 Piano Attuativo ai fini Generali
Art. 10

 Piano di lottizzazione
Art. 9

 Area residenziale di completamento
Art. 40

 Area mista prevalentemente residenziale
Art. 33

 Verde privato
Art. 33

 Area produttiva del settore secondario di livello locale
Art. 44

 Area produttiva attività agricola a carattere industriale
Art. 52

 Area commerciale specializzata
Art. 45

 Attività estrattiva all'aperto
Art. 58

 Area agricola
Art. 40

 Area agricola di pregio
Art. 48bis

 Area agricola di rilevanza locale
Art. 51bis

 Area a bosco
Art. 55

 Area a pascolo
Art. 53

 Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli
Art. 52

 Area ad elevata integrità
Art. 54

 Corsi d'acqua
Art. 34

 Area ineditabile con vincolo decorale
Art. 48bis

 Area di rispetto del centro storico
Art. 107

 Vincolo diretto manifestato e sito (D.Lgs. n. 43/2004)
Art. 99

 Singolo elemento storico culturale - non vincolato
Art. 98

 Fascia di rispetto civiltaria
Art. 75

 Fascia di rispetto strada/ferroviaria
Art. 74

 Fascia di rispetto depuratore - A [0-100 m]
Art. 76

 Fascia di rispetto depuratore - B [100m]
Art. 76

 Siti ripristinati
Art. 76

 Variante cartografica rilevante
Art. 76

 Altre varianti cartografiche
Art. 76

Area per servizi e attrezzature di livello locale

 Area per attrezzature esistenti civili - amministrativo
Art. 61

 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo
Art. 61

 Area per attrezzature esistenti scolastiche e culturali
Art. 61

 Area per attrezzature esistenti religiose
Art. 61

 Area per attrezzature esistenti sportive all'aperto
Art. 61

 Area per servizi civiltaria
Art. 66

 Area per impianti depurazione
Art. 61

 Area per infrastrutture ICT - telecomunicazione
Art. 61

 Area per infrastrutture ICT - deposito
Art. 46

 Verde pubblico
Art. 63

 Verde pubblico attrezzato
Art. 63

 Area a parcheggio esistente
Art. 67

 Area a parcheggio di progetto
Art. 67

 Centro Raccolta Materiali
Art. 61

 Elettrodotto
Art. 72

Area per la mobilità

 Autostrada
Art. 68

 Autostrada esistente
Art. 68

 Viabilità esistente categorizzata
Art. 68

 Viabilità esistente cat. 3
Art. 68

 Viabilità locale esistente
Art. 68

 Viabilità locale esistente
Art. 68

 Viabilità locale di potenziamento
Art. 68

 Viabilità locale di potenziamento
Art. 68

 Svincolo di progetto
Art. 68, 70

 Percorso pedonale esistente
Art. 68

 Area di servizio
Art. 74

 Stazione carburante
Art. 74

 Spazi a servizio della mobilità
Art. 74

CARTIGLIO INDICI:

	B1	B2	B3	B4	B5
SF [m2]	400	400	400	400	400
PI [m2]	7,50	7,50	7,50	10,00	10,00
H max [m]	11,00	8,00	8,00	10,50	10,50
UF [mm/m2]	0,72	0,82	0,72	0,72	0,72

 Specifico riferimento normativo art. 62

PAG. 1 PAG. 2 PAG. 3 PAG. 4
in base art. 10 della NTA
Art. 9

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi
Disegno progettuale si riferisce agli articoli della NTA

Art. n.	Area con specifico riferimento normativo	2602_P spec.
Art. 40: Area rispetto		
Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad incentivi		
Art. 47 comma 12: Parcheggio di progetto art. 107		
Art. 49: Area ineditabile con vincolo decorale		
Art. 51bis comma 11: Ex discarica di San Zeno		
Art. 52: Area della Carta di Aldeno differente dal PAG. 1		