



COMUNE DI ALDENO

Piazza C. Battisti n. 5

38060 ALDENO - Trento

Tel. 0461 – 842523 / 842711- fax. 842140

www.comune.aldeno.tn.it

e-mail segreteria@comune.aldeno.tn.it

e-mail PEC: aldeno@postemailcertificata.it

P.I. 00379660228 - C.F. 80013230

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Ref. dott. Luciano Ferrari

Aldeno, 02 febbraio 2023

**Al Gruppo consiliare
Lista Civica per Aldeno**

e p.c. **Al Presidente del Consiglio
dott. Simone Muraglia**

**Alla Sindaca
Dott.ssa Alida Cramerotti**

Oggetto: Risposta ad interrogazione del 24 gennaio 2023 relativa allo stato dei lavori relativi alla costruzione della palestra comunale.

Fornisco riscontro all'interrogazione in oggetto evidenziando quanto segue.

Come correttamente riportato nell'interrogazione, i lavori sono iniziati nel mese di marzo 2022, eseguiti dall'impresa Pretti e Scalfi con sede a Tione di Trento. A termini di contratto (il cui corrispettivo ammonta ad Euro 2.740.921,86) è stato redatto il cronoprogramma, strumento finalizzato a definire le fasi lavorative e stabilirne i termini di esecuzione.

Gli amministratori e il responsabile dell'ufficio tecnico comunale seguono costantemente l'andamento del cantiere, nel quale giornalmente opera anche il direttore dei lavori, ing. Edoardo Iob, il quale – in particolare - ha ritenuto di organizzare ogni settimana un incontro informativo ed operativo al quale partecipano i rappresentanti dell'impresa, i collaboratori del DL stesso, il responsabile della sicurezza, il o i tecnico/i comunale/i e, spesso, anche uno o più amministratori. E' stato anche nominato un collaudatore in corso d'opera.

Venendo nello specifico, si evidenzia preliminarmente che il termine contrattuale dei lavori è fissato per il **26 marzo 2024 (730 giorni naturali e consecutivi)**. A fine gennaio, quindi, sono trascorsi poco più di 300 giorni dall'inizio dei lavori (corrispondenti a circa il 42% del tempo contrattuale). Finora è stato emesso uno Stato Avanzamento Lavori, per opere eseguite al 31 ottobre 2022, per un importo complessivo di Euro 282.746. Successivamente sono stati eseguiti lavori per circa 60.000 Euro, fino dunque a raggiungere l'importo complessivo di circa 340.000 Euro, vale a dire pari a circa il 12% di quanto previsto in contratto. Le opere ad oggi realizzate riguardano le strutture in calcestruzzo armato della zona spogliatoi in fregio alla strada comunale e le lavorazioni ad esse propedeutiche (scavi, reti, impermeabilizzazioni, riempimenti). Sono, inoltre, iniziate le lavorazioni per la realizzazione della parte orientale della palestra (è in corso l'impermeabilizzazione dell'area). Ad oggi le opere sono state realizzate senza modifiche sostanziali rispetto alle indicazioni del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione comunale e l'Impresa ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza alcuna riserva.

In una recente nota, il Direttore dei lavori ha osservato che il tempo contrattuale ancora disponibile (circa 420 giorni, dal 1 febbraio) "consente di valutare che l'obiettivo di ultimare i lavori a fine marzo 2024 può essere considerato raggiungibile con una certa serenità. La produzione media mensile che dovrà essere sviluppata per conseguire l'obiettivo è pari circa 200.000 Euro/mese, importo che si ritiene alla portata dell'appaltatore. Non sono quindi gli aspetti tecnici che possono indurre preoccupazioni, quanto semmai il tema economico per il ristoro del caro materiali che l'anomalo andamento del mercato ha prodotto".

L'impresa, infatti, ha inoltrato al termine del 2022 richiesta di ristoro dei maggiori oneri generati dall'incremento dei costi dei materiali. Successivamente sono intervenuti i necessari contatti e confronti tra impresa e stazione appaltante (D.L. e ufficio tecnico) per determinare esattamente quanto dovuto. Il D.L. ha ritenuto anche di evidenziare che l'andamento dei lavori è monitorato continuamente dai tecnici dell'Ufficio di DL e dal Coordinatore per la sicurezza, come documentato dai verbali settimanali, sempre trasmessi all'Amministrazione.

In conclusione:

1. rispetto al cronoprogramma, in effetti qualche ritardo sussiste. Ciò è accaduto, soprattutto, a causa delle difficoltà incontrate dall'impresa a reperire i materiali e al relativo rincaro, data la ben nota situazione economica. In ogni caso, anche nell'ultima riunione del 24 gennaio scorso l'impresa è stata invitata ad inoltrare al Comune le necessarie richieste per ottenere l'autorizzazione a subappaltare le opere specialistiche (strutture in legno, impianti, serramenti), "al fine di consentire lo svolgimento razionale ed efficace dei lavori" e – pare opportuno aggiungere – rispettare i termini di esecuzione dell'opera. Il cronoprogramma è stato comunque aggiornato proprio in questi giorni (lo allego alla presente nota per opportuna conoscenza) e dallo stesso si deduce che i termini possono in effetti essere rispettati. Infatti:

- importo contratto Euro 2.740.921
- lavori eseguiti Euro 340.000 circa
- lavori da eseguire Euro 2.400.000
- previsione crono programma Euro 200.000/mese
- tempo contrattuale residuo mesi 14
- lavori potenzialmente eseguibili Euro 2.800.000.

2. Come sopra già evidenziato, l'impresa Pretti&Scalfi ha presentato regolare istanza di rinegoziazione prezzi, assunta al prot. n. 10086 di data 28/11/2022, ed è stata attivata la procedura (con nota prot. n. 10586 di data 13/12/2022) per il contraddittorio di verifica degli importi richiesti (per complessivi Euro 137.046,09=). A detta del responsabile dell'Ufficio tecnico vi sarebbe spazio per una diminuzione di tale importo. Per completezza del quadro, si fa rilevare che comunque il suddetto importo riguarda l'intera opera e che singoli "acconti" sono/saranno liquidati (e liquidabili) solo progressivamente, in occasione dei vari stati di avanzamento dei lavori e riconoscendo la rinegoziazione prezzi per le sole opere realizzate durante gli anni 2022 e 2023.

3. Relativamente alle risorse da reperire per far fronte alla maggiore spesa, si ricorda che con delibera della Giunta Provinciale n. 1997 del 04/11/2022 sono indicati i requisiti e modalità per l'accesso al fondo di cui al comma 6 ter dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6 e s.m. destinato ad integrare, appunto, i finanziamenti già assegnati per le opere degli enti locali per gli aumenti eccezionali dei prezzi. L'Amministrazione ha quindi intenzione di presentare domanda di finanziamento per la cifra risultante dal contraddittorio entro i termini indicati (per le istanze sono aperti termini trimestrali, e il primo scade il 31 marzo).

Si confida di avere esaurientemente corrisposto alla richiesta.

Cordiali saluti.



L'Assessore ai Lavori pubblici
dott. Luciano Ferrari

Allegato: cronoprogramma