



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

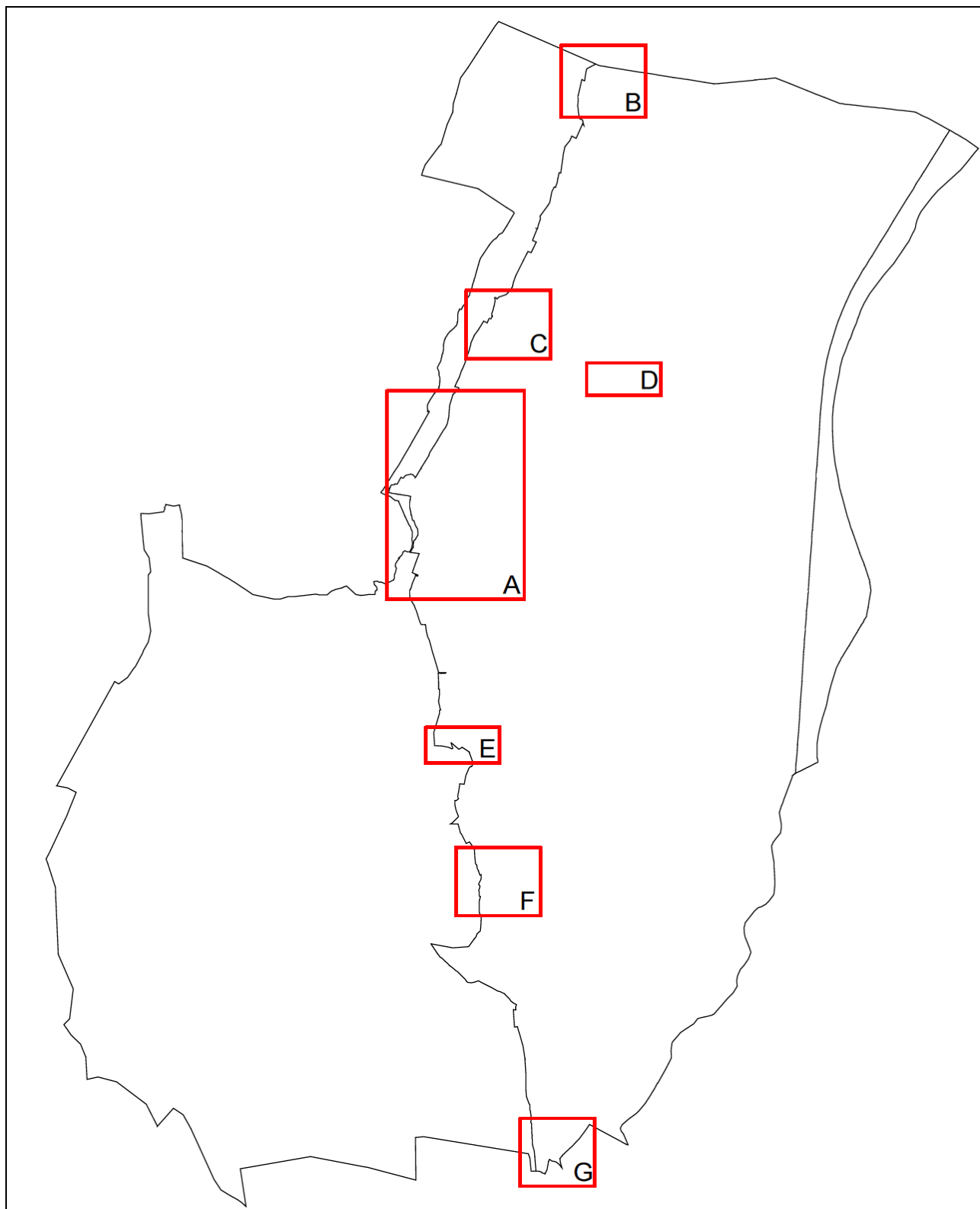
VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2021

FASCICOLO SCHEDATURA N. 3 ISOLATI Q - R - S - T - U - V - Z - X - Y

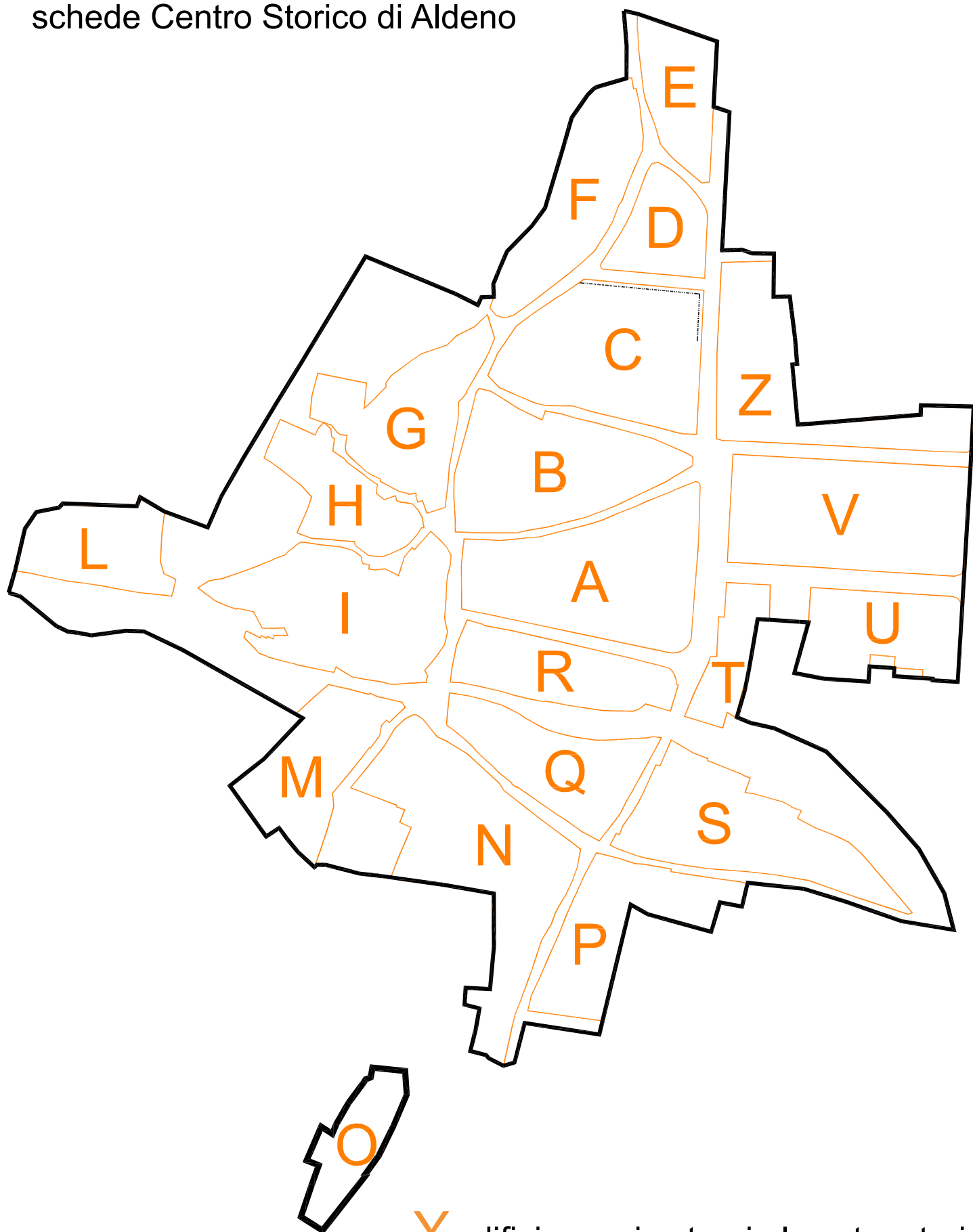
Il Commissario ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ DD. _____ Pratica _____
Il Tecnico	Collaboratori
 DOTT. ARCH. STEFANO BASSETTI CAPOSERVIZIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI ALDENO	DOTT. ARCH. CLAUDIO BATTISTI RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO SCHEDATURA PRG-IS GEOM. CHIARA DALLAGO STESURA INFORMATICA SCHEDE E CARTOGRAFIA DIGITALE CAD DOTT. ING. NICOLA LONARDONI CARTOGRAFIA DIGITALE CAD E GIS SU STANDARD P.A.T. DOTT. ARCH. MANFREDI TALAMO AGGIORNAMENTO NORMATIVA E PRONTUARIO PRG-IS
La Giunta Provinciale	Pubblicazione sul B.U.R. N. _____ DD. _____

ESTRATTO PRG-IS 2020 ALDENO
SUDDIVISIONE TERRITORIO IN QUADRANTI



MAPPA ISOLATI

schede Centro Storico di Aldeno



Y edifici sparsi esterni al centro storico

X edifici in località Maso Carli

ISOLATO Q		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
Q1	R3 A	406
Q2	R3 A	238/4
Q3	R3 A	238/2
Q4	R3 A	238/1
Q5	R2 B	237/1
Q6	R2 B	234-235
Q7	R3 A	231
Q8	R3 A	229
Q9	R3 A	228
Q10	R2 A	227
Q11	R2 A	225/2
Q12	R2 A	225/1
Q13	R3 A	224/1
Q14	R2 A	224/2
Q15	R3 A	224/3
Q16	R3 C	225/1
Q17	R3 C	225/1
Q18	R3 C	225/2
Q19	R3 A	237/1

ANALISI DEL FABBRICATO

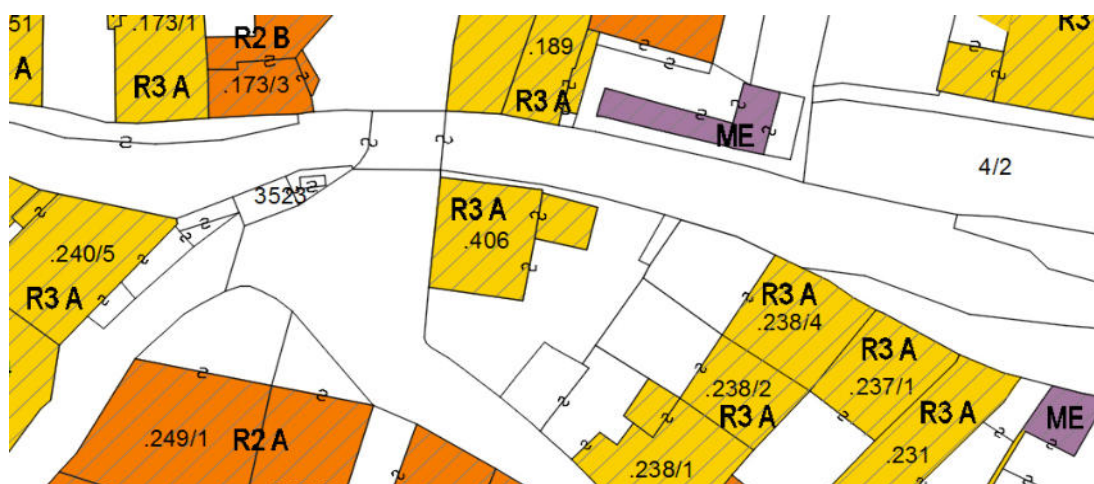
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 22-26
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	406
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.3 venga eliminata la tettoia lato sud
- 2.4 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline lato est
- 2.5 venga eliminato il tubo metallico a vista sulla facciata est

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga riconfigurato il volume accessorio in calcestruzzo riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

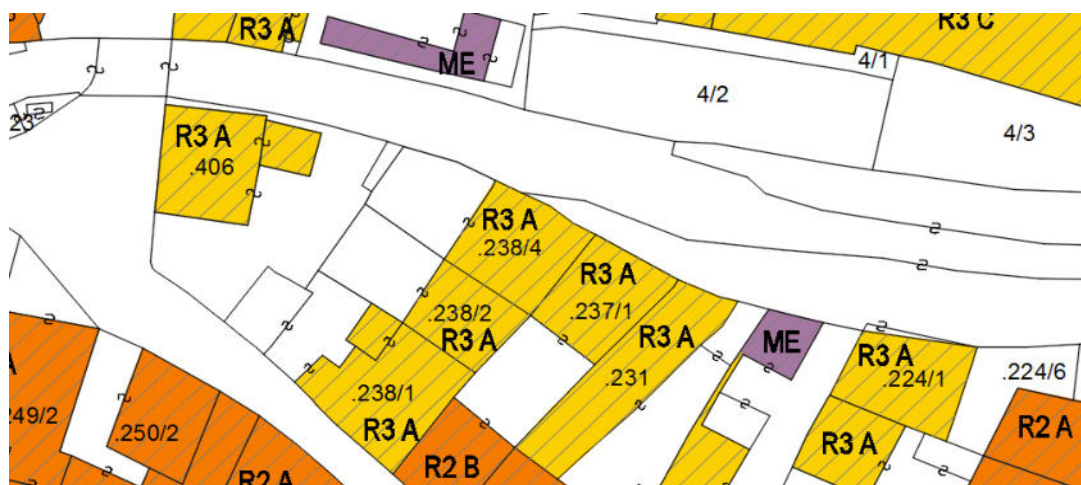
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 20/3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	238/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto nord

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

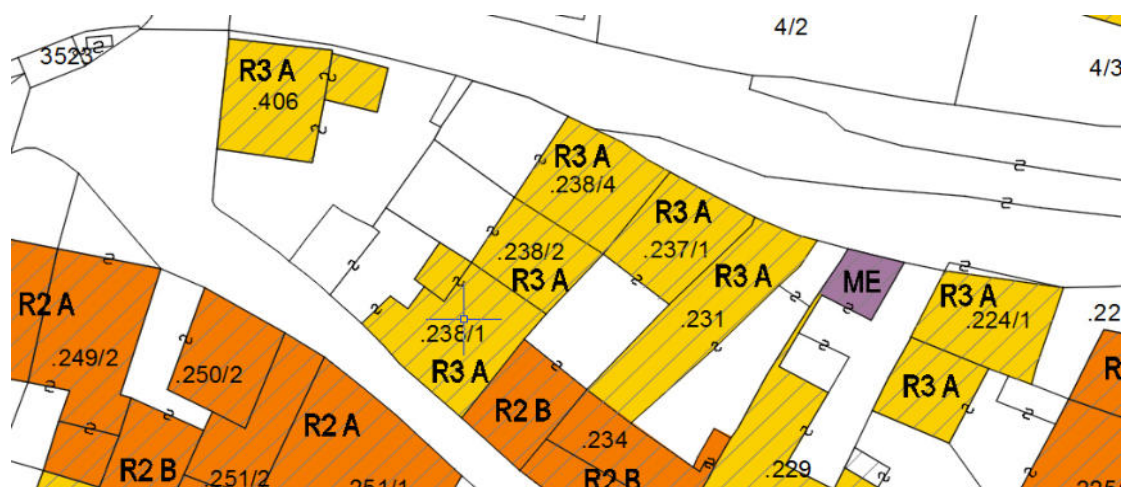
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 20/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	238/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

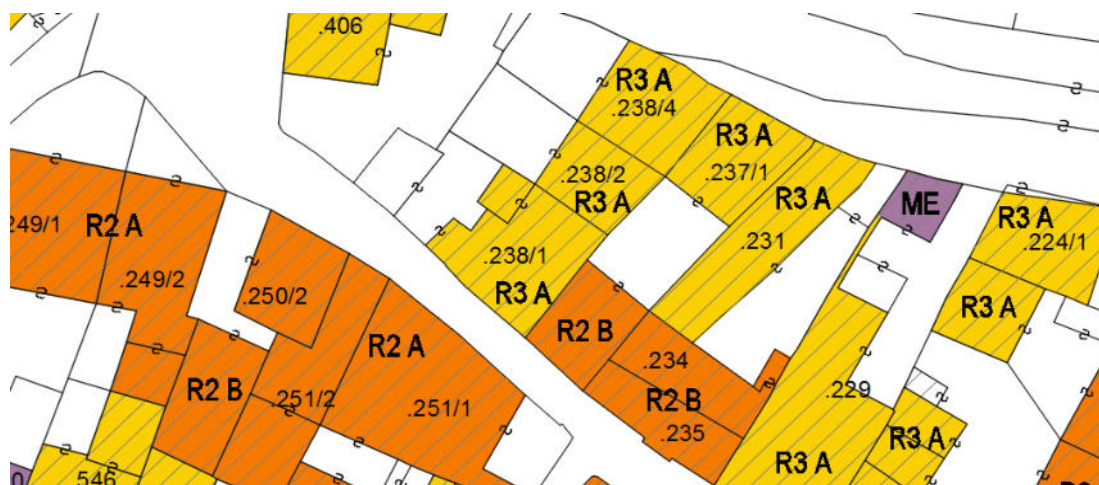
3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 18
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	238/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Q4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: -
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C*

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservi il portale in pietra originale

2.3 vengano eliminata le tettoie in ferro e onduline lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

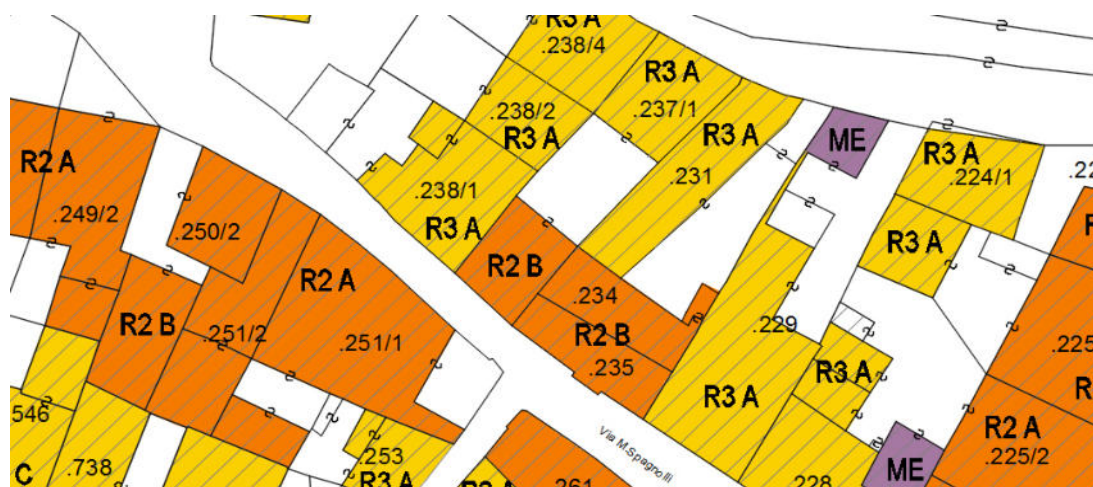
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 16
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	237/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Q5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	234-235
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Q6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC-pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L - PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

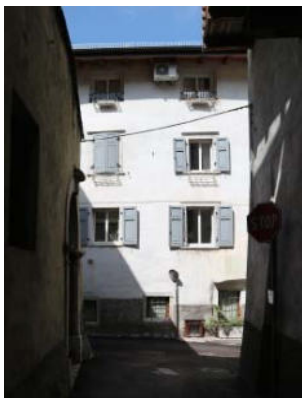
2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

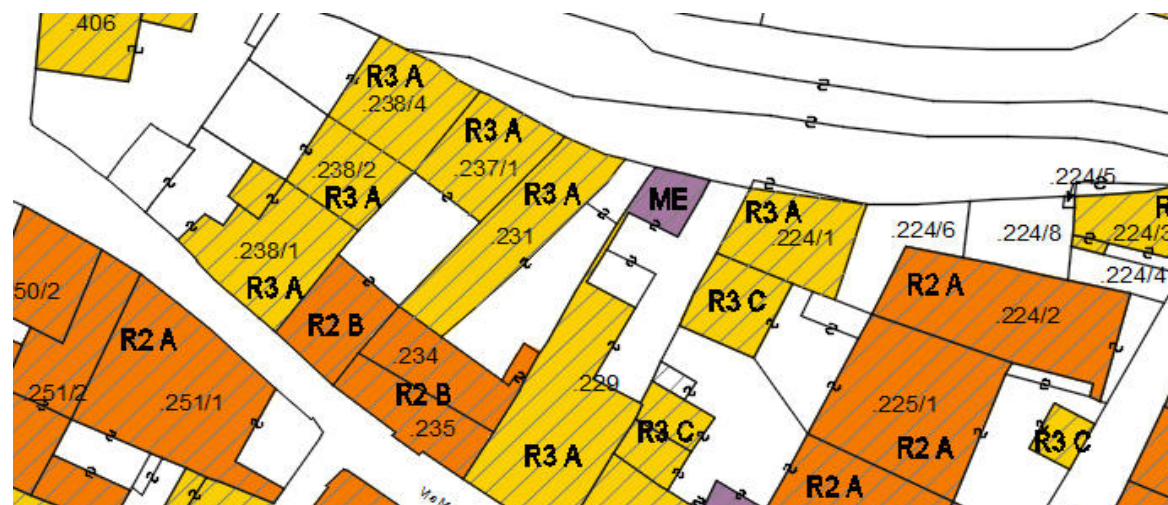
3.2 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	231
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Q7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

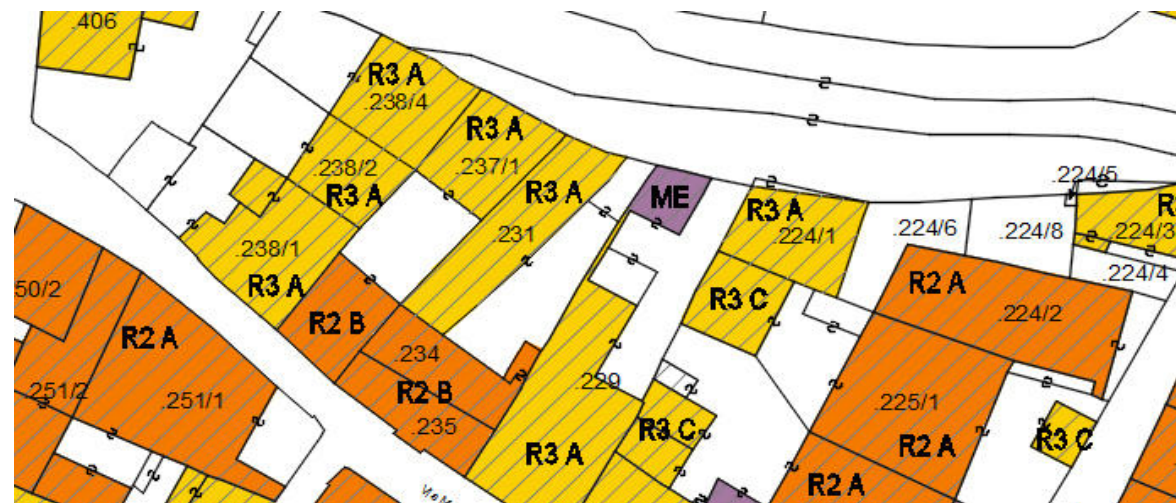
3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnoli, 10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	229
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Q8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L - PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si conservino il portale e le cornici in pietra originali
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.4 si elimini la caldaia dal prospetto nord
- 2.5 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 ri configuri la facciata fronte strada riproponendo l'allineamento delle forature

FOTO DEL FABBRICATO

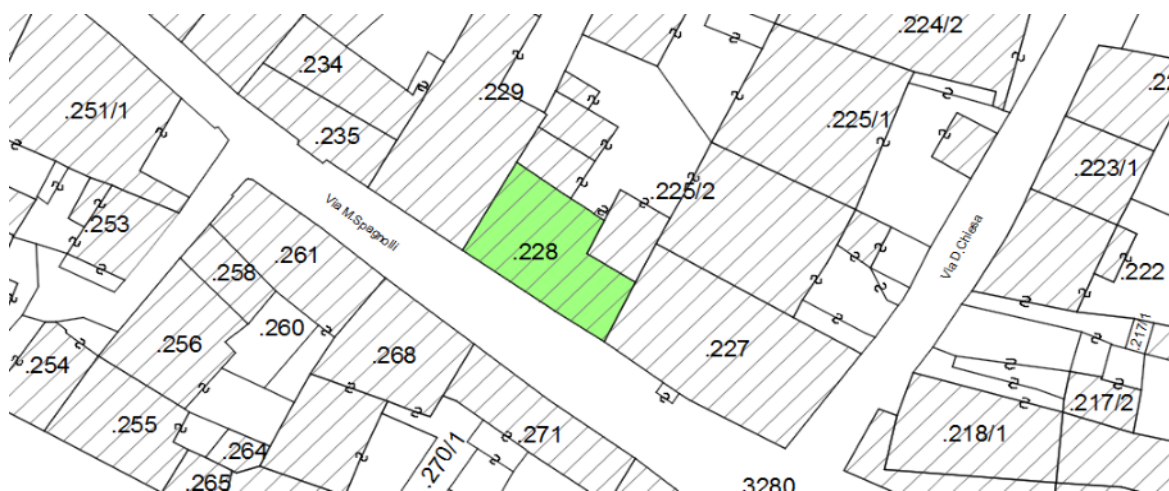


ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	228
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	in ristrutturazione	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P - C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 A**

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali

2.2 si sostituisca l'infixo metallico del prospetto nord con infisso in legno

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

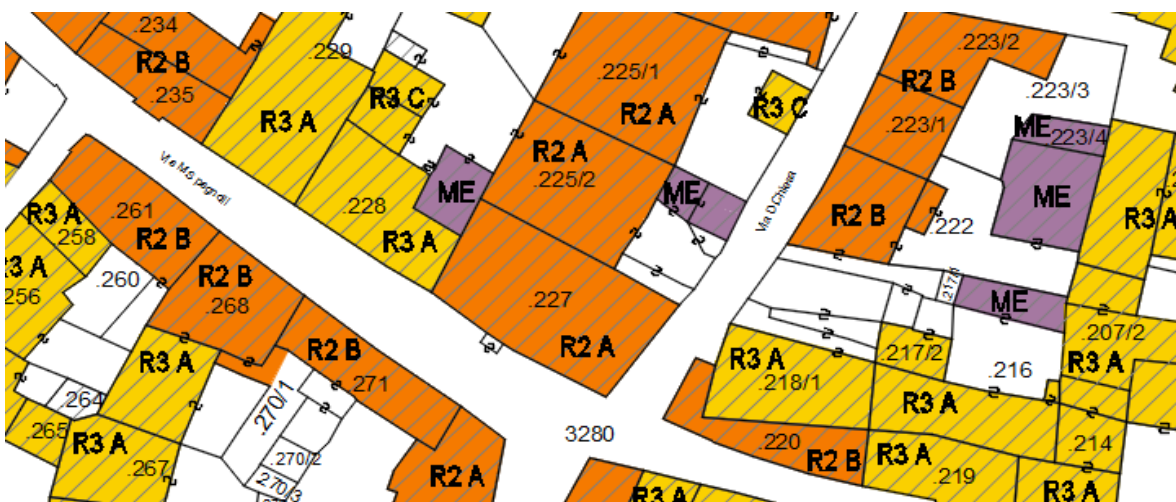
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 2-6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	227
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario*

4.2 piano terra:

D-C

*E-edificio religioso**S-soffitta*

4.3 piano primo:

R

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.4 piano secondo:

R

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

R

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☒

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☐

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☐

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☒

5.3 posteriore al 1939

☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

4

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

-

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

-

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

1

V-veneziane

6.6 materiale serramenti:

L

Stato di conservazione*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

6.9 materiale di finitura della copertura:

G

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena*

6.11 stato di conservazione facciate:

O

*T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.13 presenza elementi decorativi:

P-C*-CP

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

-

*C-cortile/corte interna**O-orto*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

-

*P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi la nicchia votiva della facciata sud

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

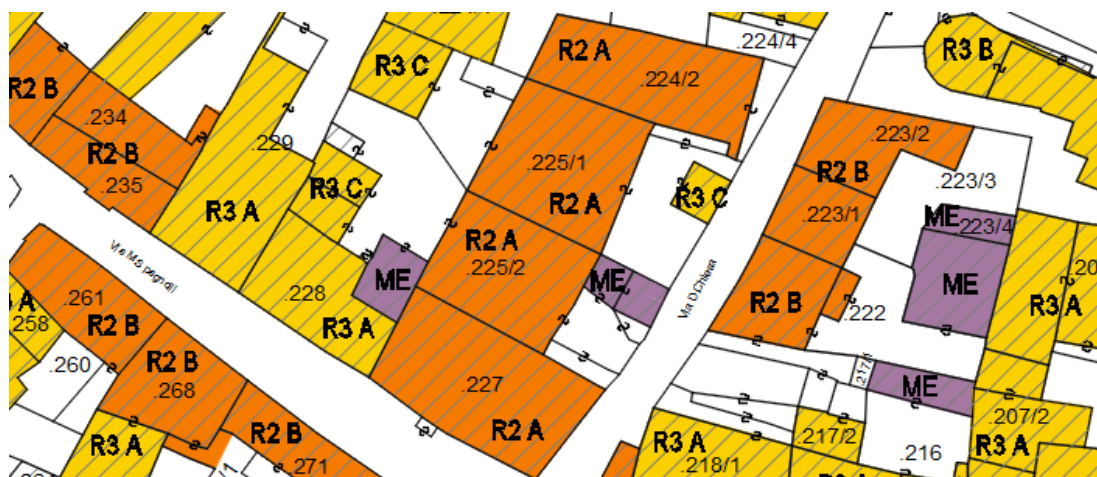
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 16
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	225/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	F-P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T (terrazza)	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 I due manufatti esterni ME sono soggetti a ristrutturazione edilizia R3 C
- 2.2 venga ripristinato il loggiato al primo piano eliminando anche i tamponamenti delle lunette
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.3 si sostituisca il portone metallico del manufatto fronte strada con un portone in legno
- 2.4 venga mantenuto l'allineamento verso la strada pubblica del manufatto ME

3. Indicazioni progettuali:

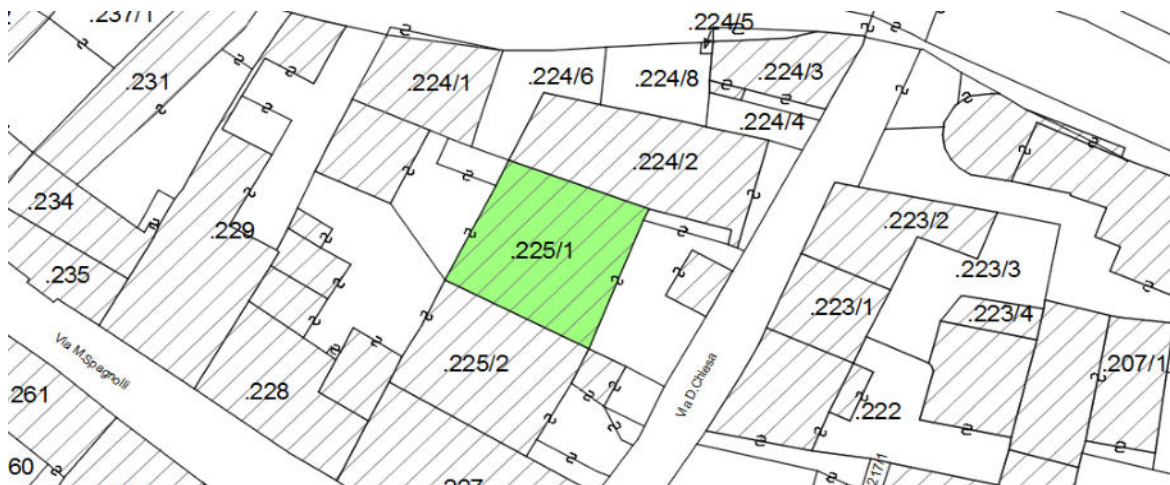
- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	225/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Q12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota: 5.5 corpo nord

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC-pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-S
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O (nord) - C(sud)
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O (nord) - C(sud)
- 6.13 presenza elementi decorativi: P - C**

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)
- 2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline lato corte interna
- 2.3 si demolisca la superfetazione del primo piano lato corte interna
- 2.4 si conservino le aperture ovali del sottotetto

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga riconfigurato il corpo scala lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

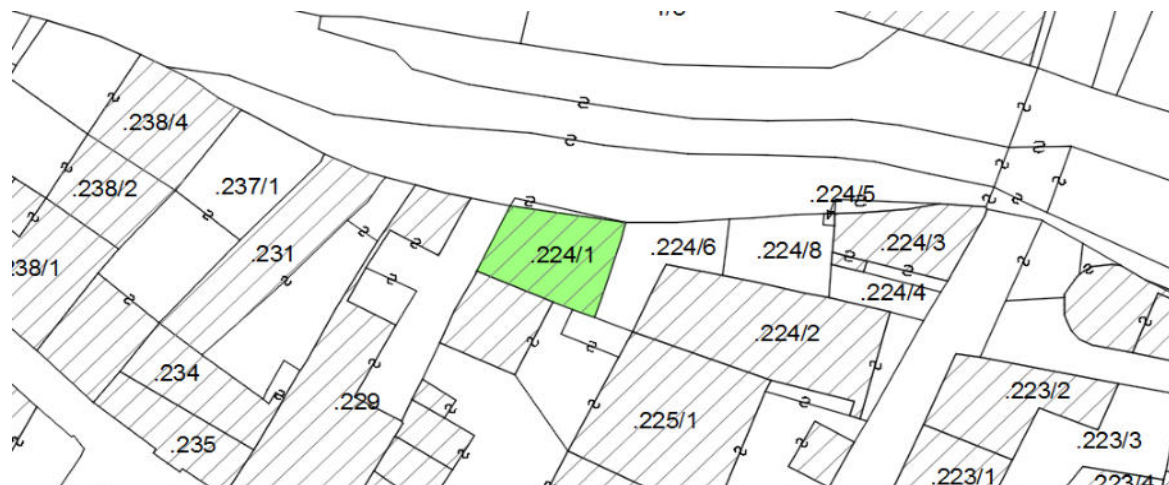


ANALISI DEL FABBRICATO

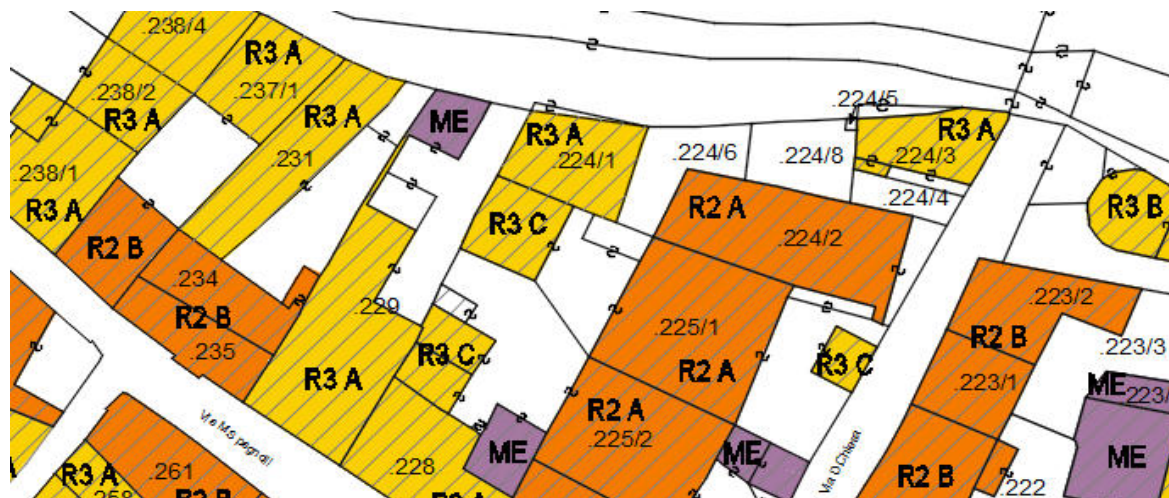
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli, 6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	224/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q13**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto nord

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 8-10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	224/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q14**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 2
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: B-C*-Z*

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.2 si conservino le aperture ovali del sottotetto

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Gottardi, 2-4 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificabile: | 224/3 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Q |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q15**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC-pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-L
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto nord lungo il torrente

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

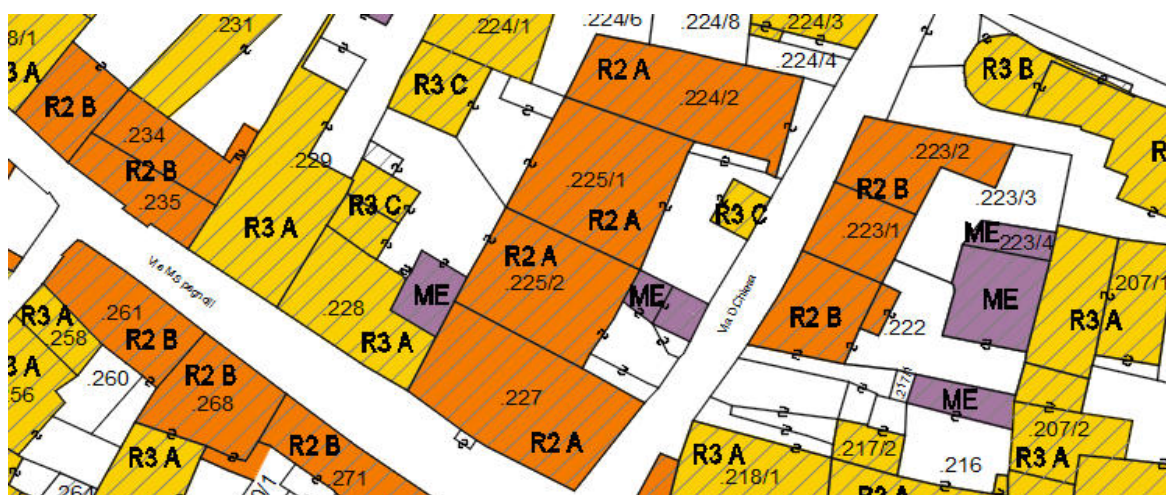
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	225/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q16**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz. originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **Q16**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

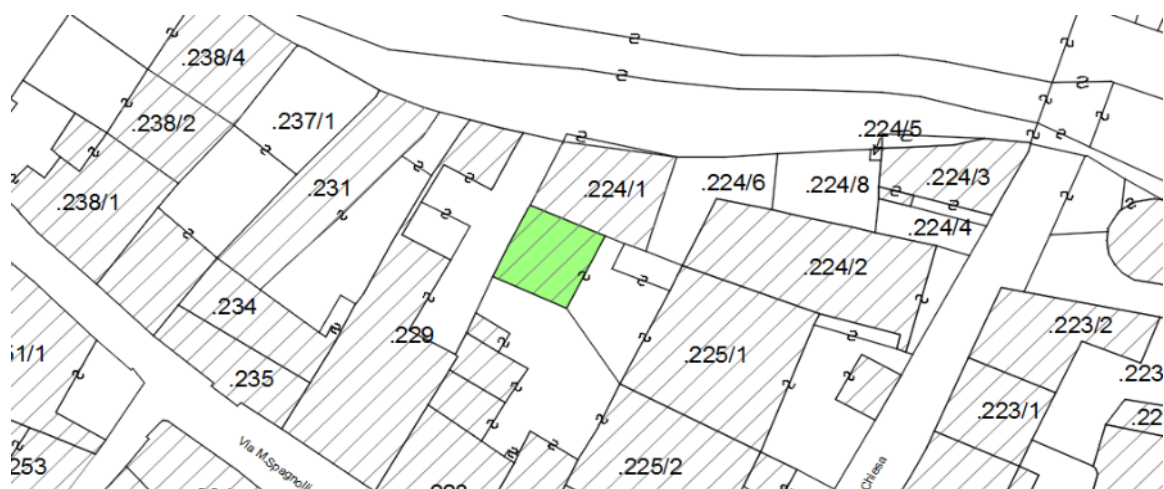


ANALISI DEL FABBRICATO

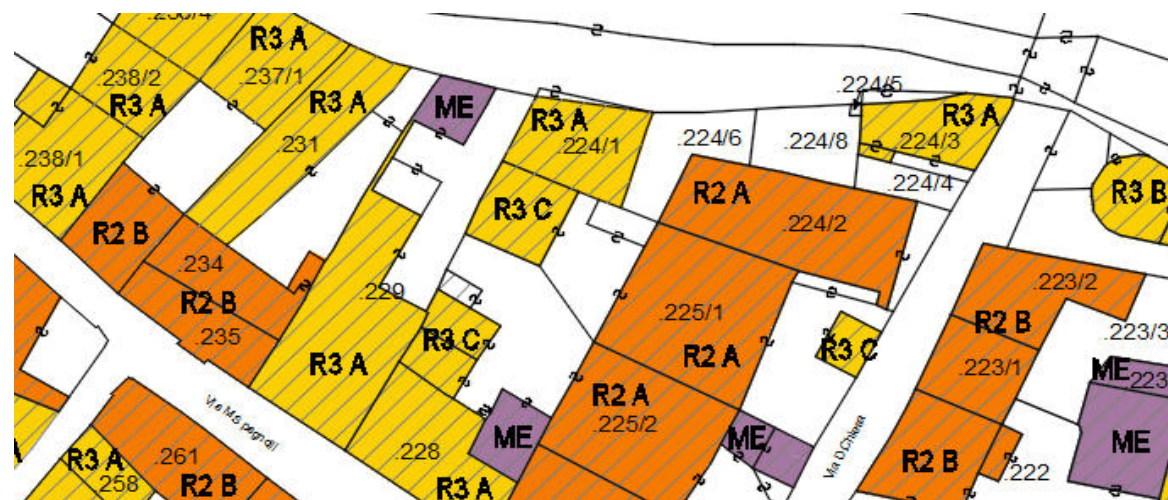
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnolli |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 225/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Q |

- ## 2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q17**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	-	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	C-I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz. originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

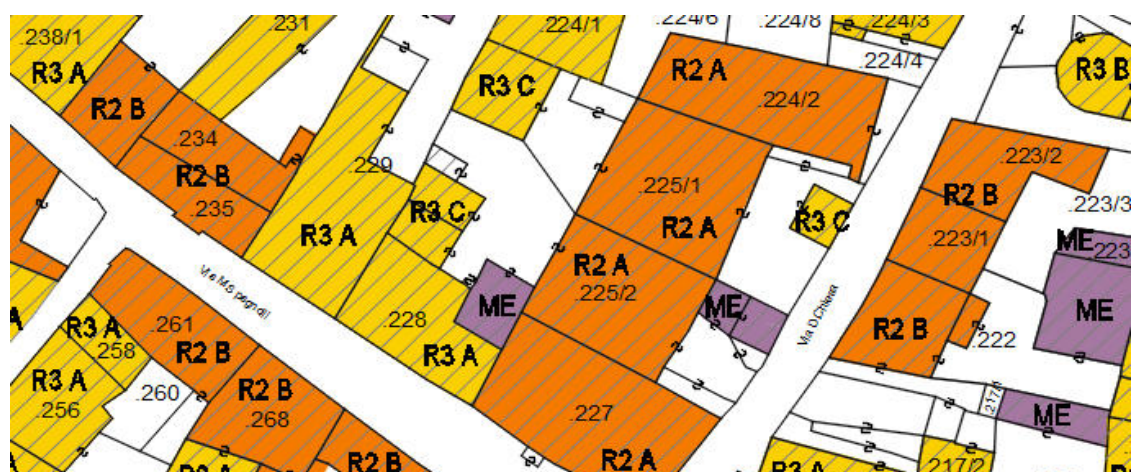
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnolli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	225/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q18**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L-M	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

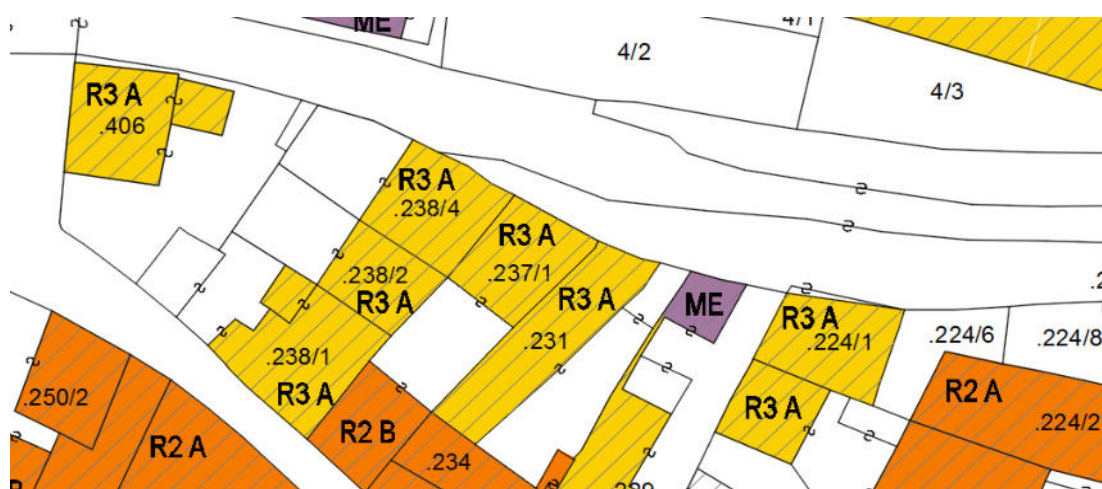
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 237/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Q </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Q19**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato: -

4.2 piano terra: D

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: R

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: -

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta**D-androne/cantine/garage**C-commerciale**P-funzione pubblica**A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☐5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒5.3 posteriore al 1939 ☐5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 3

6.2 N. piani semi / interrati: -

6.3 N. manufatti esterni: -

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 1

*P-pietra/sasso**M-metallo**C-calcestruzzo**I-intonaco**G-coppo**L-legno**PVC- pvc**H-tegole**V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: L

6.7 materiali elementi oscuranti: L

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: G

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

*C-cattivo**B-Buono**O-ottimo*Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: O

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: C*

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello**D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante**M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: C

7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto nord lungo il torrete | |

- | |
|-----------------------------|
| 3. Indicazioni progettuali: |
|-----------------------------|

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO R		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
R1	R2 B	186/1
R2	R3 A	190
R3	R3 A	189
R4	R2 B	188/3
R5	R2 A	184
R6	R3 A	184
R7	R3 C	193/2
R8	R3 C	193/2
R9	R3 C	193/2
R10	R3 A	193/2

ANALISI DEL FABBRICATO

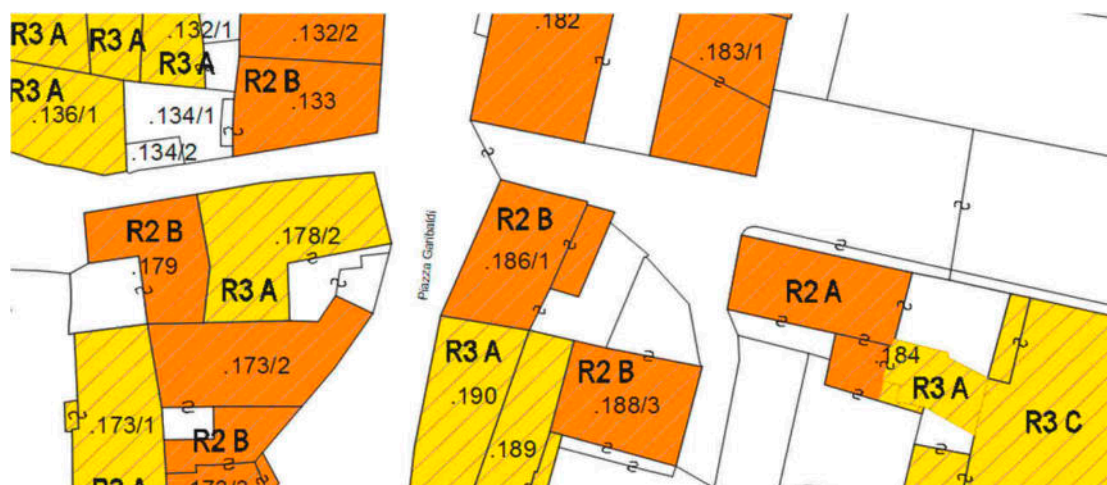
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 25-27
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	186/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C-D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M(commerciale)
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-P-T

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B**
2. Prescrizioni:
 - 2.1 edificio soggetto a piano colore
 - 2.2 si sostituiscano i serramenti in alluminio del piano terra con serramenti in legno o ferro
 - 2.3 venga riaperta l'apertura ad arco del piano terra lato ovest
 - 2.4 si conservino le targhe commemorative
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

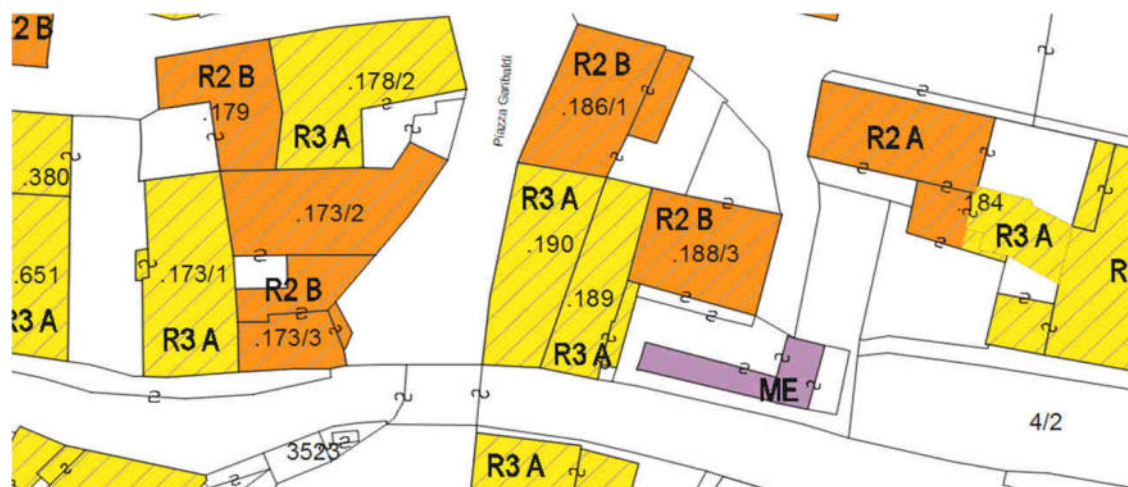
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Garibaldi, 2-4-6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	190
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato: -

4.2 piano terra: C

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: -

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☒5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐5.3 posteriore al 1939 ☐5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 3

6.2 N. piani semi / interrati: -

6.3 N. manufatti esterni: -

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: L-M

6.7 materiali elementi oscuranti: L

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: C*

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: -

7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 non vengano alterate le dimensioni delle aperture dei piani 1 e 2 della facciata fronte strada

2.3 si sostituiscano i serramenti in alluminio del piano terra con serramenti in legno o ferro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti parapetti dei balconi lato sud

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

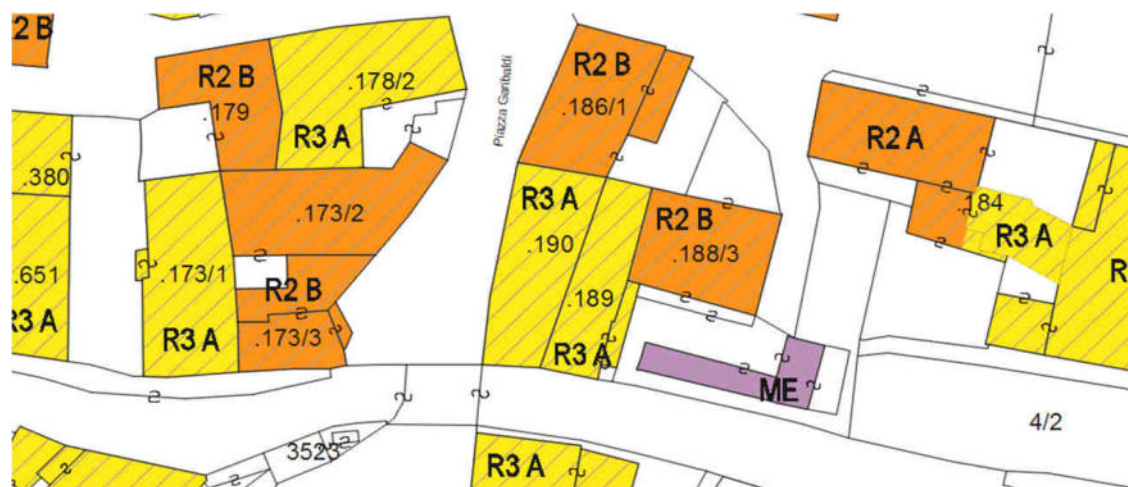
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 19
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	189
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota: 5.1 (nord) - 5.3 (centrale e sud)

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-PVC-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC-V
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle ed i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

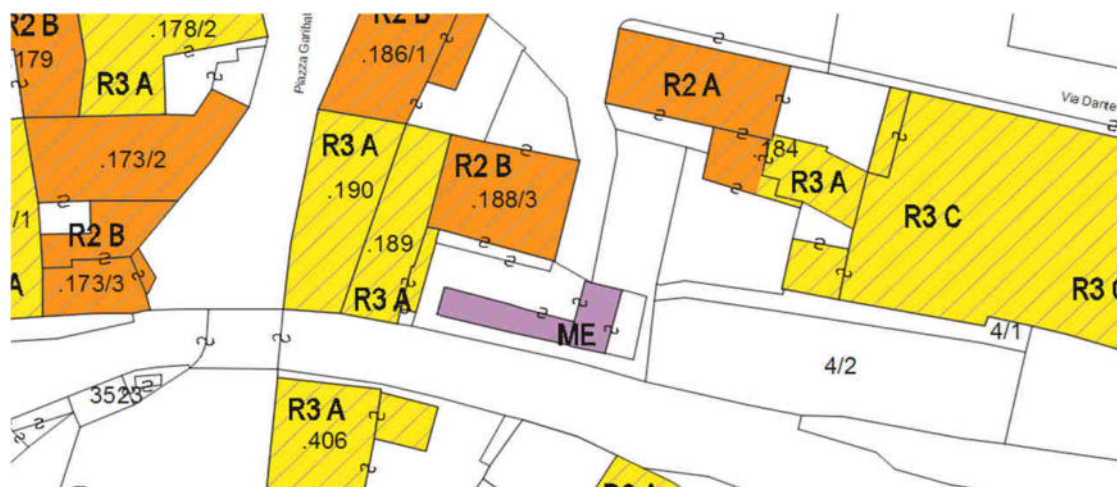
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	188/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4
- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-C
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-B

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T-A(terrazza)

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

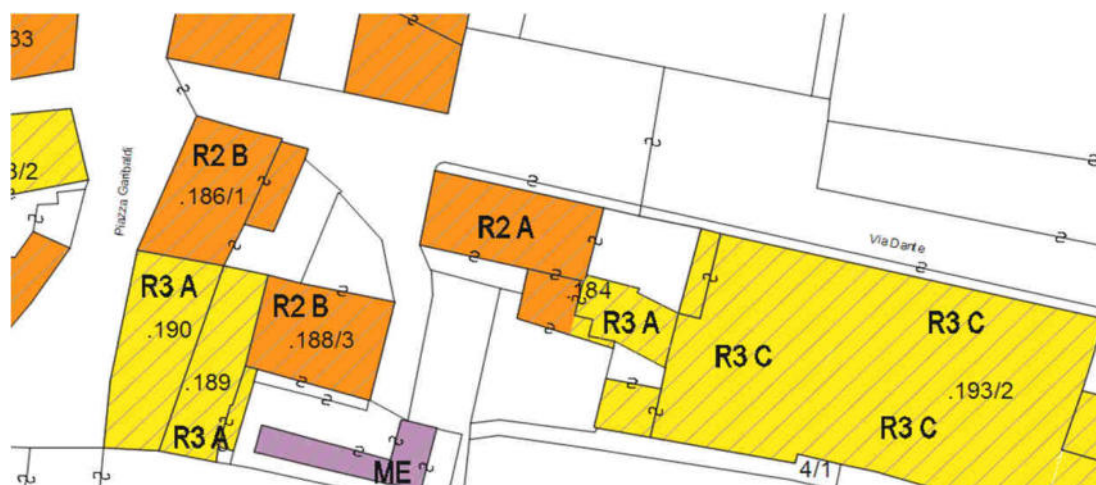
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 15-17/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	184
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta*

4.2 piano terra:

D-R

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.3 piano primo:

R

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.4 piano secondo:

R

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

S

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☐

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☒

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☒

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☐

5.3 posteriore al 1939

☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

4

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

1

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

2

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

3

V-veneziane

6.6 materiale serramenti:

L-PVC

Stato di conservazione*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I-L

6.9 materiale di finitura della copertura:

G

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.11 stato di conservazione facciate:

O

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale*

6.13 presenza elementi decorativi:

C-rivestim. ligneo

*Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

D (terrazza)

*T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenze**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

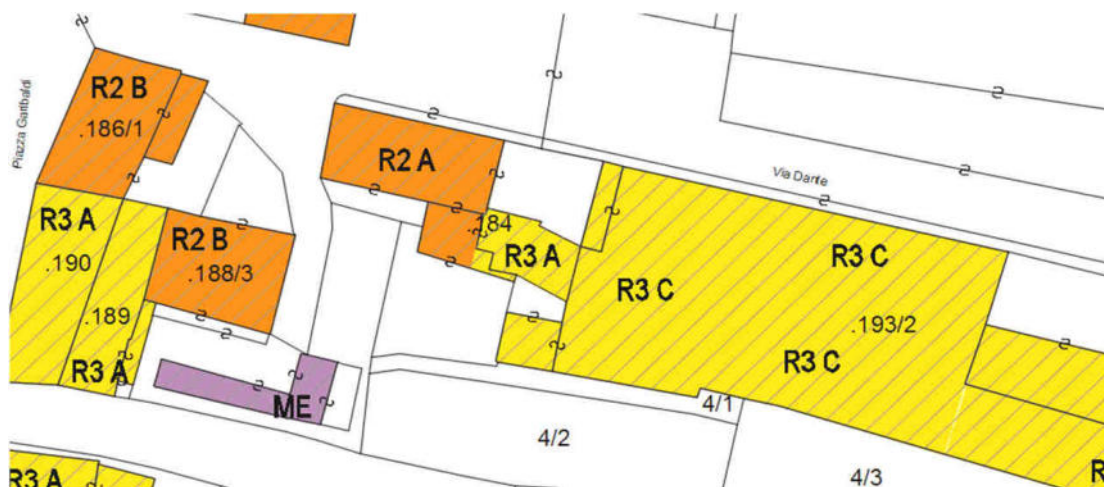
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	184
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T (terrazza)

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **R6**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

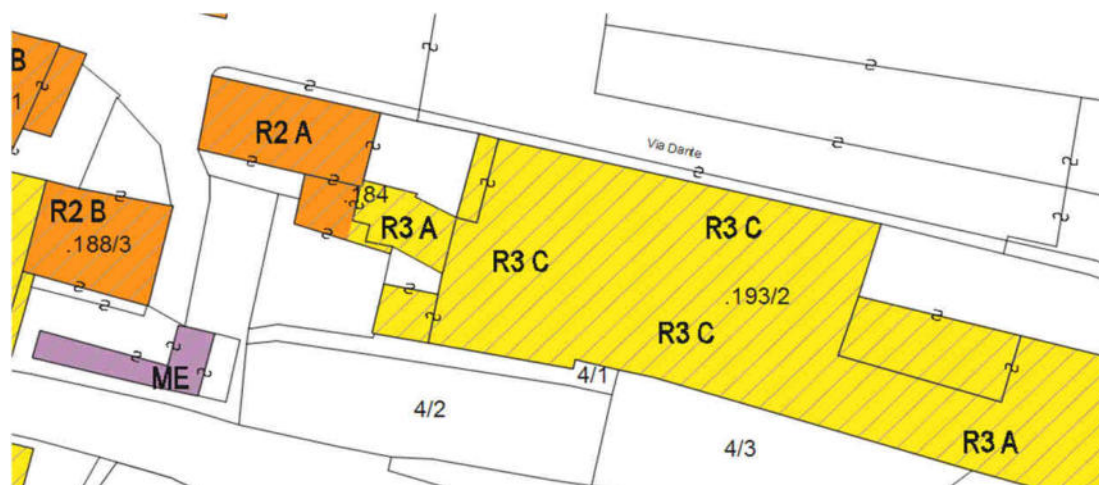
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	193/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: D
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: T

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi la targa commemorativa

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

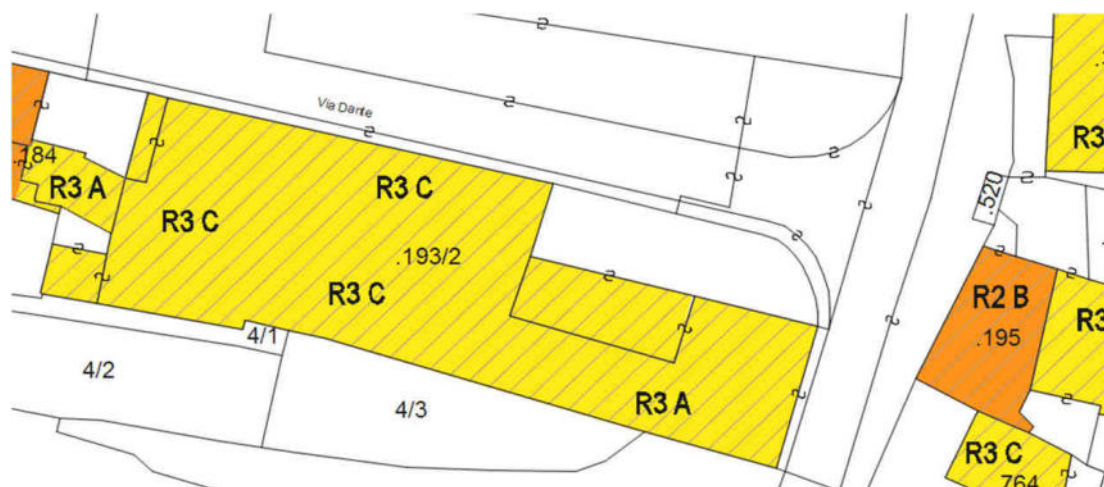
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	193/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	PVC		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **R8**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

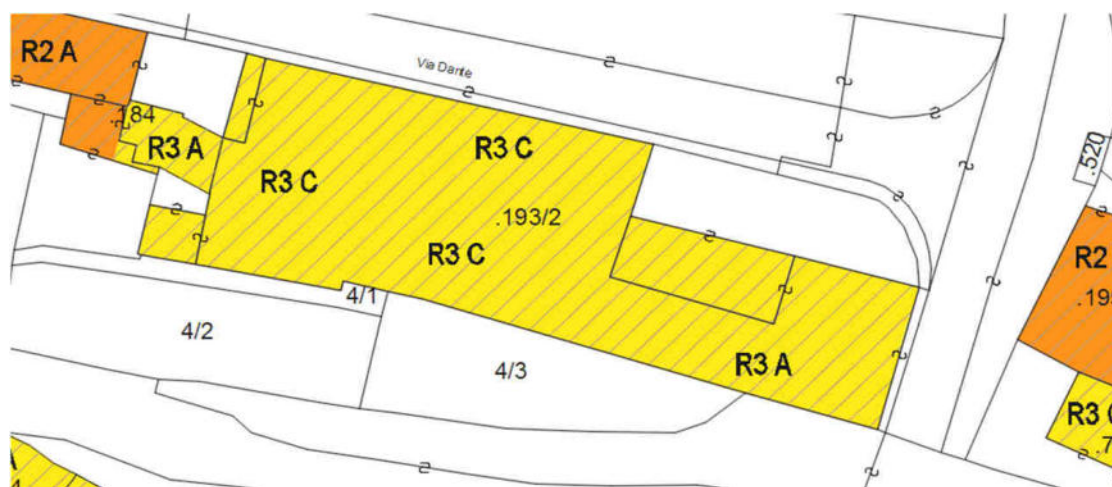
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Dante, |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 193/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | R |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: D
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C-B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **R9**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

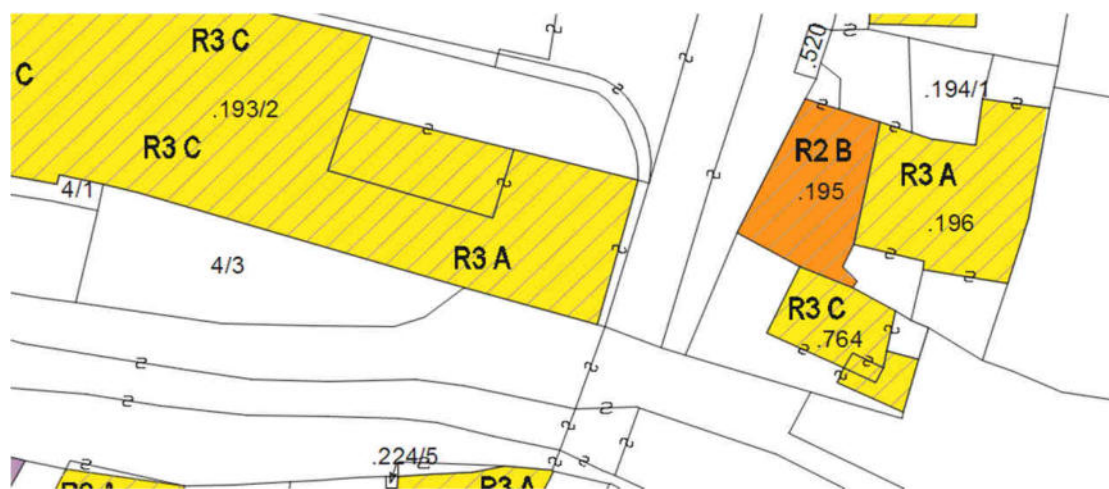
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C.Battisti,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	193/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	R

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **R10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	A	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	A	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	A		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*-M*-B*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:		<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | si conservi il paracarro nell'angolo nord-ovest dell'edificio | |
| 2.2 | si conservi l'apparato decorativo di facciata (elementi angolari e marcapiani) | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO S		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
S1	R3 B	504
S2	R3 A	407
S3	R3 A	513
S4	R3 C	512
S5	R3 C	512
S6	R3 A	206
S7	R3 A	204
S8	R3 A	202
S9	R3 A	209-210
S10	R3 A	207/3
S11	R3 A	207/2
S12	R3 A	214
S13	R3 A	219
S14	R3 A	216-217/2
S15	R2 B	220
S16	R3 A	218/1
S17	R2 B	222
S18	R2 B	223/1-223/2-223/3-223/4
S19	R3 B	400
S20	R3 A	207/1
S21	R3 A	400

ANALISI DEL FABBRICATO

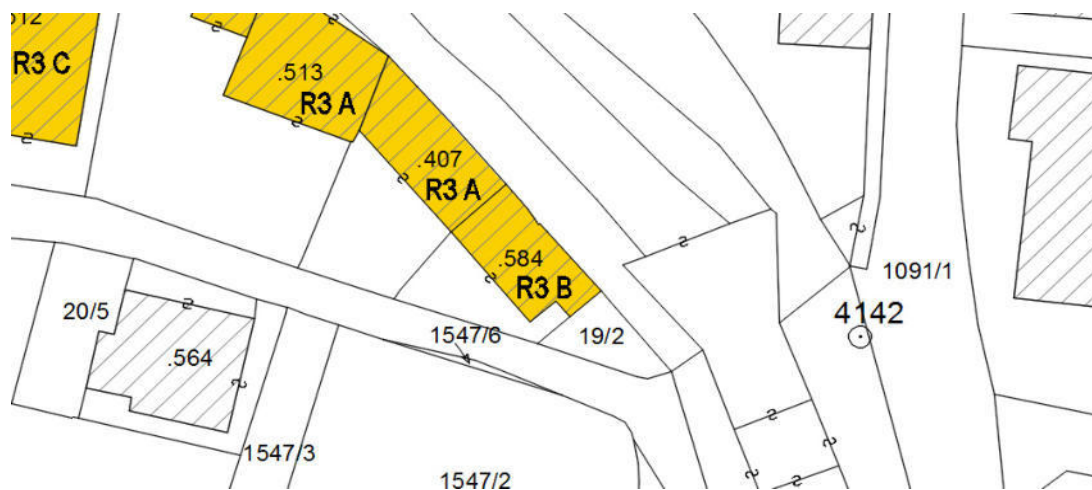
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 29
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	504
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciate con l'edificio adiacente

2.2 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

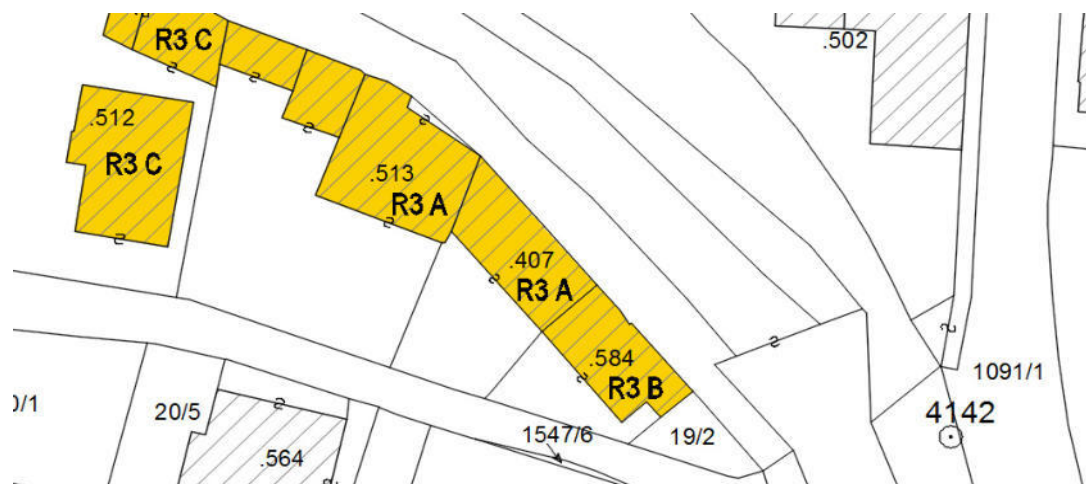
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 27
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	407
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

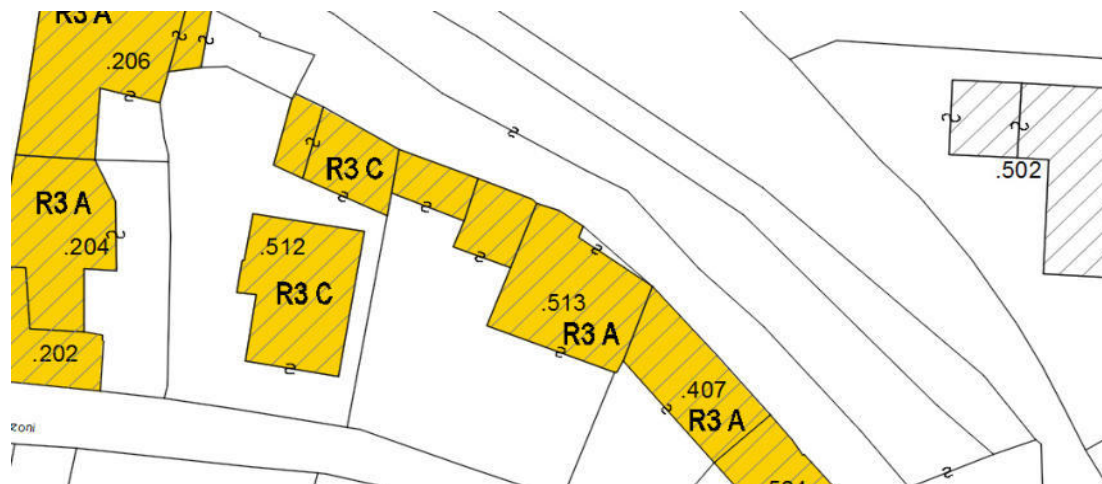
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 25
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	513
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D-T (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

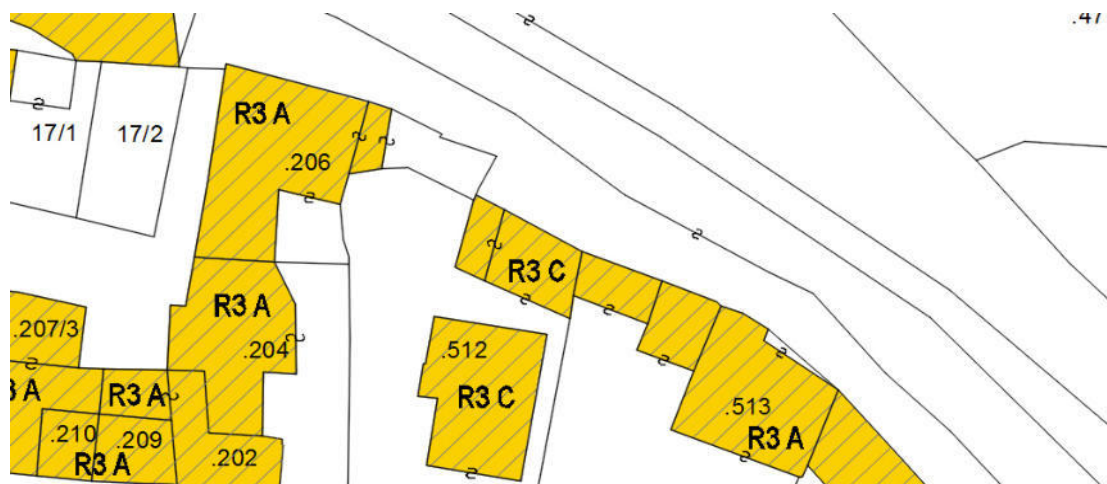
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 23
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	512
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

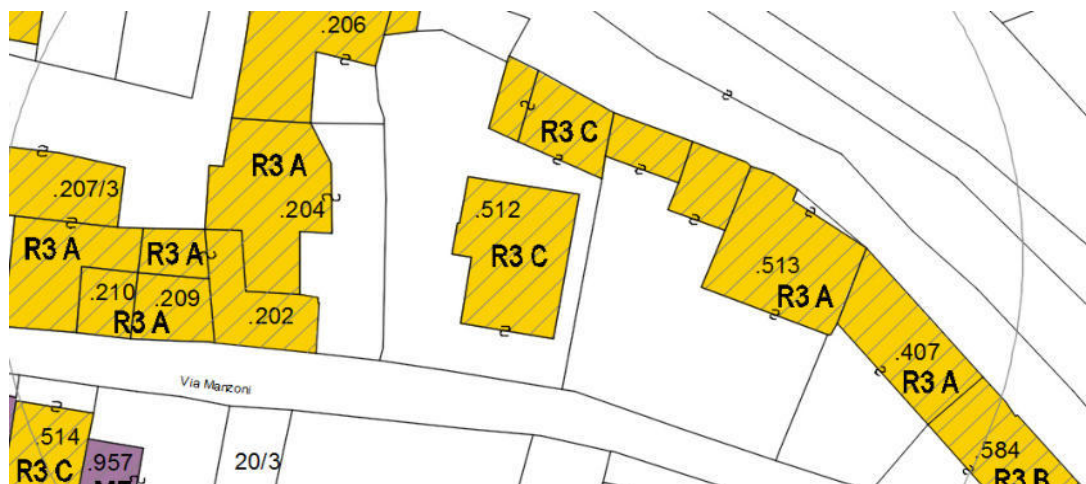
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni 23
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	512
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R-S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **S5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

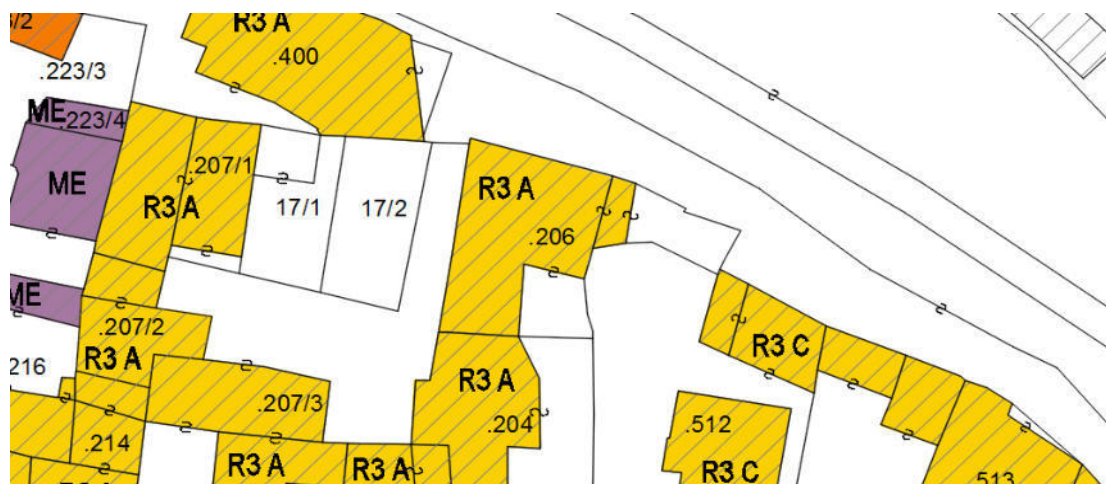
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 19/4
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	206
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	5.1 corpo sud - 5.3 corpo nord	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M-L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 si elimini il setto divisorio verso l'edificio adiacente del balcone al primo piano lato est

2.3 si sostituiscono gli infissi metallici lato ovest con infissi in legno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

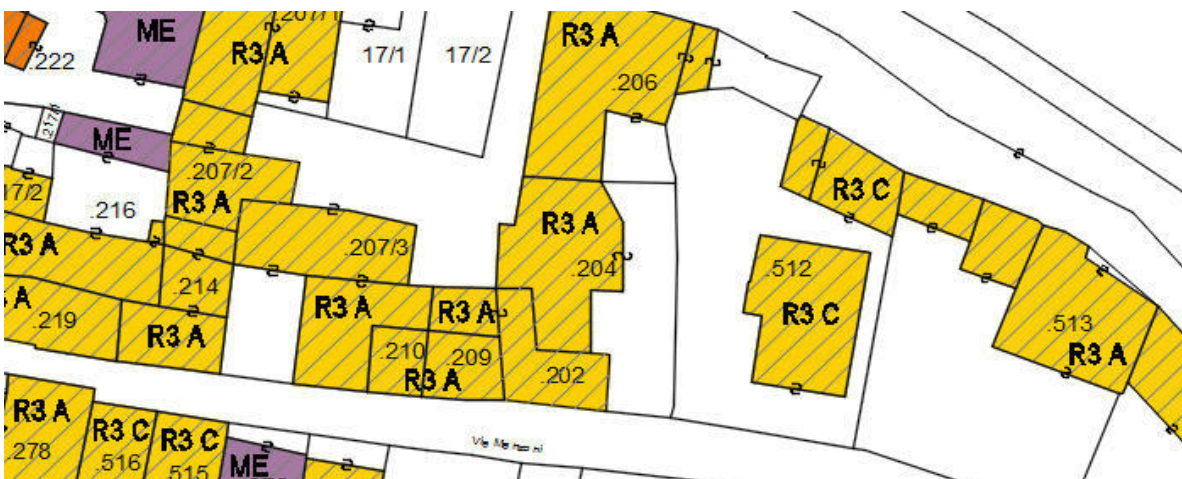
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 19/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	204
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

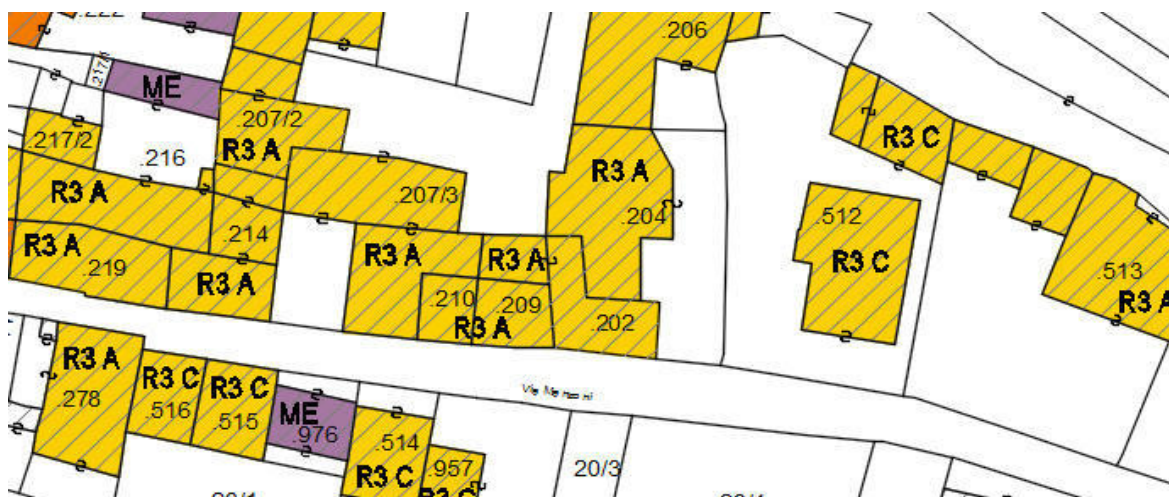
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 17
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	202
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G-H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il pilastro d'angolo in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 venga ridefinito il parapetto del balcone lato sud

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

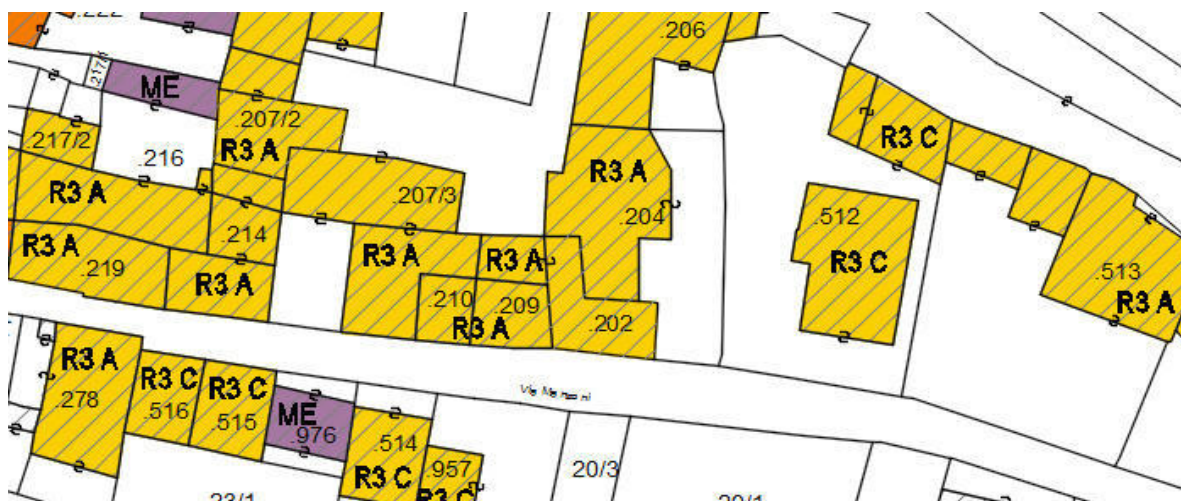
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	209 - 210
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*- P*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **S9**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

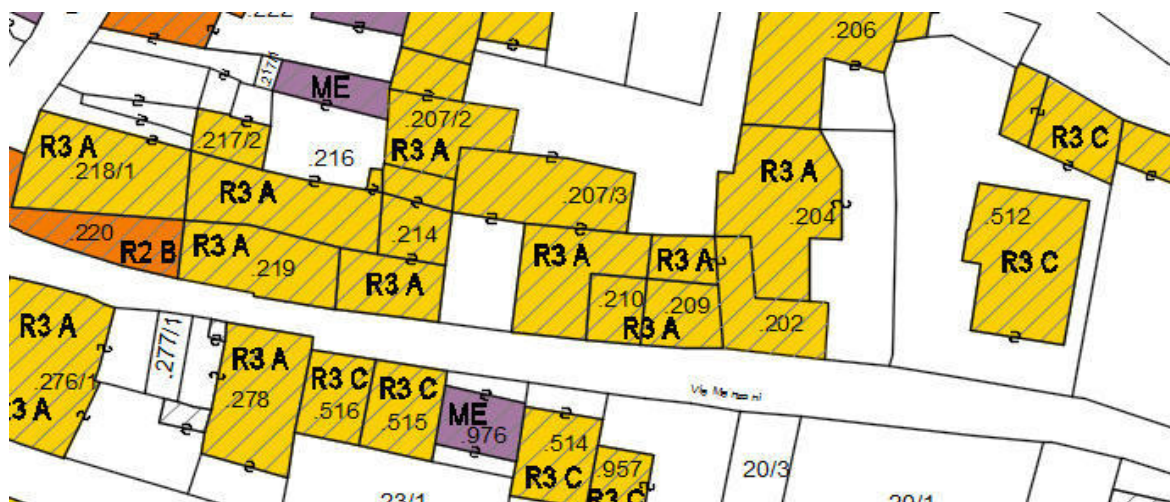
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	207/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

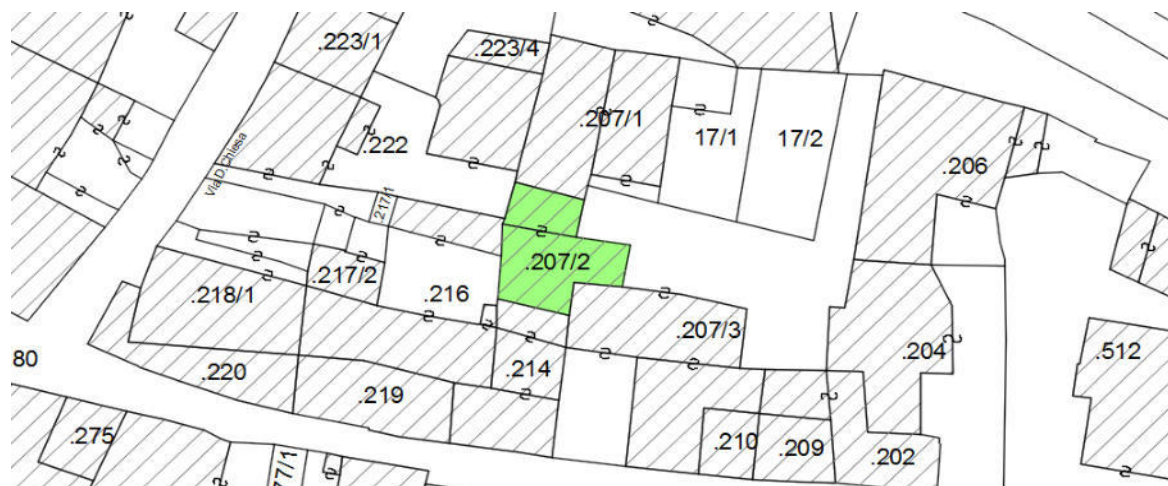


ANALISI DEL FABBRICATO

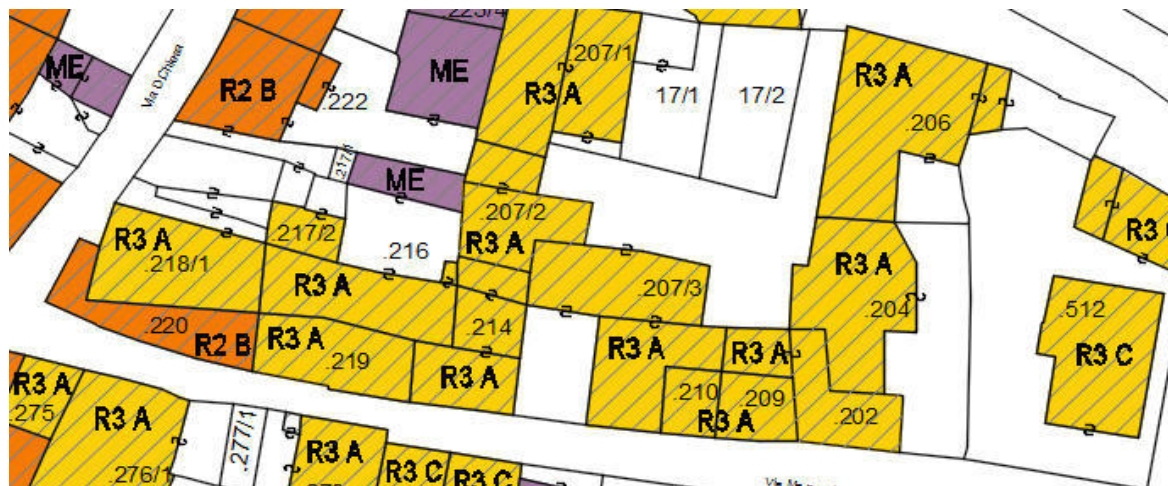
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	207/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G-M
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A terrazza

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **S11**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

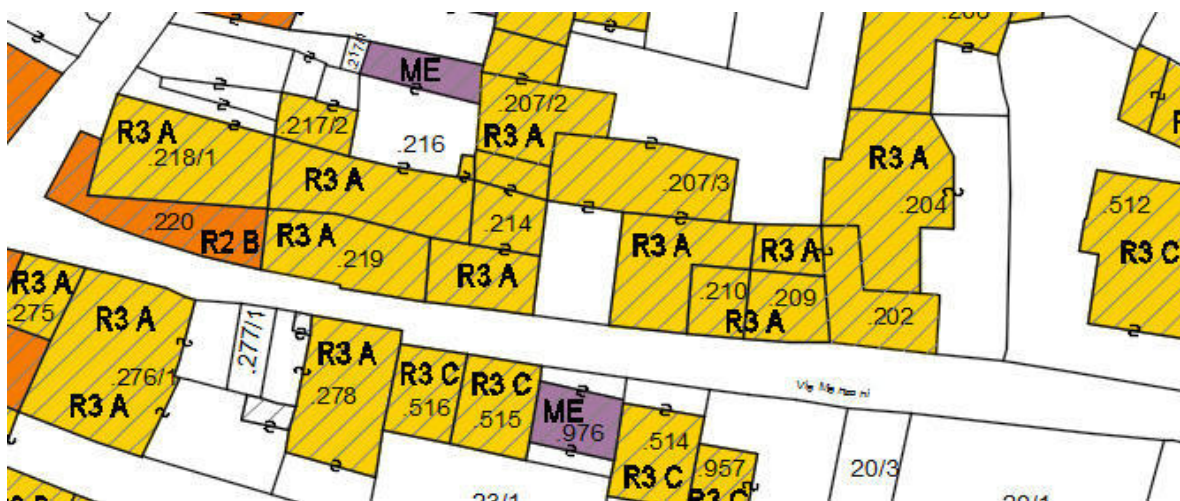
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 9
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	214
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali ed i paracarri

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni, 7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	219
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S13**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	216 - 217/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S14**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T-D

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino i pilastri in pietra originale del cancello di accesso al cortile
- 2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale
- 3.2 vengano ridefiniti i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Manzoni, 1 - 3 - 5 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 220 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | S |

- ## 2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S15**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L?
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C**

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata dalla facciata la parabola televisiva

2.2 si elimini il camino metallico dalla facciata sud

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	218/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S16**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M (seminterrato)
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC (nord)-L (ovest)
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

3.3 venga intonacato con finitura "al grezzo" o "a sbriccio" il muro realizzato in mattoni prefabbricati in calcestruzzo con finitura bugnata

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

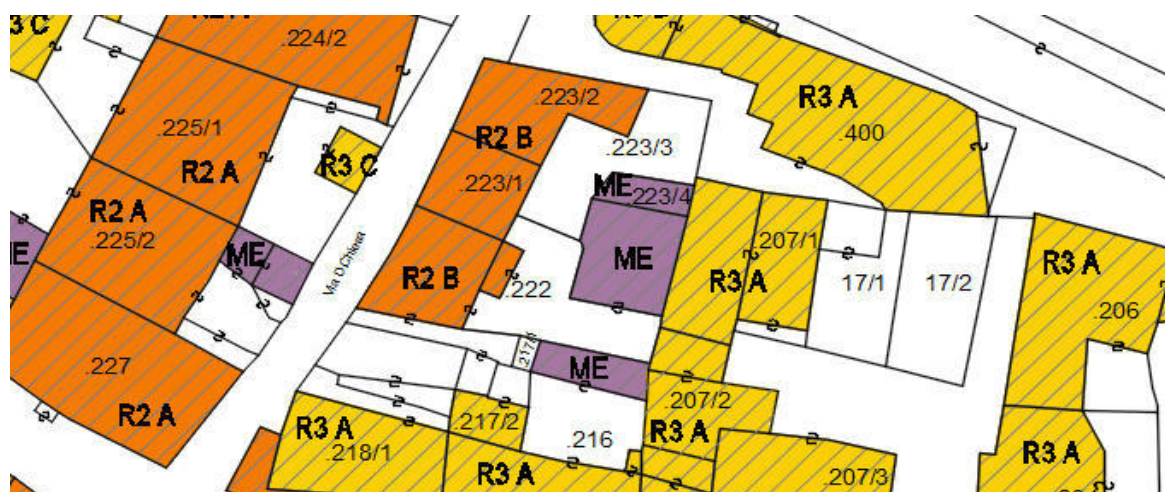
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 9
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	222
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S17**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C **	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi lato corte interna

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 5-7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	223/1 - 223/2 - 223/3 - 223/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S18**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 si demoliscano le superfetazioni del primo piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

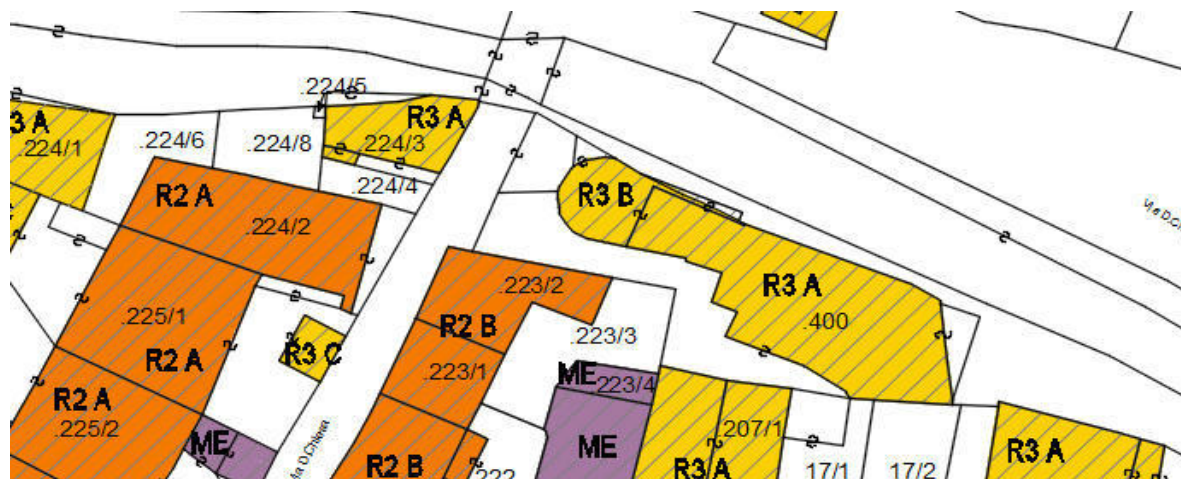
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gottardi, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	400
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S19**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato: -

4.2 piano terra: D-C

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: -

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: S

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta**D-androne/cantine/garage**C-commerciale**P-funzione pubblica**A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☐5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐5.3 posteriore al 1939 ☒5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 3

6.2 N. piani semi / interrati: -

6.3 N. manufatti esterni: -

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 1

*P-pietra/sasso**M-metallo**C-calcestruzzo**I-intonaco**G-coppo**L-legno**PVC- pvc**H-tegole**V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: L

6.7 materiali elementi oscuranti: PVC

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

*C-cattivo**B-Buono**O-ottimo*Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: -

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello**D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante**M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: -

7.2 tipologia del manufatto esterno: -

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenze**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | può essere modificato esclusivamente il sedime del corpo terrazzato ad ovest | |
| 2.2 | si sostituiscano le tapparelle del volume storico con ante d'oscuro | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO

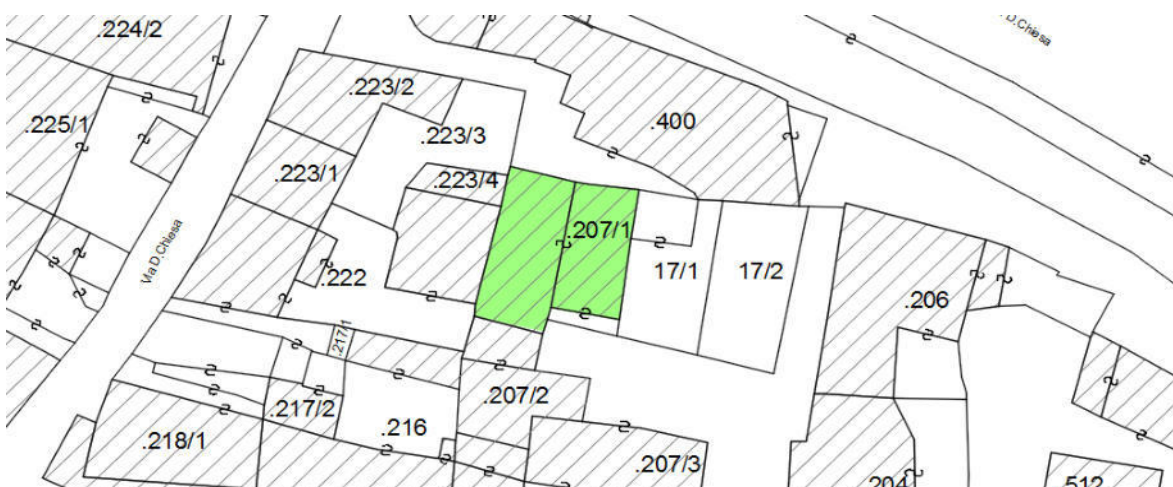


ANALISI DEL FABBRICATO

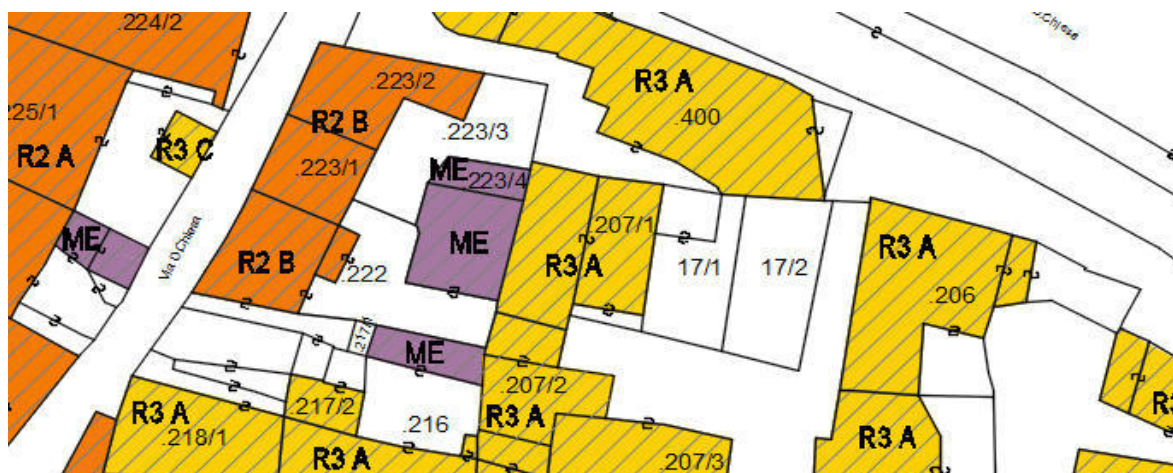
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Manzoni,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	207/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S20**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	5.1 corpo ovest - 5.3 corpo est	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **S20**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

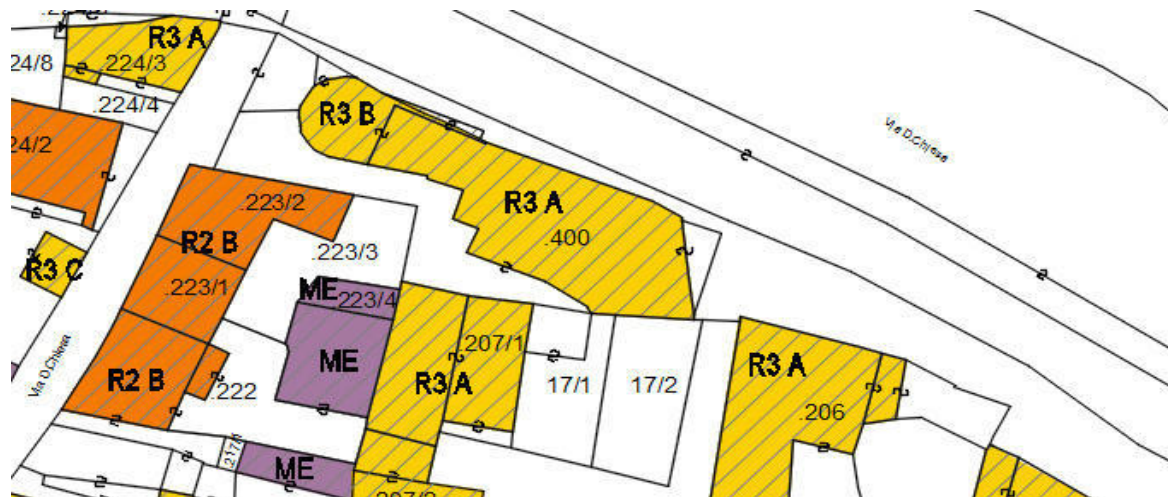
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Gotaradi, 1/3 - 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	400
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	S

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **S21**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L - M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il muro in sasso del basamento del prospetto lato torrente

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto sud riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO T		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
T1	R3 C	764
T2	R2 B	195-196
T3	R3 A	196
T4	R3 B	375
T5	R3 A	387

ANALISI DEL FABBRICATO

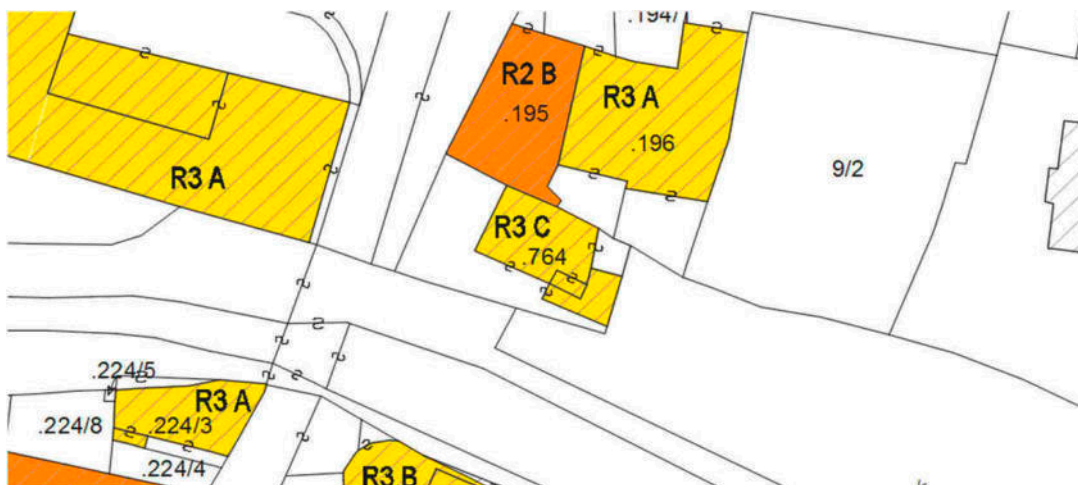
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C. Battisti, 23
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	764
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	T

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **T1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: -
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota: 5.5 interamente ristrutturata nel 2018

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 2
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C.Battisti 21
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	195-196
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	T

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **T2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le serrande metalliche al piano terra con serrande di aspetto adeguata al centro storico

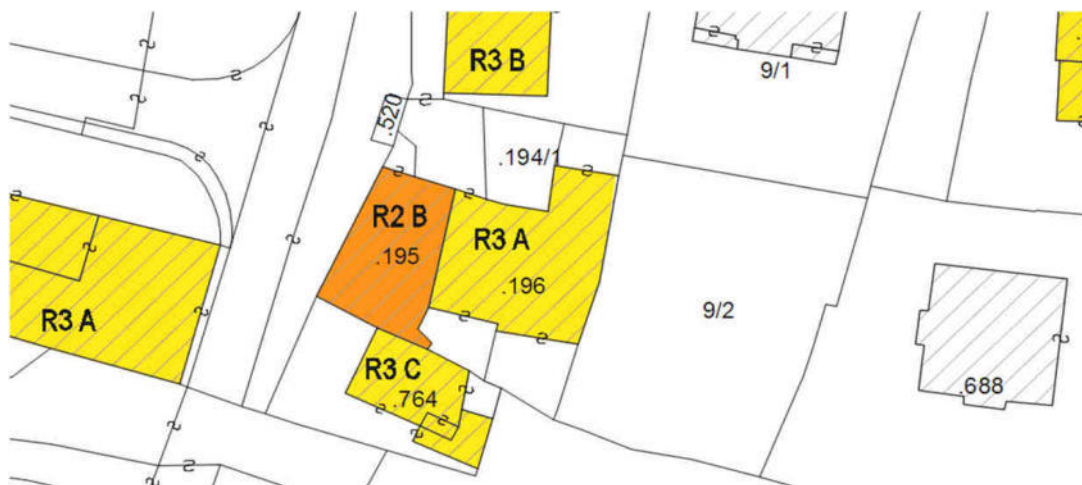
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C.Battisti, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	196
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	T

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **T3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: F-C**

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

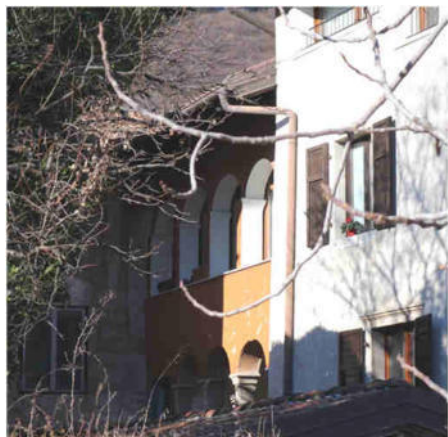
...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservino le cornici in pietra originali | |
| 2.2 si conservino le aperture ad arco con colonne in pietra del prospetto sud | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |
| 3.1 venga uniformato il colore delle facciate | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Piazza C.Battsti 9-11 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 375 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | T |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **T4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario*

4.2 piano terra:

D-A

*E-edificio religioso**S-soffitta*

4.3 piano primo:

R

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.4 piano secondo:

-

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

R

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☐

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☒

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☒

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☐

5.3 posteriore al 1939

☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

3

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

-

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

-

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

1

V-veneziane

6.6 materiale serramenti:

L

Stato di conservazione*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

6.9 materiale di finitura della copertura:

H

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena*

6.11 stato di conservazione facciate:

O

*T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.13 presenza elementi decorativi:

-

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C

*C-cortile/corte interna**O-orto*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

-

*P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la modifica del sedime del fronte ovest

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C. Battisti, 7-4-2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	387
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	T

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **T5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D/C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C (pt nord)

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A-AP(commerciale)

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituisca il portone metallico del manufatto esterno lato piazza con portone in legno

3. Indicazioni progettuali:

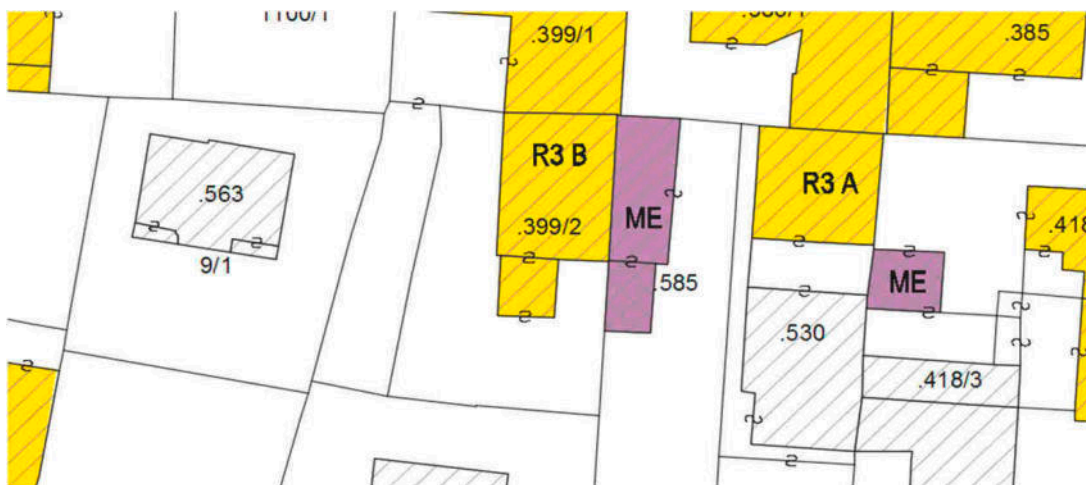
FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO U		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
U1	R3 B	399/2-585
U2	R3 A	399/1
U3	R3 A	386/1
U4	R3 A	386/1-585-530
U5	R3 A	385
U6	R3 B	418/1
U7	R3 B	418/2

ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi 6/3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 399/2 - 585 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **U1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 3
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*-Z

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D(terrazza)-T-A

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciate con l'edificio contiguo

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

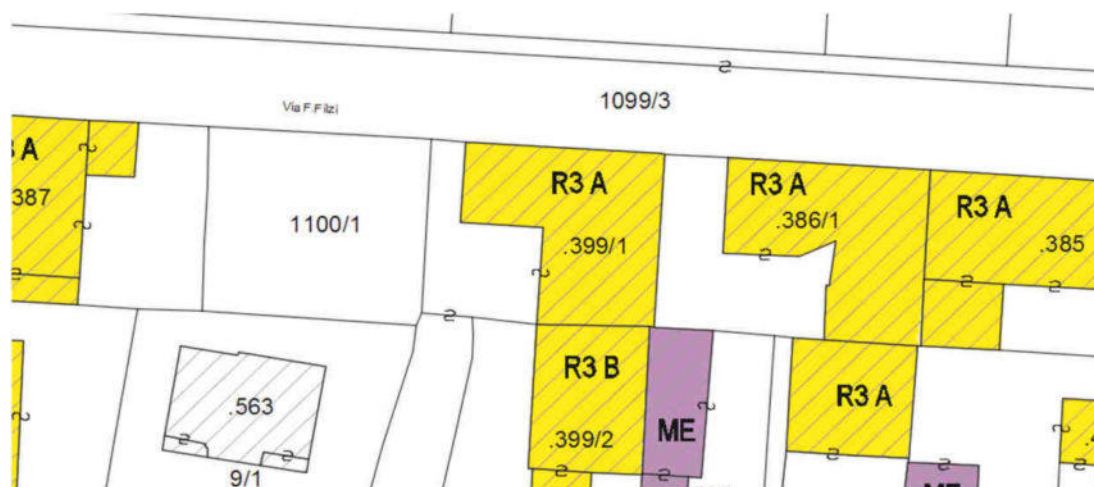
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi, 6/2 - 8 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 399/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **U2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

R-residenza

T-terziario

4.1 piano semi/interrato:

E-edificio religioso

S-soffitta

4.2 piano terra: D

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

4.3 piano primo: R

P-funzione pubblica

A-artigianale

4.4 piano secondo: -

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: R

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☐5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐5.3 posteriore al 1939 ☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

P-pietra/sasso

M-metallo

6.1 N. piani fuori terra: 3

C-calcestruzzo

I-intonaco

6.2 N. piani semi / interrati: -

G-coppo

L-legno

6.3 N. manufatti esterni: -

PVC- pvc

H-tegole

6.4 N. di scale esterne: 1

V-veneziane

6.5 N. di balconi e terrazze: 2

Stato di conservazione

C-cattivo

B-Buono

6.6 materiale serramenti: L

O-ottimo

6.7 materiali elementi oscuranti: L

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: G

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

P-portale in pietra

L-lesena

6.11 stato di conservazione facciate: O

T-targhe commemorative

CP-capitello

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

6.13 presenza elementi decorativi: C**-Z

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

C-cortile/corte interna

O-orto

7.1 tipologia dello spazio aperto: G

P-parcheggio esterno

G-giardino

7.2 tipologia del manufatto esterno: -

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservino le cornici in pietra originale | |
| 2.1 non vengano alterate le dimensioni delle aperture della facciata fronte strada | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

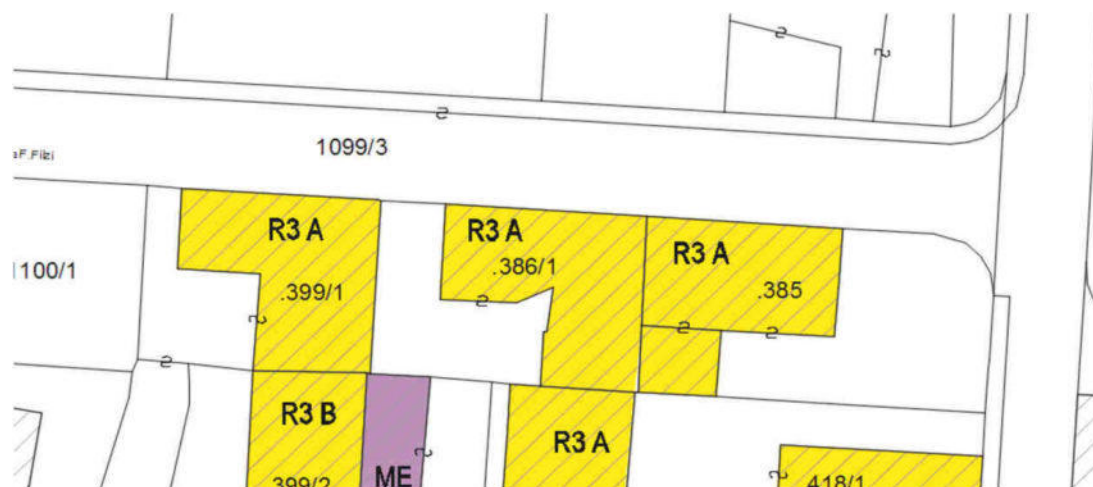
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Filzi 10/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	386/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	U

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **U3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	T	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

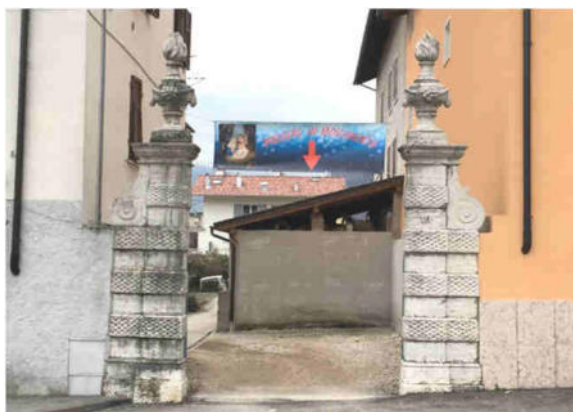
...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 | si conservino le cornici ed il portale d'accesso alla corte in pietra |
| 2.2 | non vengano alterate le dimensioni delle aperture della facciata fronte strada |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

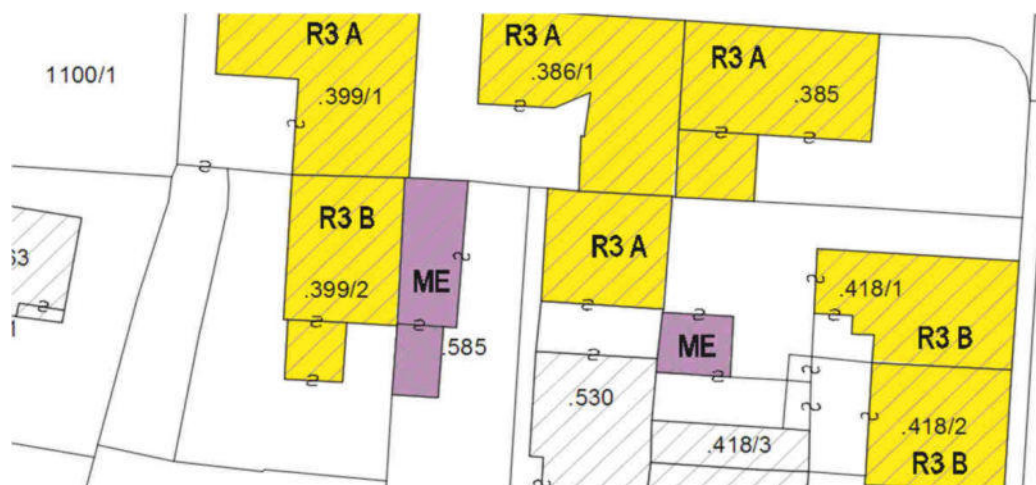
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi 10/2 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 386/1 - 585 - 530 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **U4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC-pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-M
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T - D

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

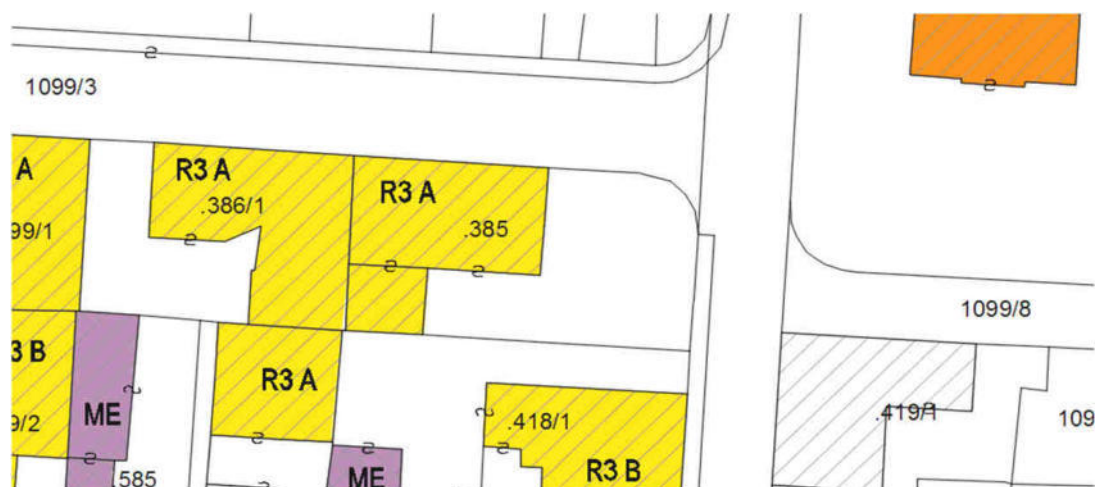
3.1 venga riconfigurato il prospetto ovest riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 385 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **U5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 6

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*-Z-B

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A(terrazza)

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

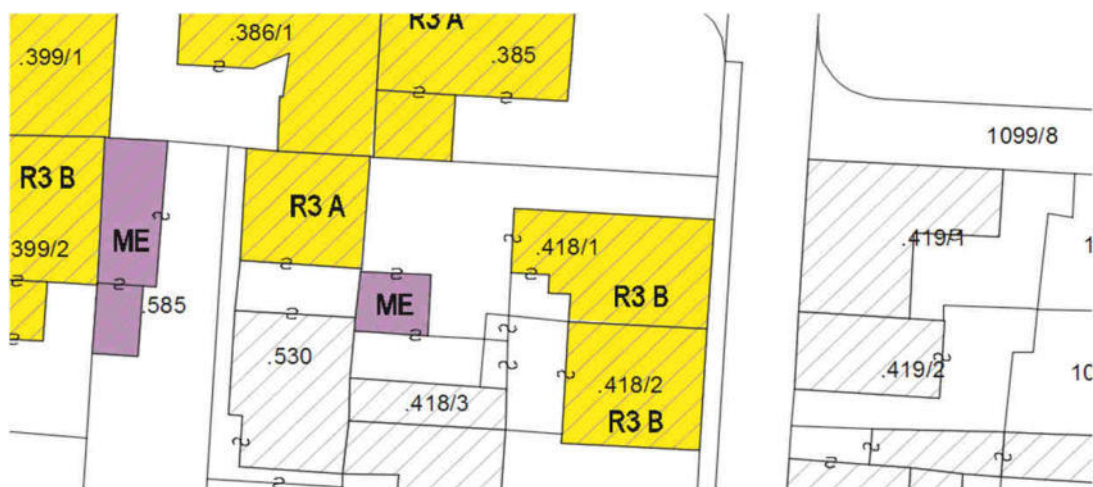
- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 non vengano alterate le dimensioni delle aperture della facciata fronte strada | |
| 2.2 si coservi l'apparato decorativo di facciata | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Florida, 23 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 418/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U </td |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **U6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D(terrazza)-T

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservi l'allineamento della facciate lungo strada con l'edificio adiacente
- 2.2 il tamponamento del deposito terrazzato venga realizzato con materiali coerenti con quelli dell'edificio principale
- 2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

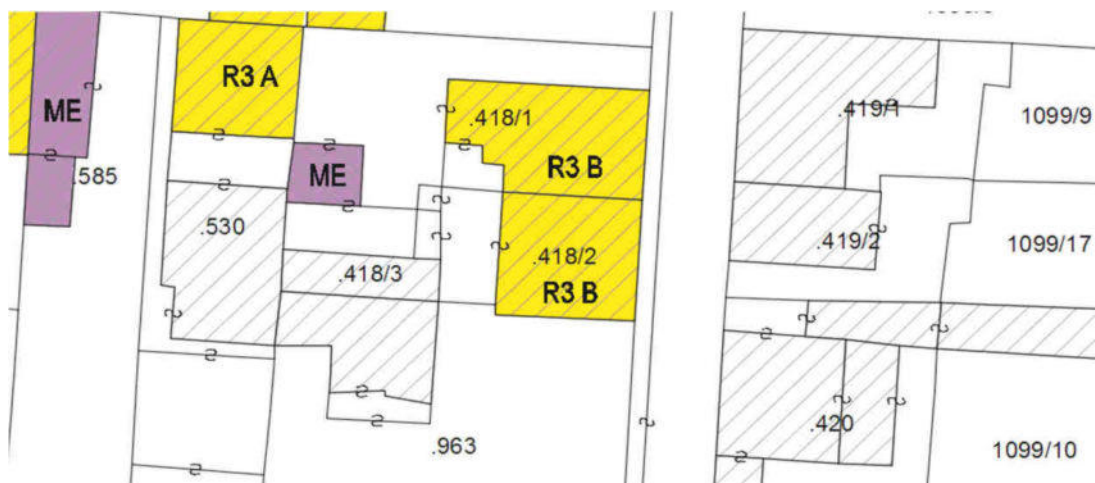
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Florida, 19-21 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 418/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | U |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **U7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D(terrazza)

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservi l'allineamento della facciate lungo strada con l'edificio adiacente | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

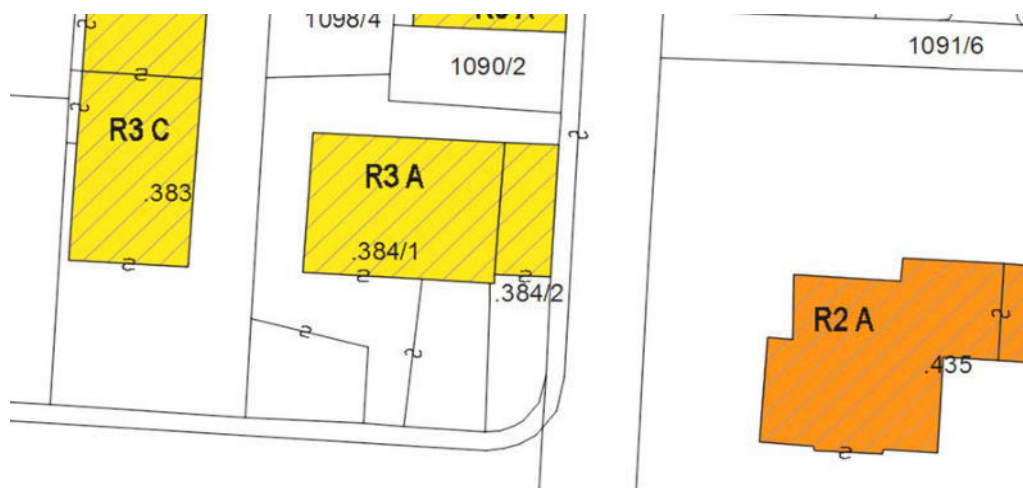
FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO V		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
V1	R3 A	384/1-384/2
V2	R3 C	383
V3	R3 A	531
V4	R3 A	389/2
V5	R3 B	390
V6	R3 C	404
V7	R3 C	436

ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi, 3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 384/1 - 384/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **V1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota: ampliamento successivo al 1939

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-PVC-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: L
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C (parte vec

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originale
- 2.2 vengano eliminate le superfetazioni al primo e secondo piano lato ovest
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.4 vengano riconfigurati i prospetti e la copertura del corpo edilizio aggiunto riproponendo un'immagine di architettura coerente con il corpo principale

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 il corpo aggiunto lungo strada potrà essere demolito e il volume potrà essere riutilizzato all'interno dello stesso lotto su diverso sedime

FOTO DEL FABBRICATO

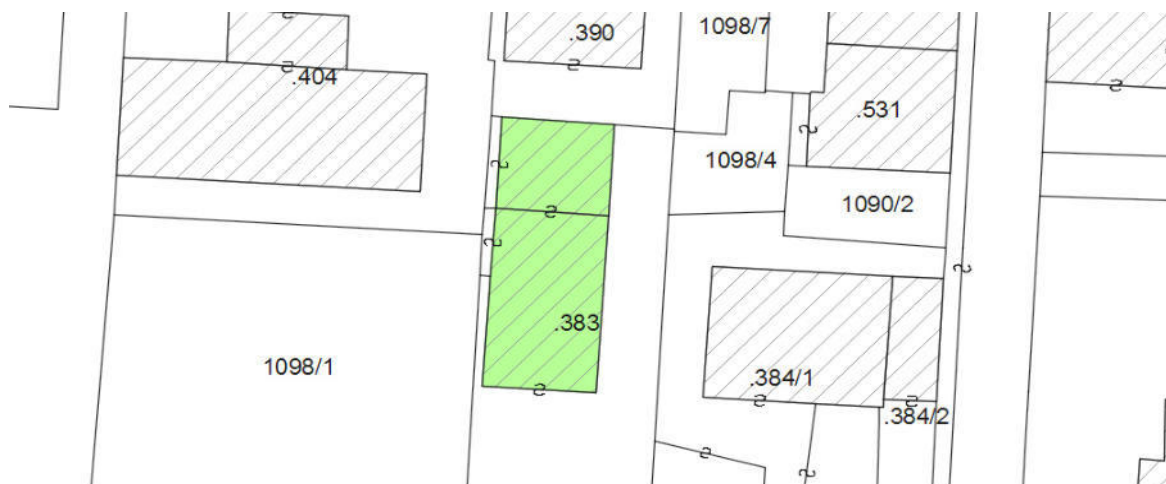


ANALISI DEL FABBRICATO

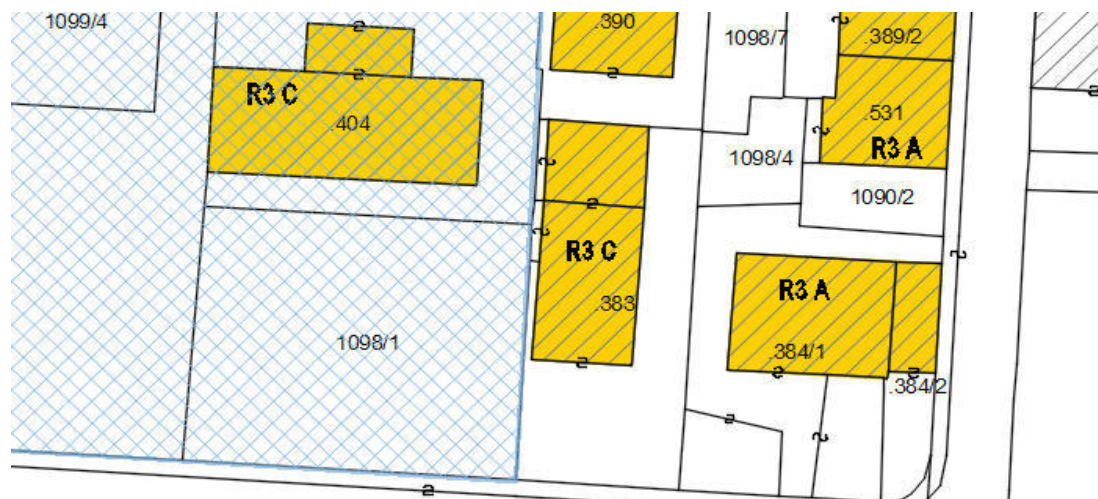
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Filzi, 1 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 383 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **V2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

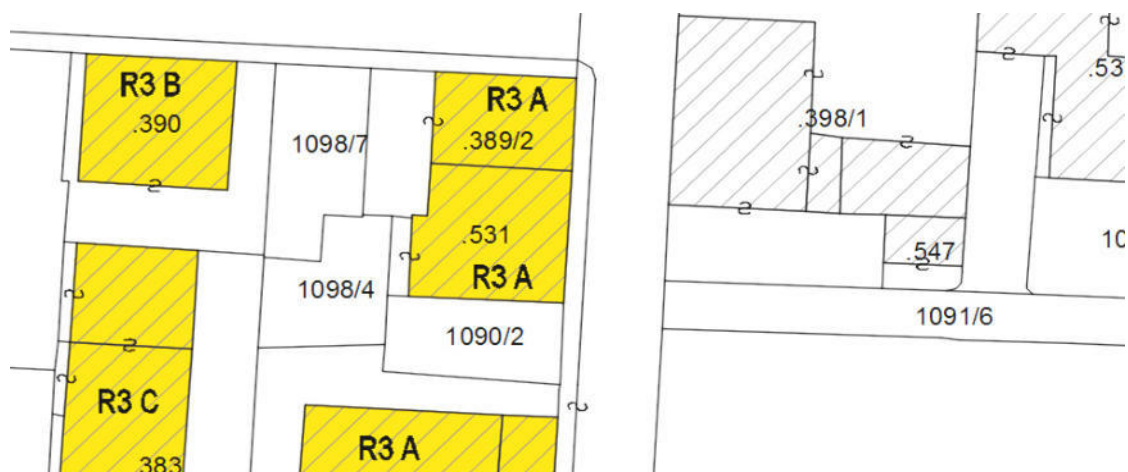
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Florida, 31-33 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 531 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **V3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V3**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

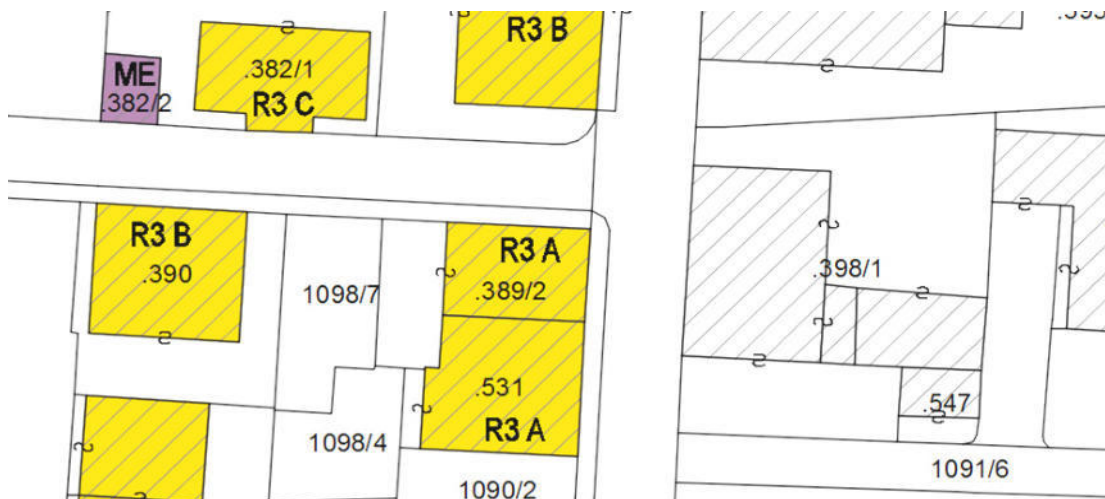
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D.Chiesa, 20 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 389/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **V4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C (nord-ovest)	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

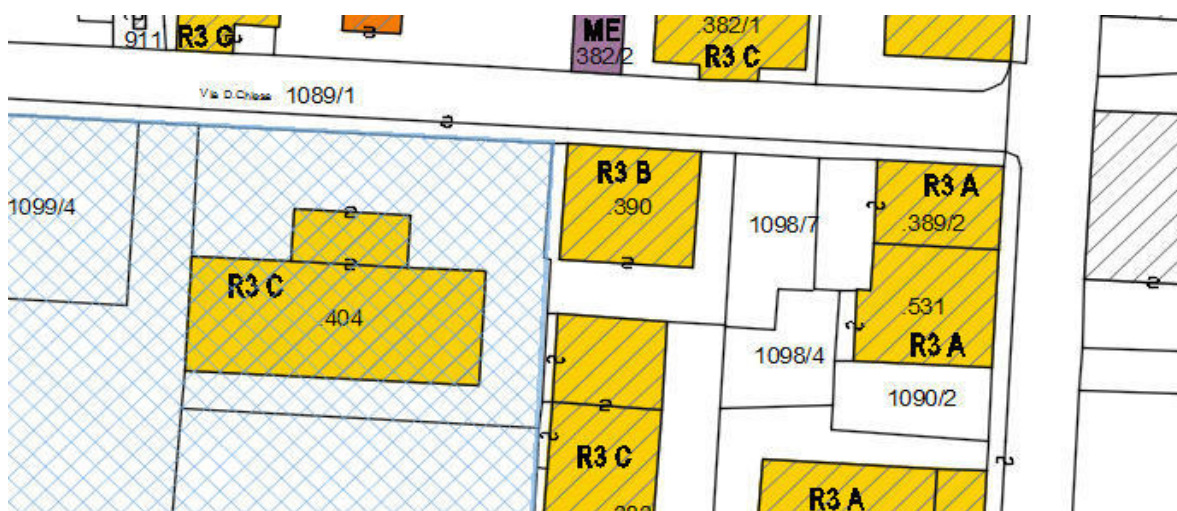
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D. Chiesa, 14 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 390 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **V5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-A	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*-M*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 non è consentito l'arretramento della facciata nord rispetto al fronte stradale | |
| 2.2 si conservino le cornici in pietra originale | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

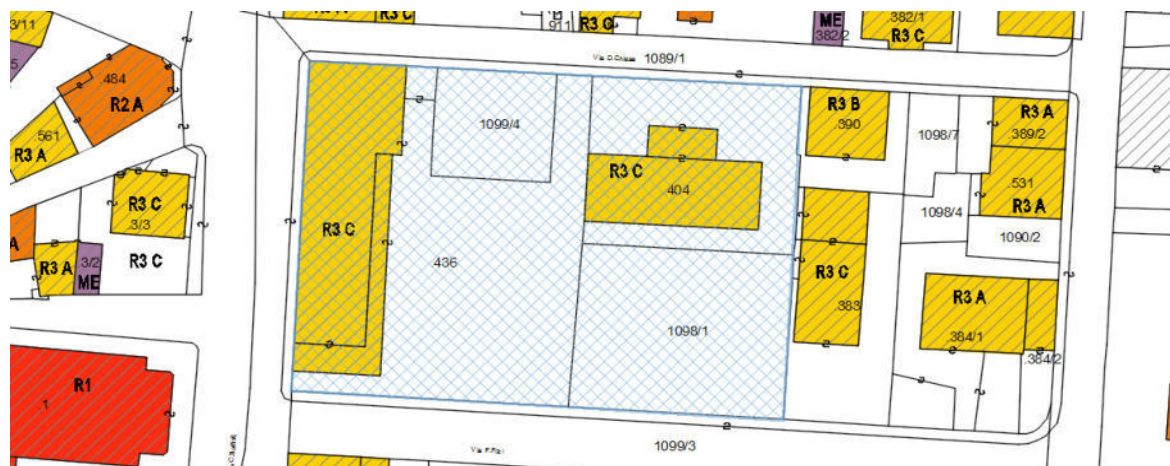
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D. Chiesa, 10 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 404 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **V6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: P
- 4.3 piano primo: P
- 4.4 piano secondo: P
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-P
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 C**
2. Prescrizioni:
 - 2.1 edificio all'interno di area soggetta a riqualificazione urbana art. 50 LP15/2015

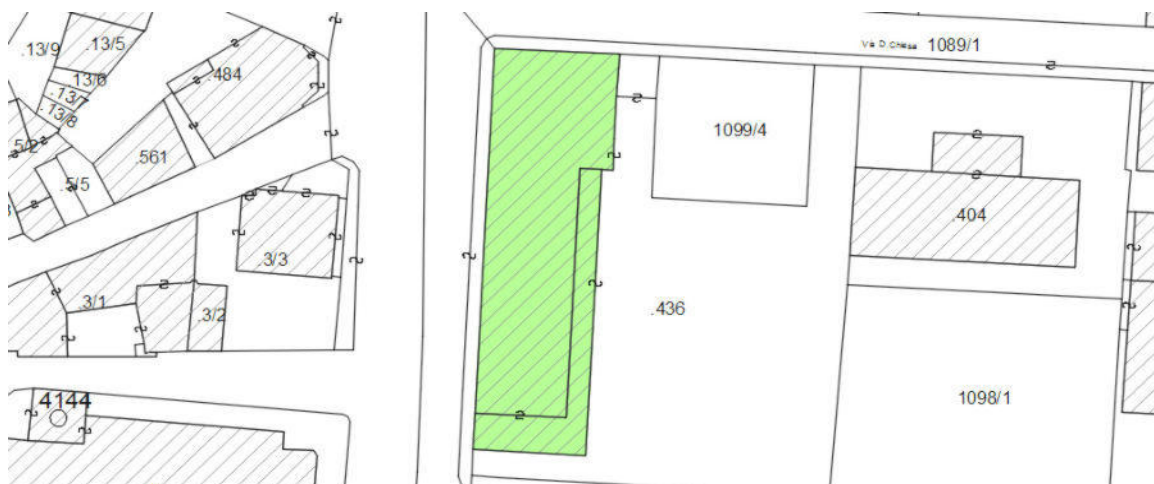
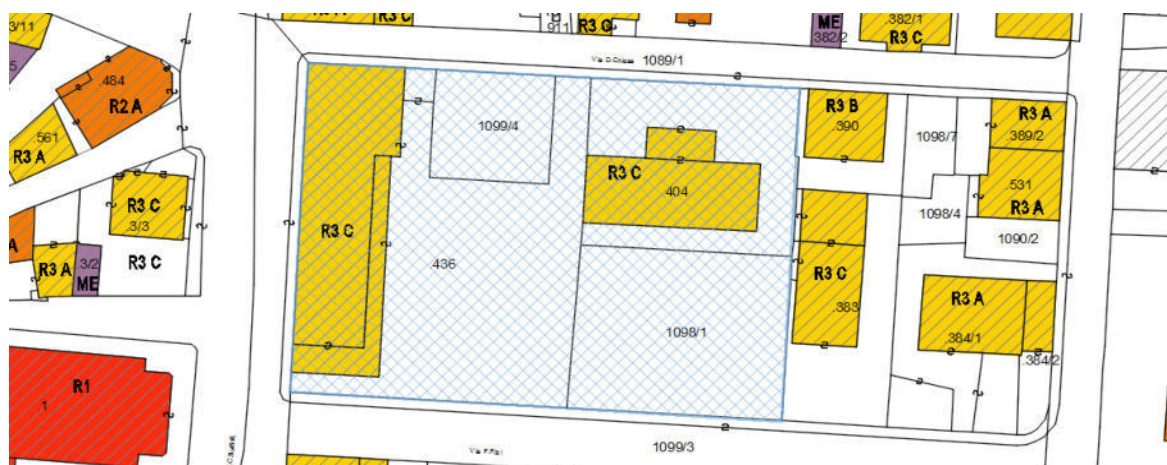
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	P.ZZA C. BATTISTI, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	436
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	V

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **V7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	P-D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	P-D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	P	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	P		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	P	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 C |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 edificio all'interno di area soggetta a riqualificazione urbana art. 50 LP15/2015 | |

- | |
|-----------------------------|
| 3. Indicazioni progettuali: |
|-----------------------------|

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO X		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
X1	R2 B	336/1
X2	RR	328-329-330-331-332-334-336/2-338

ANALISI DEL FABBRICATO

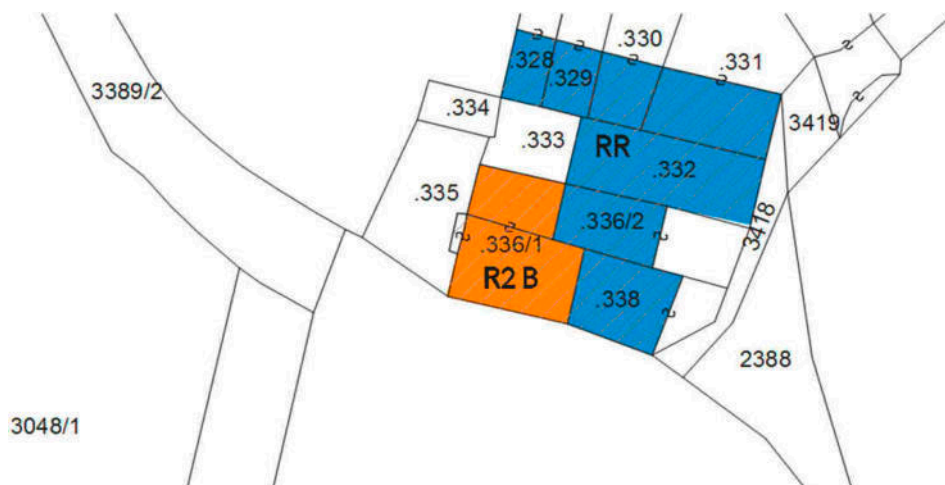
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Località Maso Carli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	336/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	X

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **X1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C**

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D(terrazza)

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO R2 B

2. Prescrizioni:

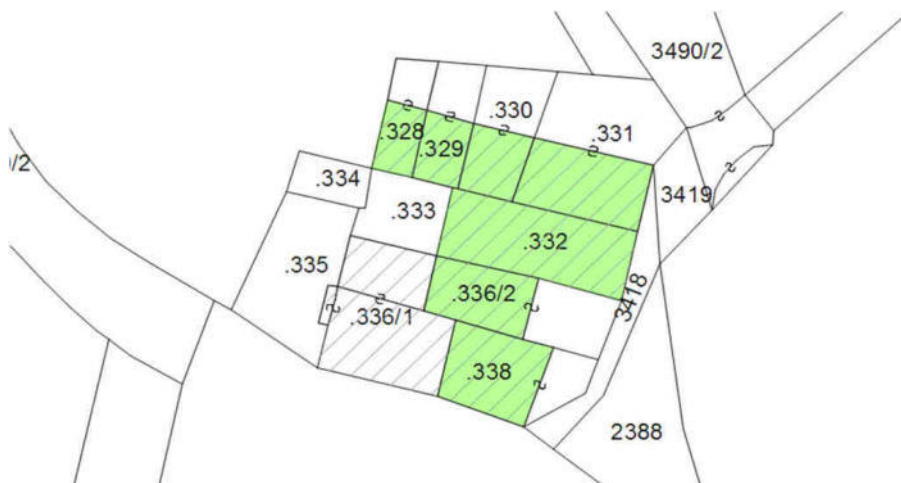
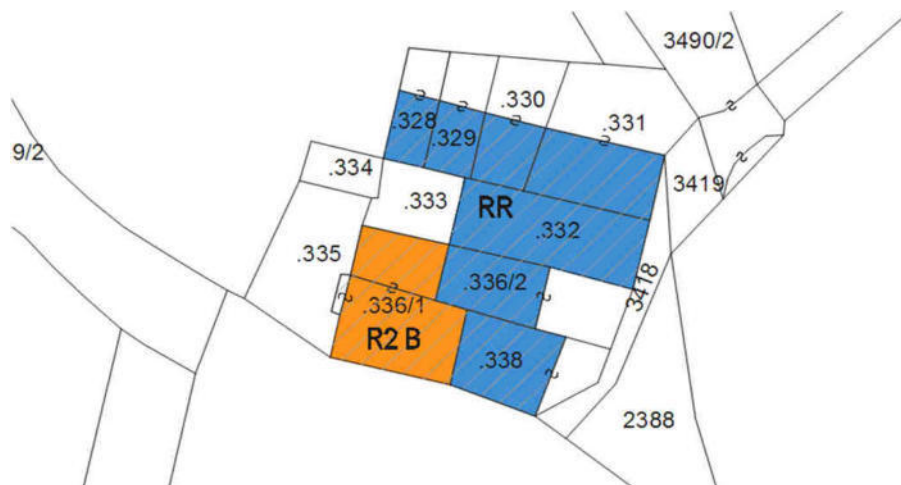
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Località Maso Carli |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 328-329-330-331-332-334-336/2-338 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | X |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **X2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: -
- 4.3 piano primo: -
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota: RUDERI

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: -
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC-pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: -
- 6.7 materiali elementi oscuranti: -
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: S
- 6.9 materiale di finitura della copertura: -
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: -
- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: -
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenza *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RICOSTRUZIONE SU RUDERI RR

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



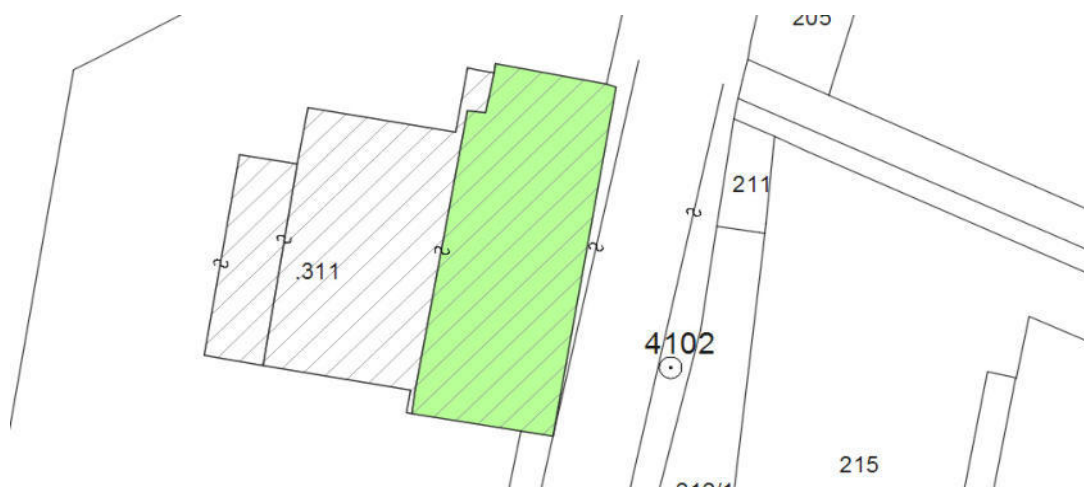
ISOLATO Y		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
Y1	R3 B	311
Y2	R3 B	379
Y3	R2 A	435
Y4	R2 A	413
Y5	R2 B	310/2
Y6	R3 C	318
Y7	R2 A	319/2

ANALISI DEL FABBRICATO

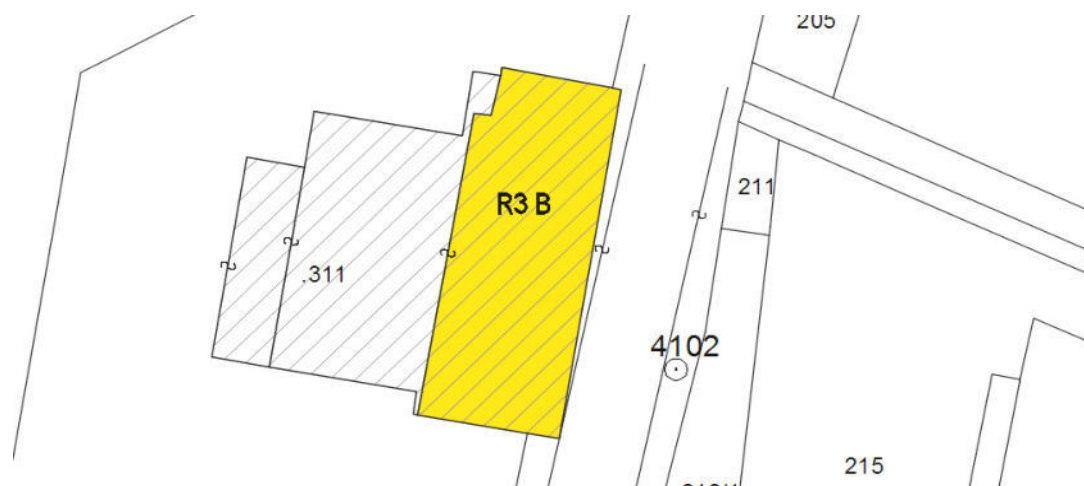
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via dei Pomari, 3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 311 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	ampliamento lato ovest post 1860	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

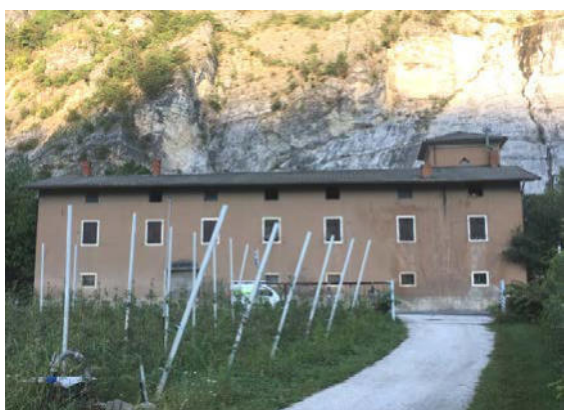
8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservi la facciata fronte strada con le cornici in pietra originali e la torretta | |

- | |
|-----------------------------|
| 3. Indicazioni progettuali: |
|-----------------------------|

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via al Bondone |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 379 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	ampliamento laterale ad un piano	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	M*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 vengano mantenuti inalterati il sedime, la forma e la volumetria della torre

2.2 non è consentita la sopraelevazione della torre (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

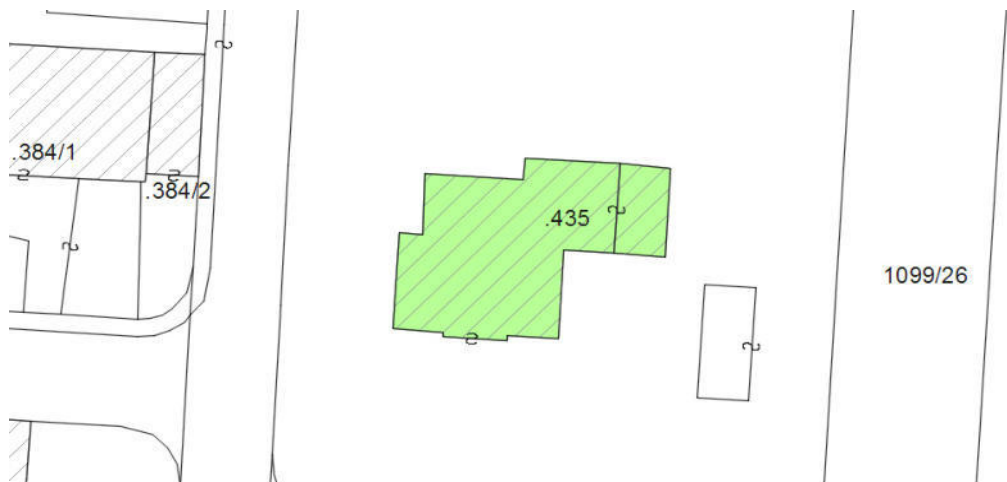


ANALISI DEL FABBRICATO

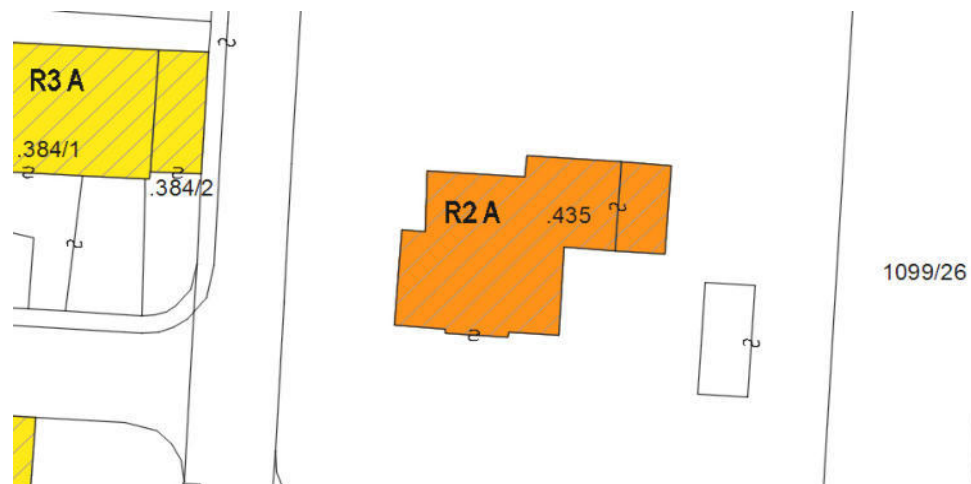
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via Florida, 62 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 435 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo:
- 4.5 piano terzo:
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto:
- 7.2 tipologia del manufatto esterno:

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via 3 Novembre, 19 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 413 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurata la terrazza in calcestruzzo lato est, uniformati i parapetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

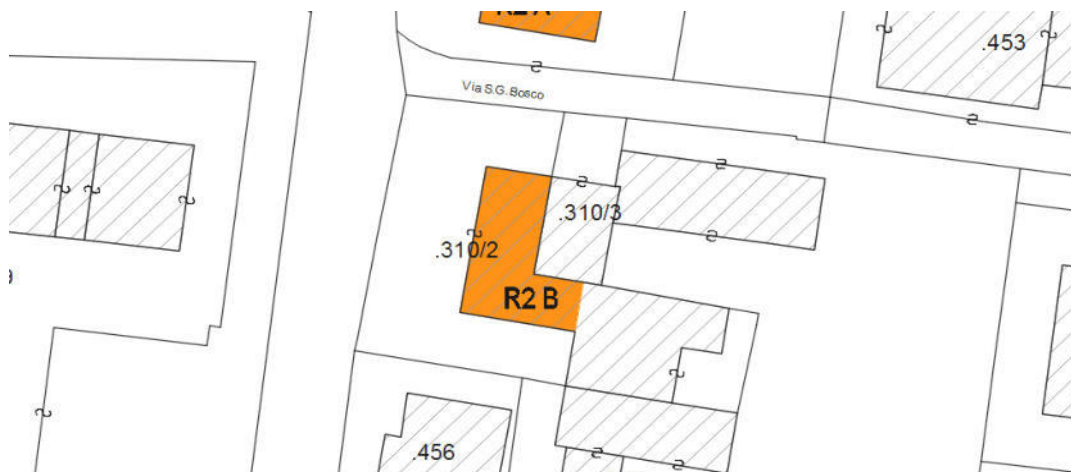
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via 3 Novembre, 21-23 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 310/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	Z-C-P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi la porzione di pavimentazione bicromatica in acciottolato fino

2.2 si conservi il muro perimetrale in sasso faccia a vista

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

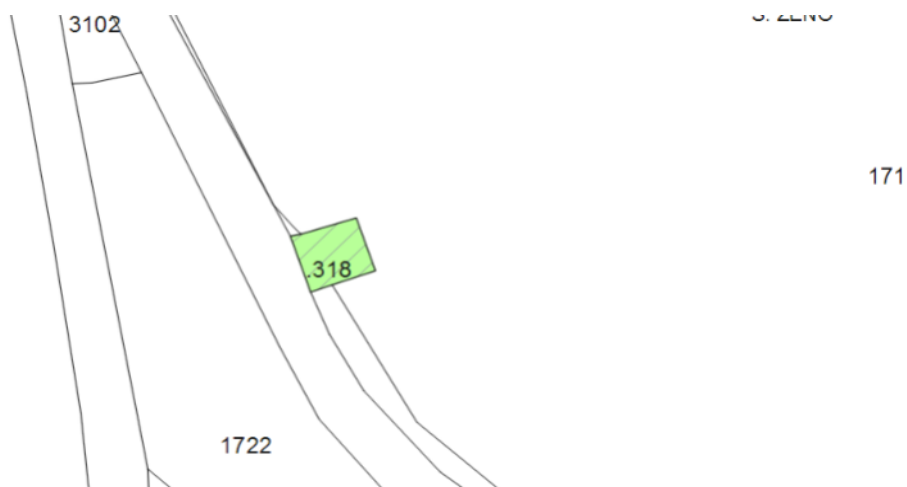


ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | via 3 Novembre |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 318 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	CP	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'edicola votiva

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | località maso Canova, 6 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 319/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Y - edificio sparso esterno al confine del centro storico |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Y7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	corpi secondari successivi al 1860	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C-Z*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO Z		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
Z1	R3 B	388
Z2	R3 C	382/1-382/2
Z3	R2 A	417/1
Z4	R3 C	417/2
Z5	R3 C	490
Z6	R3 A	489
Z7	R3 B	488
Z8	R3 B	487
Z9	R2B	44/1-44/4-50
Z10	R3 A	47/1
Z11	R3 A	50
Z12	R3 A	539-645

ANALISI DEL FABBRICATO

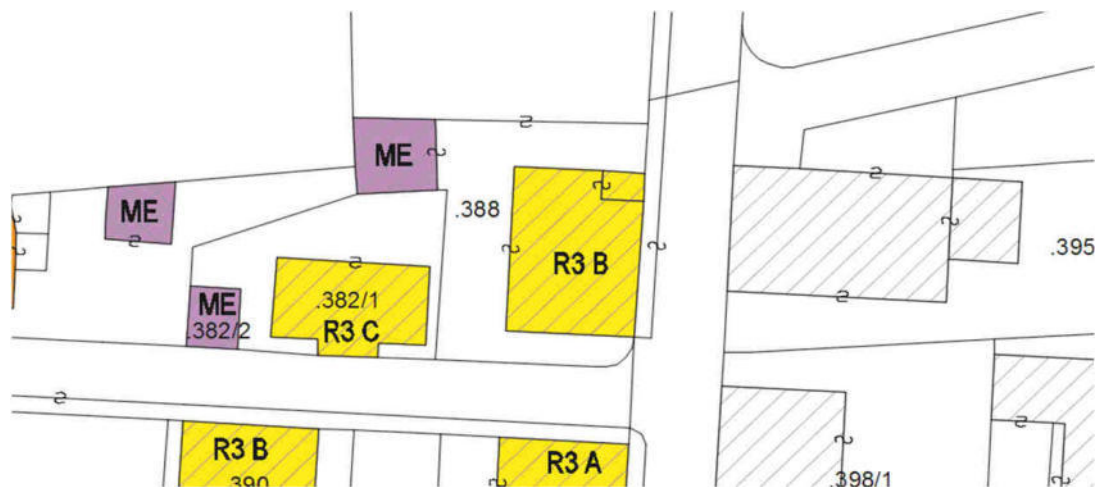
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Florida, 37
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	388
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **21**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota: rifacimento copertura

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentito l'arretramento delle facciate sud ed est rispetto al fronte stradale

2.2 si conservino le cornici in pietra originali

2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano mantenute e riproposte le decorazioni angolari

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

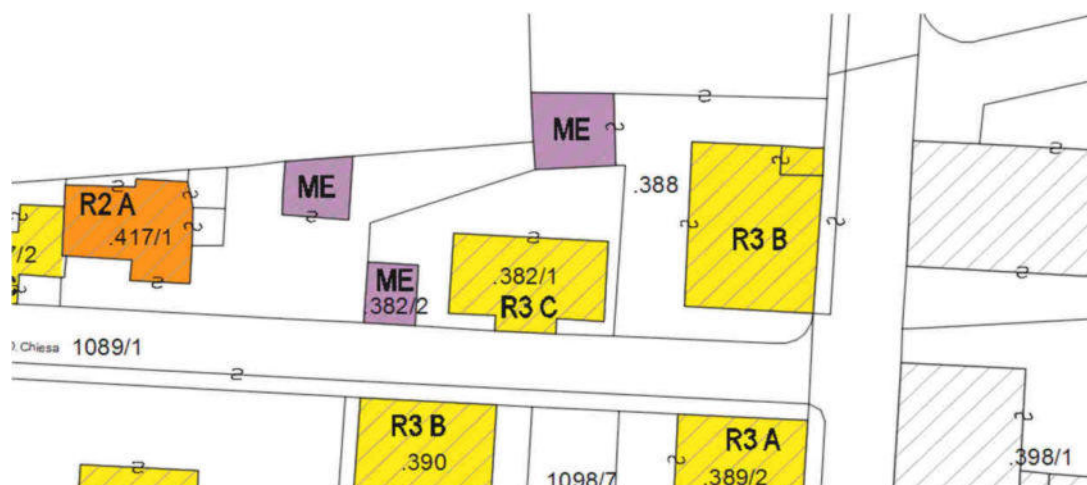
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D.Chiesa, 13-15 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 382/1 - 382/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **22**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	P	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	P		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-Z non originali	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

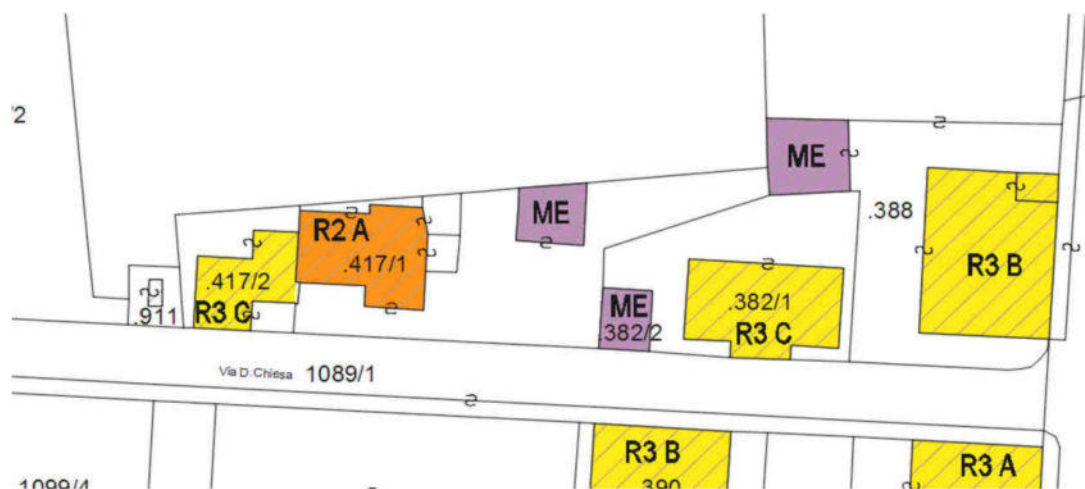
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D.Chiesa 9-11 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 417/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Z3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-M-B	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1

non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.2 si conservi l'apparato decorativo di facciata

2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

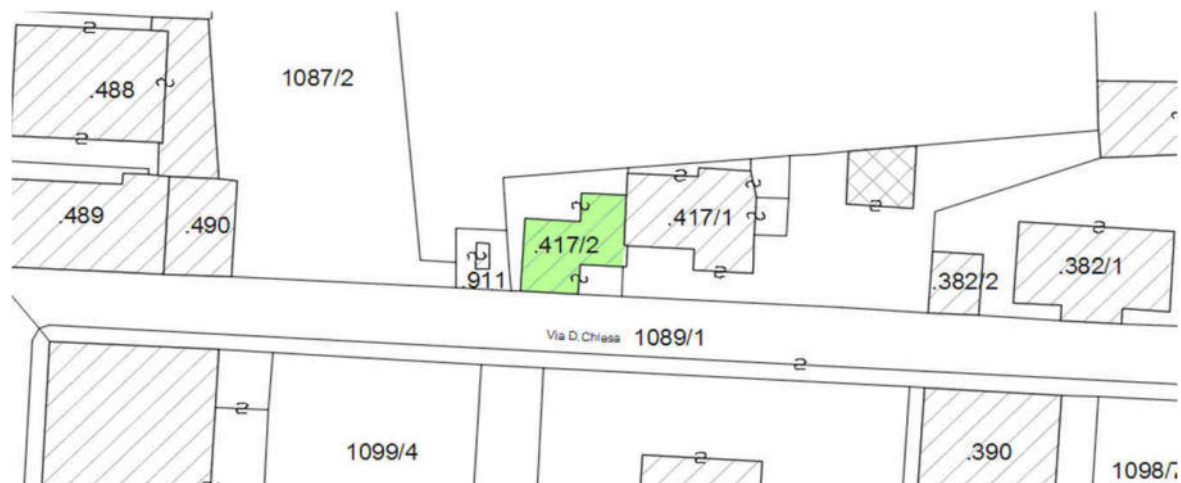
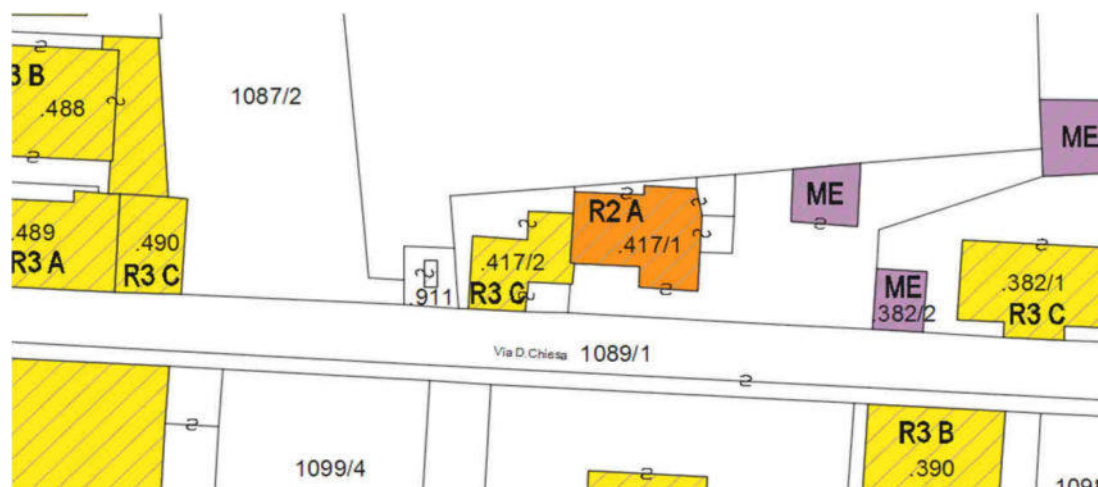
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D. Chiesa, 7 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 417/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **24**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: PVC (guaina)
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: -

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline

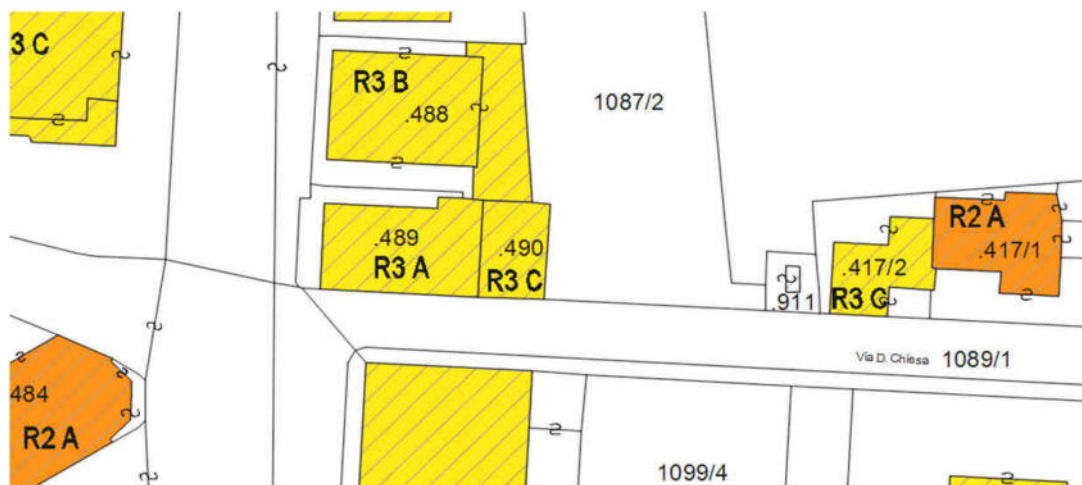
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D. Chiesa, 3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 490 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **25**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	PVC		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

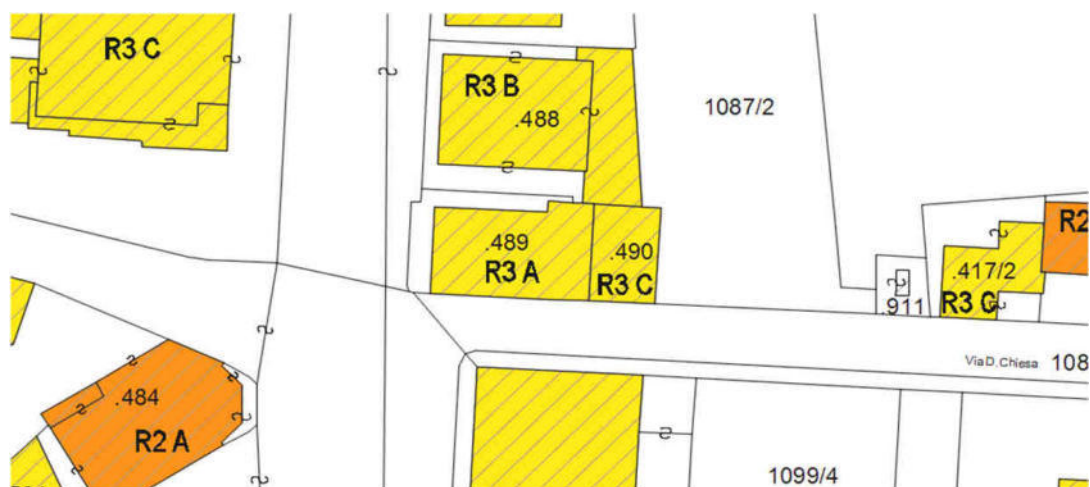
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 2-4
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	489
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Z6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: P
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-Z

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z6**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

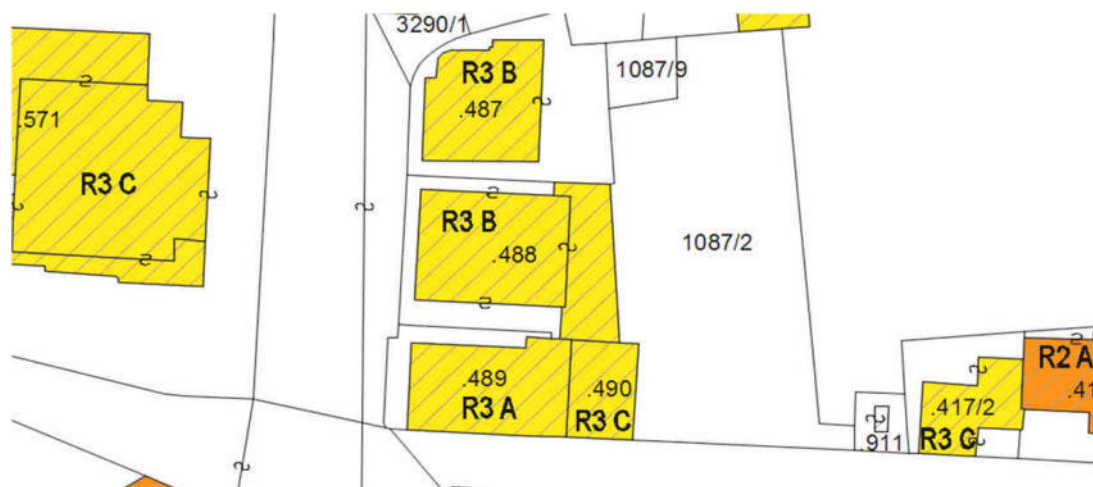
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 10-12 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 488 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **27**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

- 6.6 materiale serramenti: PVC-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

Stato di conservazione

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | non è consentito l'arretramento della facciata ovest rispetto al fronte stradale | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

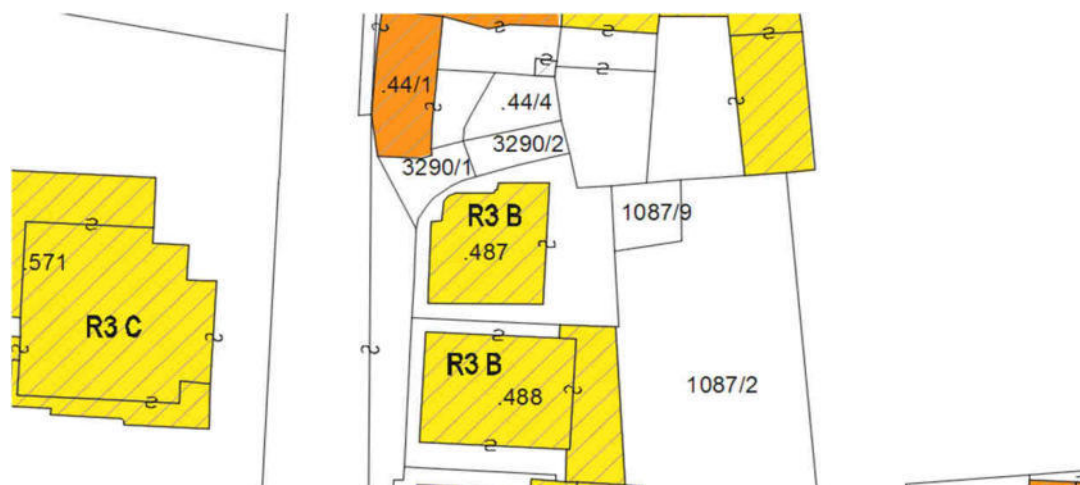
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 18 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 487 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Z8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 non è consentito l'arretramento della facciata ovest rispetto al fronte stradale | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 22 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 44/1 - 44/4 - 50 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **29**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: R
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 5
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G-H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C-B

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B |
|--------------------------------------|-------------------------------|
-
- | |
|--|
| 2. Prescrizioni: |
| 2.1 si conservino le decorazioni angolari |
| 2.2 tutti i parapetti dei ballatoi-balconi nella corte vengano riconfigurati riproponendo un'immagine di architettura tradizionale |
| 2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C |
-
- | |
|--|
| 3. Indicazioni progettuali: |
| 3.1 venga mantenuta e completata la pavimentazione in acciottolato della corte |
| 3.2 vengano riconfigurati i prospetti e la copertura del manufatto esterno riproponendo un'immagine di architettura coerente con il corpo principale |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

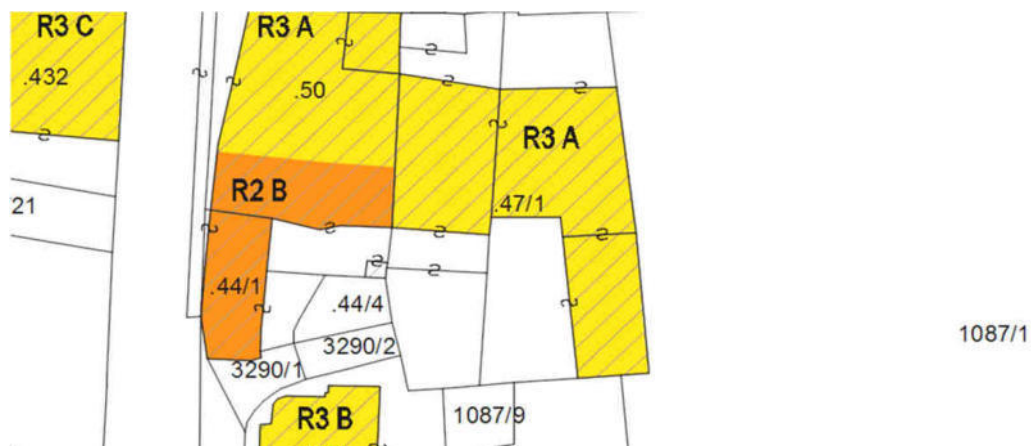
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 20 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 47/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Z10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 5

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: A-AP (fontana)
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | si conservino il manufatto esterno con arcate in pietra, la fontana ed il muretto di delimitazione della corte in sasso faccia a vista | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |
| 3.1 | venga mantenuta e completata la pavimentazione in acciottolato della corte | |
| 3.2 | vengano ridefiniti scale, balconi e ballatoi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

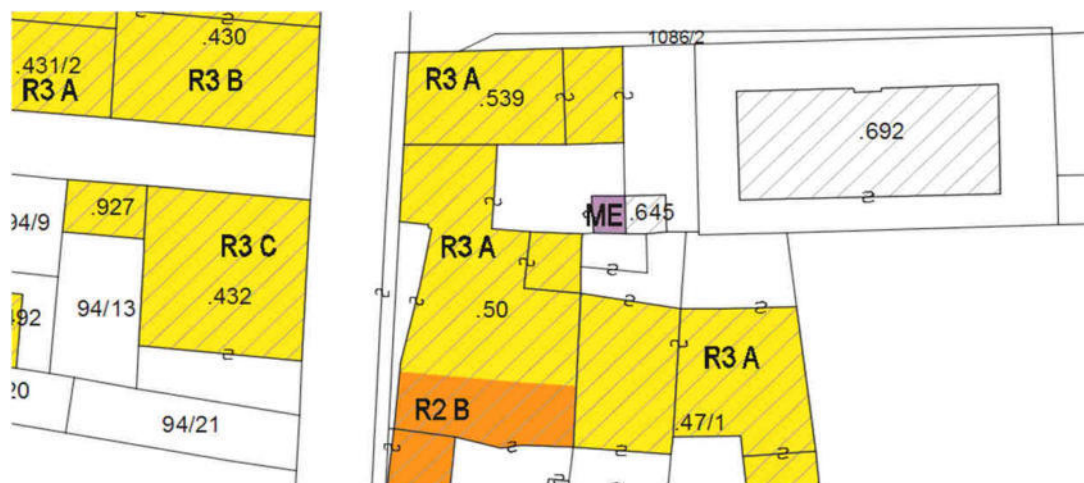
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 24
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	50
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **Z11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: R
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 5
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D terrazza

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano riconfigurati i prospetti lato interno riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

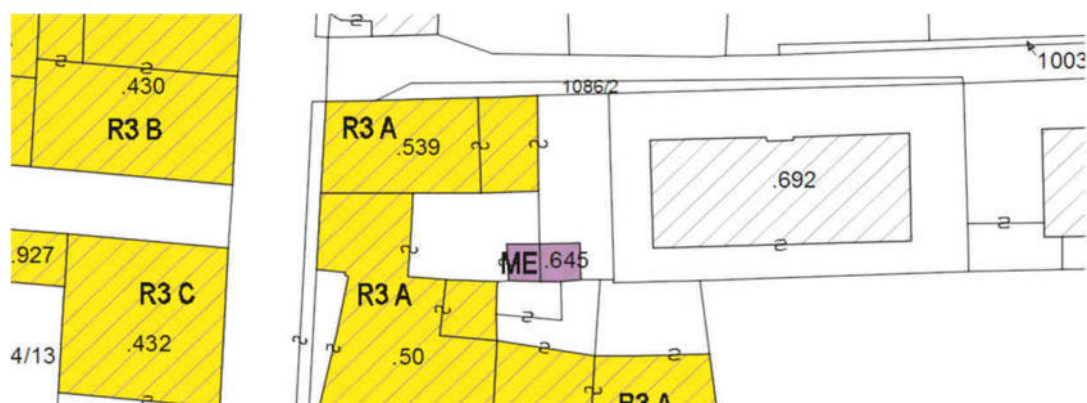
3.3 venga riconfigurato il volume piano terra fronte strada riproponendo un'immagine coerente con il corpo principale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Stretta, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	539 - 645
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **Z12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



