



COMUNE DI ALDENO


PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

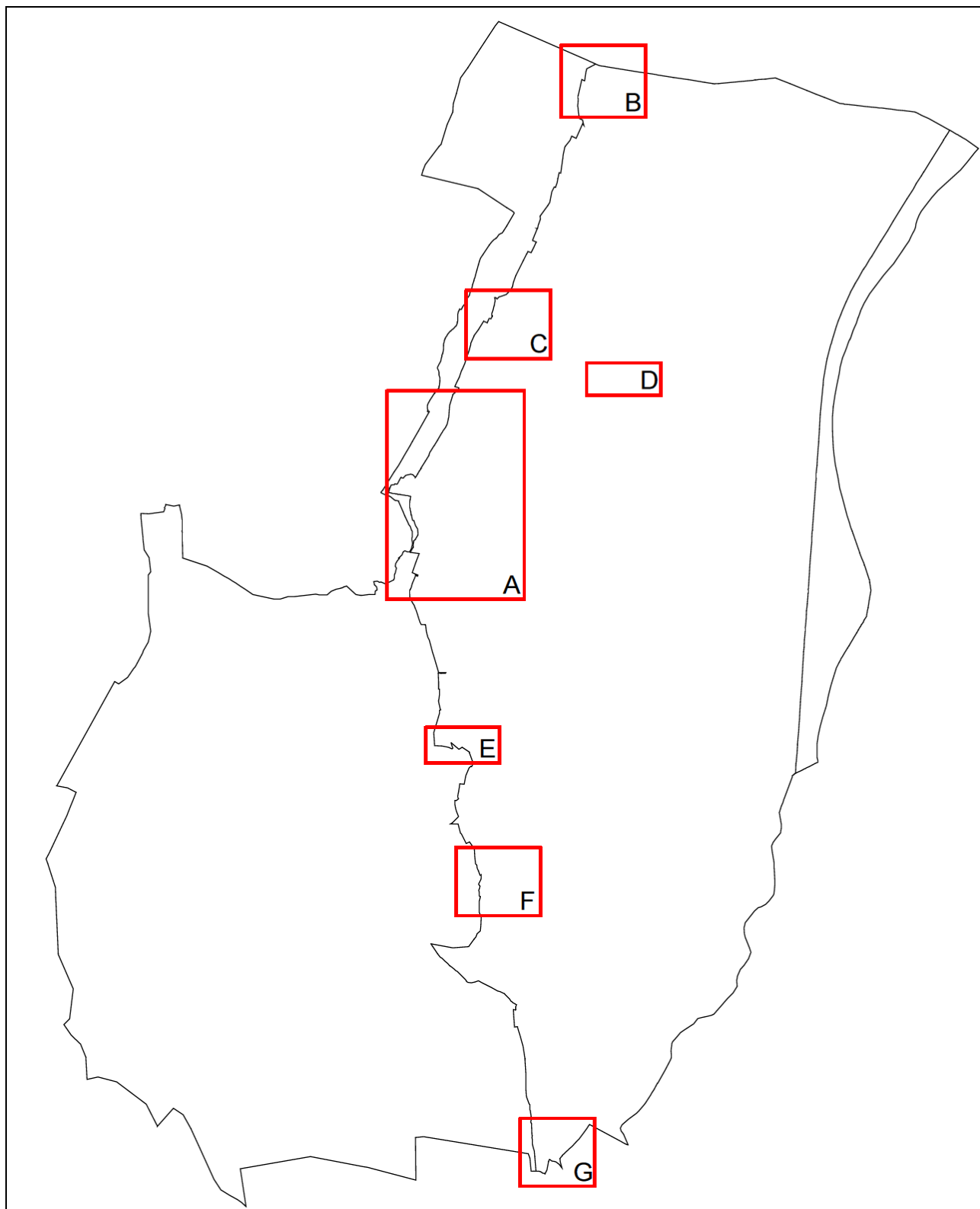
VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2021

FASCICOLO SCHEDATURA N. 1 ISOLATI A - B - C - D - E - F - G - H

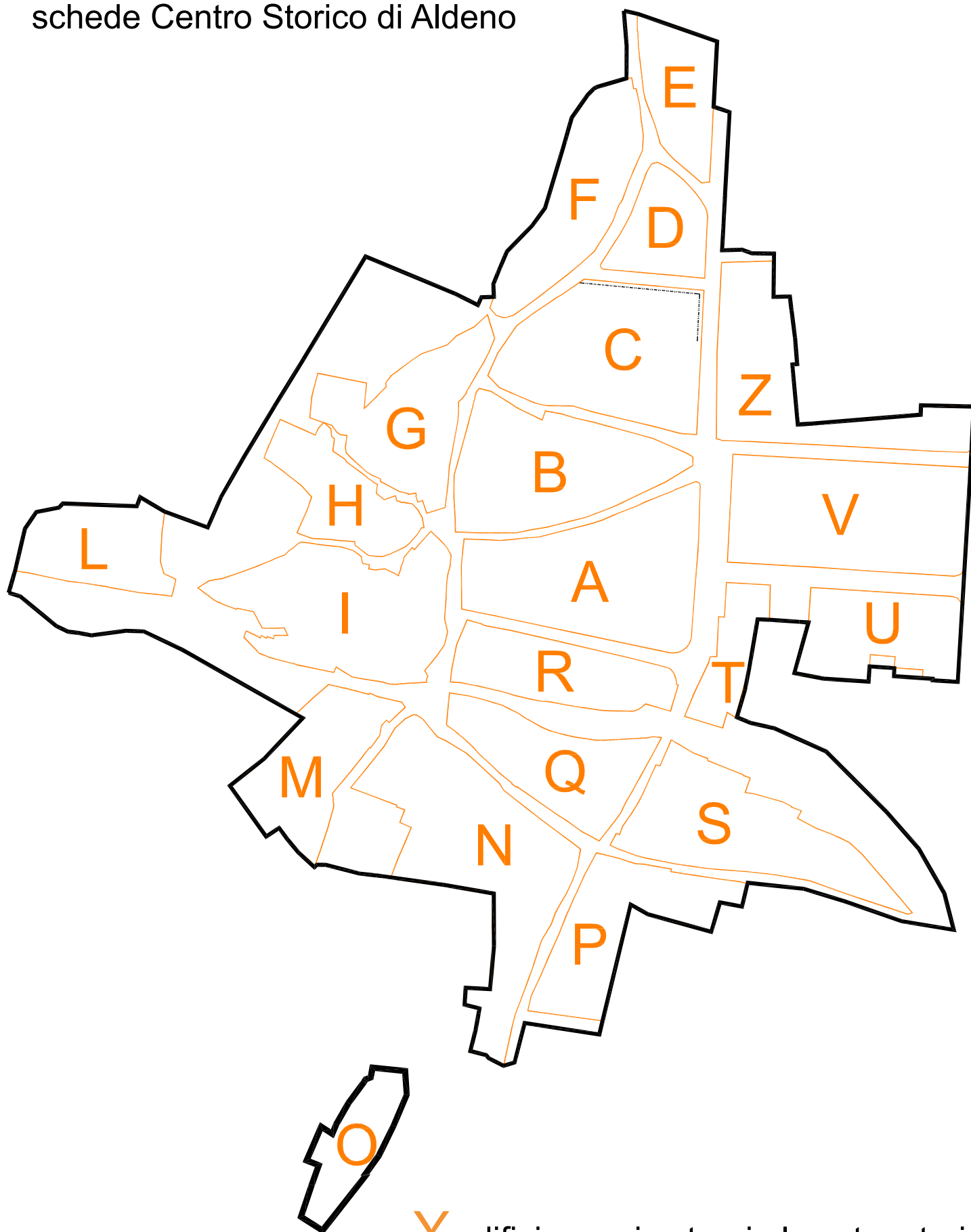
Il Commissario ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale N. _____ DD. _____ Pratica _____
Il Tecnico	Collaboratori
 DOTT. ARCH. STEFANO BASSETTI CAPOSERVIZIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI ALDENO	DOTT. ARCH. CLAUDIO BATTISTI RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO SCHEDATURA PRG-IS GEOM. CHIARA DALLAGO STESURA INFORMATICA SCHEDE E CARTOGRAFIA DIGITALE CAD DOTT. ING. NICOLA LONARDONI CARTOGRAFIA DIGITALE CAD E GIS SU STANDARD P.A.T. DOTT. ARCH. MANFREDI TALAMO AGGIORNAMENTO NORMATIVA E PRONTUARIO PRG-IS
La Giunta Provinciale	Pubblicazione sul B.U.R. N. _____ DD. _____

ESTRATTO PRG-IS 2020 ALDENO
SUDDIVISIONE TERRITORIO IN QUADRANTI



MAPPA ISOLATI

schede Centro Storico di Aldeno



Y edifici sparsi esterni al centro storico

X edifici in località Maso Carli

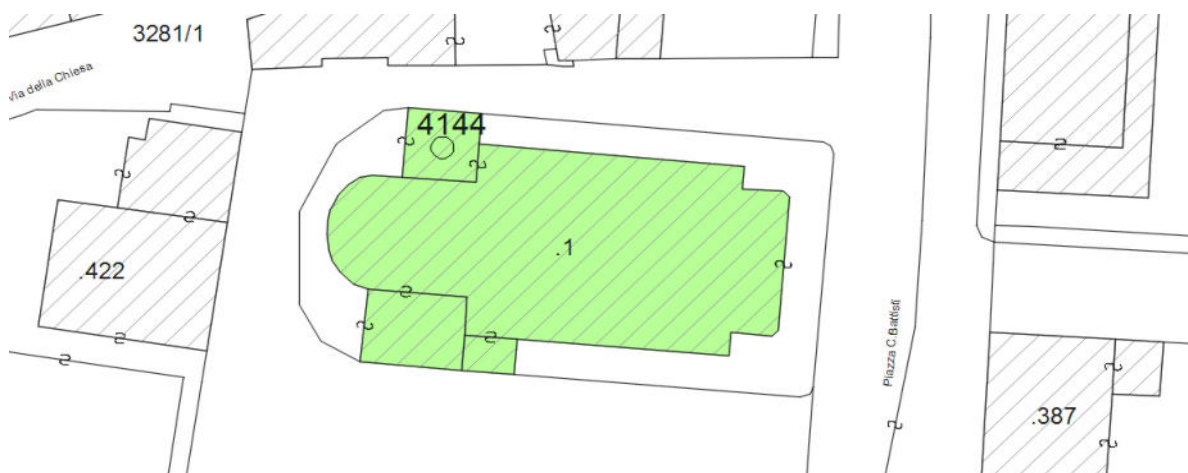
ISOLATO A		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
A1	R1	1
A2	R3 C	3/2 - 3/3
A3	R3 A	3/1
A4	R2 A	3/1
A5	R3 A	3/1
A6	R2 A	422
A7	R3 A	185/2
A8	R2 A	185/1
A9	R2 A	183/2
A10	R2 A	183/1
A11	R2 A	182

ANALISI DEL FABBRICATO

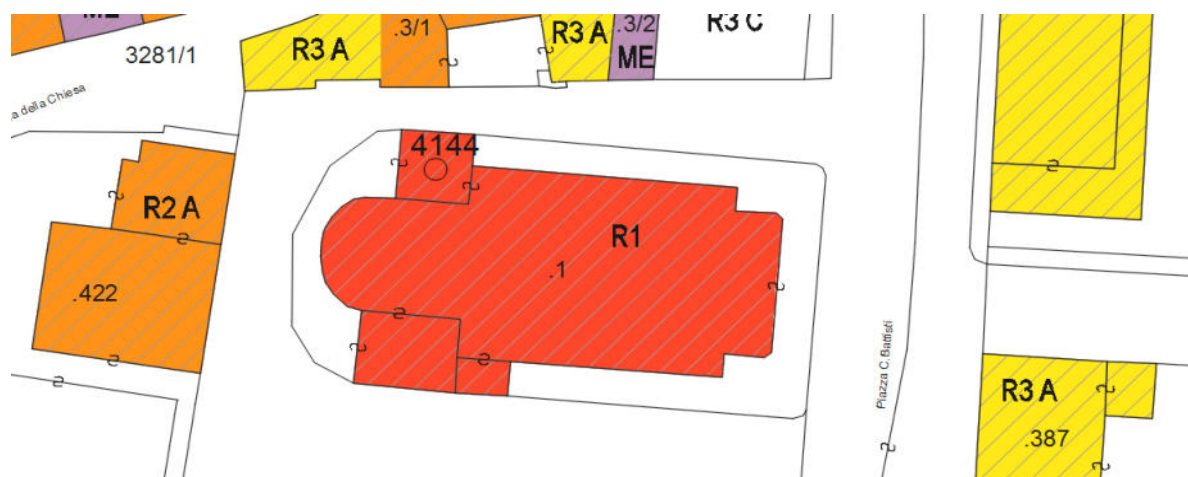
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza Cesare Battisti
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	1 - 4144
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	E	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	I	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-M-C-Z-CP	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

8.1 bene architettonico dichiarato di interesse (D.Lgs: 42/2004)

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RESTAURO R1

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

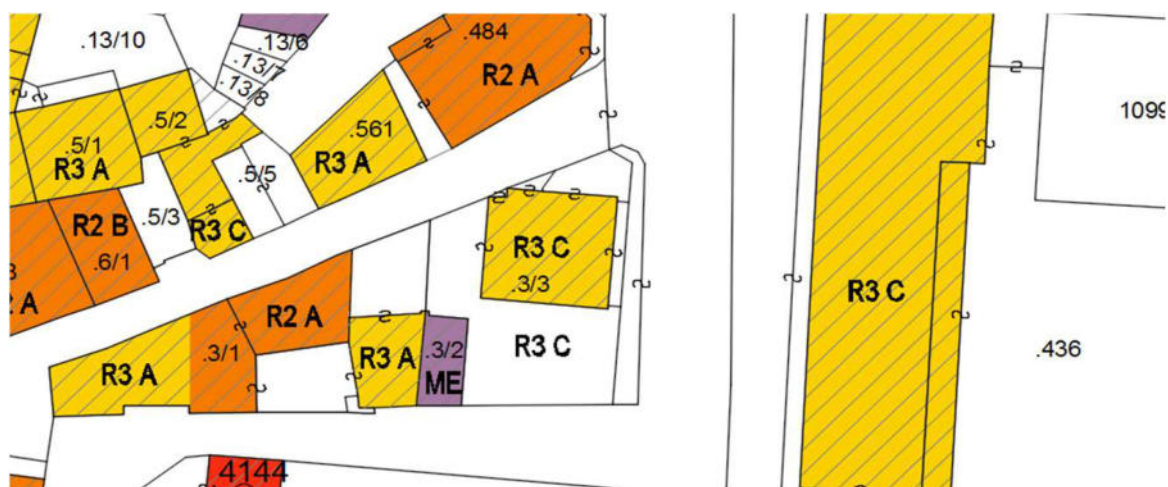
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	3/2 - 3/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: Z-C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A/D

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 C |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservino i pilastri in pietra originale del cancello di accesso al giardino | |
| 2.2 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia (R3C) | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 7
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	3/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C*

C-cattivo

B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

AP-altre pertinenza

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1

venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2

vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale e balconi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

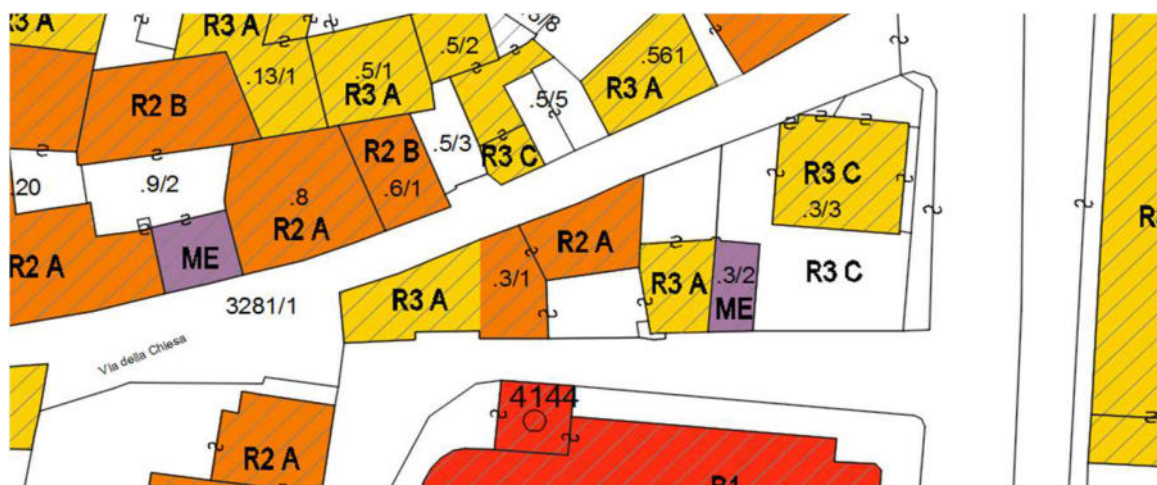
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	3/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-P

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la superfetazione al primo piano lato est

2.2 vengano ripristinate le aperture con contorni in pietra al secondo piano lato sud

3. Indicazioni progettuali:

3.1

venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	3/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C**

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C.Battisti
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	422
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **A6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario*

4.2 piano terra:

P

*E-edificio religioso**S-soffitta*

4.3 piano primo:

R-P

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.4 piano secondo:

R

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

S

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☐

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☐

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☒

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☒

5.3 posteriore al 1939

☒

nota: 5.2 CANONICA - 5.3 ORATORIO

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

4

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

-

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

1

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

1

V-veneziane

6.6 materiale serramenti:

L

Stato di conservazione*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

6.9 materiale di finitura della copertura:

H

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena*

6.11 stato di conservazione facciate:

O

*T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.13 presenza elementi decorativi:

C-P

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C-O-P

*C-cortile/corte interna**O-orto*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

-

*P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenze**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 il corpo edilizio secondario (nord) è soggetto a ristrutturazione edilizia (R3 B)

2.2 si eliminino il camino in acciaio e la condotta dell'aria della facciata nord

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

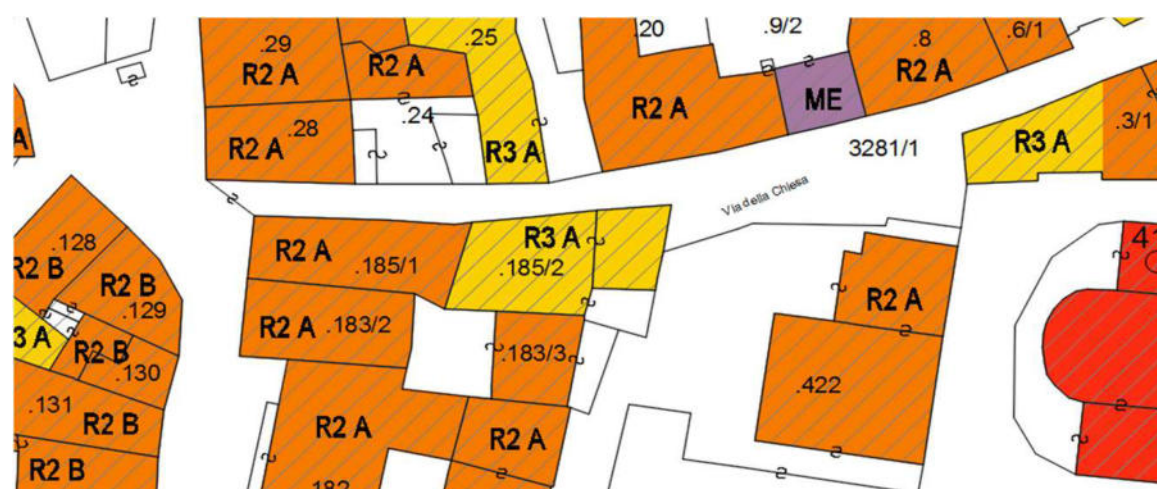
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	185/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P (man. est.)
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C-B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-P

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza)

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino il portale e le cornici in pietra originali
- 2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.3 si sostituisca il portone al piano terra lato est con un portone in legno

3. Indicazioni progettuali:

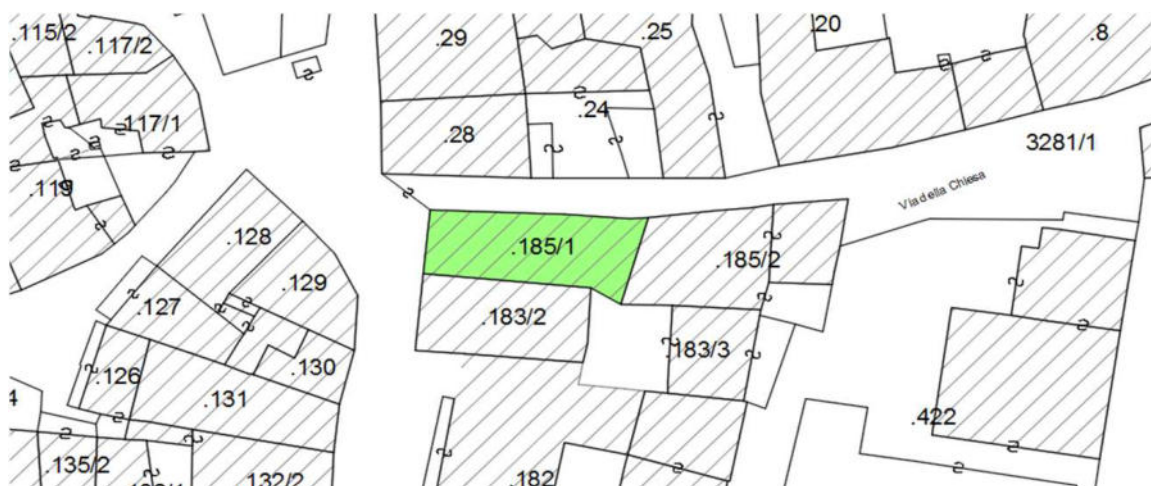
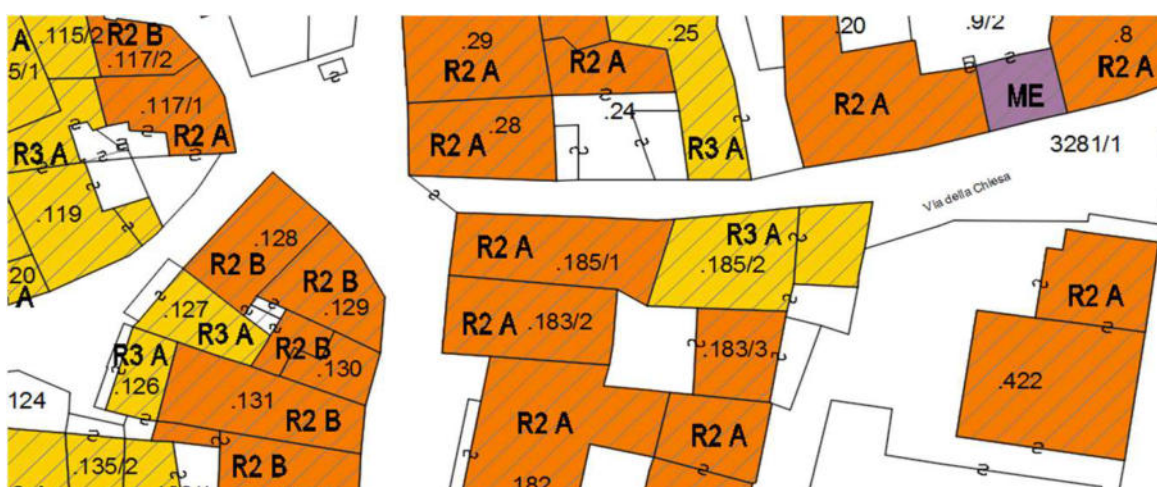
- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di balconi e terrazze
- 3.2 venga riconfigurato il prospetto nord del corpo di altezza inferiore riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 23
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	185/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **A8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta*

4.2 piano terra:

C-D

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.3 piano primo:

R

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.4 piano secondo:

R

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

R

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☒

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☐

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☐

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☒

5.3 posteriore al 1939

☐

nota: piano sottotetto ristrutturato

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

4

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

-

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

-

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

-

*V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti:

L

*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

6.9 materiale di finitura della copertura:

H

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.11 stato di conservazione facciate:

C-B

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

O

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale*

6.13 presenza elementi decorativi:

C-P

*Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

-

*T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si elimini il camino in acciaio della facciata ovest

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga completato l'intervento sulla facciata sud

FOTO DEL FABBRICATO

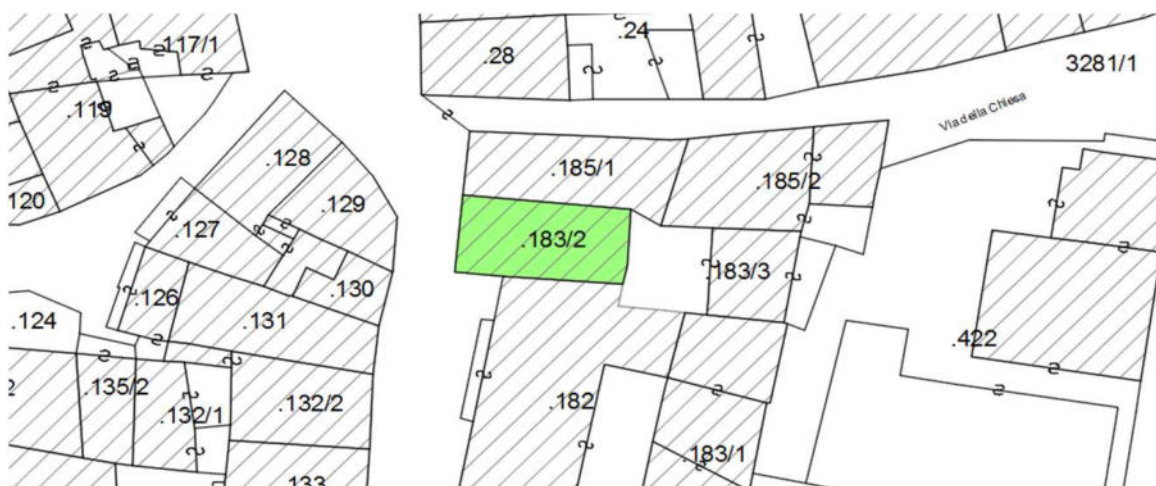


ANALISI DEL FABBRICATO

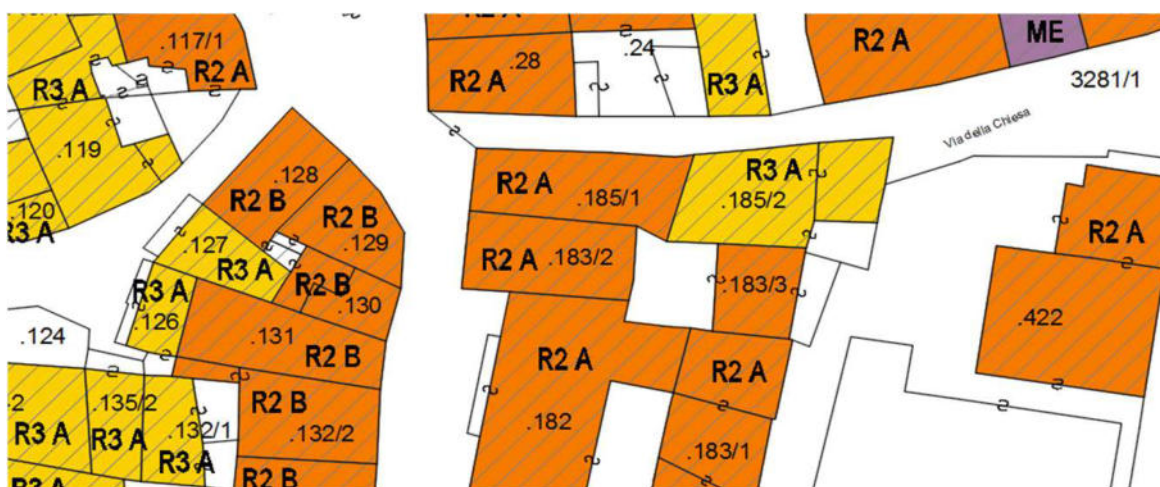
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	P.zza Garibaldi 2-4
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	183/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 venga eliminata la superfetazione al primo piano lato nord corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi lato corte interna

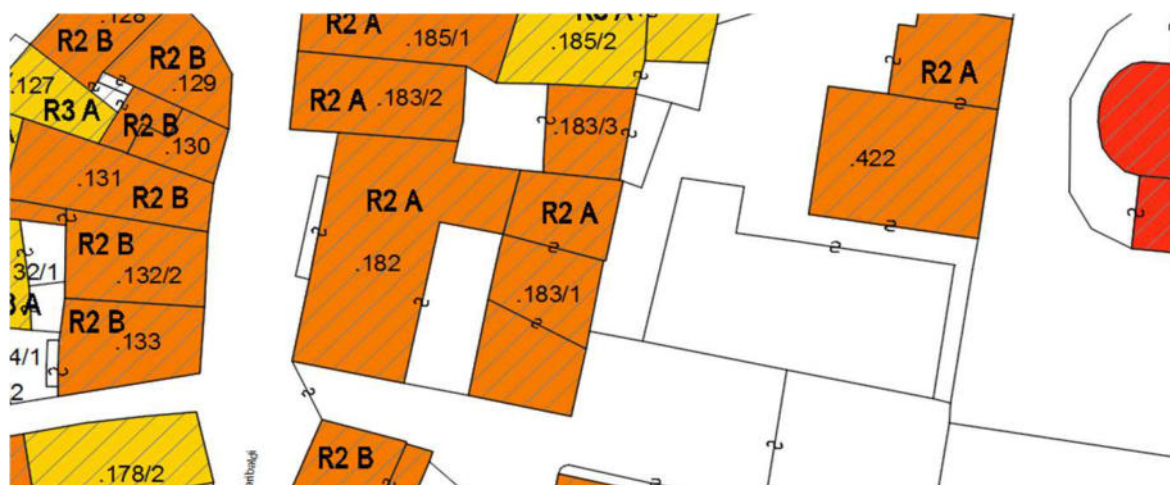
3.2 venga mantenuta la tipologia esistente di parapetto in legno per le aperture sottotetto del fronte strada

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Dante, 2-4
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	183/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **A10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	corpo centrale successivo al 1860	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	6		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: O - B (corte nord)

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: C-P

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello**D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante**M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A |
|--------------------------------------|-------------------------------|
-
- | |
|---|
| 2. Prescrizioni: |
| 2.1 venga eliminata la superfetazione al secondo piano della corte interna nord |
-
- | |
|---|
| 3. Indicazioni progettuali: |
| 3.1 venga riconfigurato il prospetto della corte interna nord riproponendo un'immagine di architettura tradizionale |
| 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi della corte interna nord |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

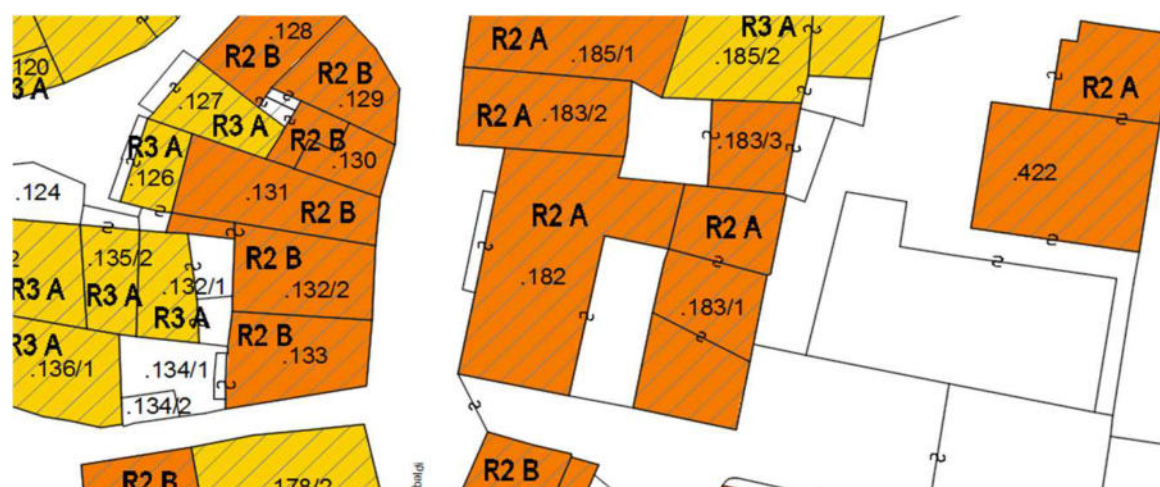
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	P.zza Garibaldi 12-14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	182
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **A11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: C
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC-pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-P

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.3 venga eliminata la superfetazione al primo piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO B		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
B1	R3 A	13/11
B2	R3 A	13/3
B3	R2 A	13/3
B4	R3 A	13/2
B5	R3 A	13/1
B6	R2 B	15
B7	R3 A	17/2
B8	R3 A	18/1
B9	R3 A	18/2
B10	R2 A	17/2
B11	R3 A	41/2
B12	R3 A	41/1
B13	R3 A	36
B14	R3 A	35
B15	R2 B	31
B16	R3 A	32
B17	R2 B	30
B18	R2 A	29
B19	R2 A	28
B20	R2 A	24-30
B21	R3 A	25
B22	R3 A	25
B23	R3 A	21
B24	R2 A	20
B25	R2 B	9/2
B26	R2 A	8
B27	R2 B	6/1
B28	R3 A	5/1-5/2
B29	R3 C	5/2
B30	R3 A	5/5+561
B31	R2 B	484-13/5

ANALISI DEL FABBRICATO

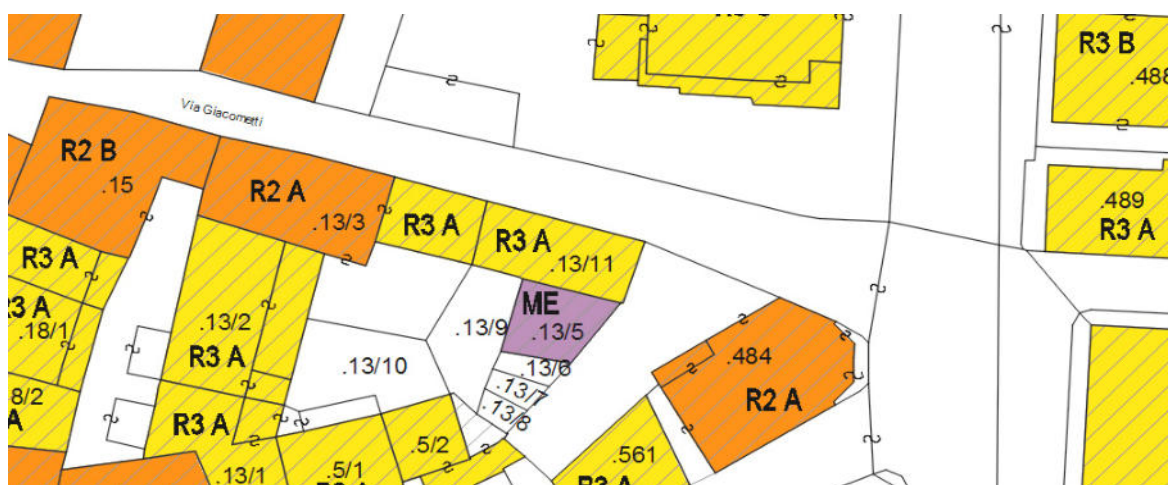
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	13/11
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

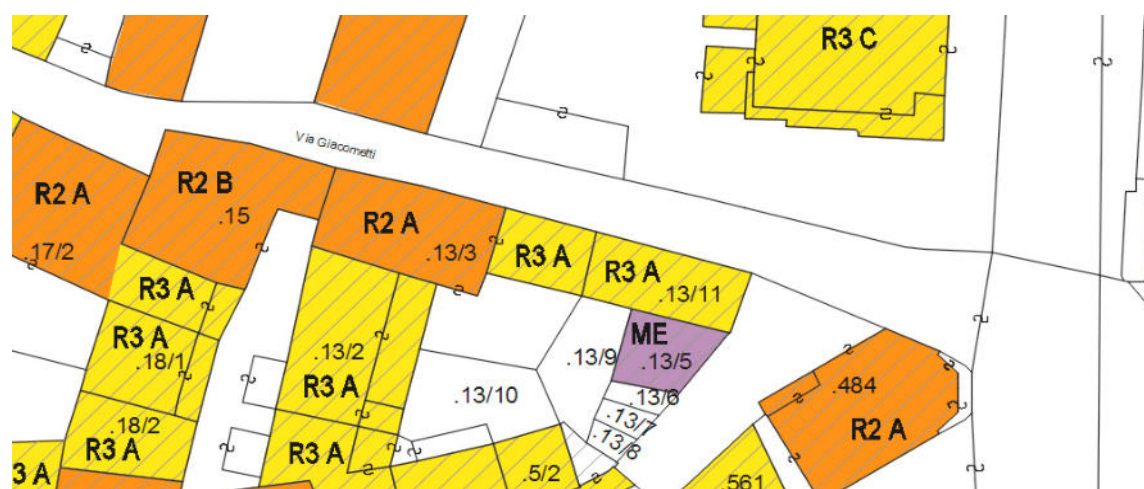
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 3/8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	13/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C *	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 non vengano alterate le dimensioni delle aperture della facciata fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

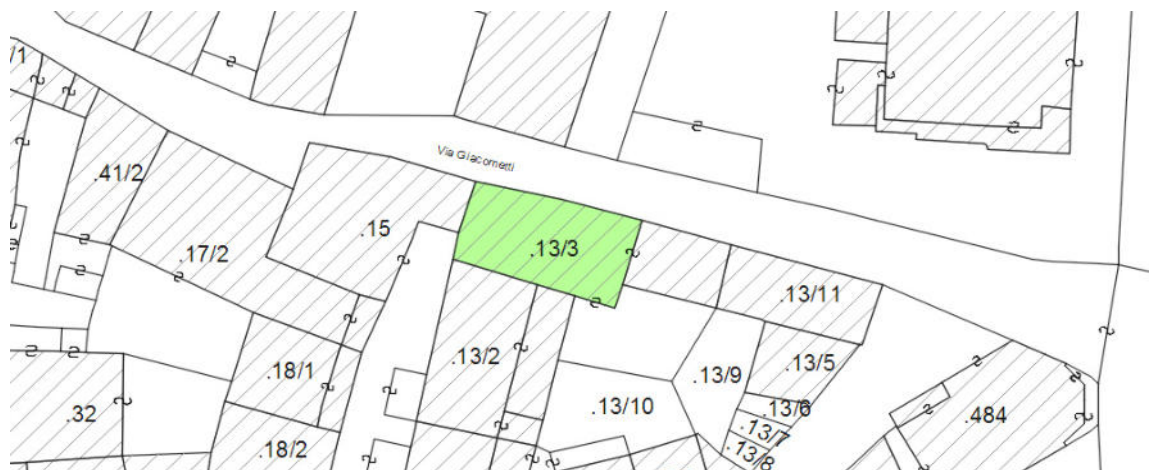


ANALISI DEL FABBRICATO

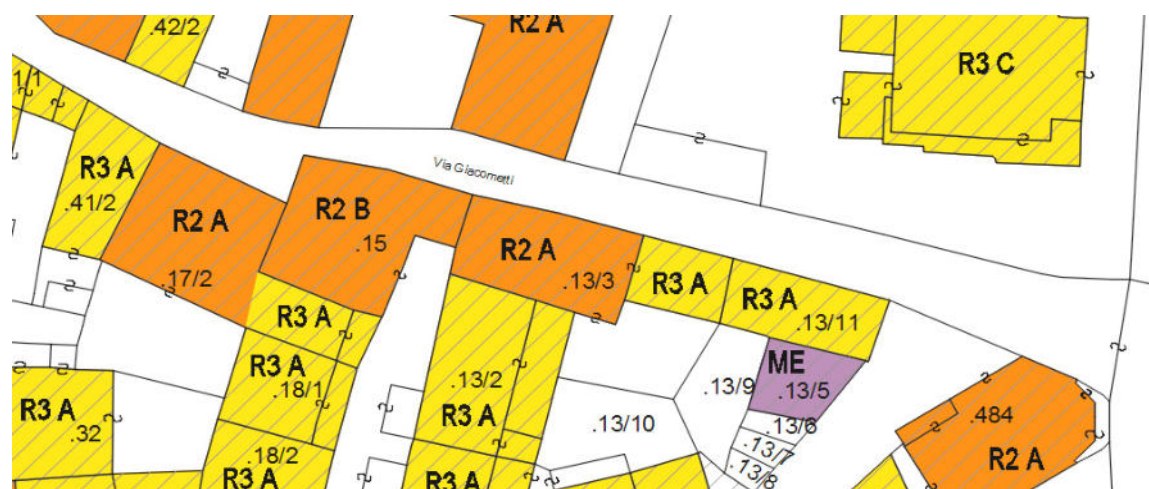
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 17
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	13/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-D*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B3**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga mantenuta la fascia decorativa sottogronda del fronte Nord

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

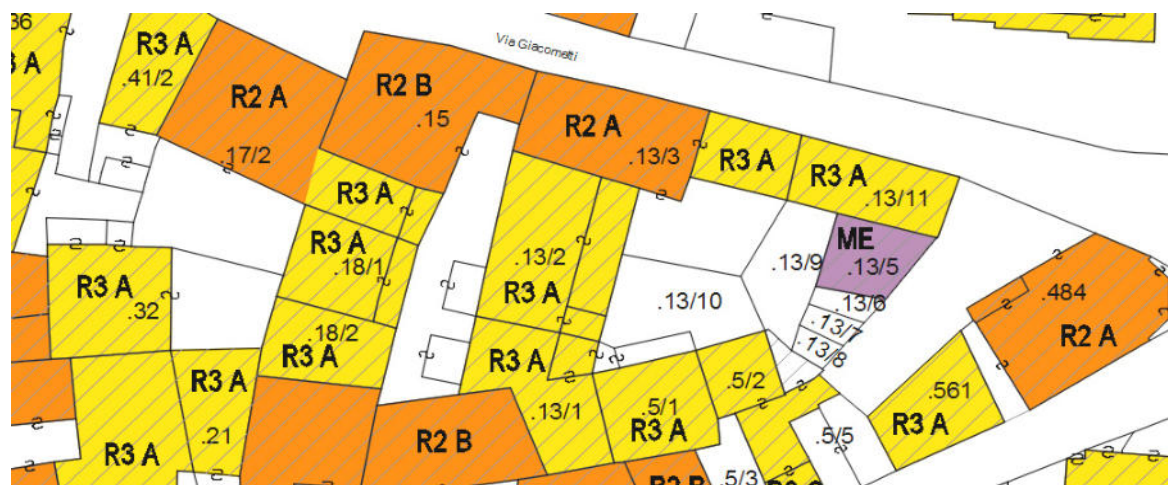
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti 3/4 - 3/5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	13/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B4**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

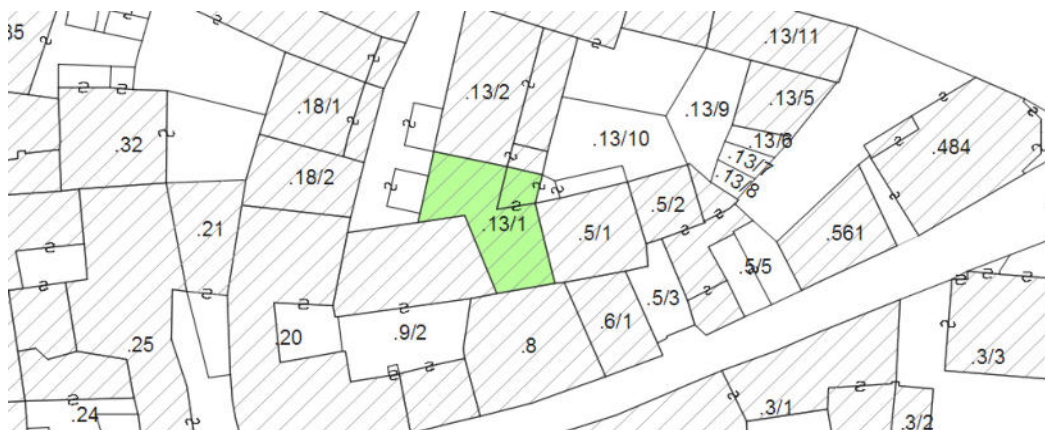


ANALISI DEL FABBRICATO

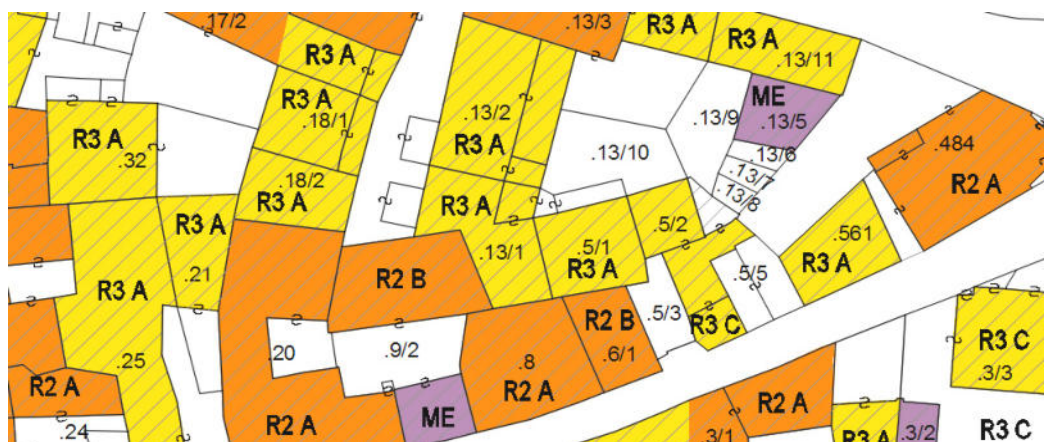
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 3/3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	13/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	0	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC-L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga completata la pavimentazione della corte interna in acciottolato

FOTO DEL FABBRICATO

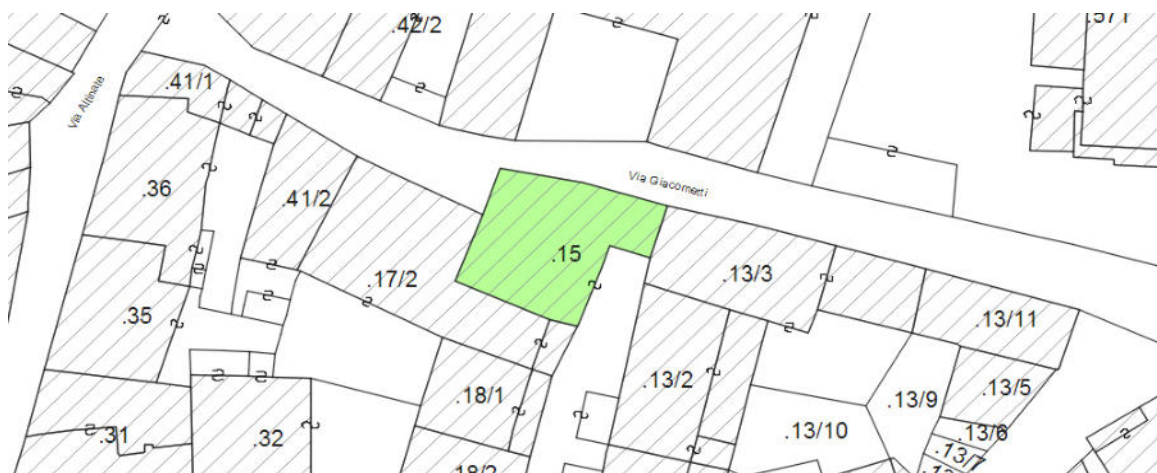


ANALISI DEL FABBRICATO

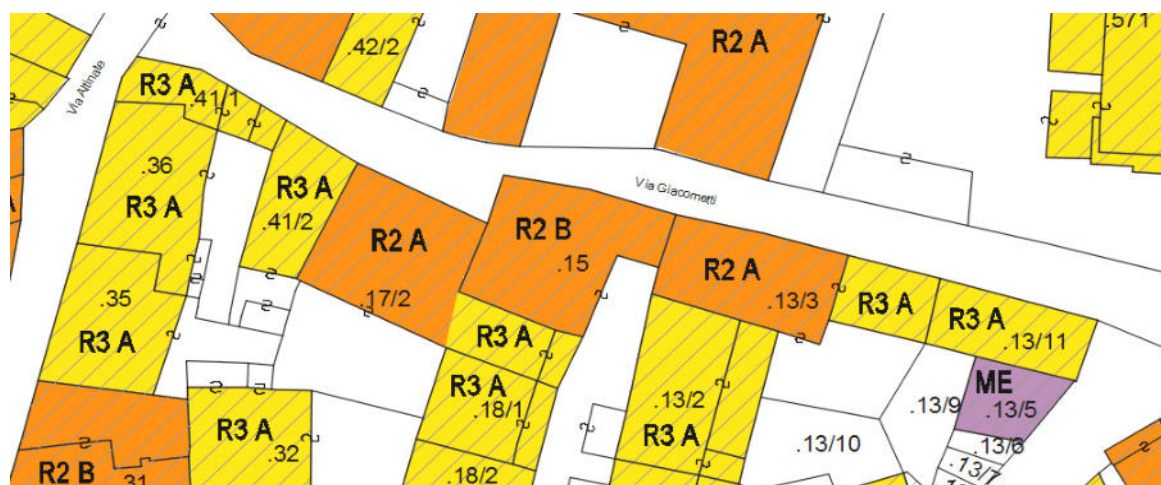
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	15
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

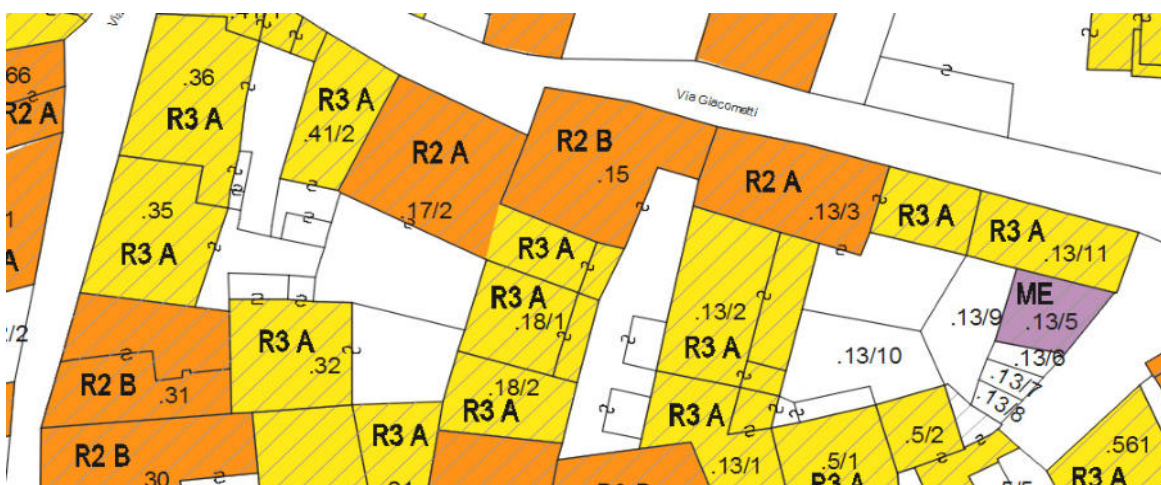
3.1 venga mantenuta la tipologia esistente di parapetto in legno per le aperture sottotetto del fronte strada

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	17/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 i balconi del fronte Est vengano trattati in continuità con gli edifici limitrofi

3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

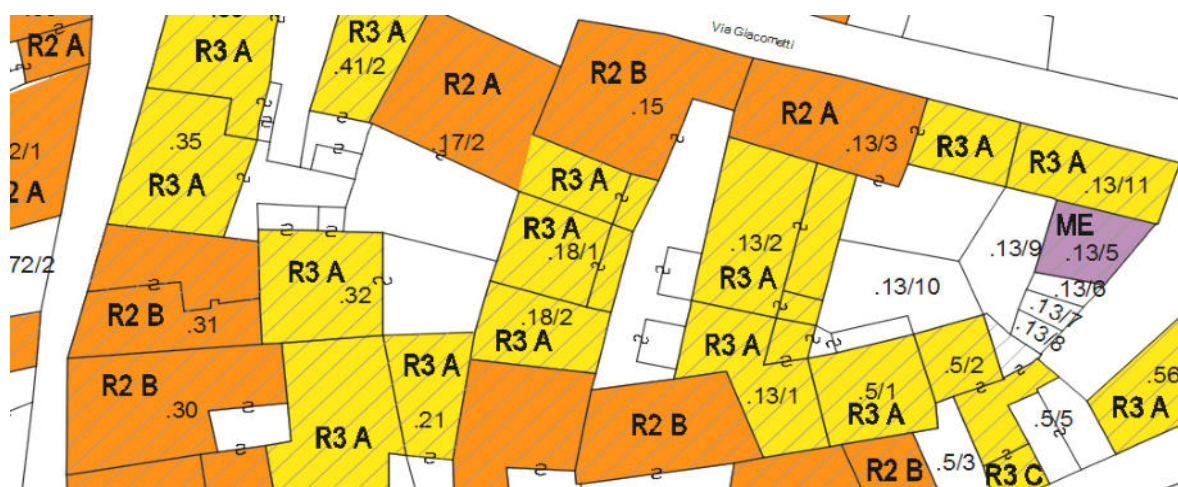
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 9/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	18/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	T	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P

6.9 materiale di finitura della copertura: G

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: O

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: -

Pertinenze

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 sia mantenuta la finitura raso sasso della facciata Ovest

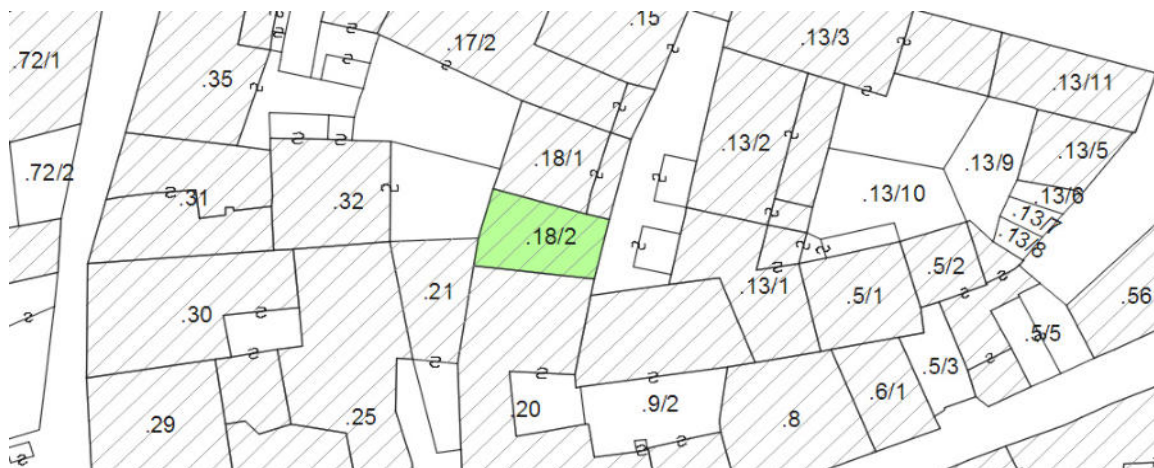
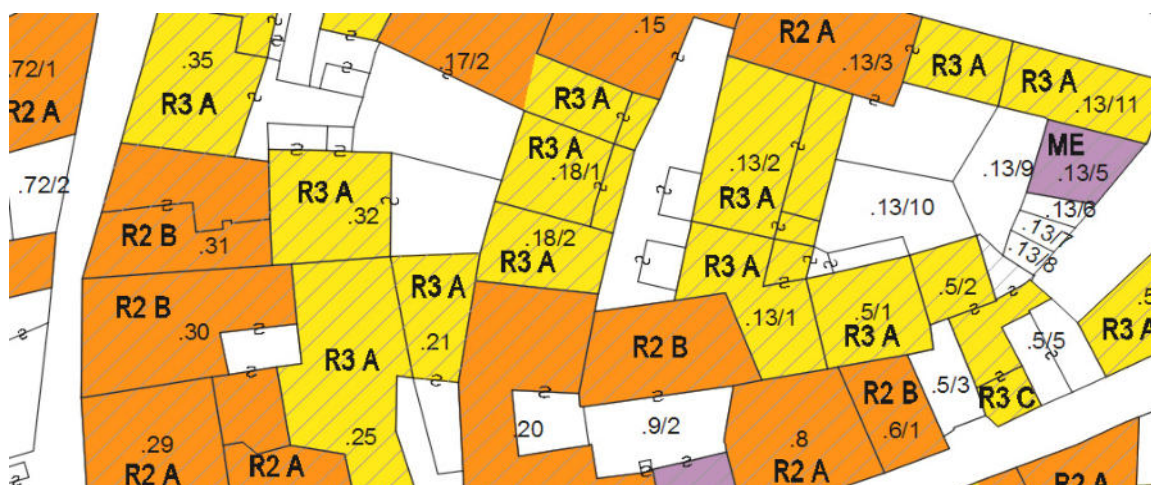
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti 9/3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	18/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	V	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 siano sostituiti i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

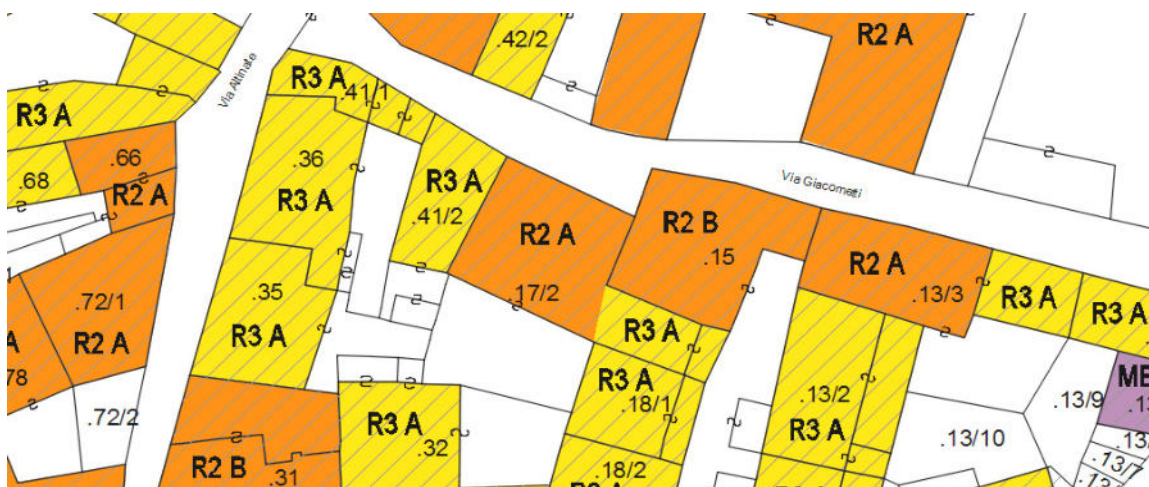
3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	17/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-M-C

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 siano mantenute le decorazioni marcapiano e angolari

2.2 venga riproposta la tipologia tradizionale del parapetto dell'ultimo piano lato corte

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga mantenuta la tipologia esistente di parapetto in legno per le aperture sottotetto del fronte strada

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

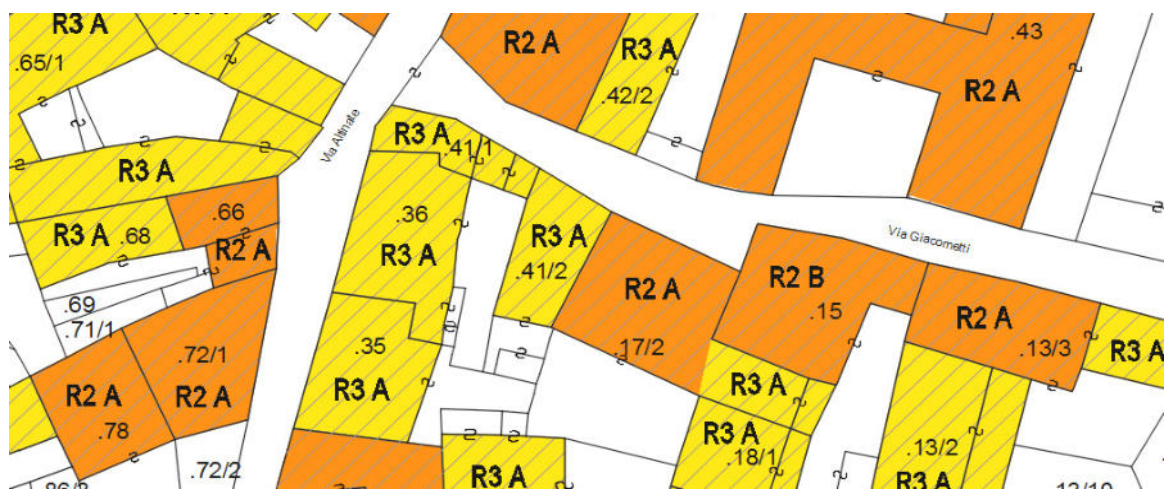
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	41/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P*-C*-Z*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B11**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

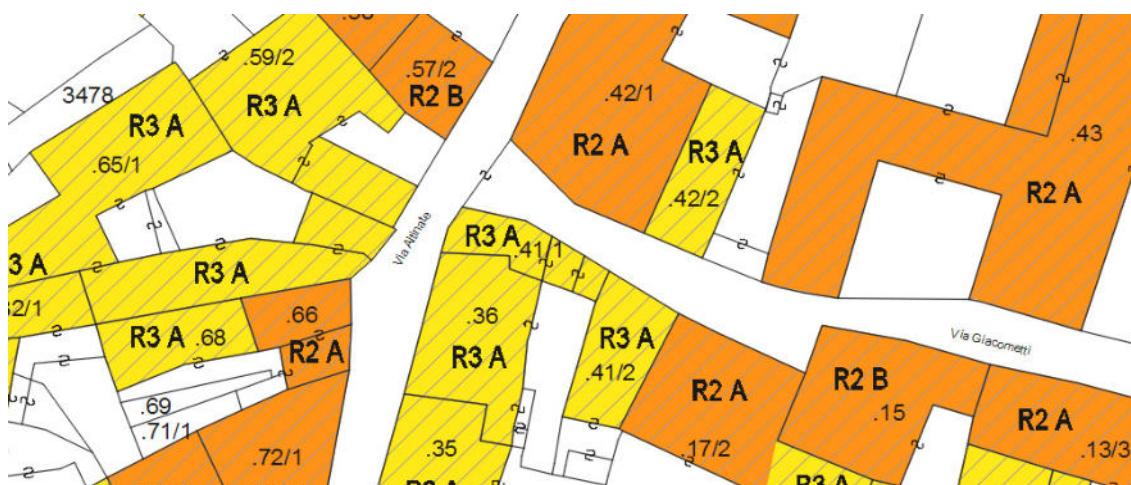
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	41/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si conservino il portale in pietra originale ed i paracarri
- 2.3 vengano realizzati i contorni in pietra nei fronti strada
- 2.4 si sostituiscano le tapparelle e i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"
- 3.2 venga riconfigurato il prospetto interno riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

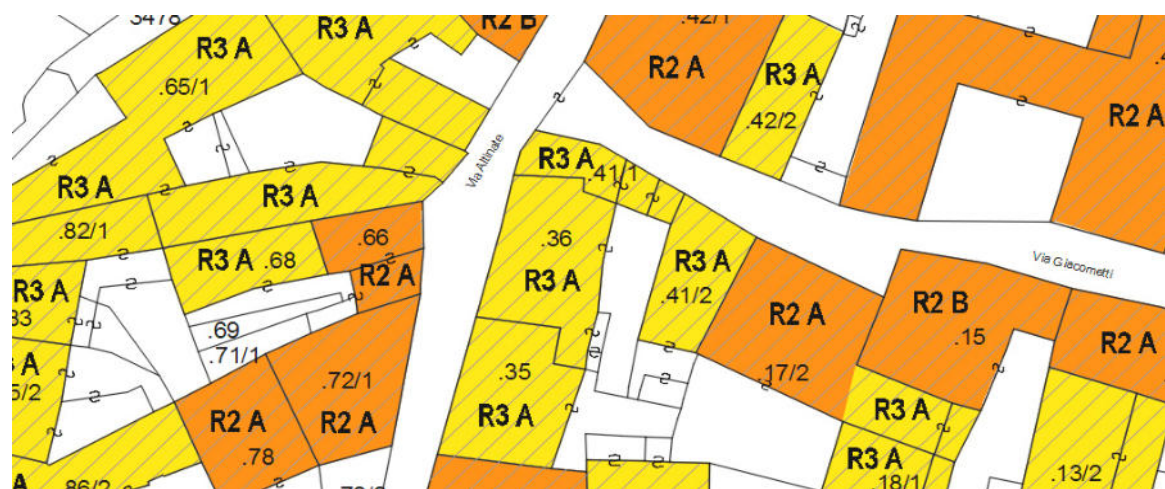
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 15/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	36
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B13**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

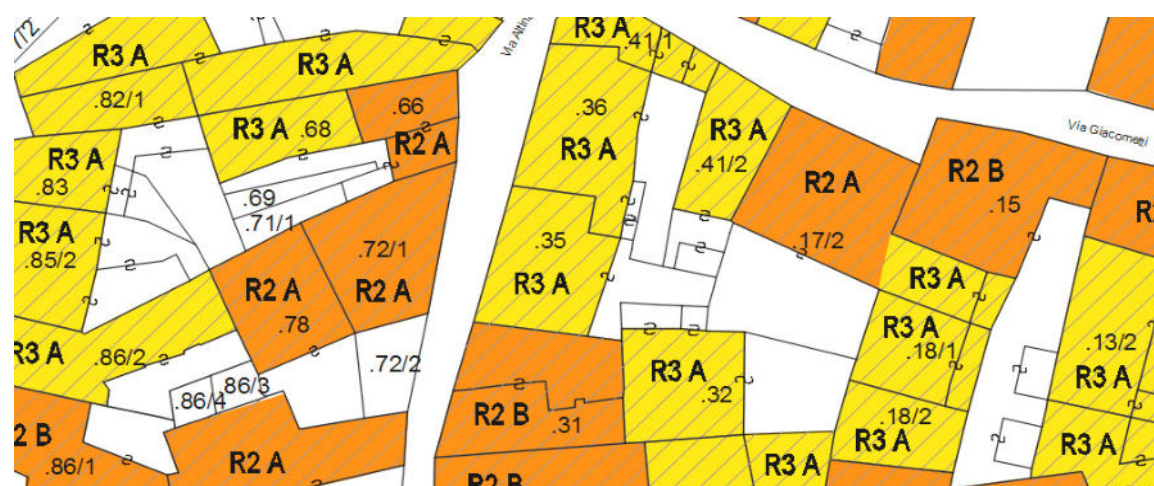
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 6
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	35
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B14**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I-C

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: O

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: C*-Z*-D*

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservino le cornici in pietra originali sul fronte strada

2.3 siano sostituite le tapparelle con ante d'oscuro

2.4 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio" sul fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto interno riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

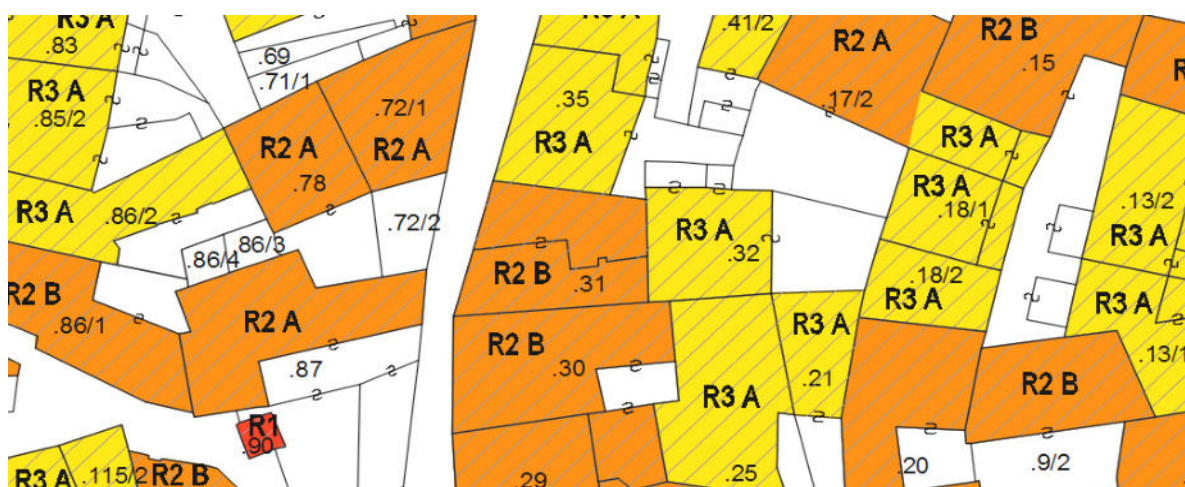
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 4/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	31
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B15**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I/P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

3.1 si mantenga al piano terra fronte strada la finitura a raso sasso

FOTO DEL FABBRICATO

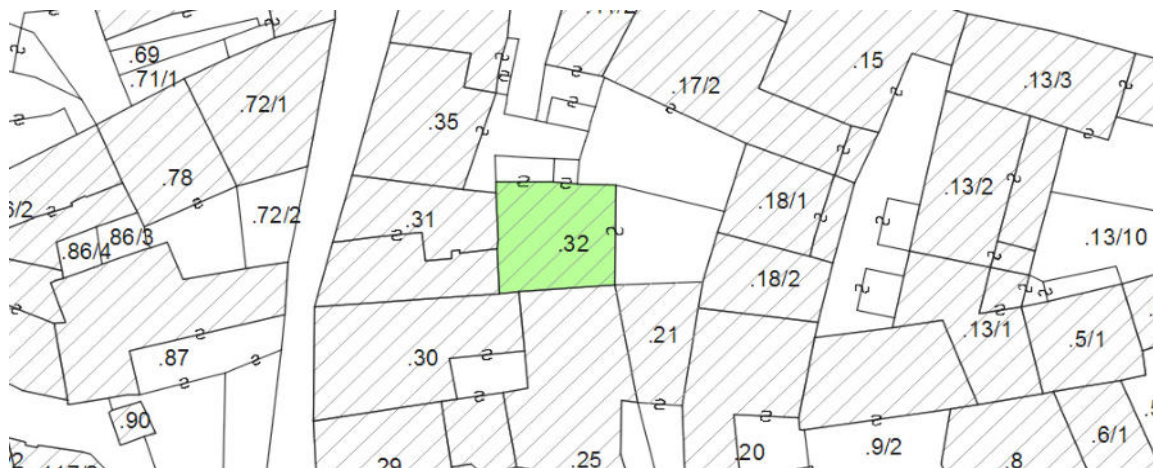


ANALISI DEL FABBRICATO

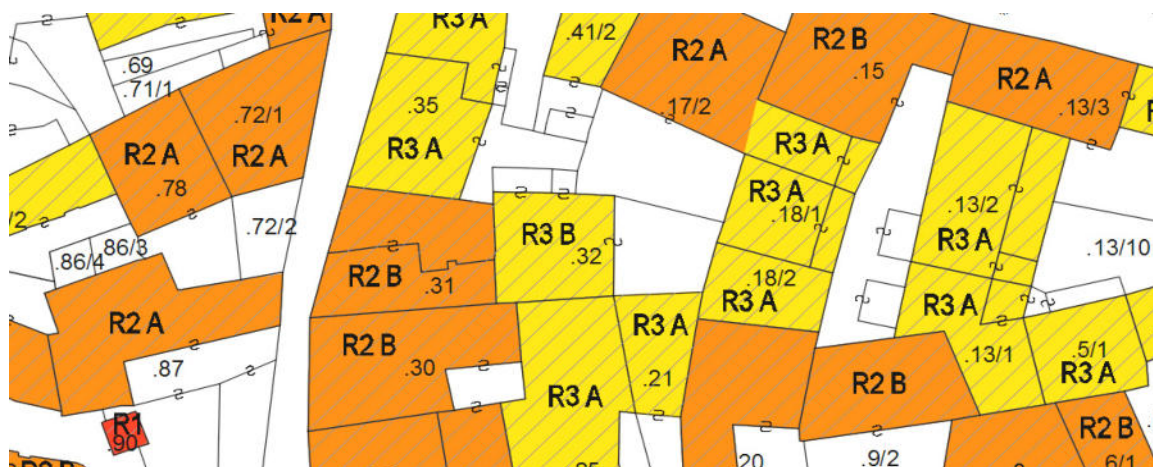
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 4/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	32
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B16**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

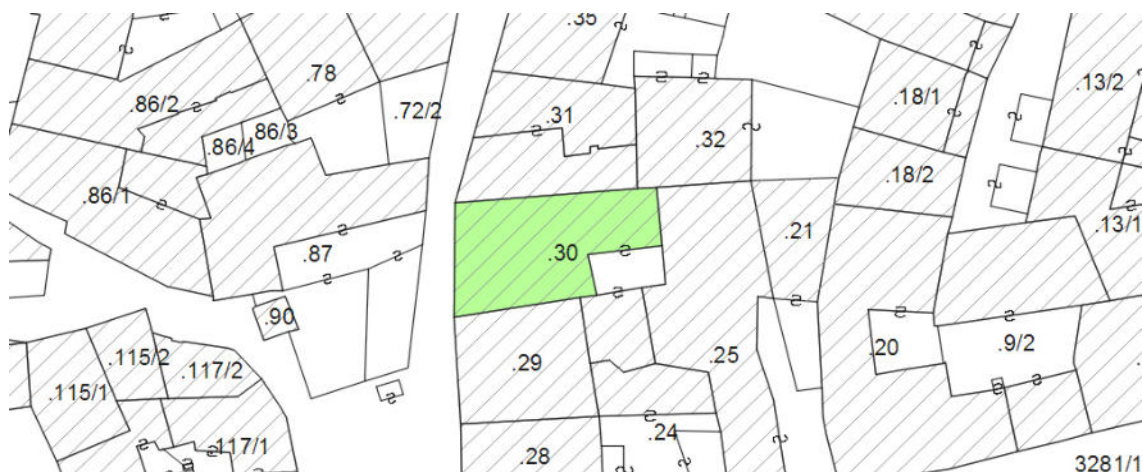


ANALISI DEL FABBRICATO

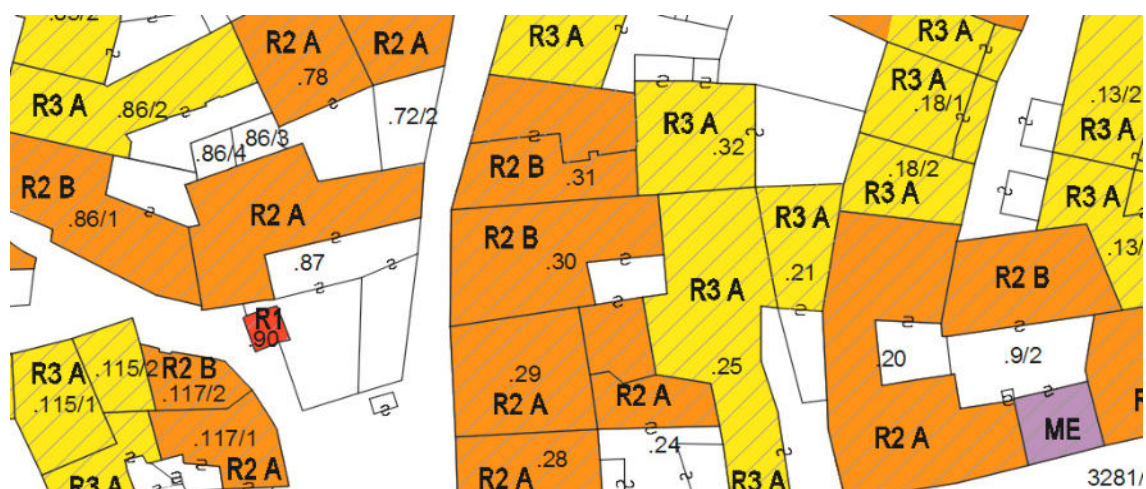
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	30
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B17**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

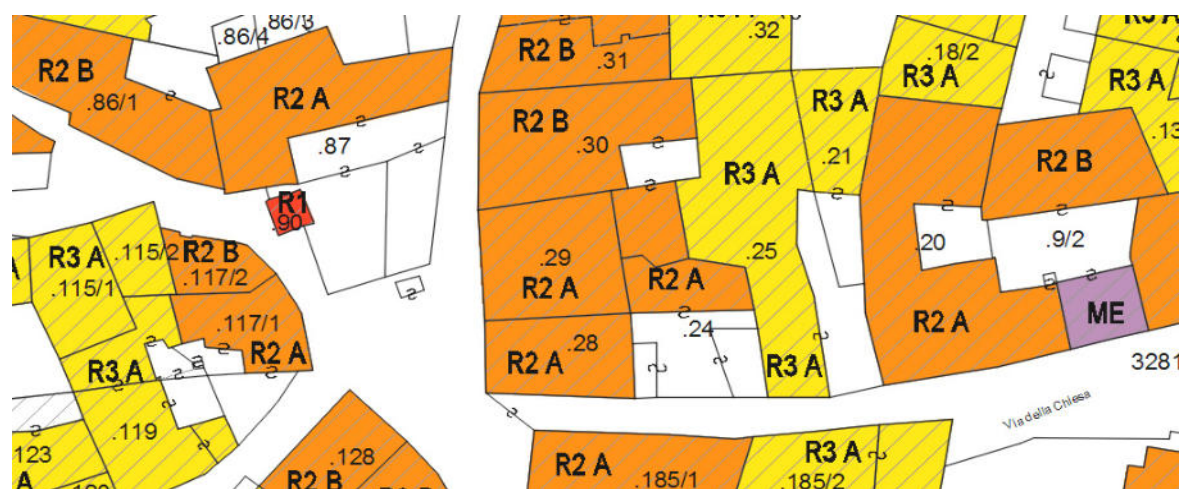
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	29
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B18**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: -

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P*-C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B18**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

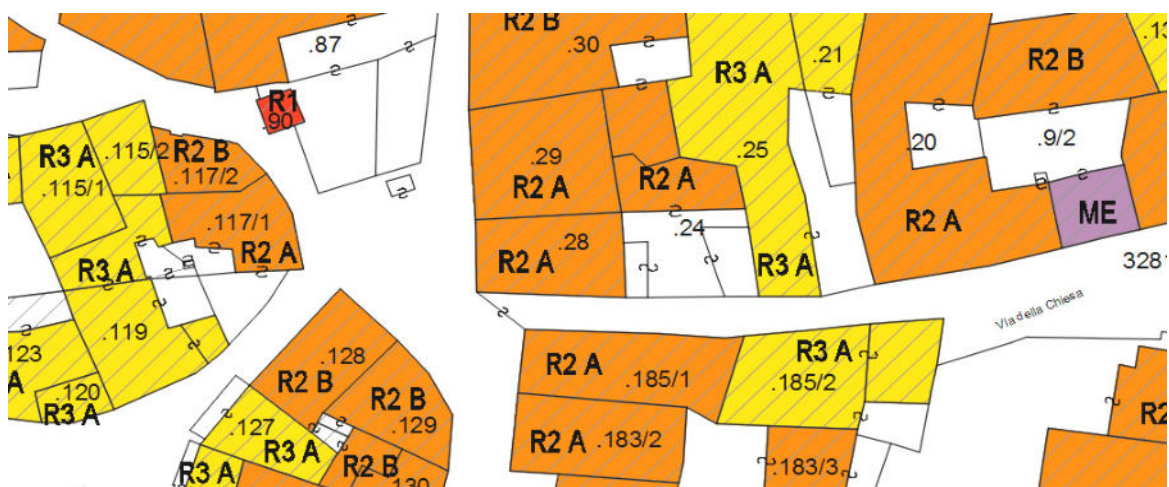
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	28
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B19**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C-D	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.3 si conservino gli elementi decorativi ceramici di contorno alle aperture del sottotetto

2.4 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

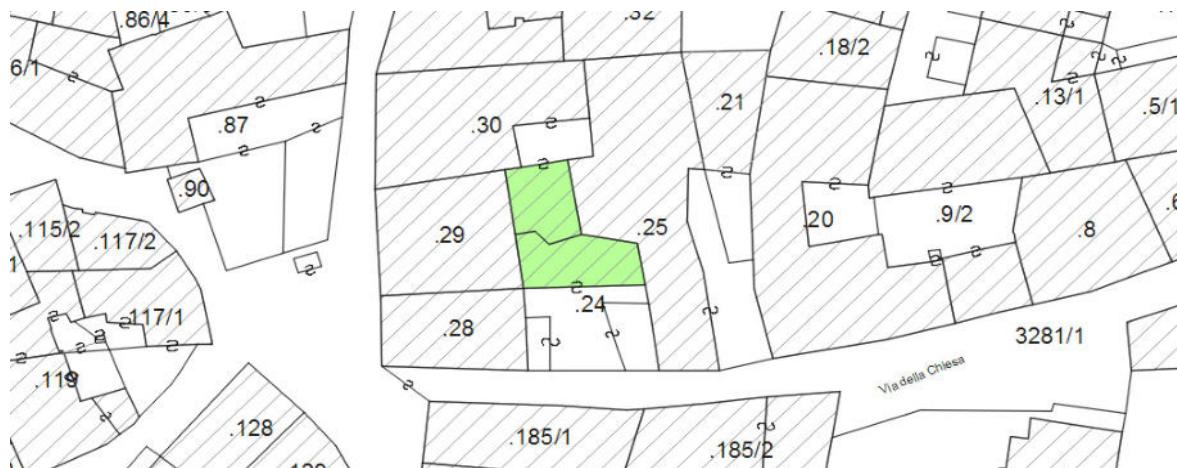


ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 26
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	24-30
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B20**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.2 il portone di accesso alla corte sia realizzato interamente in legno sul lato fronte strada

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

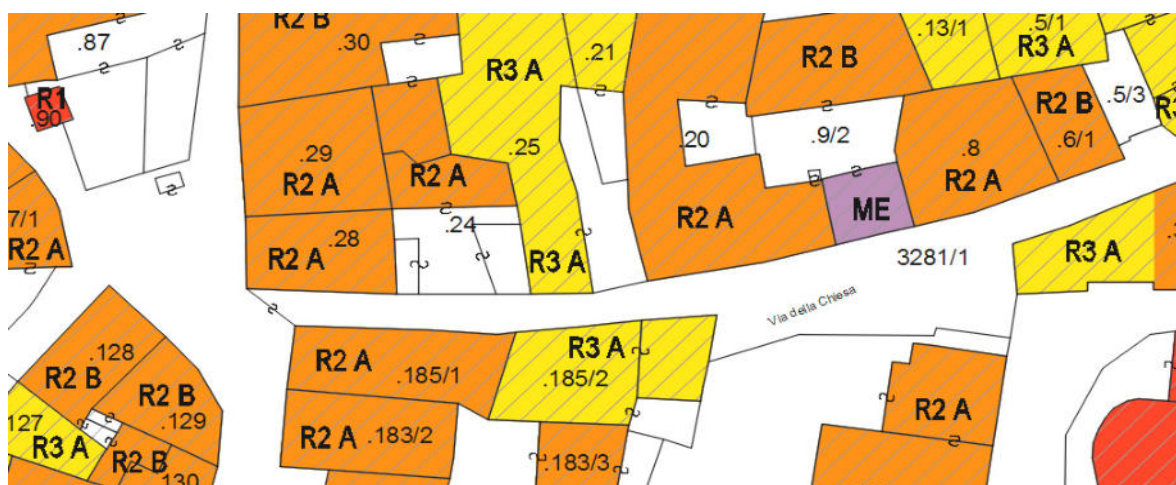
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 24
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	25
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B21**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 si conservi l'arco in pietra di accesso alla corte
- 2.3 si sostituiscano le porte dei locali tecnici a piano terra con porte di tipo tradizionale

3. Indicazioni progettuali:

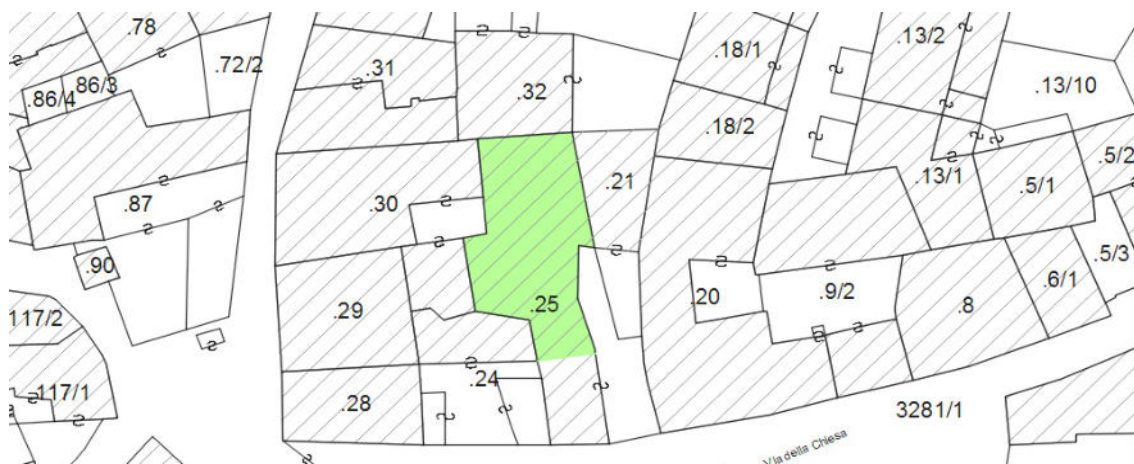
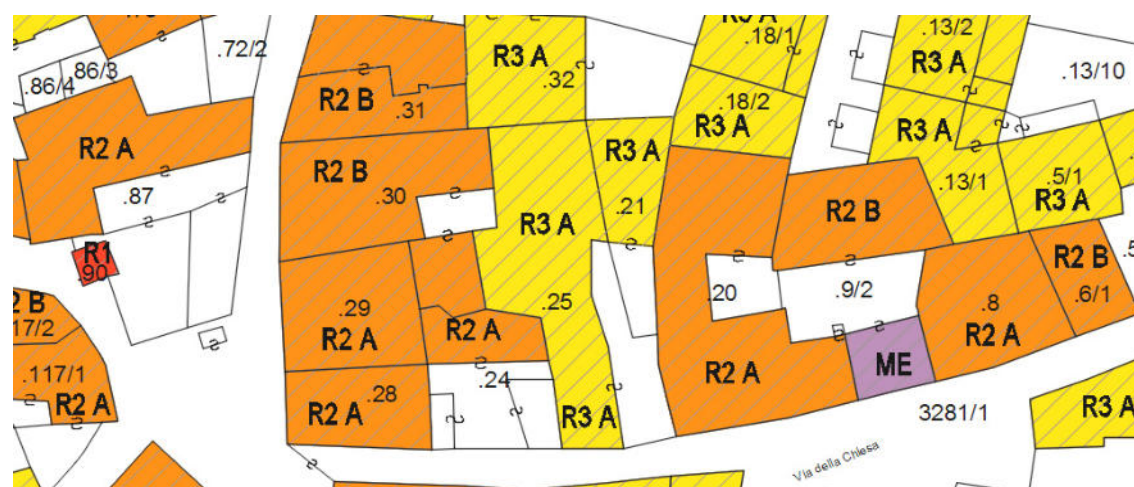
- 3.1 vengano riconfigurati i balconi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	25
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B22**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	?	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 le tapparelle dovranno essere sostituite con ante d'oscuro
- 2.2 si conservi l'apertura ad arco al piano terra lato Sud
- 2.3 si elimini il camino in acciaio della facciata

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

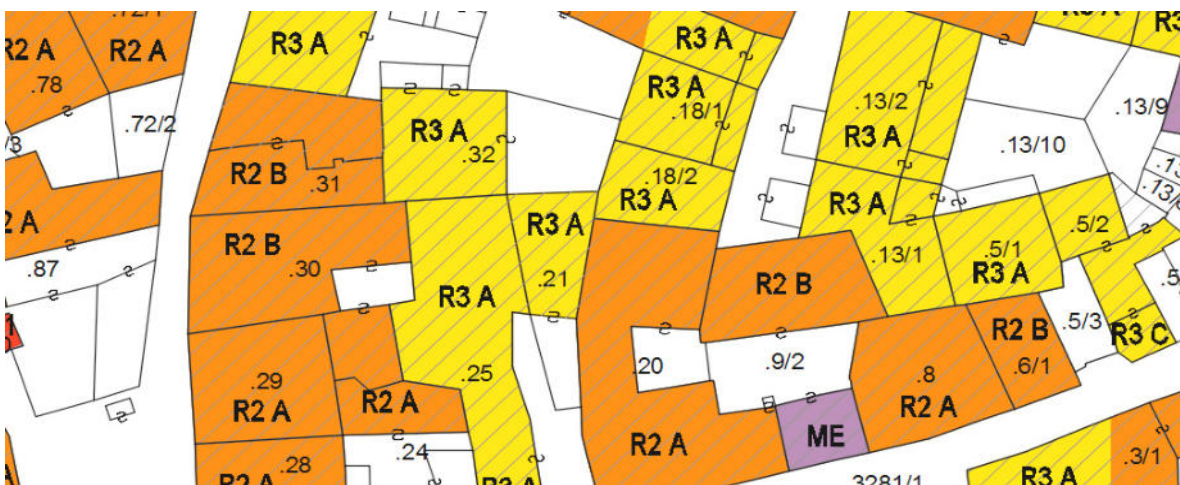
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via della Chiesa, |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 21 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | B |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B23**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **B23**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

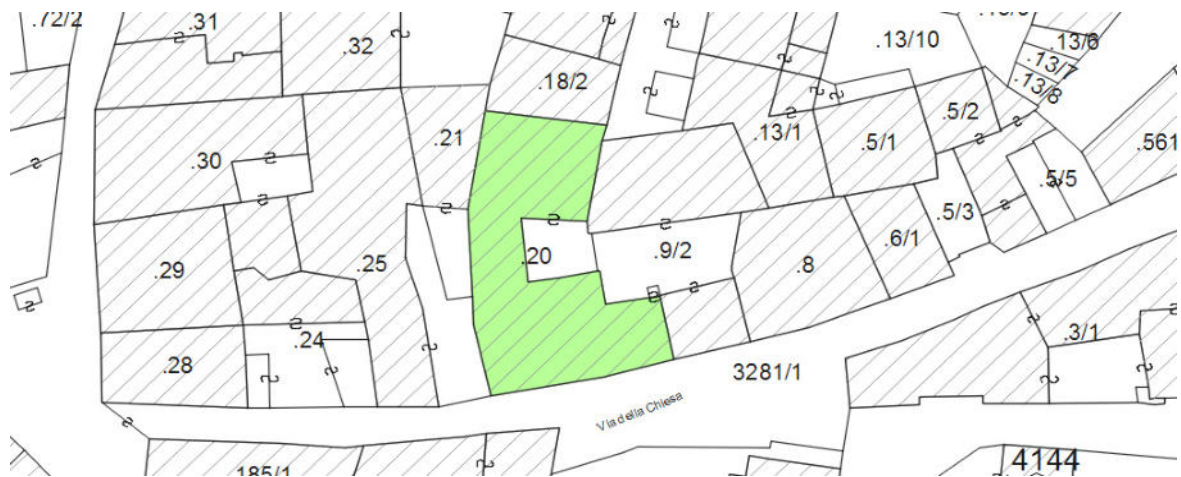


ANALISI DEL FABBRICATO

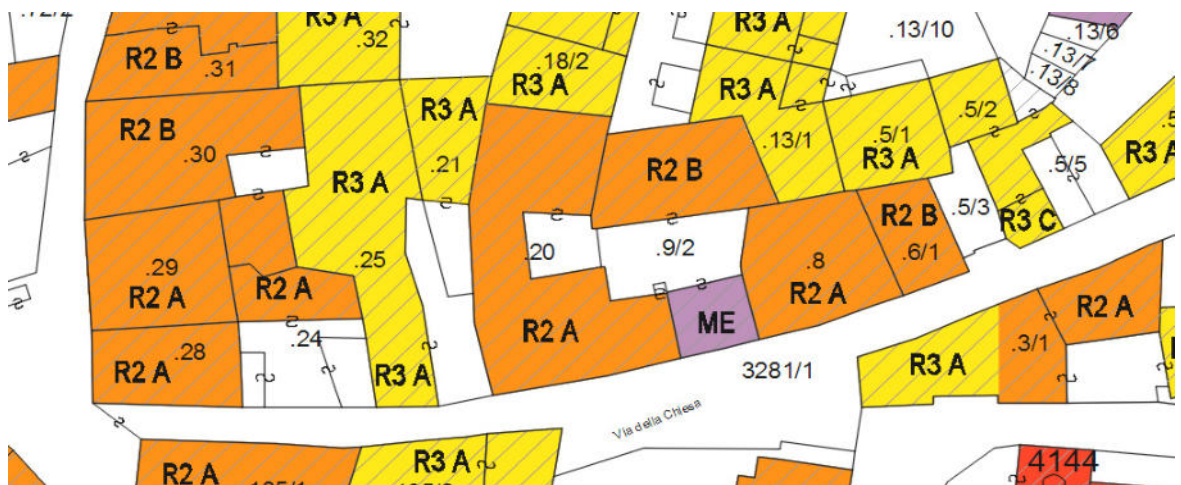
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 20
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	20
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B24**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S/R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

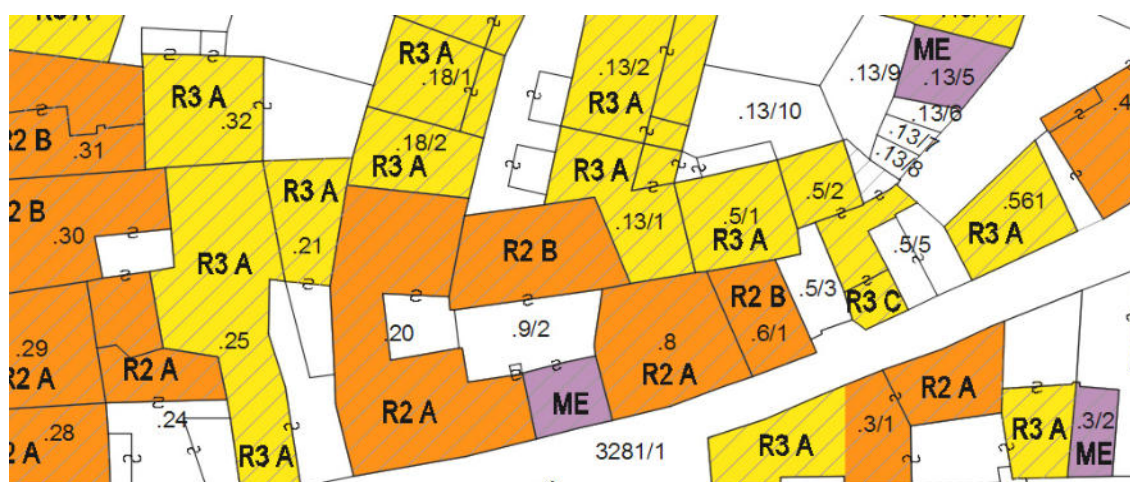
3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi lato interno

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 18
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	9/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B25**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

- 2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a risanamento conservativo (R2A)
- 2.2 si conservi il portale in pietra di accesso alla corte
- 2.3 si sostituiscano le tende oscuranti del lato nord con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

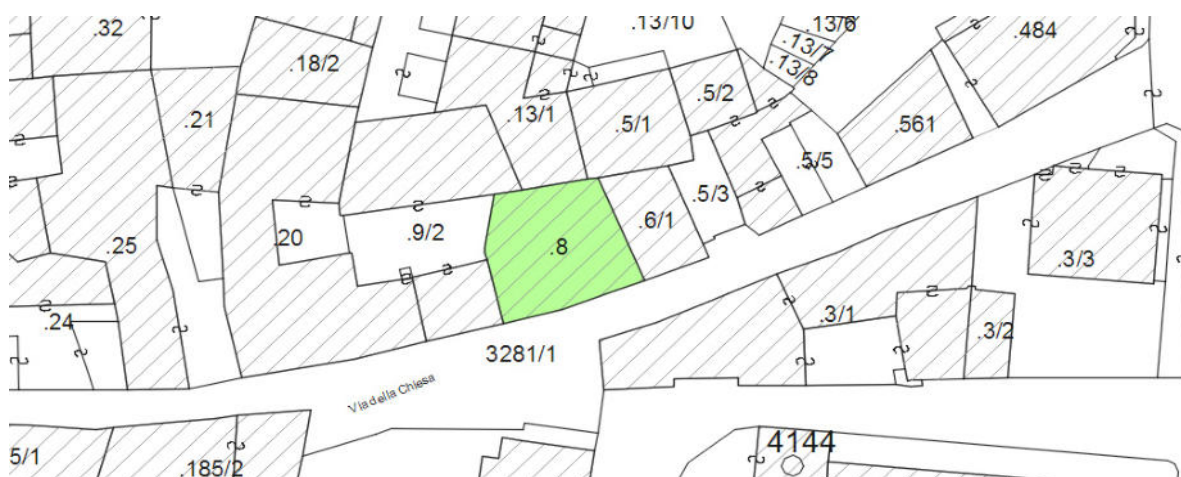


ANALISI DEL FABBRICATO

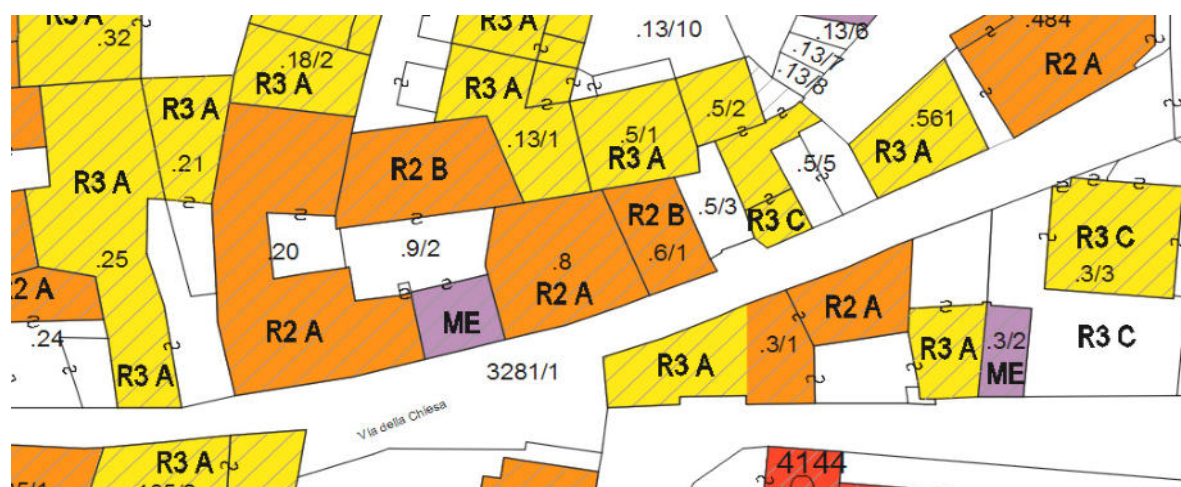
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 16
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	8
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B26**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la copertura in ferro e onduline

2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 è ammessa la chiusura della loggia lato Sud al primo piano con la realizzazione di nuove aperture aventi dimensioni e materiali coerenti con il resto della facciata

3.2 è ammessa la sostituzione della copertura in ferro e onduline con una struttura realizzata con materiali e tecniche dell'architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

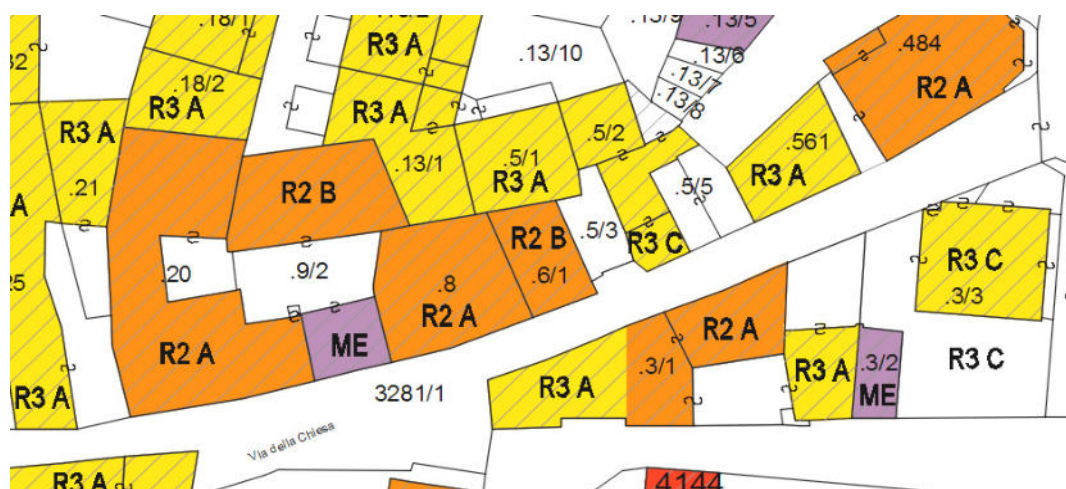
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	6/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B27**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B27**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

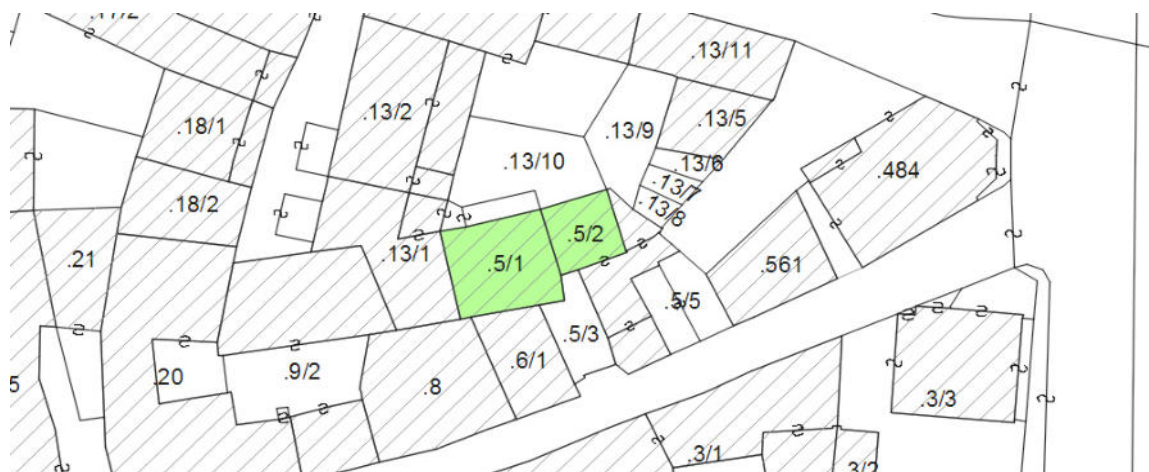


ANALISI DEL FABBRICATO

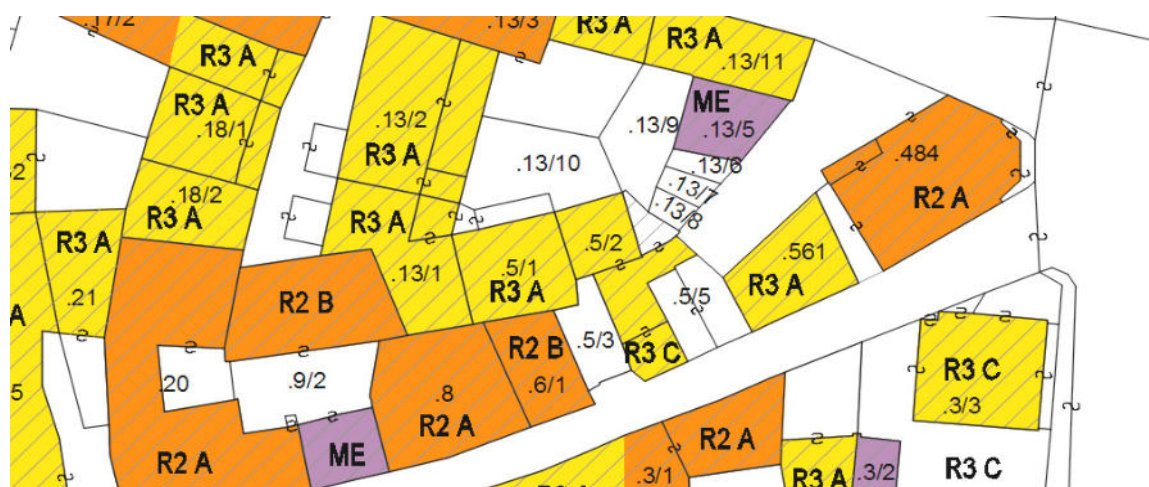
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via della Chiesa, 14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	5/1 - 5/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B28**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	R		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	5	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 vengano eliminati i tamponamenti in plexiglass sul grigliato ligneo

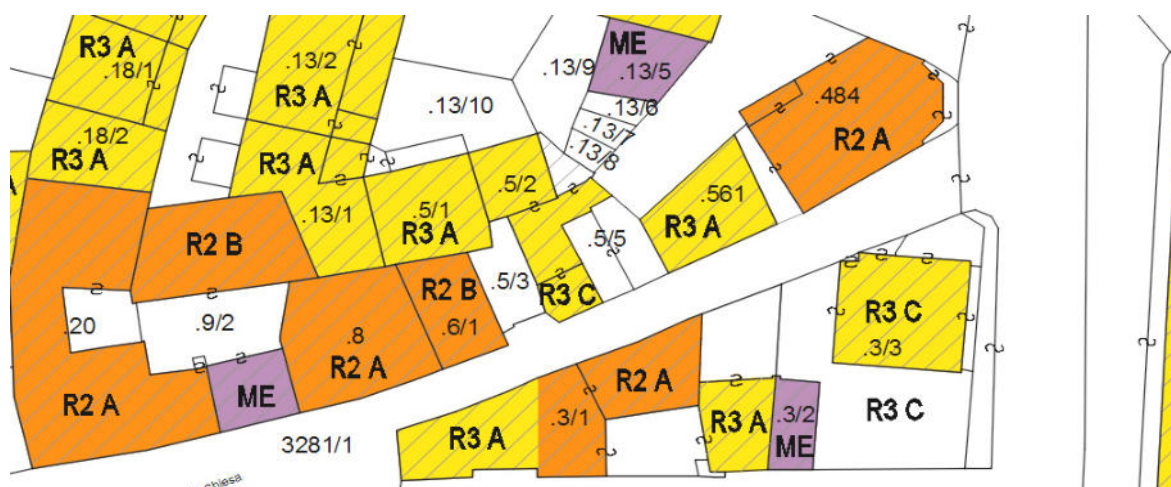
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via della Chiesa, 12 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 5/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | B |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **B29**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	C (piana)		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B29**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 Venga riconfigurato il prospetto riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

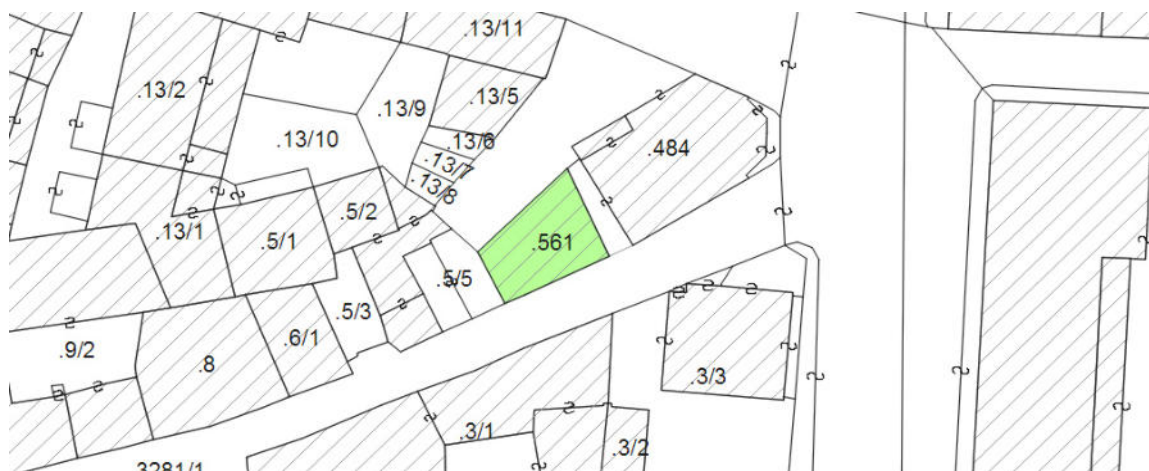


ANALISI DEL FABBRICATO

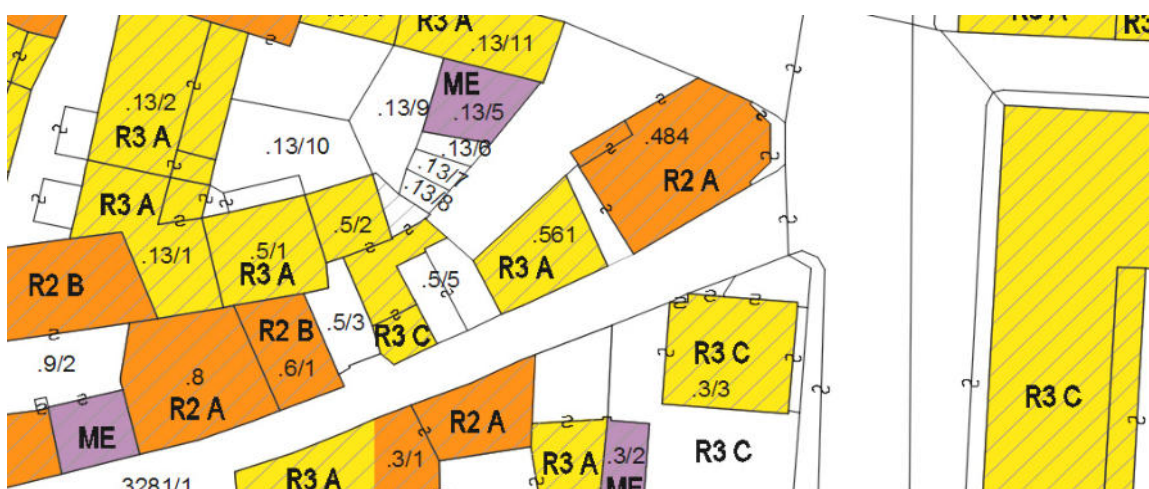
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via della Chiesa, 8 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 5/5 + 561 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | B |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B30**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato: -

4.2 piano terra: C

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: R

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: S

*R-residenza**E-edificio religioso**D-androne/cantine/garage**P-funzione pubblica**T-terziario**S-soffitta**C-commerciale**A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☐5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐5.3 posteriore al 1939 ☒5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 4

6.2 N. piani semi / interrati: -

6.3 N. manufatti esterni: 1

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 4

*P-pietra/sasso**C-calcestruzzo**G-coppo**PVC- pvc**V-veneziane**M-metallo**I-intonaco**L-legno**H-tegole*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: PVC-M

6.7 materiali elementi oscuranti: PVC

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: C

*C-cattivo**O-ottimo**B-Buono*Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: Z (lato nord)

*P-portale in pietra**T-targhe commemorative**D-dipinti/affreschi/ceramiche**M-cornici marcapiano**C-contorni in pietra**Z-zoccolo in pietra**L-lesena**CP-capitello**F-foro rilevante**B-bugnato***non originale****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: -

7.2 tipologia del manufatto esterno: A

*C-cortile/corte interna**P-parcheggio esterno**T-tettoia/barchessa**AP-altre pertinenze**O-orto**G-giardino**A-autorimessa**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B30**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

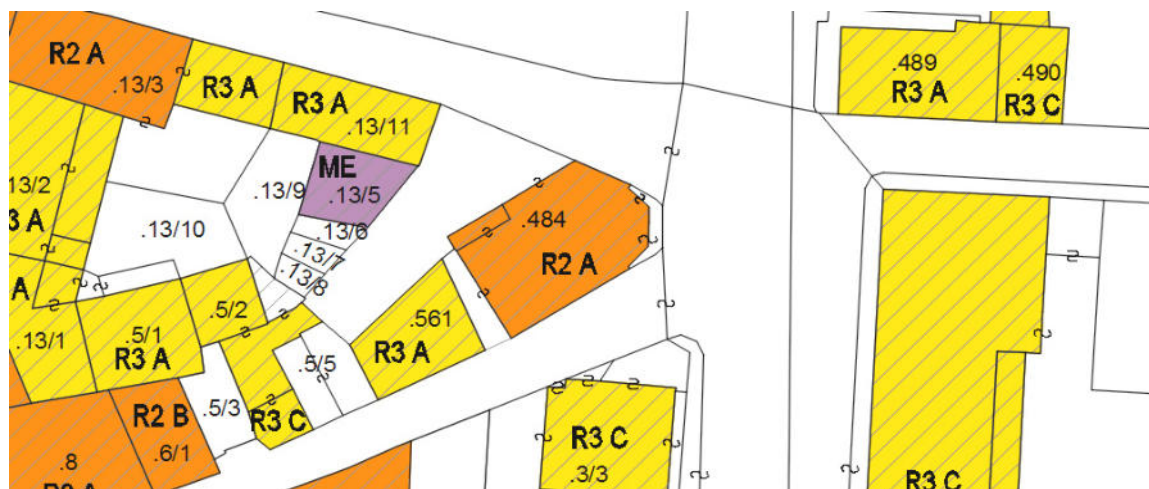
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C. Battisti 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	484 - 13/5
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **B31**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	Z-M-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia (R3C)

2.2 demolire superfetazione (WC corile lato nord)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO C		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
C1	R2 A	43
C2	R3 A	42/2
C3	R2 A	42/1-42/4
C4	R3 B	524
C5	R3 A	42/4
C6	R3 C	433
C8	R3 C	571
C7*	RISTRUTT.	432 - 927 - 492

* Variante al PRG per opera pubblica D.G.P. N.1117 di data
04 agosto 2020

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 8-10
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	43
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **C1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	P	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

3. Indicazioni progettuali:

3.1 si mantenuta la finitura delle facciate raso sasso dove presente

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

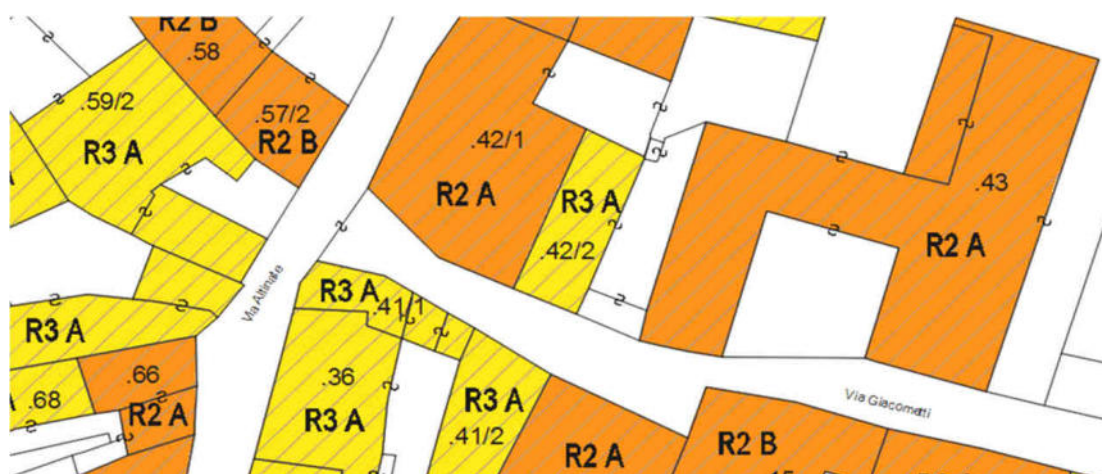
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Giacometti, 12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	42/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **C2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

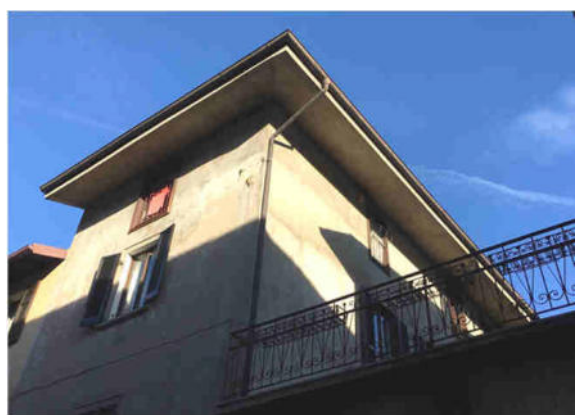
2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici ed il portale in pietra originale

2.2 il tetto venga riproposto con struttura in legno

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate 12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	42/1 - 42/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **C3**

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u>	
			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 <input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 <input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u>	
			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	?	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		
			<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	B-P-C-Z*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u>	
			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si elimini il camino in acciaio della facciata ovest
- 2.2 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"
- 2.3 si conservino le decorazioni angolari ed il parapetto decorato

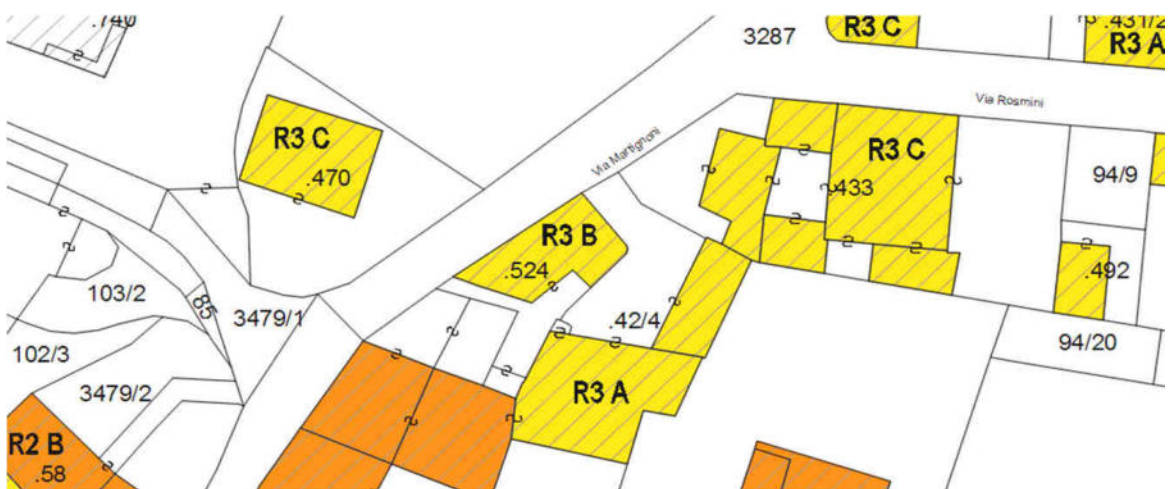
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 22
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	524
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **C4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	D	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciata con l'edificio adiacente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 24
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	42/4
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **C5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

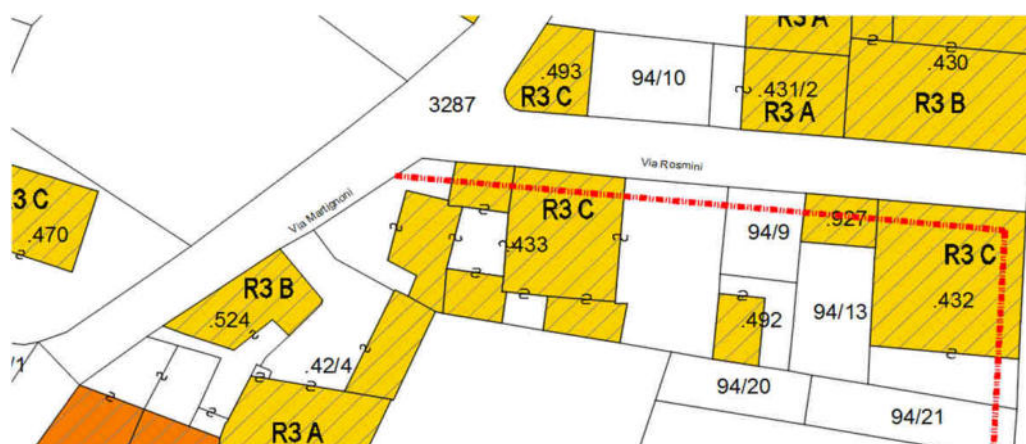
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Rosmini, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	433
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **C6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 4
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC-pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C (cemento)

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-O
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A-D-T

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 C**

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a possibile accordo pubblico-privato
- 2.2 si demoliscano le superfetazioni dei piani 1 e 2 lato ovest
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

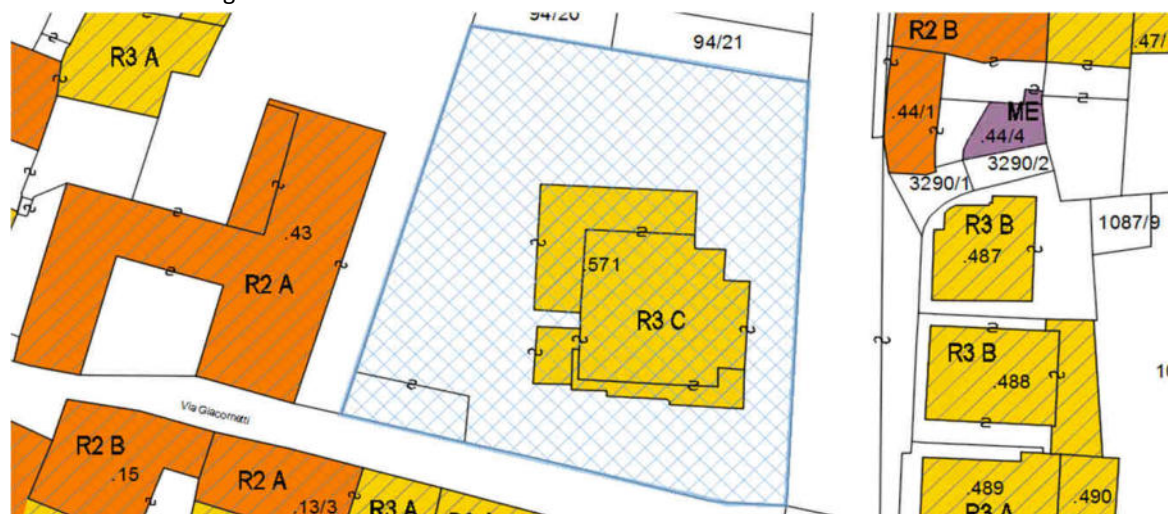
- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi
- 3.2 venga riorganizzato e riordinato il sistema dei manufatti esterni

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma,1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	571
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	C </td

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **C8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	T	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	T	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	V	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	C-P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	D	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz. originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 area soggetta a riqualificazione urbana art. 50 LP15/2015

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



COMUNE DI ALDENO PROVINCIA DI TRENTO

Comune di ALDENO
Prot. 0005766
del 21/08/2020/A Class. 6.1



VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI PER OPERA PUBBLICA

ELABORATI GRAFICI STATO DI VARIANTE

- 1° ADOZIONE - DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 18 - dd. 18 novembre 2019
- ADOZIONE DEFINITIVA
- DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 39 - dd. 21 aprile 2020
- APPROVAZIONE - DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE n. _____ - dd. _____

LUGLIO 2019



SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI





----- nuovo marciapiede

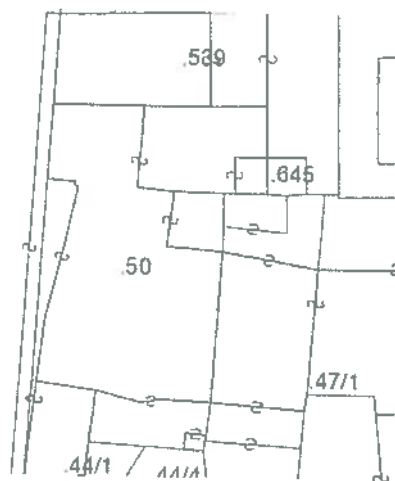


ANALISI DEL FABBRICATO

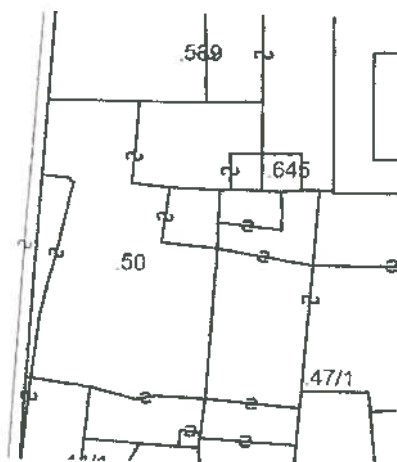
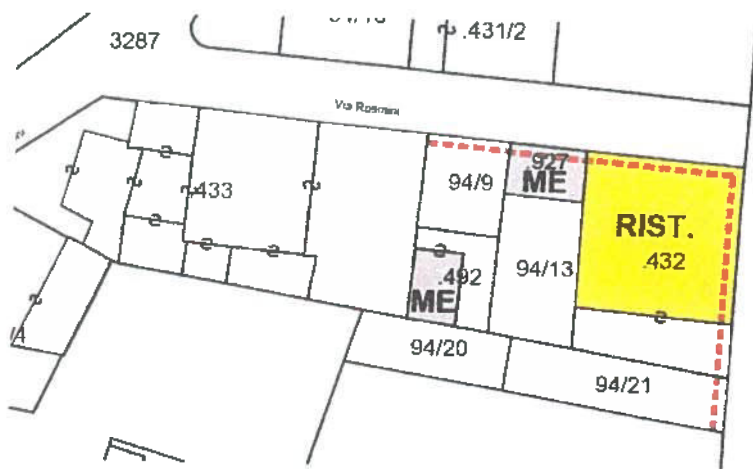
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 7 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 432-927-492 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | C </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C7**

4. Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 piano semi/interrato: D
4.2 piano terra: D-C
4.3 piano primo: R
4.4 piano secondo: R
4.5 piano terzo: -
4.6 sottotetto: S

Utilizzi

- R-residenza T-terziario
E-edificio religioso S-soffitta
D-androne/cantine/garage C-commerciale
P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
5.3 posteriore al 1939 ☐

Epoca di ristrutturazione:

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
6.2 N. piani semi / interrati: 1
6.3 N. manufatti esterni: 2
6.4 N. di scale esterne: -
6.5 N. di balconi e terrazze: 3

Materiali

- P-pietra/sasso M-metallo
C-calcestruzzo I-intonaco
G-coppo L-legno
PVC-pvc H-tegole
V-veneziane

- 6.6 materiale serramenti: L-M
6.7 materiali elementi oscuranti: L
6.8 materiale di finitura delle facciate: I-C
6.9 materiale di finitura della copertura: H-P
6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Stato di conservazione

- C-cattivo B-Buono
O-ottimo

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
6.13 presenza elementi decorativi: C(cemento)

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
T-targhe commemorative CP-capitello
D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
M-cornici marcapiano B-bugnato
C-contorni in pietra *non originale
Z-zoccolo in pietra **parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: O-C
7.2 tipologia del manufatto esterno: D-A

Pertinenze

- C-cortile/corte interna O-orto
P-parcheggio esterno G-giardino
T-tettoia/barchessa A-autorimessa
AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...
...
...

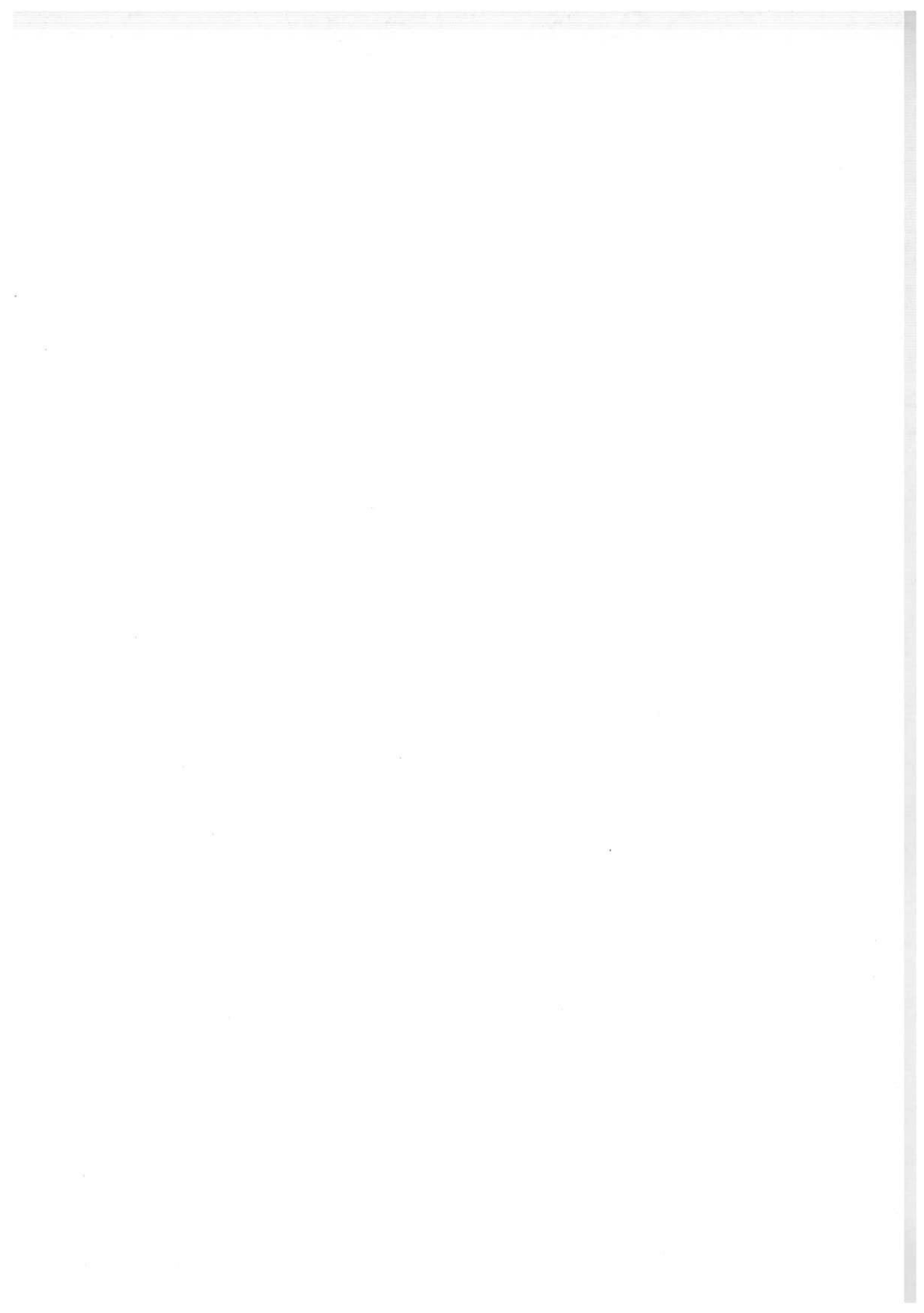
numero identificativo edificio / scheda: **C7**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE**
(con demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime
lettera d - e art. 90 nuove NTA)
2. Prescrizioni:
 - 2.1 edificio soggetto ad accordo pubblico-privato
 - 2.2 in caso di demoricostruzione il nuovo volume dovrà essere massiccio con tetto a padiglione
 - 2.3 le forometrie dovranno essere regolari e cadenzate
 - 2.4 serramenti e ante d'oscuro in legno laccato con specchiature tradizionali
 - 2.5 aggetti sui prospetti ad esclusione del prospetto nord con "parapetto essicatoio" in legno nel sottotetto
3. Indicazioni progettuali:
 - 3.1 Impiego di materiali e particolari costruttivi idonei e congruenti agli stilemi dell'architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO







Comune di ALDENO

Prot. 0005766

del 21/08/2020/A Class. 6.1



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 1117

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 - articolo 39, comma 2, lettera g) - COMUNE DI ALDENO - variante al piano regolatore generale - modifica delle schede del piano n. 49, 50 e 51 e nuova classificazione nell'ambito C7 con accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015 - APPROVAZIONE

Si attesta che la presente copia
conferme all'originale è composta
da n. 3 fogli.

Trento, li 6 AGO, 2020

Il giorno **04 Agosto 2020** ad ore **13:11** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

VICEPRESIDENTE

MARIO TONINA

Presenti:

ASSESSORE

MIRKO BISESTI
ROBERTO FAILONI
MATTIA GOTTARDI
STEFANIA SEGNANA
ACHILLE SPINELLI
GIULIA ZANOTELLI

Assenti:

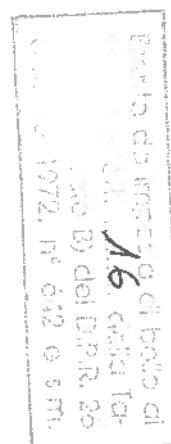
PRESIDENTE

MAURIZIO FUGATTI

Assiste:

IL DIRIGENTE

LUCA COMPER



Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con verbale di deliberazione del Comm. Str. n. 18 di data 18 novembre 2019 il Comune di ALDENO ha adottato in via preliminare una variante al piano regolatore generale, ricompresa tra le varianti di carattere non sostanziale secondo la l.p. n. 15/2015 (articolo 39, comma 2, lettera g), in quanto relativa a una specifiche previsione corredata da accordo urbanistico; la variante è stata adottata seguendo la procedura prevista dal combinato disposto degli articoli 37 e 39, comma 3, di tale legge;

la documentazione relativa, comprensiva dell'accordo urbanistico stipulato tra le parti, è pervenuta al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 23 dicembre 2019 (prot. PAT n. 804616). Con nota di data 08 gennaio 2020 prot. 7604 la struttura provinciale competente ha sospeso il procedimento di esame della variante in oggetto, in attesa della consegna del piano su supporto digitale, tramite il sistema Gestione piani urbanistici (GPU) secondo quanto previsto con deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 del 2016. Detta consegna, comprensiva dell'attestazione di corrispondenza tra la versione cartacea e quella digitale, è avvenuta in data 20 gennaio 2020 (prot. PAT 32169).

La variante urbanistica in argomento è relativa alla modifica delle schede del piano del centro storico relative a un edificio residenziale e ad alcuni volumi accessori, introducendo la possibilità della ristrutturazione edilizia, a fronte della cessione dell'area per la realizzazione di un tratto di marciapiede su via Roma e la contigua via Rosmini.

Ai fini dell'articolo 18 della l.p. 14 giugno 2005, n. 6 (*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*), il Comune nella deliberazione di adozione della variante in argomento dà atto che la medesima non interessa beni gravati da uso civico.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della l.p. n. 15/2015, il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha esaminato la variante al piano regolatore in argomento ed ha espresso in merito il parere di competenza n. 08/20 di data 05 marzo 2020, allegato sub lettera A) al presente provvedimento. Nello specifico il parere, tenuto conto delle finalità delle varianti ma insieme considerato il manufatto componente importante dell'equilibrio paesaggistico del centro storico, si prescrive in particolare di modificare e implementare le indicazioni progettuali contenute nella schedatura di riferimento, evidenziando la necessità che il nuovo edificio presenti caratteristiche formali di equilibrio e compostezza volumetrica simili alle attuali, privilegiando l'impiego di materiali e particolari costruttivi idonei e congruenti con gli stilemi dell'architettura locale.

Il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 08/20 sopra richiamato è stato trasmesso con lettera di data 05 marzo 2020, protocollo n. 149362 al Comune di ALDENO.

Si evidenzia che con l'espressione del suddetto parere il procedimento relativo all'esame tecnico della presente variante della durata di 45 giorni, iniziato il giorno 21 gennaio 2020 (giorno successivo alla data di perfezionamento della richiesta da parte del Comune), è da ritenersi concluso nel termine di legge.

Il Comune di ALDENO con deliberazione del Comm. Str. n. 39 di data 05 giugno 2020 ha adottato in via definitiva la variante al PRG in argomento corredata dall'accordo urbanistico in argomento, datato 29 maggio 2020 e repertoriato sub Atti privati 31bis. Gli elaborati come adottati definitivamente sono pervenuti al Servizio competente su supporto cartaceo e digitale in data 01 luglio 2020 con nota di protocollo provinciale n. 320561. Nelle premesse di tale deliberazione il Comune di ALDENO richiama la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi in ragione dei decreti emergenziali Covid-19; fa inoltre presente che nel periodo di deposito della documentazione di variante, effettuato ai sensi del combinato disposto dell'articolo 37 e

dell'articolo 39, comma 3, della l.p. n. 15/2015 e svoltosi dal 19 gennaio 2020 al 18 febbraio 2020, non sono pervenute osservazioni.

Il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha provveduto alla verifica degli elaborati di variante come adottati in via definitiva e, preso atto delle modifiche apportate ai contenuti relativi – in particolare viste le modifiche apportate alla nuova scheda di catalogazione C7, integrata con le prescrizioni progettuali richieste nel proprio parere n. 08/2020 - , ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante da parte della Giunta provinciale.

Ciò premesso, si ritiene di poter proporre l'approvazione della variante al piano regolatore generale, adottata in via definitiva dal Comune di ALDENO, che comprende la previsione di modifica delle schede del piano n. 49, 50 e 51 e la nuova classificazione nell'ambito C7, subordinata ad accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015 per la cessione di un'area da destinare alla realizzazione di marciapiede lungo via Roma e via Rosmini, negli elaborati – relativi all'accordo urbanistico, alla relazione illustrativa e agli elaborati grafici stato di variante - allegati parte integrante e sostanziale al provvedimento commissariale.

Si dà atto che il procedimento di approvazione della variante al PRG del Comune di ALDENO in argomento della durata di 60 giorni, ha avuto inizio il giorno 02 luglio 2020 (giorno successivo alla data di arrivo dell'adozione definitiva da parte comunale) ed è da ritenersi concluso nel termine di legge dalla data del presente provvedimento.

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udito il Relatore;
- visti gli atti citati in premessa;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5;
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- a voti unanimi, legalmente espressi,

delibera

- 1) di approvare la variante al piano regolatore generale del Comune di ALDENO variante al piano regolatore generale – modifica delle schede del piano n. 49, 50 e 51 e nuova classificazione nell'ambito C7 con accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della l.p. n. 15/2015, adottata in via definitiva con deliberazione del Comm. Str. n. 39 di data n. 39 di data 05 giugno 2020, negli elaborati – relativi all'accordo urbanistico, alla relazione illustrativa e agli elaborati grafici stato di variante - allegati parte integrante e sostanziale al medesimo provvedimento;
- 2) di allegare come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento il parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n. 08/20 di data 05 marzo 2020, corrispondente all'allegato A;
- 3) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto-Adige ed il deposito degli atti presso la sede comunale a norma dell'articolo 38, comma 3 della l.p. 4 agosto 2015, n. 15.

Adunanza chiusa ad ore 13:45

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Elenco degli allegati parte integrante

001 Allegato A)

IL VICE PRESIDENTE

F.to Mario Tonina

IL DIRIGENTE

F.to Luca Comper

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

- 6 AGO. 2020

Trento, li

IL SOSTITUTO DIRETTORE

- Alexis Farinetti




TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio
 Via Mantova 67 - 38122 Trento
 T +39 0461 497055 F + 39 0461 497088
 pec serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it
 @ serv.urbanistica@provincia.tn.it

PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

Articolo 39, comma 2, della l.p. 04.08.2015, n. 15

Trento, 5 marzo 2020

Prat. 2782 – parere n. 8/20

OGGETTO: Variante al PRG Insediamenti storici per opere pubbliche modifica delle schede n. 49, 50, 51 e nuova riclassificazione nell'ambito C7. Rif. to delib. cons. n.18 dd. 18.11.2019 – prima adozione (pratica 2782)

IL SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

- visti gli atti di cui all'oggetto;
- vista la L.P. 27.05.2008, n. 5, "Approvazione del nuovo Piano urbanistico provinciale";
- vista la L.P. 04.08.2015, n. 15, "Legge provinciale per il governo del territorio";
- visto il d.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale";

esprime in merito il seguente parere:

Premessa

Con deliberazione consiliare n.18 di data 18 novembre 2019, pervenuta in data 20 gennaio 2020, il Comune di Aldeno ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici che comporta la modifica delle schede del piano in vigore n. 49, 50, 51 relative a un edificio residenziale e volumi accessori ad esso funzionali unitamente alla possibilità di realizzazione di un tratto di marciapiede lungo via Roma e la contigua via Rosmini in seguito a cessione di parte del terreno pertinenziale. Quanto descritto è formalizzato mediante un accordo urbanistico stipulato con i soggetti privati ai sensi dell'art. 25 della l.p.15/2015. Con l'occasione viene inoltre proposta la rettifica di errore materiale nell'attribuzione delle pp. ff. 94/20 e 94/21.

Analisi degli elaborati di piano

Gli atti allegati alla presente variante in oggetto comprendono la relazione illustrativa e gli elaborati grafici relativi alle schede delle unità edilizie comprese nel perimetro del centro storico rispetto alle quali vengono proposte modifiche.

Contestualmente viene proposto di accorpate la schedatura dei manufatti esistenti nel comparto oggetto della variante alcuni dei quali catalogati "volumi accessori" ricomprendendo le unità

edilizie di cui alle schede n. 49, 50 e 51 nella scheda "C7-Ristrutturazione"; la finalità di dare la possibilità di sommare le volumetrie dei fabbricati pertinenziali a quello oggetto di intervento.

Verifica della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

La variante in oggetto deriva da un accordo pubblico-privato finalizzato alla possibilità di recupero di manufatti esistenti e contestuale realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede in via Rosmini da collegare al tratto da realizzarsi sul lato destro in direzione sud di via Roma in cui insiste attualmente solo quello lungo il lato sinistro.

Per quanto attiene le modifiche che la presente variante introduce, si rileva quanto segue.

In considerazione del fatto che il Piano vigente contempla per l'edificio residenziale interventi di risanamento conservativo e che il declassamento a ristrutturazione richiesto contestualmente contempla la possibilità di demolizione, si invita a considerare l'opportunità di intervenire con la dovuta cautela nel rispetto di quanto l'edificio principale significa attualmente per le sue semplici ma significative caratteristiche architettoniche, costruttive e tipologiche ancora ben leggibili.

L'ipotesi progettuale descritta in relazione illustrativa propone un intervento di demo-ricostruzione su diverso sedime e pertanto comporterà l'interruzione di continuità visiva della cortina edilizia lungo la viabilità urbana interessata e, conseguentemente, la perdita della memoria storica dell'edificio residenziale contraddistinto dalla p.ed. 432. Come già accennato precedentemente il manufatto è a tutt'oggi rappresentativo delle peculiarità del periodo storico del suo impianto: volume massiccio e compatto sovrastato da copertura a padiglione, forometria regolarmente cadenzata e particolari costruttivi quali ante oscuranti in legno laccato a specchiatura tradizionale e poggiali in aggetto in fregio ai prospetti sud e est muniti di parapetto essicatoio in legno al piano sottotetto.

In occasione di precedente proposta, successivamente archiviata per decorrenza dei termini, si era suggerita l'opportunità di evitare la completa demolizione del manufatto principale prevedendone, in alternativa, il consolidamento statico e la foratura dei due lati al piano terreno al fine della realizzazione del marciapiede coperto.

In subordine, ritenendo il manufatto oggetto di intervento componente fondamentale dell'equilibrio paesaggistico di centro storico, si prescrive di modificare e implementare le indicazioni progettuali contenute nella schedatura di riferimento evidenziando la necessità che il nuovo edificio presenti caratteristiche formali di equilibrio e compattezza volumetrica simili alle attuali e precedentemente descritte privilegiando l'impiego di materiali e particolari costruttivi idonei e congruenti agli stili dell'architettura locale. Pertanto sia identificata la localizzazione degli oggetti e le loro caratteristiche tipologiche evitando l'utilizzo di materiali incongrui e a imitazione quali il "metallo con finitura in effetto legno" citato al punto 3.3 della nuova scheda C7.

Conclusione

Ciò premesso, in riferimento al proseguimento dell'iter di approvazione, si ritiene che la variante possa essere valutata positivamente, subordinatamente alle modifiche di cui alle osservazioni sopra esposte.

VISTO: IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E IL PAESAGGIO
- ing. Guido Benedetti -

IL DIRIGENTE
- arch. Angiola Turella -

ND



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
- 6 AGO. 2020



IL SOSTITUTO DIRETTORE
- arch. Turella -



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep n. Atti privati 3165

ACCORDO IN MATERIA URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 25
DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E S.M.I. FRA IL COMUNE DI ALDENO E I
COMPROPRIETARI DEL COMPENDIO EDIFICIALE SITO IN VIA ROMA

L'anno 2020, il giorno Ventunore del mese di maggio in Aldeno, presso la Sede
Municipale, sono personalmente comparsi i signori:

1. **Paola Matonti** Commissario Straordinario nominato con Decreto del
Presidente della Giunta Provinciale di Trento n. 94 di data 22 novembre 2019, il
quale interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante del Comune di
Aldeno, con sede in Aldeno (Tn) Piazza C. Battisti n. 5 (cod. fisc. 80013230224);

2. I signori:

- **Michele Cont**, nato ad Rovereto (Tn) il 09.10.1969, residente in Aldeno, in Via
Zandonai n. 3 (cod. fisc. CTN MHL69R09H612X);

- **Pierluigi Cont**, nato ad Rovereto (Tn) il 12.11.1972 residente in Aldeno, in Via
Zandonai n. 3 (cod. fisc. CTN PLG72S12H612S);

- **Maria Rosa Cont**, nata a Pigna (Im) il 25.06.1941, residente a Trento, in Via
Menguzzato n. 193 (cod. Fisc. CNT MRS 41H65 G6600);

- **Fernanda Cont**, nata a Trento il 17.03.1943 e residente a Tione di Trento, in Via
Trento n. 35 (cod. fisc. CNT FNN 43C57 L378X,

Premesso:

che i signori Michele Cont, Pierluigi Cont, Maria Rosa Cont e Fernanda Cont
risultano comproprietari o proprietari esclusivi, in relazione ad alcune particelle di
seguito indicate e secondo le rispettive quote come risultanti dal Libro Fondiario di

in corso di
verifica
SSA
PACS
SSA



Maria Rosa Cont
Pierluigi Cont
Michele Cont



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio	APPROVATO dalla Giunta Provinciale con deliberazione N° AMF D.D. 04.08.2020
--	---

Trento, delle p.ed. 432, 927 e 492 e delle pp. ff. 94/9, 94/13, 94/20 e 94/21 in C.C.

Aldeno, di seguito denominati "soggetti privati"

-che le predette particelle attualmente risultano avere la seguente destinazione urbanistica inquadrata nel piano degli insediamenti storici:

- p.ed. 432: risulta classificata unità edilizia 51 edificio isolato G, sottoposta a interventi di risanamento conservativo (R2)

- p.ed. 927: risulta classificata deposito, sottoposta a ristrutturazione edilizia (R3)

- p.ed. 492 classificata unità edilizia costituente volume accessorio.

- pp. ff. 94/20 e 94/21 soggette a piano di recupero

-che i comproprietari delle suddette particelle hanno presentato in data 06.02.2014, prot. n. 1006, specifica osservazione relativamente alla determinazione di intervenire sul compendio edificiale in modo da riqualificarlo dal punto di vista architettonico e funzionale proponendo, diversamente dall'attuale previsione del Piano Regolatore, la demolizione e ricostruzione fuori sedime per recuperare tra l'altro adeguato spazio da destinare a marciapiede sulle due confinanti vie pubbliche.

-che la vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 15 del 04.08.2015 e ss.mm., all'articolo 25, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi con soggetti privati per recepire nel Piano Regolatore Generale proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico che costituisce parte integrante dello strumento urbanistico;

Tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente accordo, gli intervenuti, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 25 della L.P. 04.08.2015 n.

15 e s.m.i., convengono e stipulano quanto segue

Articolo 1

Il Comune di Aldeno si impegna a procedere all'adozione di una variante al Piano



1. C. G. 432/51
2. C. G. 927/51
3. C. G. 492/51
4. C. G. 94/20/51
5. C. G. 94/21/51

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Maria Rosa Cont]
[Handwritten signature: Cont]
[Handwritten signature: Cont]



Regolatore Generale – Insediamenti Storici, prevedendo per le p.ed. 432, 927, 492 e le pp. ff. 94/9, 94/13, 94/20 e 94/21 e in C.C. Aldeno la seguente destinazione urbanistica:

- Ristrutturazione Edilizia comma 3 lett. d - e

Articolo 2

I proprietari del compendio come sopra rappresentato, si impegnano a cedere a titolo gratuito al Comune di Aldeno parte delle superfici identificate dalle **p.ed. 432 927 e p.f. 94/21** (di proprietà in comunione con 2/4 ciascuno dei signori Cont Michele e Pierluigi), **p.f. 94/9** (di proprietà per intero della signora Cont Maria Rosa), e precisamente la striscia di larghezza m 2 confinante con Via Roma e la striscia di larghezza m 1,5 confinante con Via Rosmini, per un totale di superficie di circa mq 95 per un valore stimato di 28000,00 euro. Si impegnano inoltre a concorrere agli oneri e alle spese, comprensive di spese tecniche e contrattuali, della realizzare sulle suddette aree cedute a titolo gratuito per la costruzione del marciapiede secondo quanto meglio specificato nell'ipotesi progettuale di massima (da definirsi definitivamente in sede di progettazione esecutiva). Riassumendo nelle lavorazioni:

- Scarifica suolo interessato alla realizzazione del marciapiede;
- Costipamento sottostante;
- Realizzazione cordinata da definirsi in sede di progettazione esecutiva;
- Esclusa la finitura del manto che sarà a carico del Comune;

Tale costo, sostenuto dai proprietari, sarà scomputato dagli oneri di costruzione per il volume eventualmente riconosciuto per l'inserimento della superficie adiacente alla Cassa Rurale accorpata con l'ultimo PRG ed utilizzato, ovvero la pf. 94/20 e 94/21.

Articolo 3

STA
RISTRUTTORE

IL COMITATO
DIRETTORE

Maria Rosa Cont

Cont

Le aree di cui al precedente articolo 2 sono evidenziate nelle allegate planimetrie che illustrano le previsioni urbanistiche da adottare e l'area da cedere a titolo gratuito al Comune di Aldeno.

Articolo 4

Ulteriori modalità esecutive saranno concordate tra il Comune di Aldeno e i soggetti privati a seguito di atto convenzionale da stipularsi secondo quanto previsto dalla vigente normativa urbanistica provinciale e secondo quanto previsto dal P.R.G. previa successiva approvazione della stessa da parte della P.A.T., come da iter amministrativo previsto dalla vigente L.P. Urbanistica n. 15/2015 e s.m.i..

Eventuali prescrizioni impartite dagli enti o organi provinciali e comunali competenti dovranno essere recepite in sede di convenzione e nei successivi progetti, a pena di decadenza dell'accordo e della previsione del piano regolatore.

Articolo 5

Qualora i "soggetti privati" cedano a terzi a qualunque titolo, completamente o parzialmente, la superficie del lotto oggetto del presente accordo, dovranno, sotto pena del risarcimento del danno all'amministrazione comunale:

- a) trasferire all'acquirente tutti gli oneri derivanti dal presente accordo;
- b) obbligare l'acquirente ad inserire ed a far inserire in tutti gli atti successivi di disposizione a qualunque titolo analoga clausola.

Articolo 6

Il presente accordo costituirà parte integrante e sostanziale della adozione della variante al Piano Regolatore Generale che il Consiglio Comunale adotterà ai sensi degli artt. 37 e 39 della L.P. 15/2015.

Il presente accordo sarà adottato dal Consiglio Comunale quale parte integrante della variante al P.R.G. in itinere, a pena di decadenza dello stesso.

IL CONSIGLIO
COMUNALE
DI
ALDENO



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
TECNICO
MARIO ROSSI
CONT.



Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

I soggetti privati

Per il Comune di Aldeno

Michele Cont

Il Commissario Straordinario

Paola Matonti

Pierluigi Cont

Maria Rosa Cont

Fernanda Cont

Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Chiarenza



El presente documento es una copia
de la información que se encuentra en el
archivo de la base de datos de la
Comandancia en Jefe de las Fuerzas Armadas
Colombianas.

ISOLATO D		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
D1	R3 B	430
D2	R3 C	429
D3	R3 C	480
D4		493
D5	R3 A	431/1
D6	R3 A	431/2 - P.F.94/10

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Rosmini, 2 - Via Roma, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	430
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	D

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	C-T	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R-T	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	manufatto esterno dopo il 1939	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	AP-commerciale	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **D1**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	429
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	D

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H-M

6.10 materiale di finitura sottogronda: L-PVC

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: -

<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

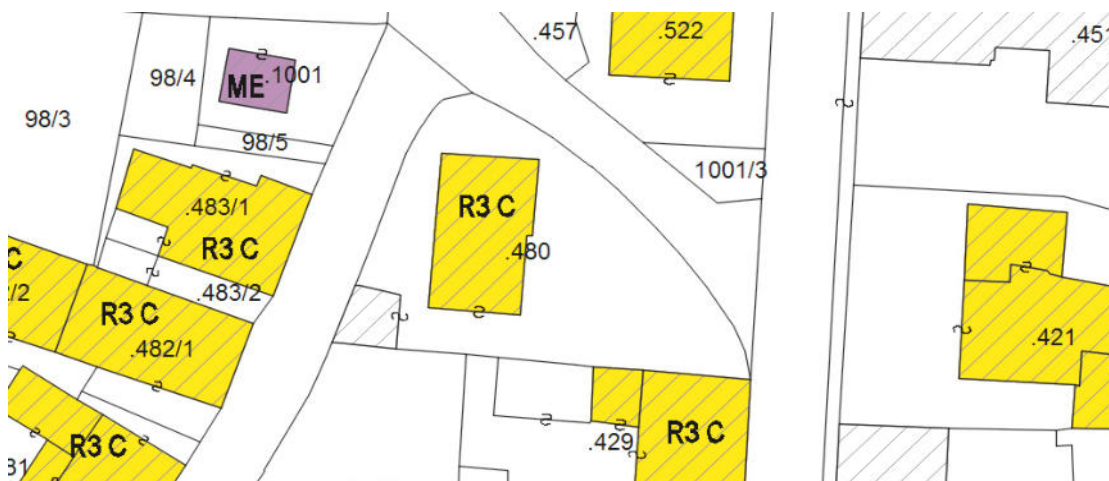
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	480
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	D

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: -

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 3
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: P

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale di accesso al lotto in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

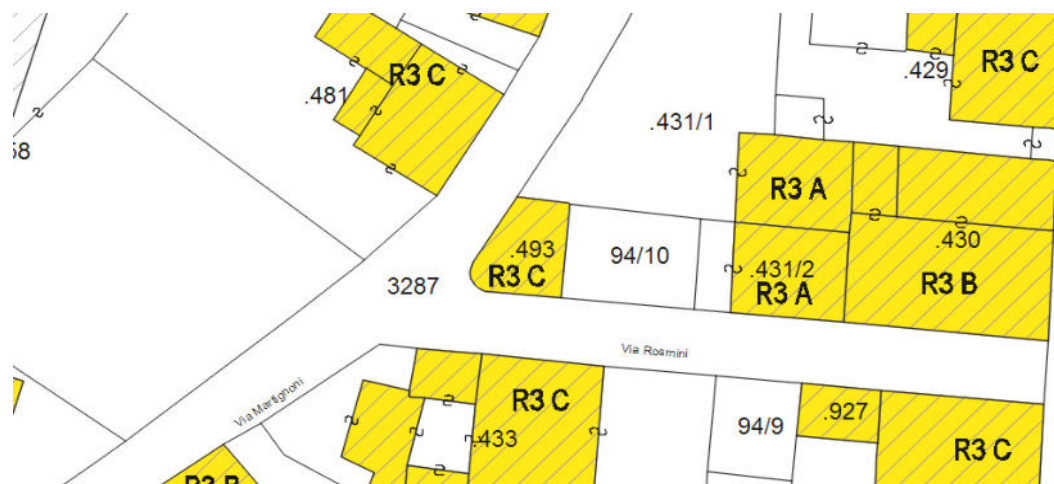
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Rosmini, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	493
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	D

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **D4**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

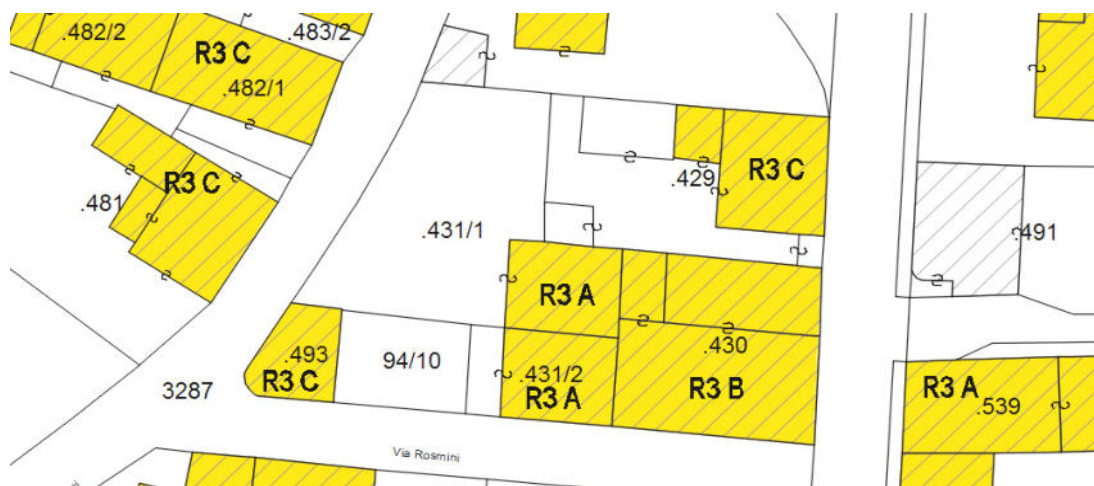
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Rosmini, 6 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 431/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | D |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

- 6.13 presenza elementi decorativi:

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **D5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

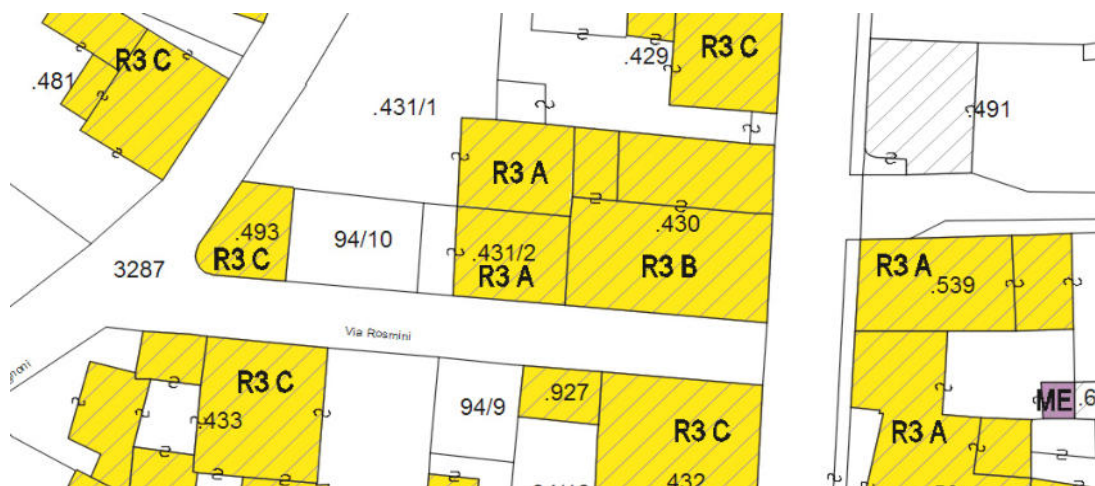
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Rosmini, 4 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 431/2 _ P.F. 94/10 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | D |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **D6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C**	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO E		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
E1	R3 C	522-457 p.f.1001/3
E2	R3 B	51
E3	R2 A	54/1
E4	R3 B	53-588
E5	R3 A	54/2 p.f.1006/2

ANALISI DEL FABBRICATO

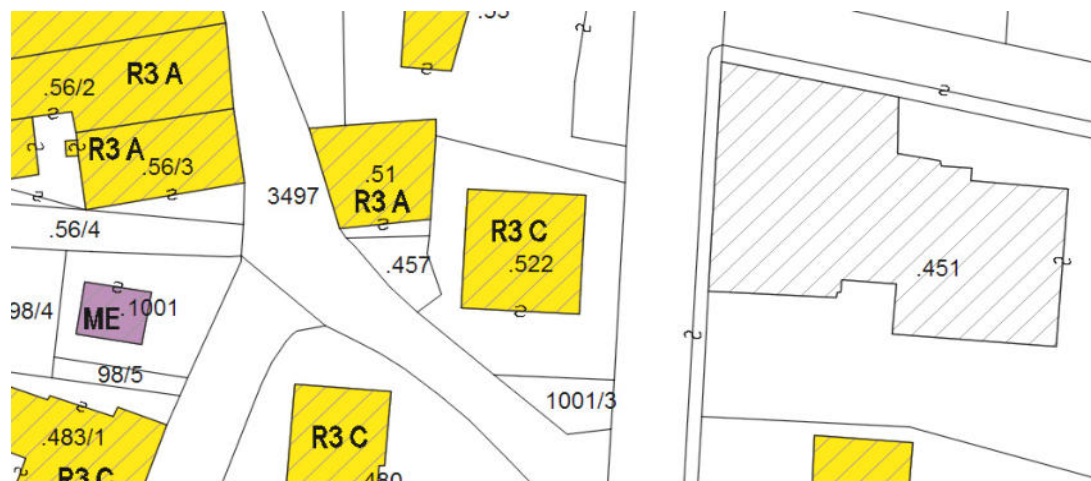
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 15-17 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 522 - 457 p.f. 1001/3 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E1**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

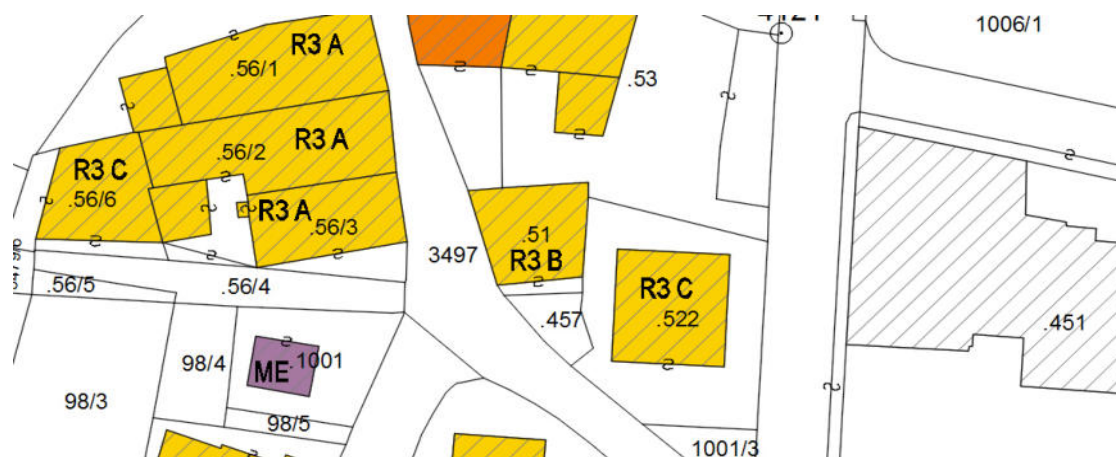
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 6-8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	51
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	E

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | si conservino l'apertura ad arco al piano terra lato ovest ed i paracarri in pietra | |
| 2.2 | venga eliminata la tettoia in ferro e onduline | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 10-14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	54/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	E

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: F-C

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: P
- 7.2 tipologia del manufatto esterno:

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano ridefiniti i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO

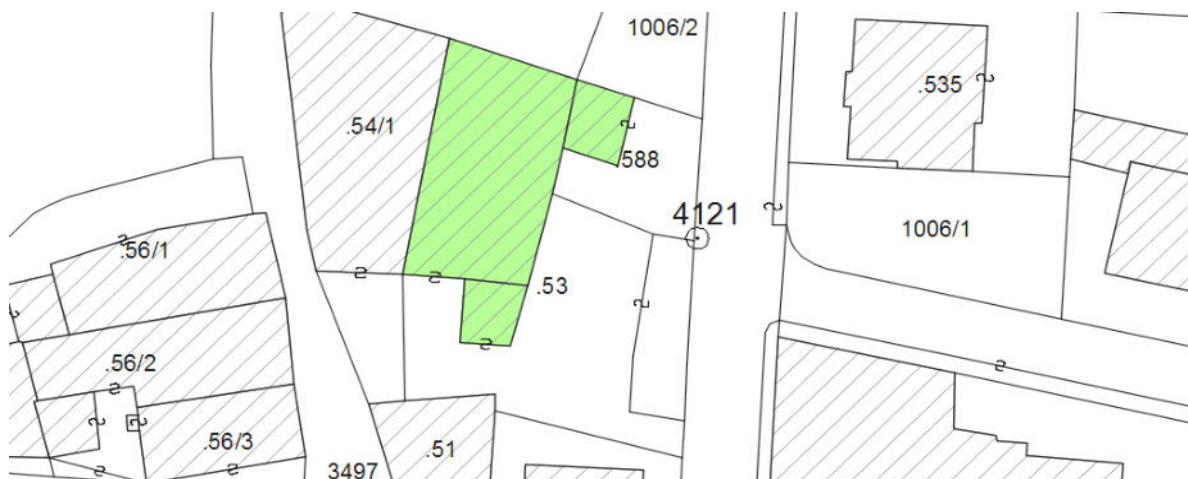


ANALISI DEL FABBRICATO

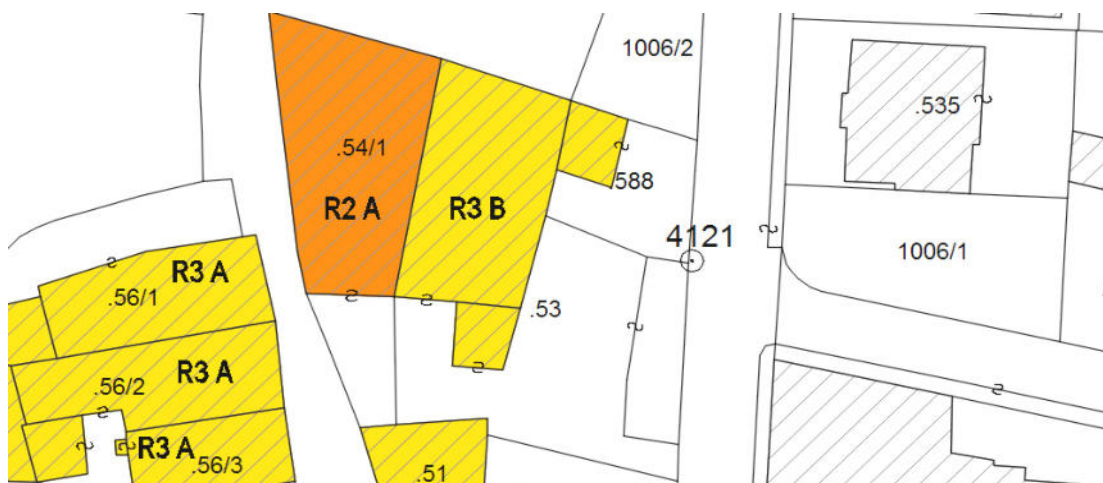
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 19-23-25
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	53 - 588
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	E

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-C-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	Ristrutturato ed ampliato	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciate con quelle dell'edificio contiguo

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

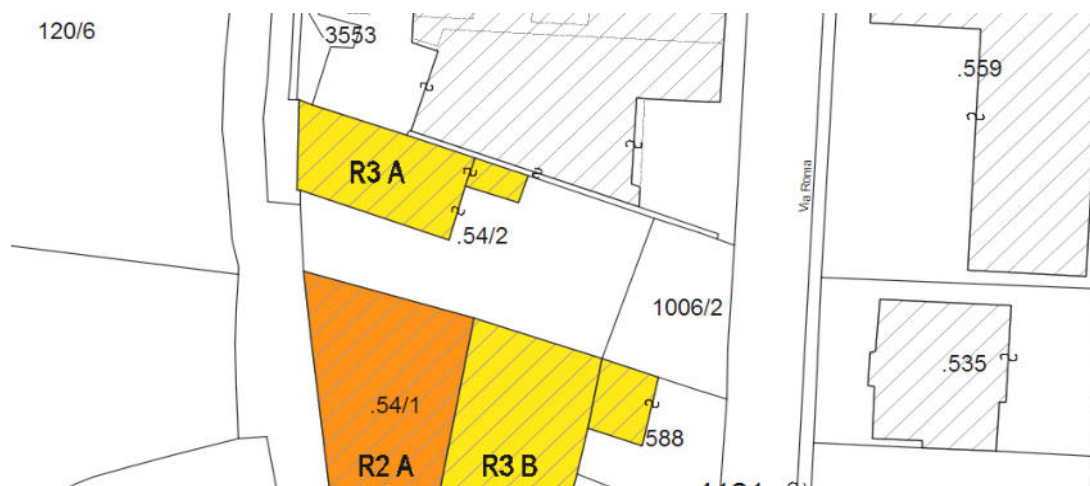
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 14 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 54/2 p.f. 1006/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale in pietra originale di accesso al cortile esterno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 sia mantenuta la finitura raso sasso del piano terra

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO F

N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
F1	F1	56/1
F2	F2	56/2 e parte di 56/4
F3	F3	56/3-parte di 56/4-1001 p.f.98/5
F4	F4	56/6-56/5 p.f.3479/6
F5	F5	483/1-483/2
F6	F6	482/1
F7	F7	482/2
F8	F8	481
F9	F9	470

ANALISI DEL FABBRICATO

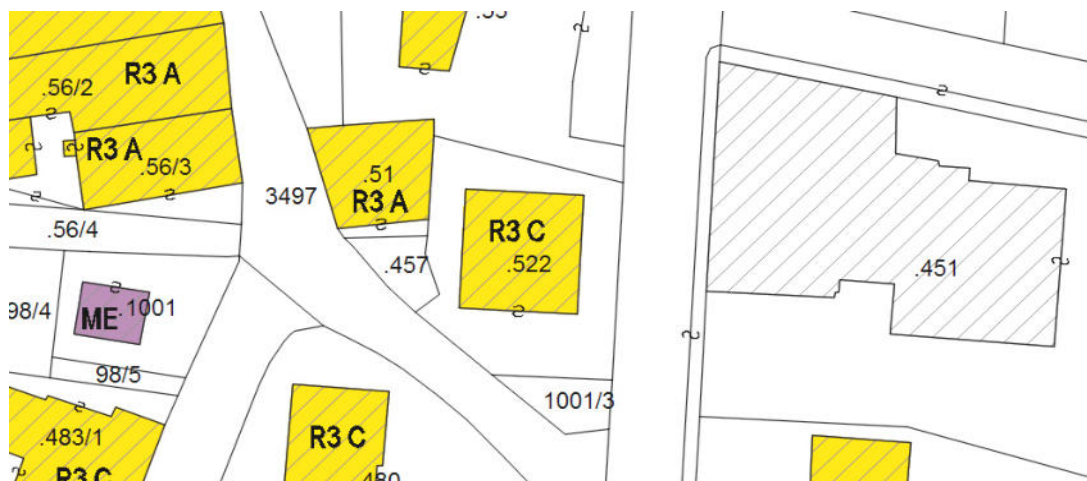
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 15-17 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 522 - 457 p.f. 1001/3 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	C

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E1**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

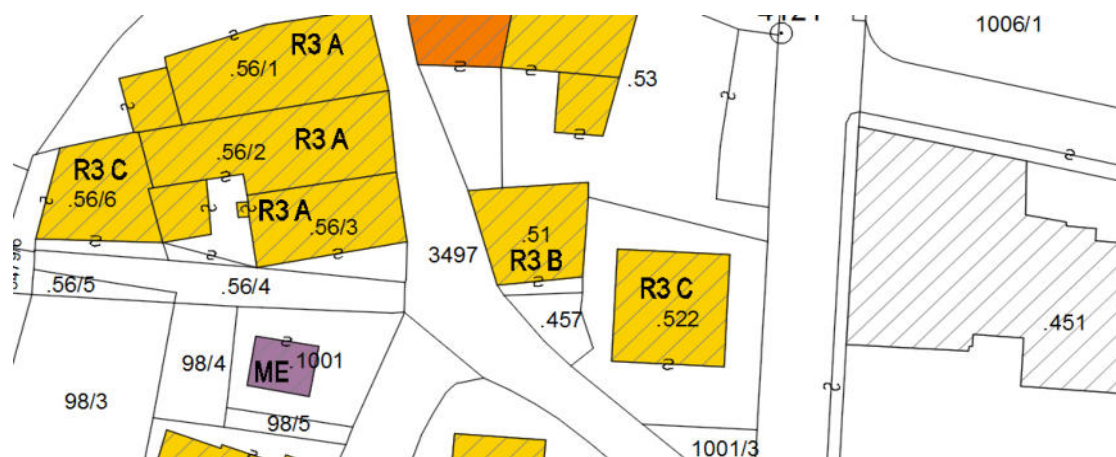
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 6-8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	51
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	E

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 B |
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | si conservino l'apertura ad arco al piano terra lato ovest ed i paracarri in pietra | |
| 2.2 | venga eliminata la tettoia in ferro e onduline | |
| 3. | Indicazioni progettuali: | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 10-14 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 54/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O
- 6.13 presenza elementi decorativi: F-C

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: P
- 7.2 tipologia del manufatto esterno:

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO R2 A**

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano ridefiniti i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO

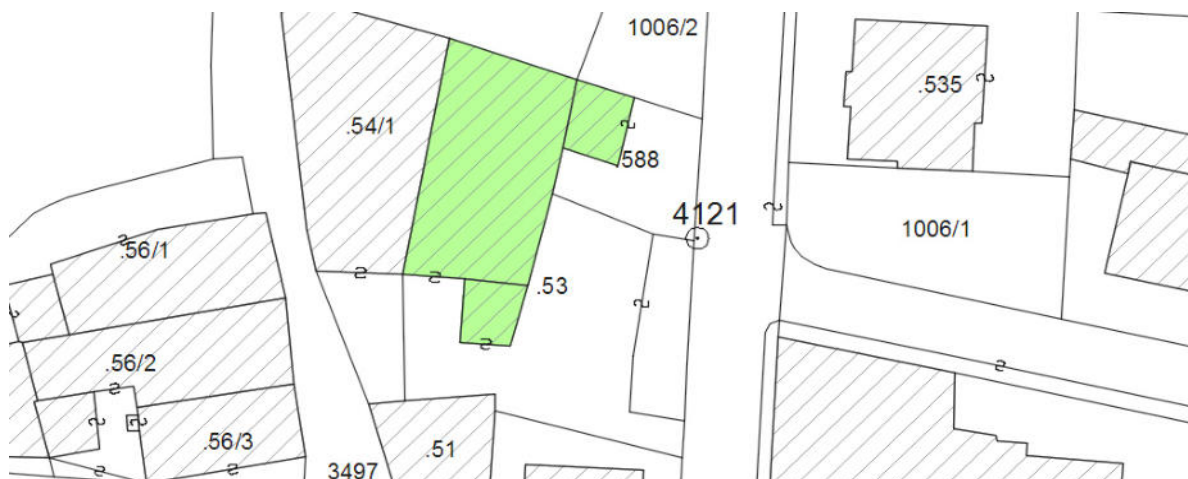


ANALISI DEL FABBRICATO

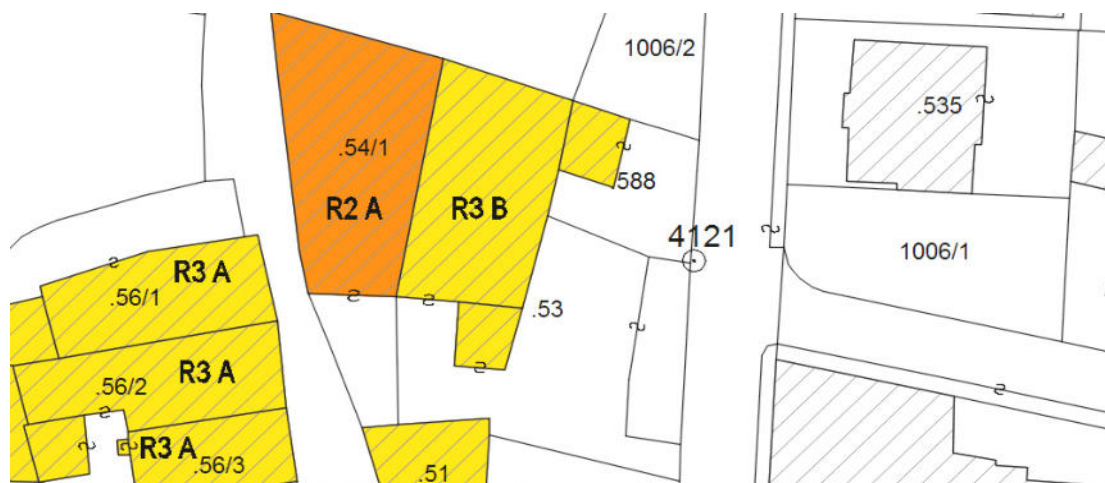
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 19-23-25
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	53 - 588
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	E

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-C-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	Ristrutturato ed ampliato	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

6.11 stato di conservazione facciate: O

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O

6.13 presenza elementi decorativi: -

Elementi decorativi

<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciate con quelle dell'edificio contiguo

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 14 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 54/2 p.f. 1006/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **E5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale in pietra originale di accesso al cortile esterno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 sia mantenuta la finitura raso sasso del piano terra

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO F

N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
F1	F1	56/1
F2	F2	56/2 e parte di 56/4
F3	F3	56/3-parte di 56/4-1001 p.f.98/5
F4	F4	56/6-56/5 p.f.3479/6
F5	F5	483/1-483/2
F6	F6	482/1
F7	F7	482/2
F8	F8	481
F9	F9	470

ANALISI DEL FABBRICATO

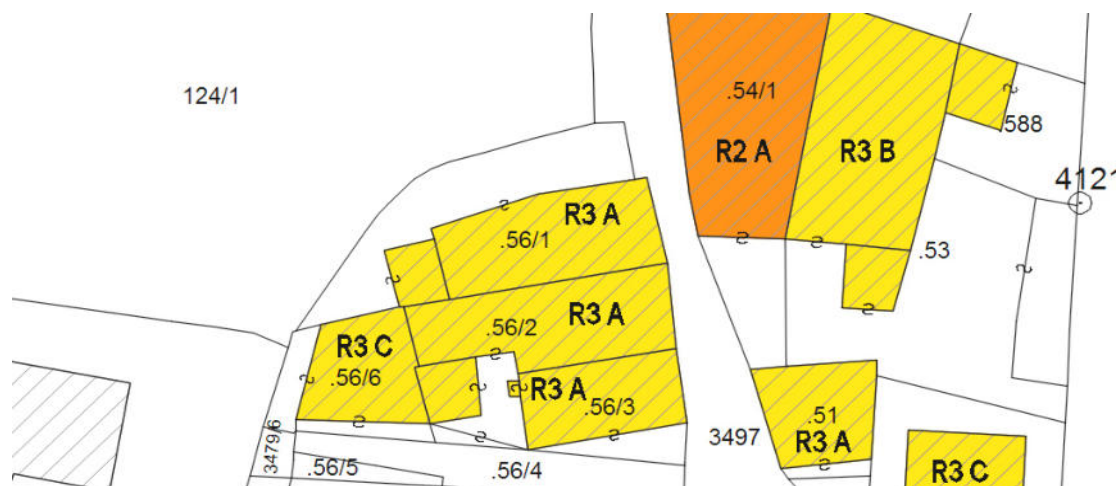
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 21-23
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	56/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	F

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **F1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

-

*R-residenza**T-terziario**E-edificio religioso**S-soffitta*

4.2 piano terra:

C-D

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.3 piano primo:

R

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.4 piano secondo:

R

4.5 piano terzo:

-

4.6 sottotetto:

R

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☒

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☒

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☐

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☐

5.3 posteriore al 1939

☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

4

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

-

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

1

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

1

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

3

*V-veneziane*Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti:

L

*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

I

6.9 materiale di finitura della copertura:

G

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

L

*P-portale in pietra**L-lesena**T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.11 stato di conservazione facciate:

B

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

B

*M-cornici marcapiano**B-bugnato*

6.13 presenza elementi decorativi:

C

*C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

C

*C-cortile/corte interna**O-orto**P-parcheggio esterno**G-giardino*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

D

*T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenze**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

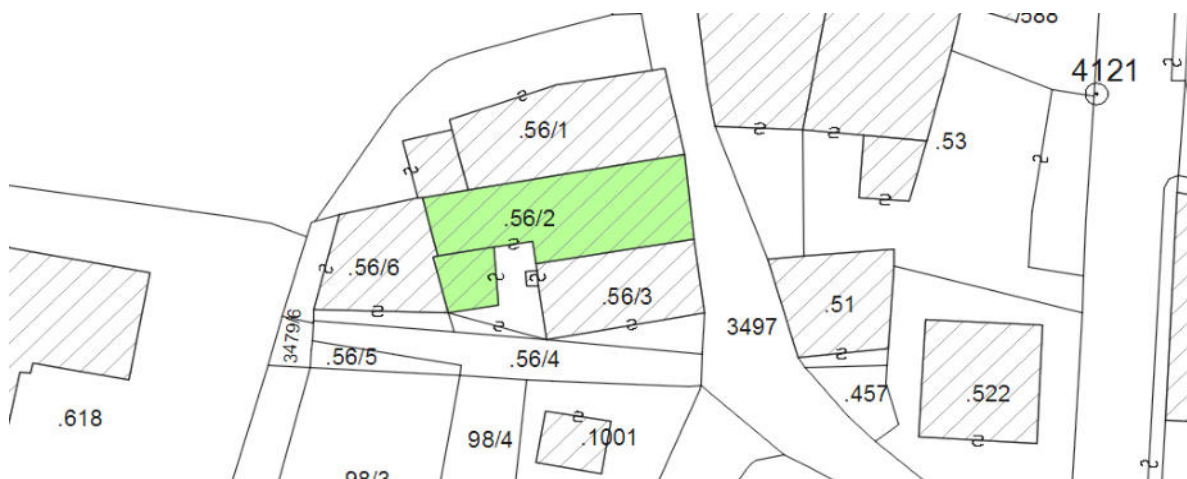
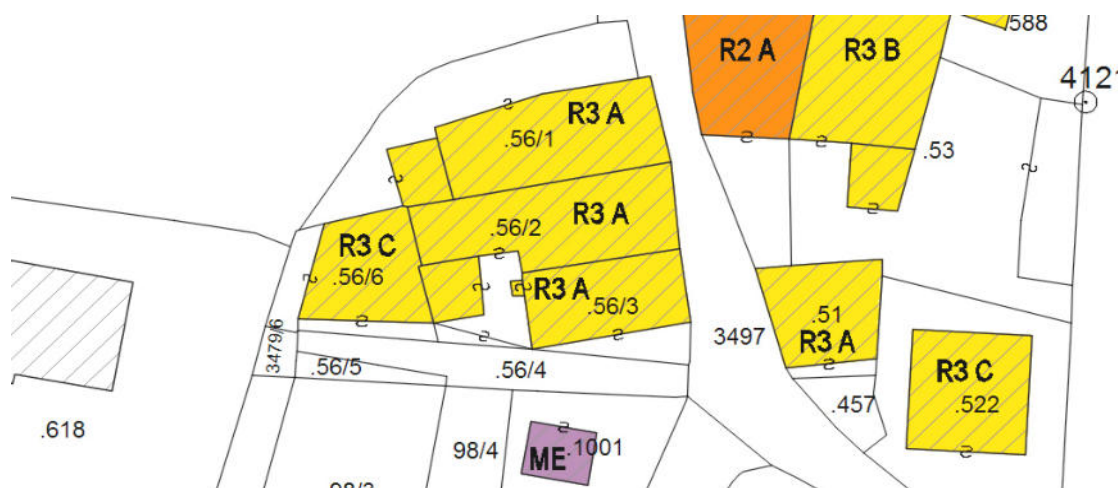
- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Categoria di intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE R3 A |
| 2. Prescrizioni: | |
| 2.1 si conservi la facciata fronte strada con cornici in pietra originali | |
| 3. Indicazioni progettuali: | |
| 3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio" | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 19/2 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 56/2 e parte di 56/4 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | F |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **F2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S-R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	D-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.2 si conservi la facciata fronte strada con cornici in pietra originali e affresco

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurata la terrazza della corte interna in calcestruzzo riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 19 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 56/3 - parte di 56/4 - 1001 p.f. 98/5 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | F |

2. Estratto Catastale:



numero identificativo edificio / scheda: **F3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	5		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C-Z	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservi la facciata fronte strada con portale e cornici in pietra originali
- 2.2 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio" nel fronte est
- 2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

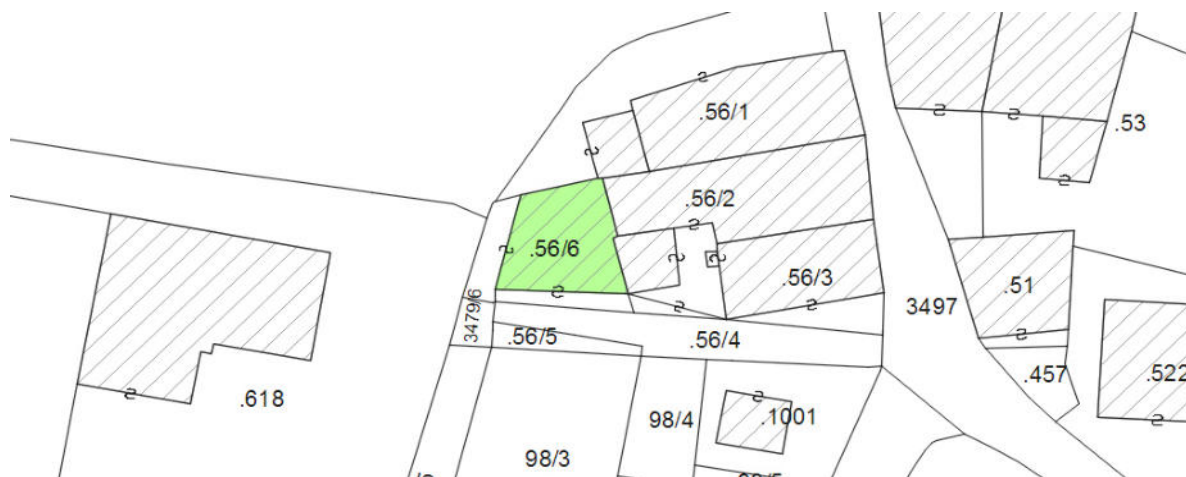


ANALISI DEL FABBRICATO

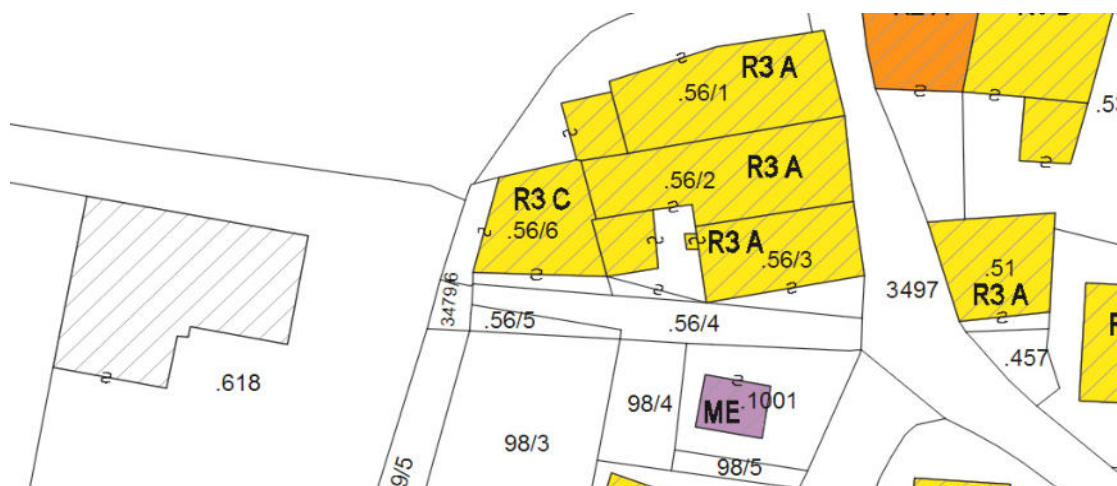
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 19/3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 56/6 - 56/5 p.f. 3479/6 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | F |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **F4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

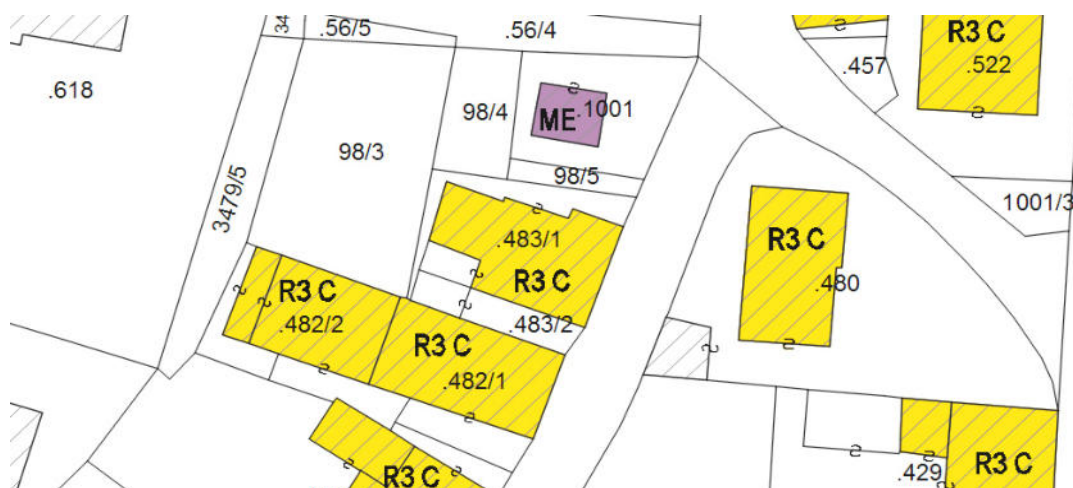
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 11-13 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 483/1 - 483/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | F |

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **F5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: A
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☒

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: C
- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: Z

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto:
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: A

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline all'ultimo piano

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

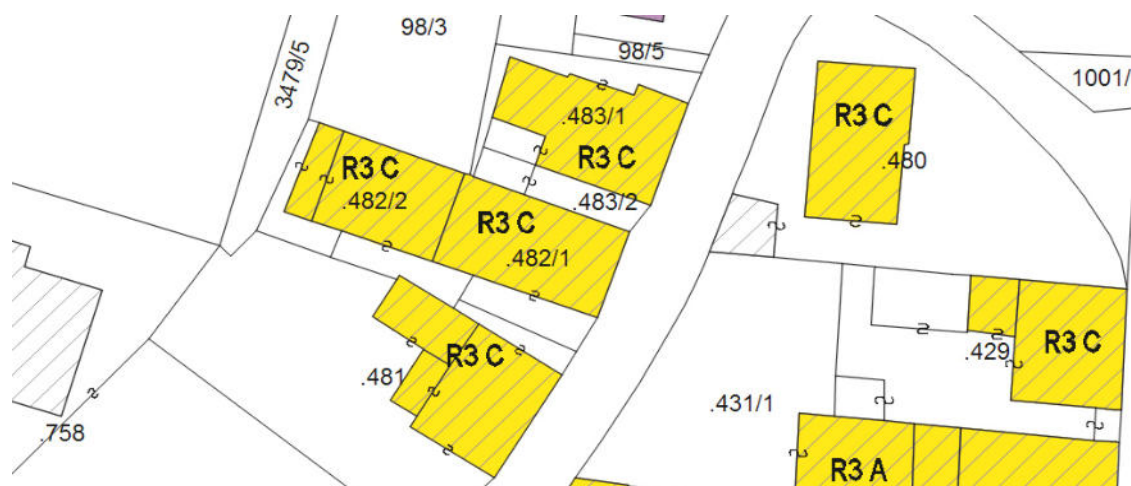
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 7-9 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 482/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | F |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **F6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-A	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	-		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:	tetto post 1995	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	1	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	Z	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **F6**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

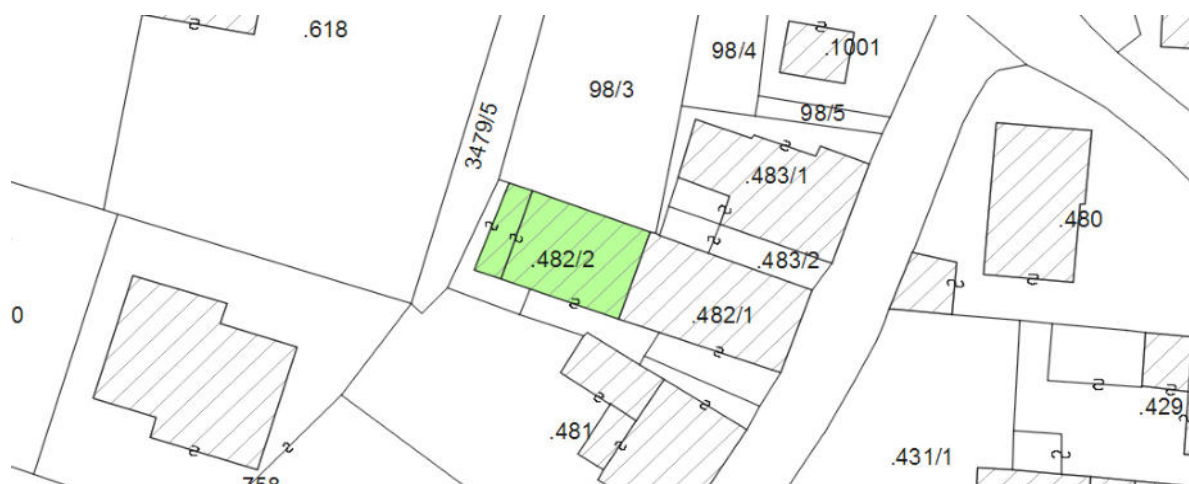


ANALISI DEL FABBRICATO

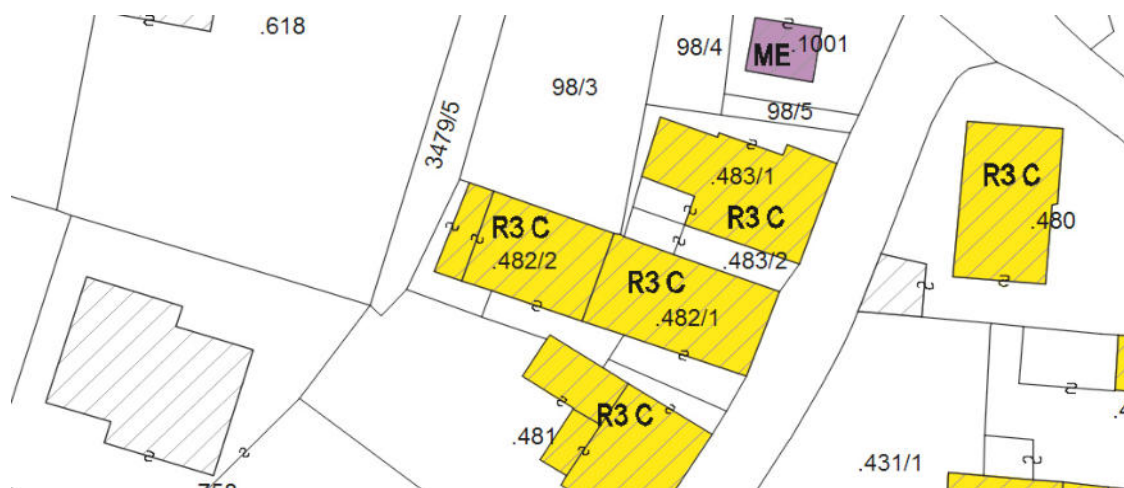
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	482/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	F

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **F7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A(terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **F7**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

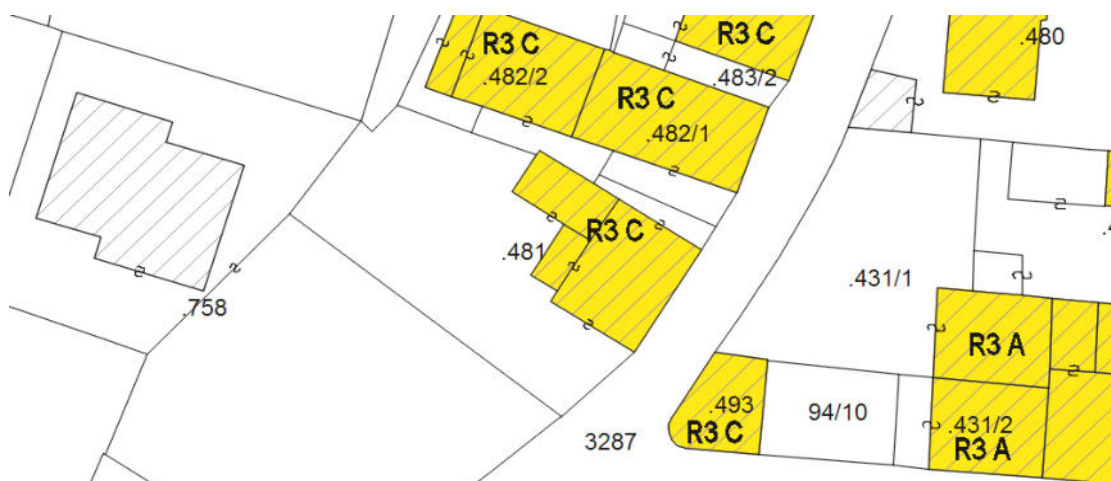
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 1-3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	481
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	F

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **F8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

4.2 piano terra: R

4.3 piano primo: R

4.4 piano secondo: -

4.5 piano terzo: -

4.6 sottotetto: S

R-residenza

T-terziario

E-edificio religioso

S-soffitta

D-androne/cantine/garage

C-commerciale

P-funzione pubblica

A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860 ☐5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐5.3 posteriore al 1939 ☒5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra: 3

6.2 N. piani semi / interrati:

6.3 N. manufatti esterni: 1

6.4 N. di scale esterne: -

6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso

M-metallo

C-calcestruzzo

I-intonaco

G-coppo

L-legno

PVC- pvc

H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

6.6 materiale serramenti: L

C-cattivo

B-Buono

6.7 materiali elementi oscuranti: L

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate: I

6.9 materiale di finitura della copertura: H

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

P-portale in pietra

L-lesena

T-targhe commemorative

CP-capitello

6.11 stato di conservazione facciate: B-C

D-dipinti/affreschi/ceramiche

F-foro rilevante

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

M-cornici marcapiano

B-bugnato

C-contorni in pietra

*non originale

6.13 presenza elementi decorativi: -

Z-zoccolo in pietra

**parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto: C-O

C-cortile/corte interna

O-orto

P-parcheggio esterno

G-giardino

T-tettoia/barchessa

A-autorimessa

7.2 tipologia del manufatto esterno: A

AP-altre pertinenze

D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

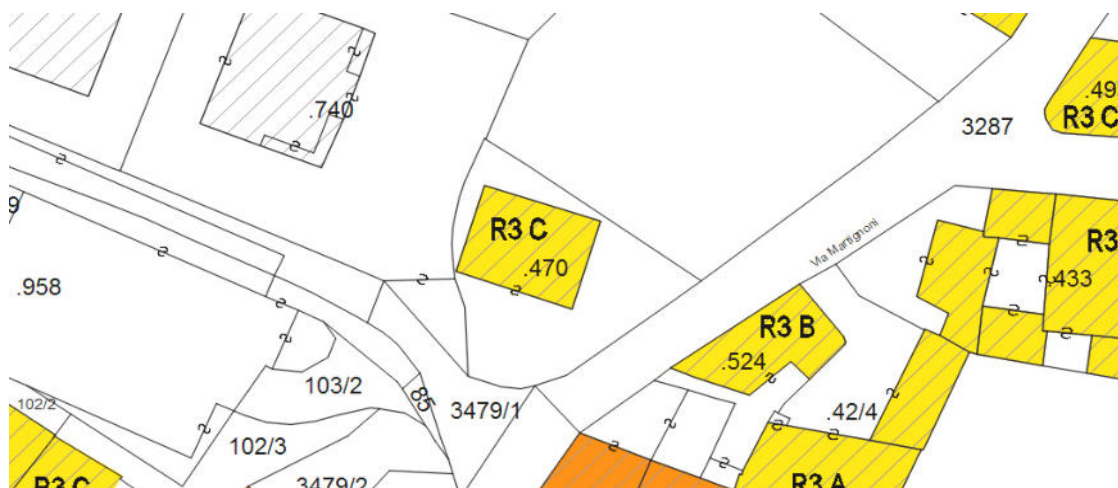
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Martignoni, 23-25
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	470
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	F

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **F9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	-	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	2	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	H
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*-Z	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G-C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:		<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **F9**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ISOLATO G		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
G1	R3 C	59/3
G2	R3 C	59/2
G3	R2 B	58
G4	R2 B	57/2
G5	R3 A	59/2
G6	R3 A	65/1
G7	R3 A	65/1
G8	R2 A	66
G9	R3 A	68
G10	R3 A	65/1-82/1
G11	R3 A	83
G12	R3 A	85/2
G13	R3 A	86/2
G14	R2 A	78
G15	R2 A	72/1-72/2
G16	R2 A	87
G17	R1	90
G18	R2 A	86/1
G19	R3 A	97-93
G20	R3 A	95/1

ANALISI DEL FABBRICATO

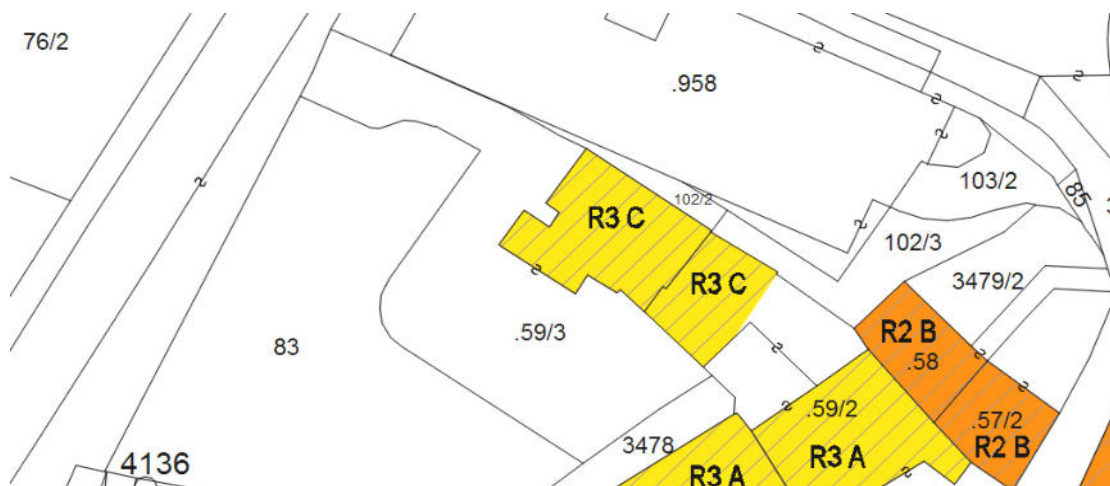
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Bondone
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	59/3
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **G1**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

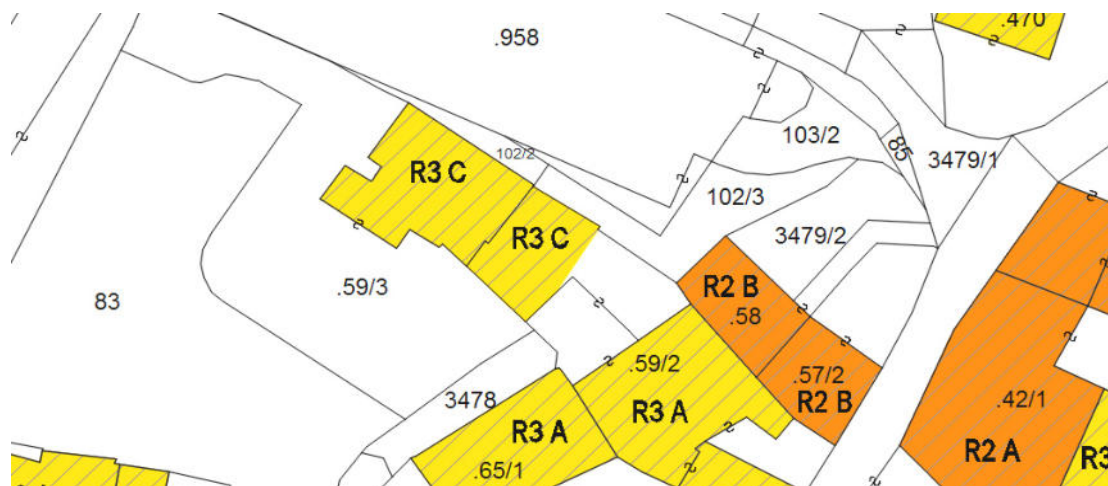
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Bondone
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	59/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **G2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: D
- 4.2 piano terra: R
- 4.3 piano primo: -
- 4.4 piano secondo: -
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 2
- 6.2 N. piani semi / interrati: 1
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 1

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: PVC-M
- 6.7 materiali elementi oscuranti: M
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: -

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenza D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

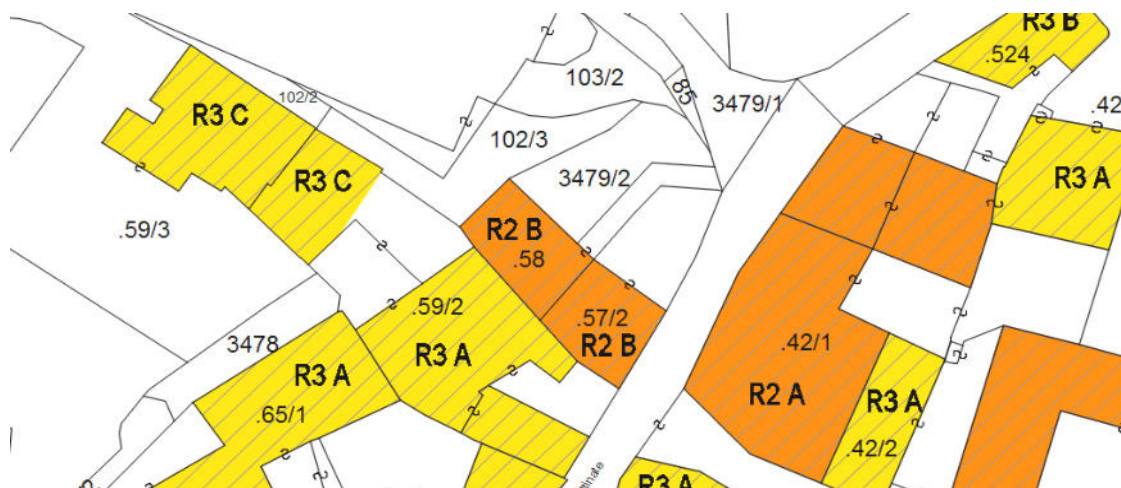
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate 21
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	58
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: P-I

6.9 materiale di finitura della copertura: C

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: C

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: C

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminato il muro di suddivisione veticale tra le due unità adiacenti sul prospetto nord

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

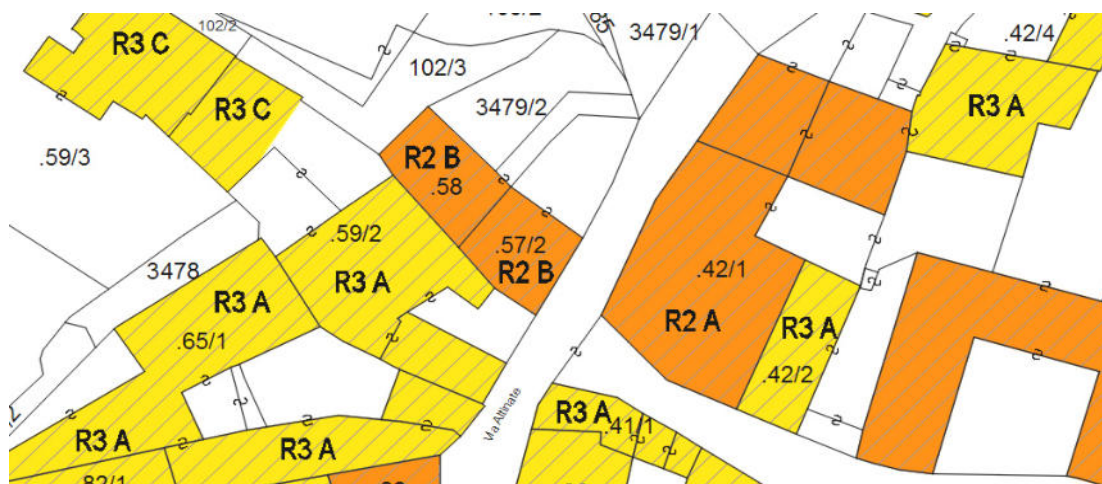
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 19
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	57/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-V	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 venga eliminata il serramento di chiusura del poggiolo al primo piano lato nord

2.3 venga eliminato il muro di suddivisione verticale tra le due unità adiacenti sul prospetto nord

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

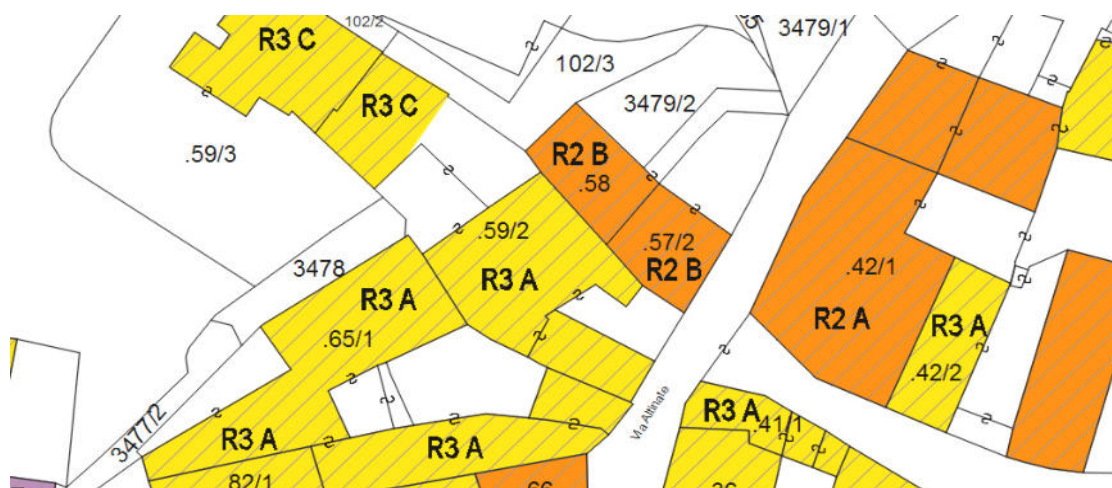
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 15-17
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	59/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza *T-terziario*

E-edificio religioso *S-soffitta*

D-androne/cantine/garage *C-commerciale*

P-funzione pubblica *A-artigianale*

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 2
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

P-pietra/sasso *M-metallo*

C-calcestruzzo *I-intonaco*

G-coppo *L-legno*

PVC- pvc *H-tegole*

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L-M-PVC
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-C
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo *B-Buono*

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: B
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P-C

P-portale in pietra *L-lesena*

T-targhe commemorative *CP-capitello*

D-dipinti/affreschi/ceramiche *F-foro rilevante*

M-cornici marcapiano *B-bugnato*

C-contorni in pietra **non originale*

Z-zoccolo in pietra ***parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: D-A

C-cortile/corte interna *O-orto*

P-parcheggio esterno *G-giardino*

T-tettoia/barchessa *A-autorimessa*

AP-altre pertinenze *D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 porzione fronte strada soggetta a piano colore
- 2.2 si conservino il portale e le cornici in pietra originale
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle del lato est con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

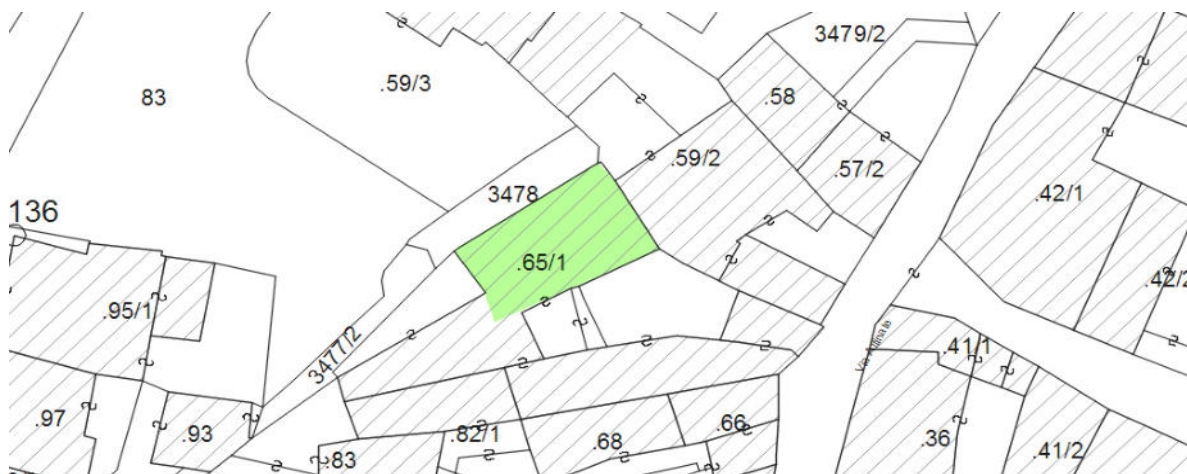


ANALISI DEL FABBRICATO

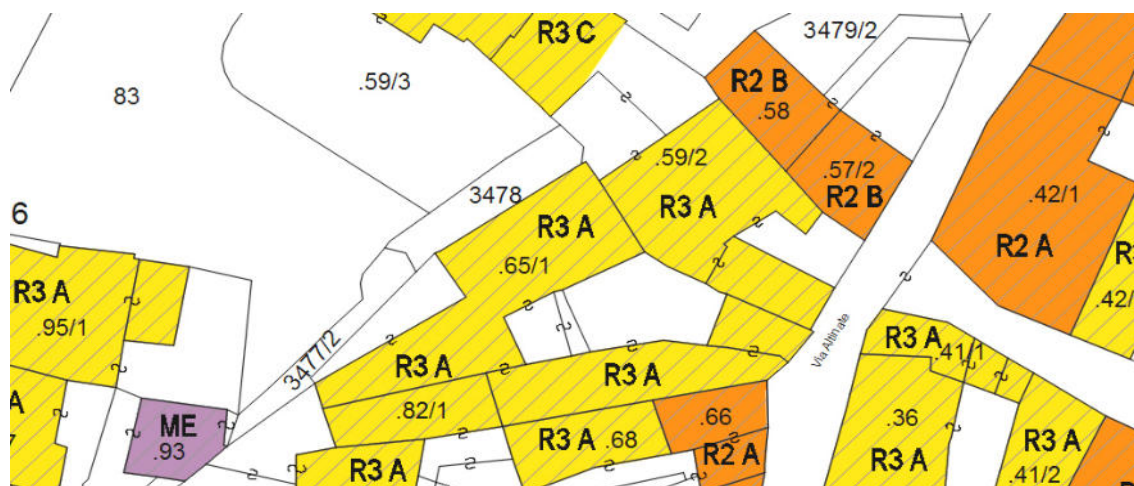
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	65/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-V	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I.P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C-B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga eliminata la superfetazione al primo piano lato ovest

2.2 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline

2.3 si sostituiscano i frangisole con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

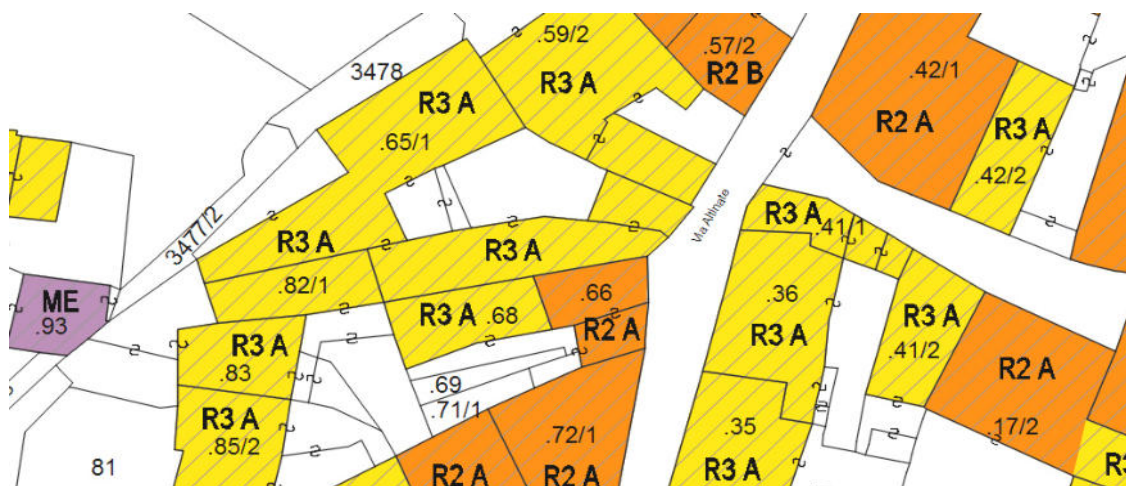
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 13
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	65/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-V	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 porzione di edificio fronte strada soggetta a piano colore
- 2.2 si conservino le cornici in pietra originale
- 2.3 si sostituiscano i frangisole lato corte interna con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 venga eliminato il rivestimento in legno sottogronda del fronte est

FOTO DEL FABBRICATO

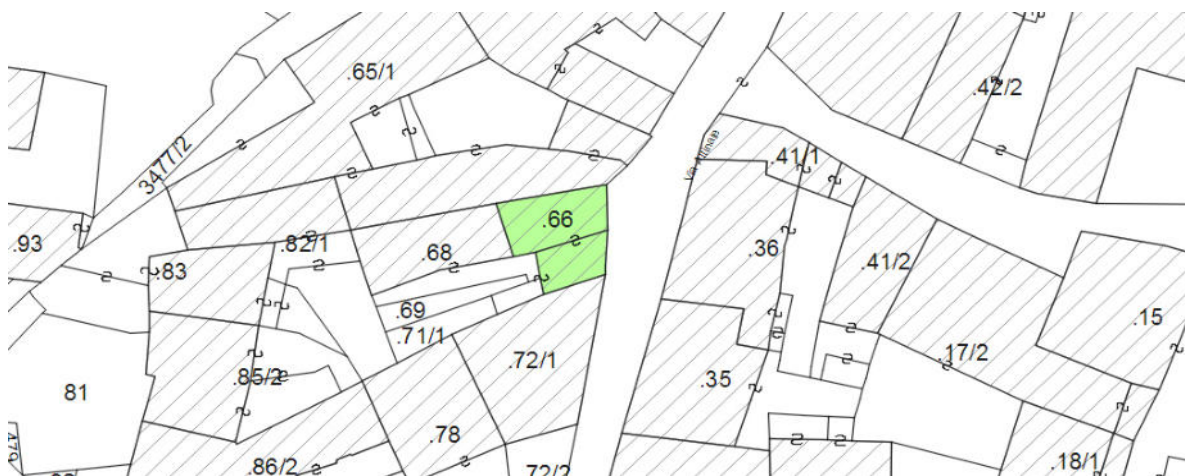


ANALISI DEL FABBRICATO

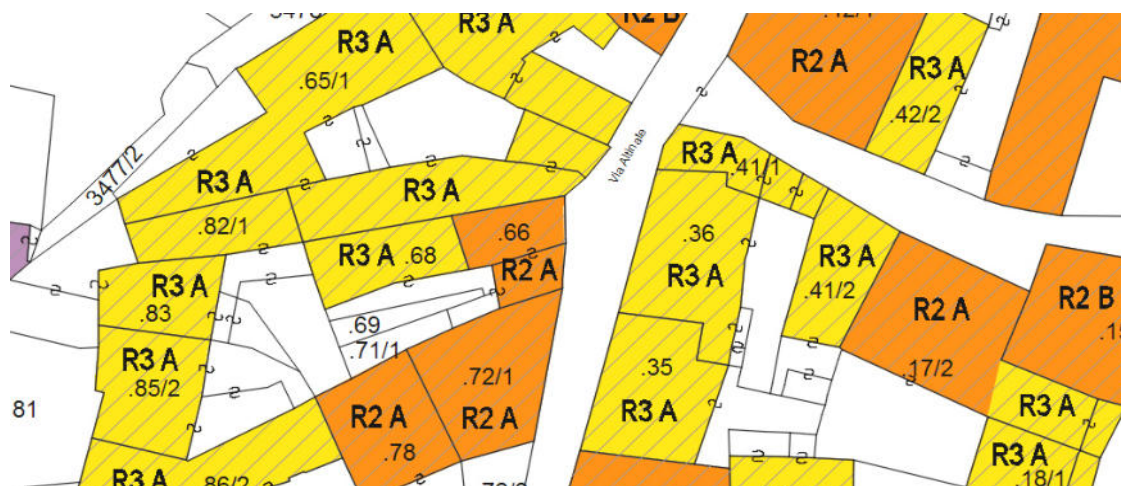
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	66
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C-P-D	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A**

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

2.2 si conservi l'affresco sul lato est

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO

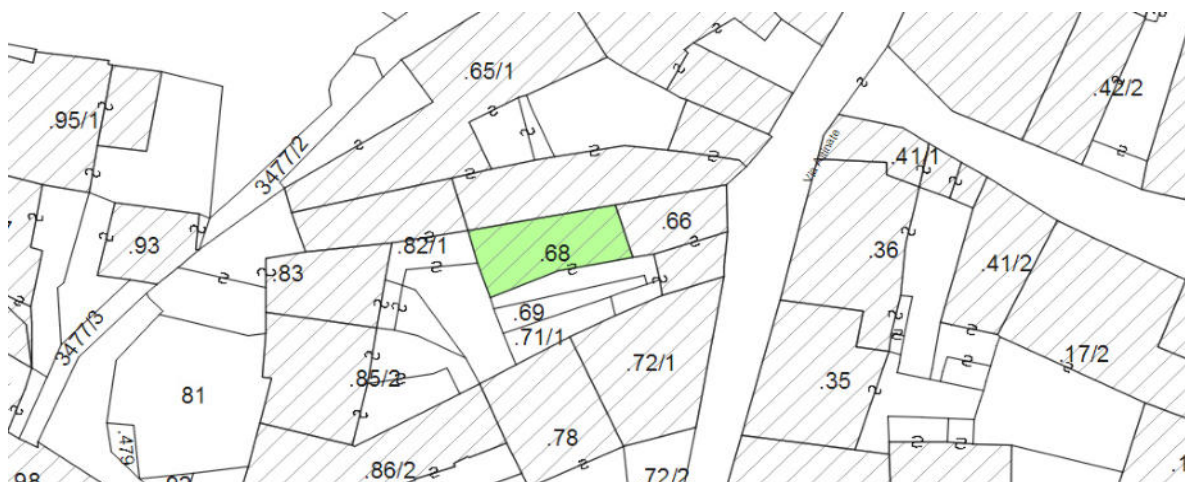


ANALISI DEL FABBRICATO

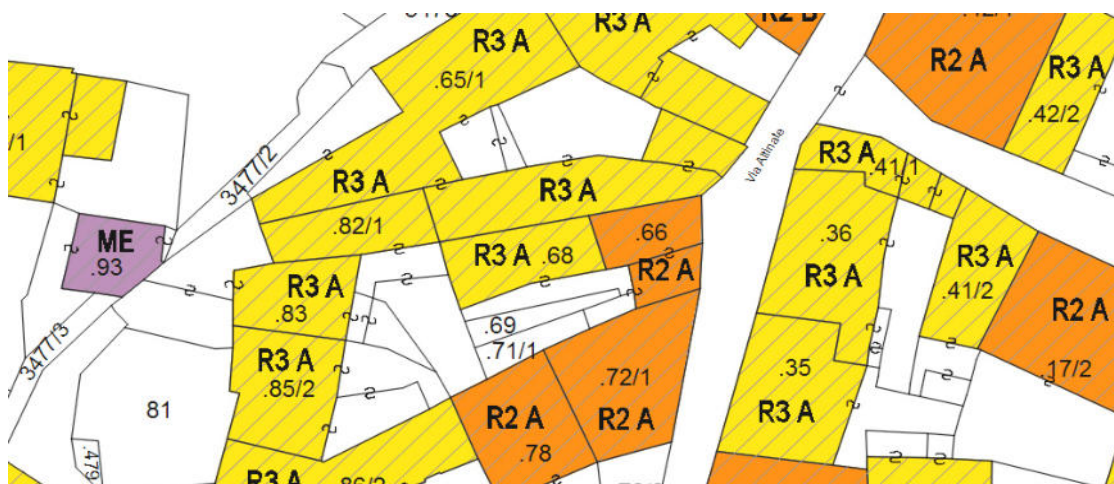
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 11/ 3
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	68
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto sud riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

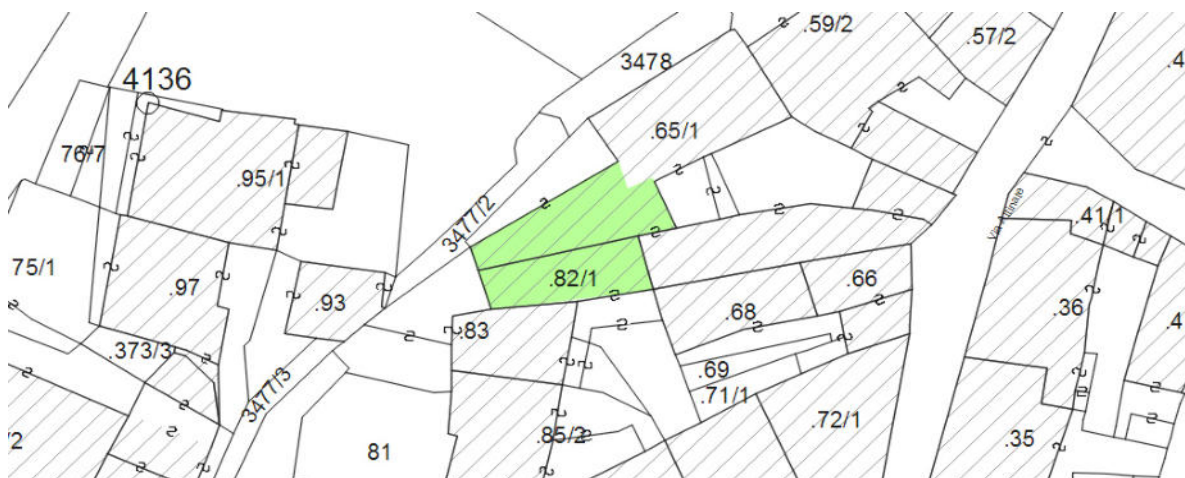


ANALISI DEL FABBRICATO

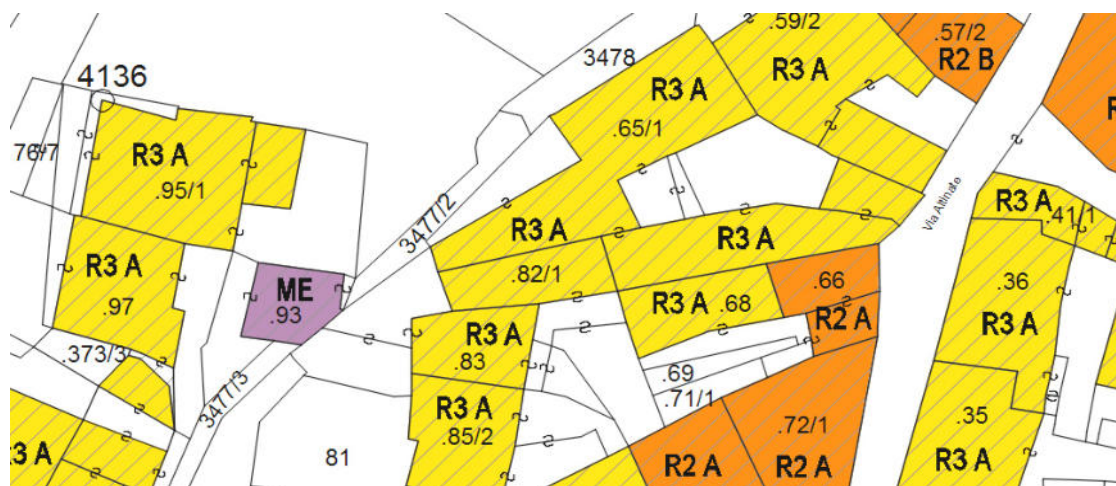
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 11/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	65/1 - 82/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

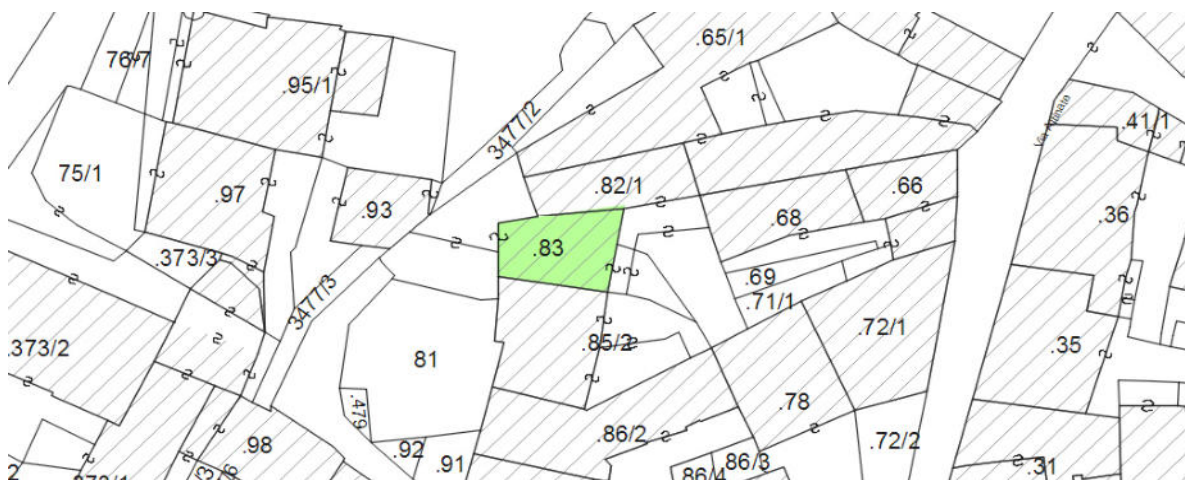


ANALISI DEL FABBRICATO

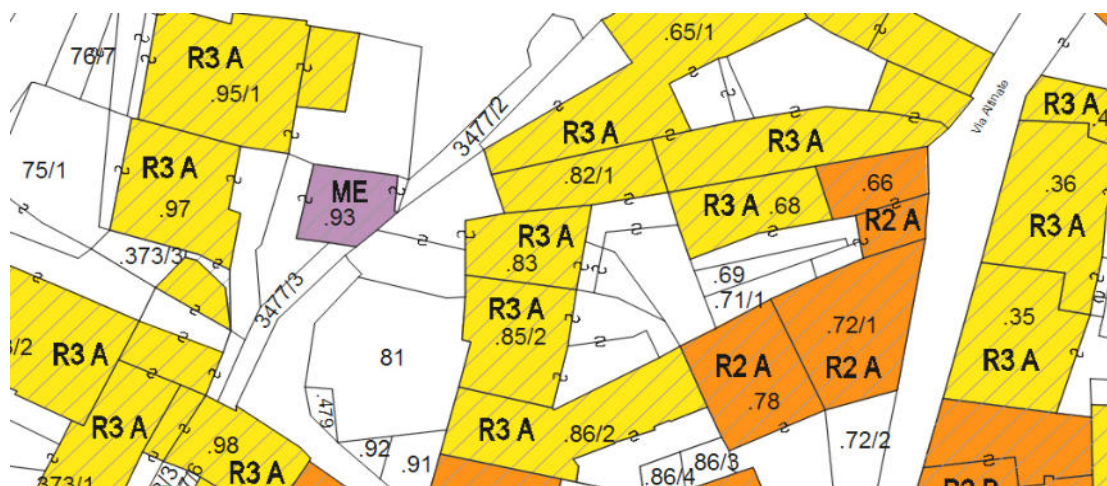
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	83
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

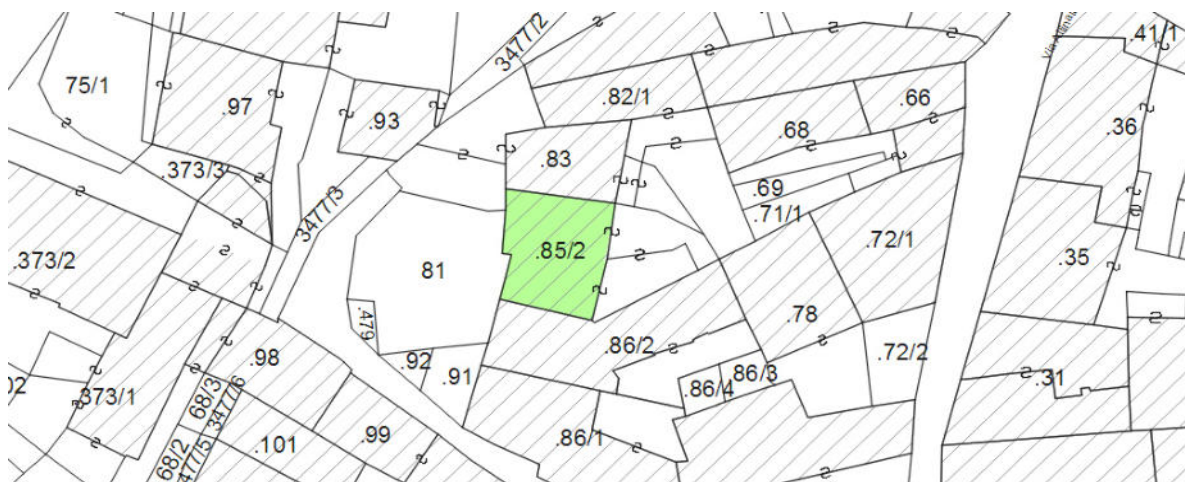


ANALISI DEL FABBRICATO

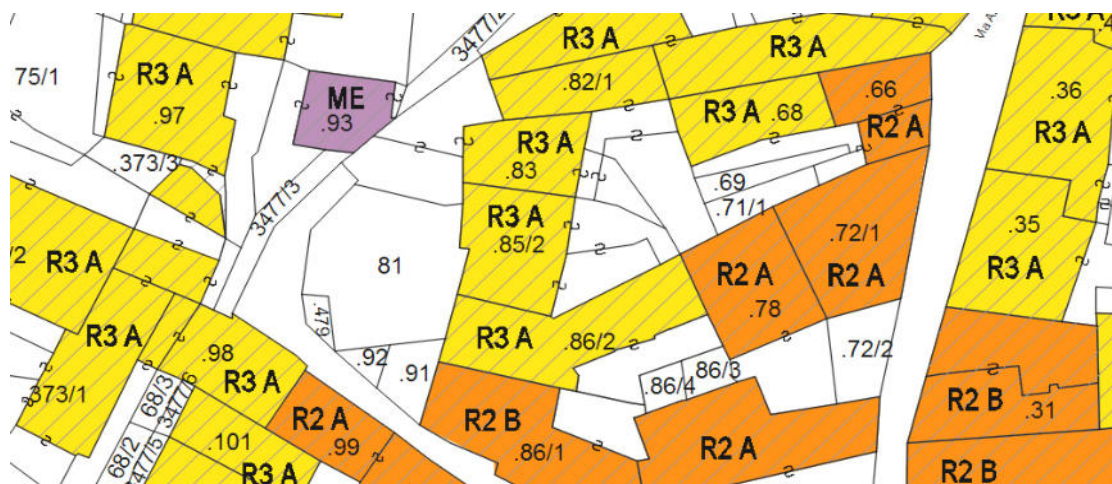
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	85/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	I	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	O	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 vengano eliminate le tettoie in ferro e onduline

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

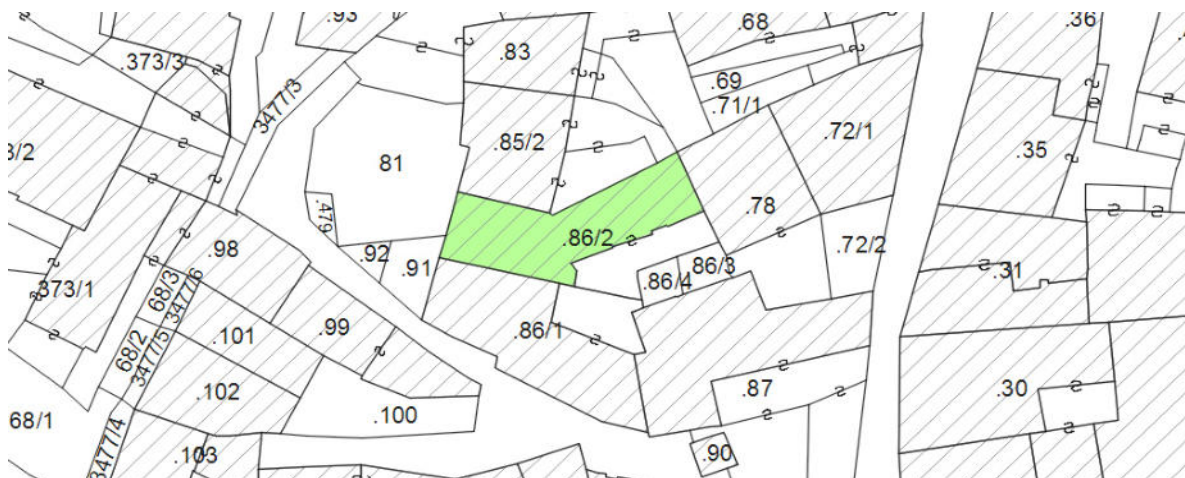


ANALISI DEL FABBRICATO

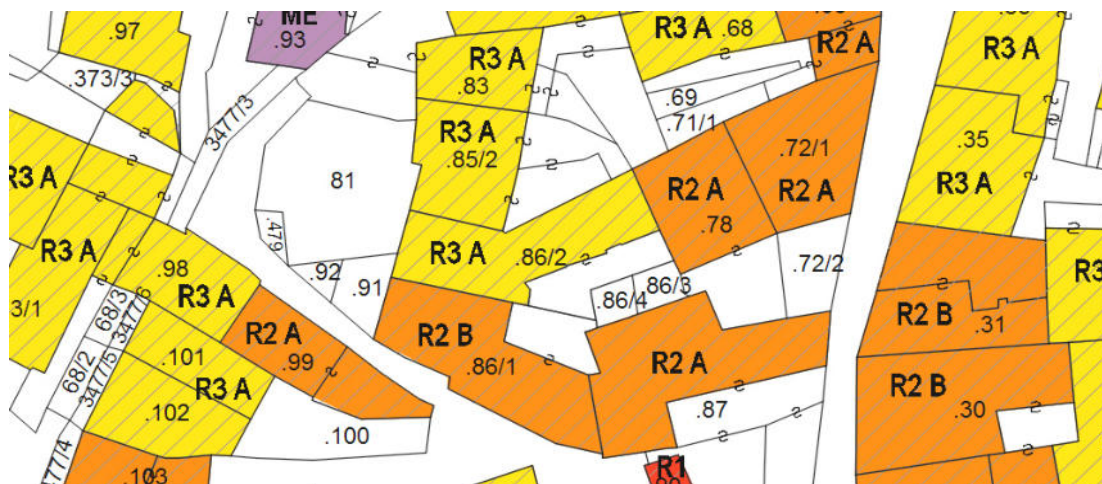
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei, 2/2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	86/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G13**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle lato corte interna con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti i parapetti dei balconi lato corte interna

3.2 venga eliminato il rivestimento in legno verticale sottogronda del lato corte interna

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

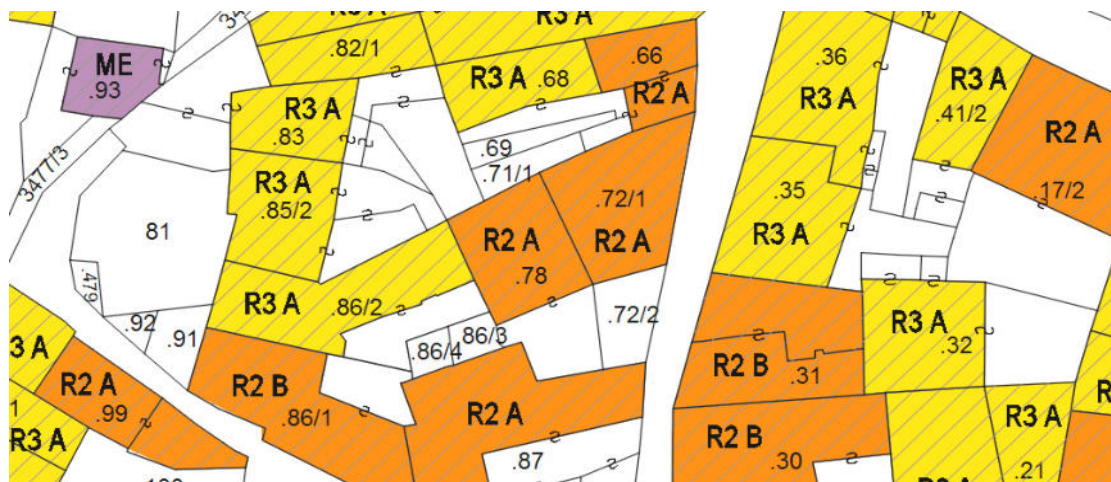
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	78
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G14**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 3

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L-V
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: G
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L
- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 venga riproposto il corpo scale esterno con ballatoi nella corte sud-est con le stesse caratteristiche tipologiche dell'esistente

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

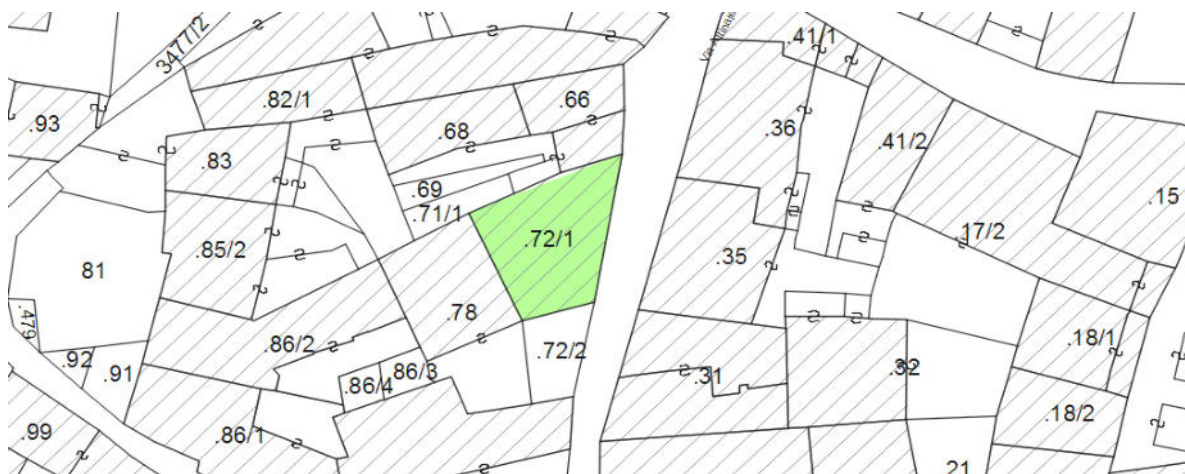


ANALISI DEL FABBRICATO

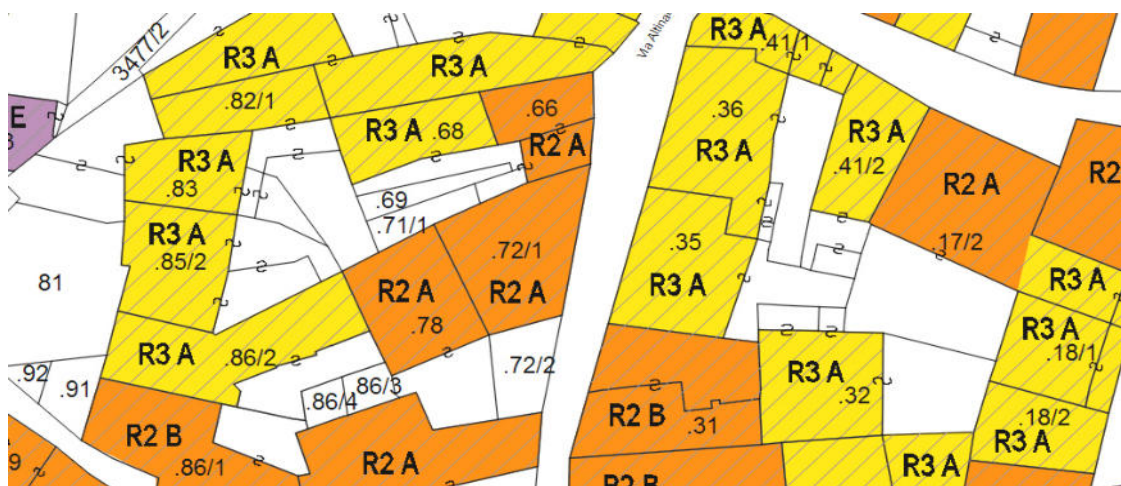
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 7-9
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	72/1 - 72/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G15**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO

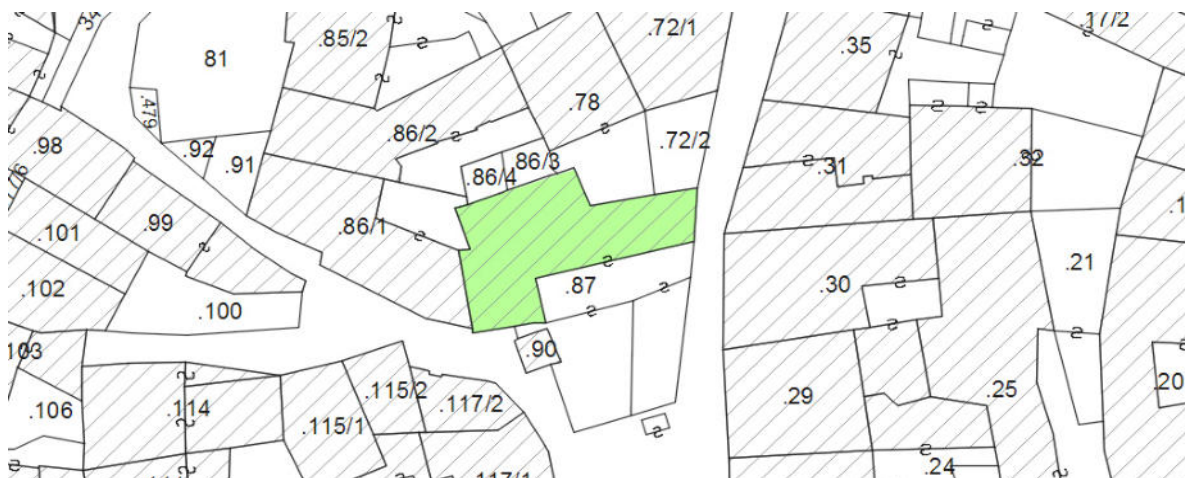


ANALISI DEL FABBRICATO

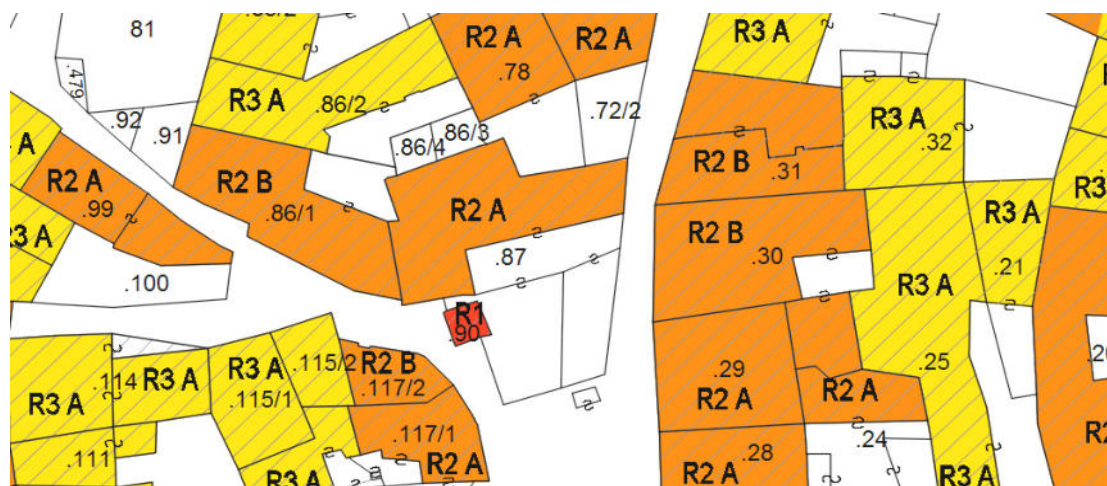
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Altinate, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	87
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G16**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-M	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P

6.9 materiale di finitura della copertura: G

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: C-B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C-B

6.13 presenza elementi decorativi: C-P

<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

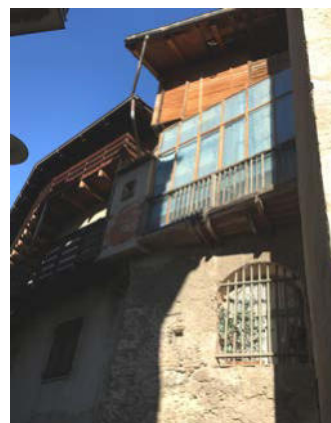
2.2 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.3 venga eliminata la superfetazione adibita a Wc e l'adiacente serramento di chiusura del ballatoio al secondo piano lato sud - a fianco della torre civica

2.4 venga sostituita la saracinesca metallica al piano terra con un serramento in legno

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



numero identificativo edificio / scheda: **G17****TORRE****ANALISI DEL FABBRICATO**

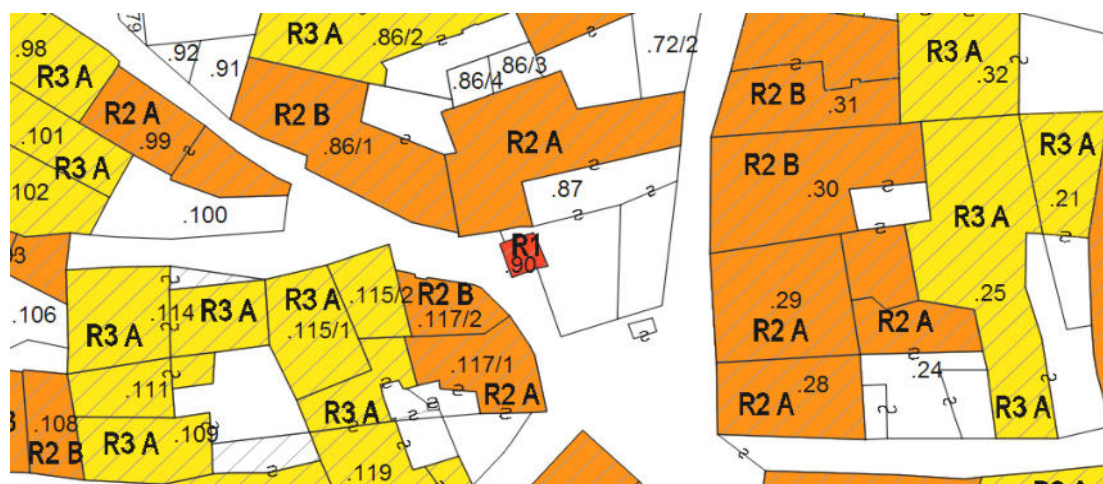
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza della Torre
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	90
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G17**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

4.1 piano semi/interrato:

*R-residenza**T-terziario*

4.2 piano terra:

*E-edificio religioso**S-soffitta*

4.3 piano primo:

*D-androne/cantine/garage**C-commerciale*

4.4 piano secondo:

*P-funzione pubblica**A-artigianale*

4.5 piano terzo:

4.6 sottotetto:

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1 anteriore al 1860

☒

5.4 ristrutturazione dopo il 1950

☐

5.2 tra il 1860 ed il 1939

☐

5.5 ristrutturazione dopo il 1995

☐

5.3 posteriore al 1939

☐

nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

6.1 N. piani fuori terra:

*P-pietra/sasso**M-metallo*

6.2 N. piani semi / interrati:

*C-calcestruzzo**I-intonaco*

6.3 N. manufatti esterni:

*G-coppo**L-legno*

6.4 N. di scale esterne:

*PVC- pvc**H-tegole*

6.5 N. di balconi e terrazze:

V-veneziane

6.6 materiale serramenti:

Stato di conservazione*C-cattivo**B-Buono*

6.7 materiali elementi oscuranti:

O-ottimo

6.8 materiale di finitura delle facciate:

6.9 materiale di finitura della copertura:

Elementi decorativi

6.10 materiale di finitura sottogronda:

*P-portale in pietra**L-lesena*

6.11 stato di conservazione facciate:

*T-targhe commemorative**CP-capitello*

6.12 stato di conservazione copertura/tetto:

*D-dipinti/affreschi/ceramiche**F-foro rilevante*

6.13 presenza elementi decorativi:

*M-cornici marcapiano**B-bugnato**C-contorni in pietra***non originale**Z-zoccolo in pietra****parz.originale*

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

7.1 tipologia dello spazio aperto:

*C-cortile/corte interna**O-orto*

7.2 tipologia del manufatto esterno:

*P-parcheggio esterno**G-giardino**T-tettoia/barchessa**A-autorimessa**AP-altre pertinenza**D-deposito*

8. Vincoli legislativi:

8.1 bene architettonico con tutela diretta (D.Lgs. 490; L. 1089 e L. 364)

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: R1 RESTAURO

2. Prescrizioni:

2.1 edificio soggetto a piano colore

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

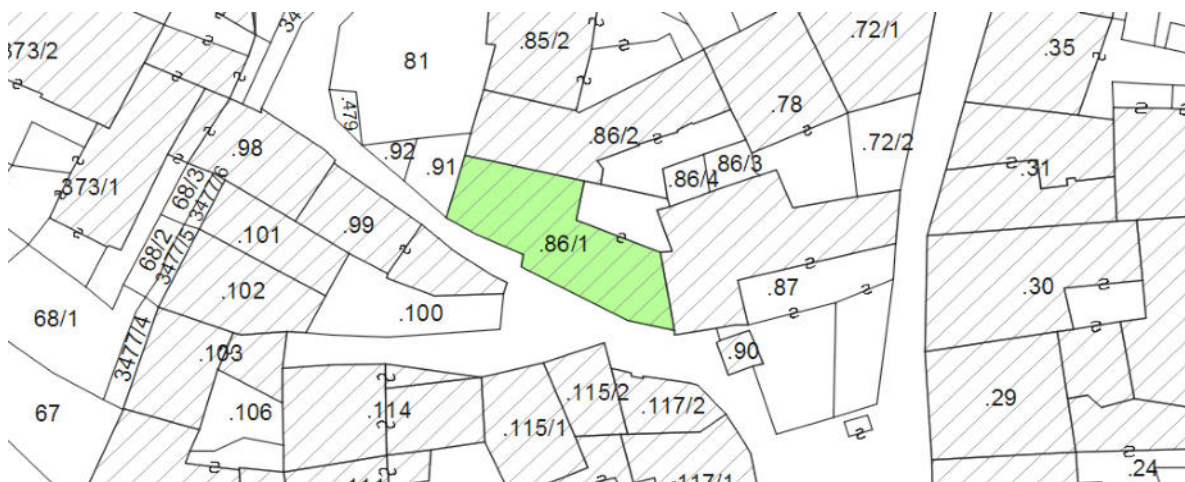


ANALISI DEL FABBRICATO

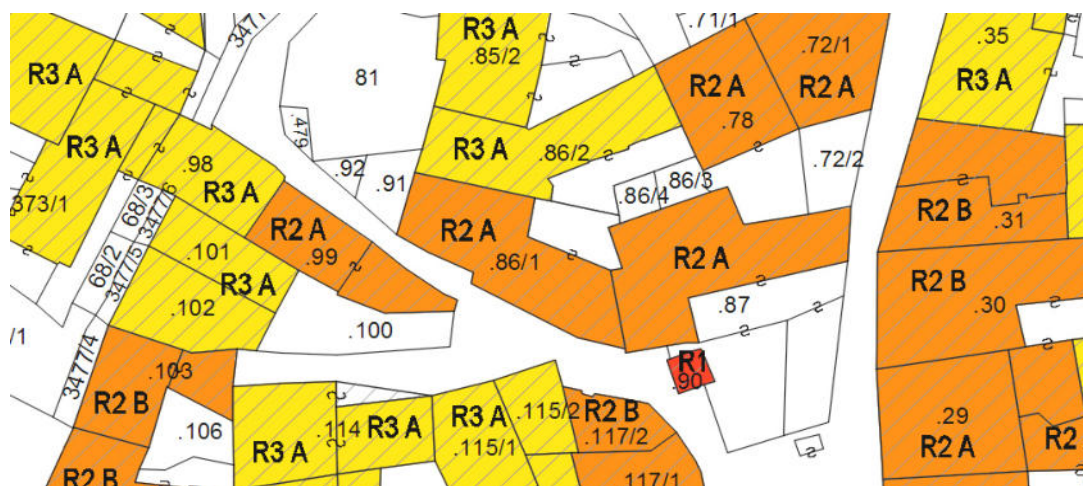
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	86/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G18**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015) causa contiguità con bene architettonico tutelato

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti i balconi lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

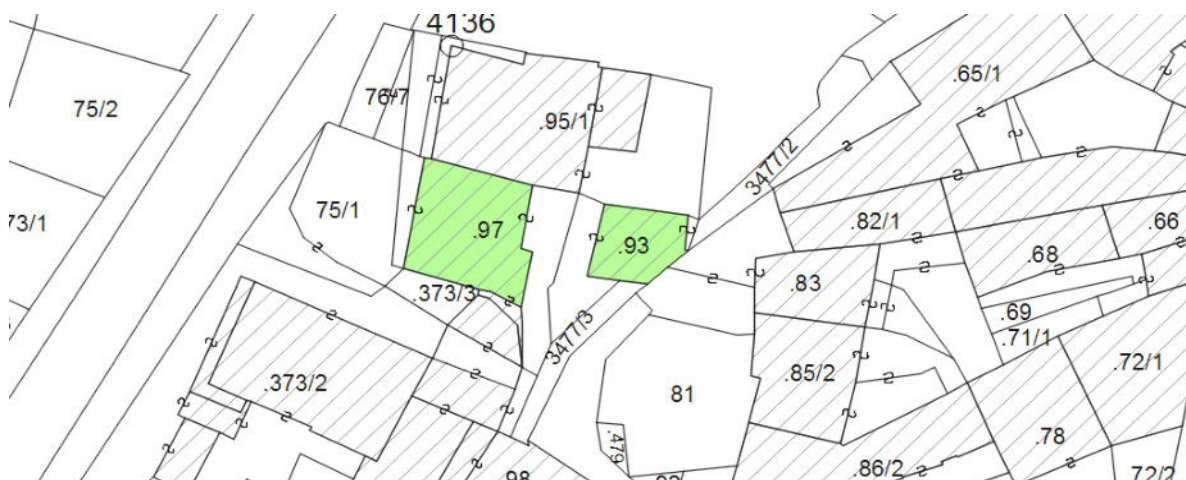


ANALISI DEL FABBRICATO

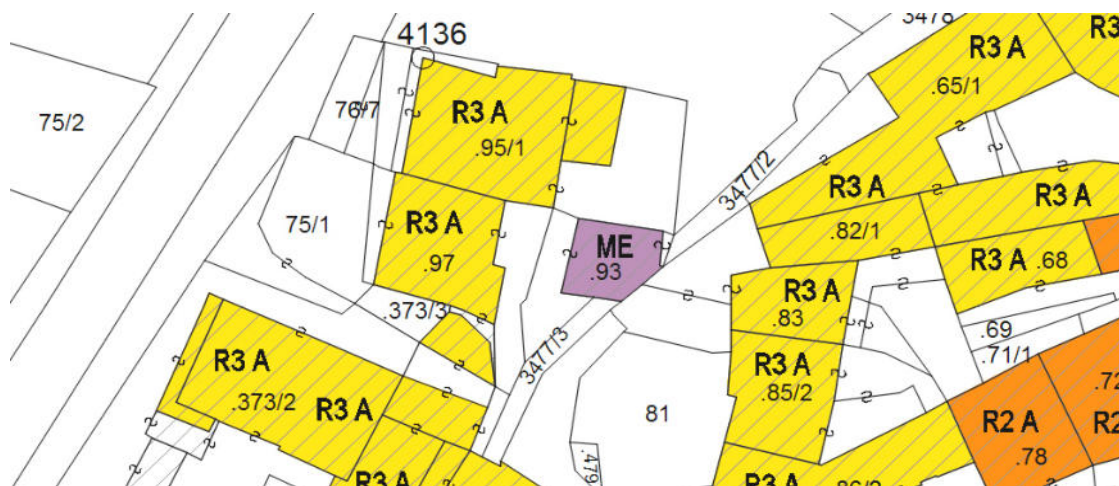
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Bondone
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	97 - 93
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G19**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il manufatto esterno riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

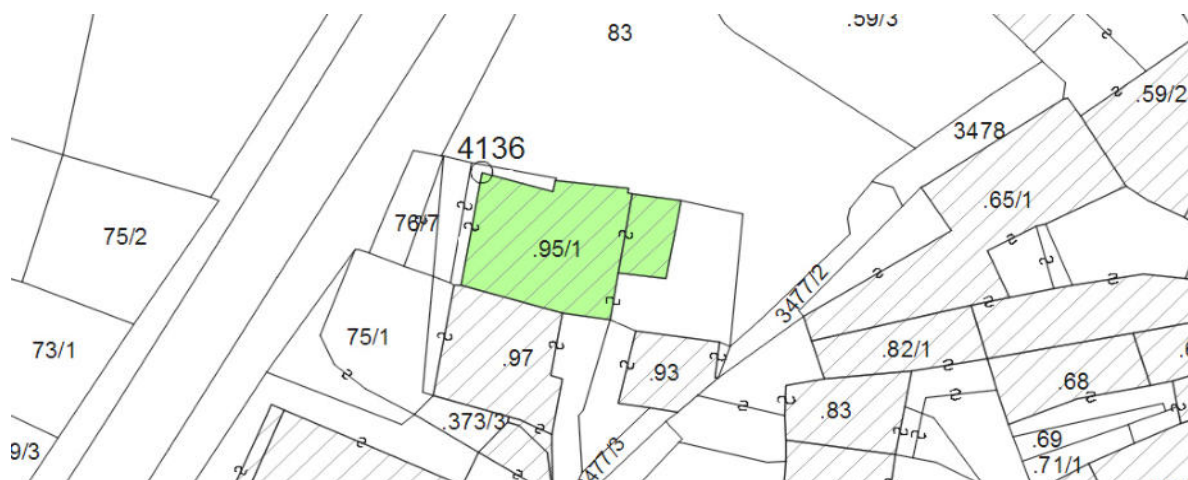


ANALISI DEL FABBRICATO

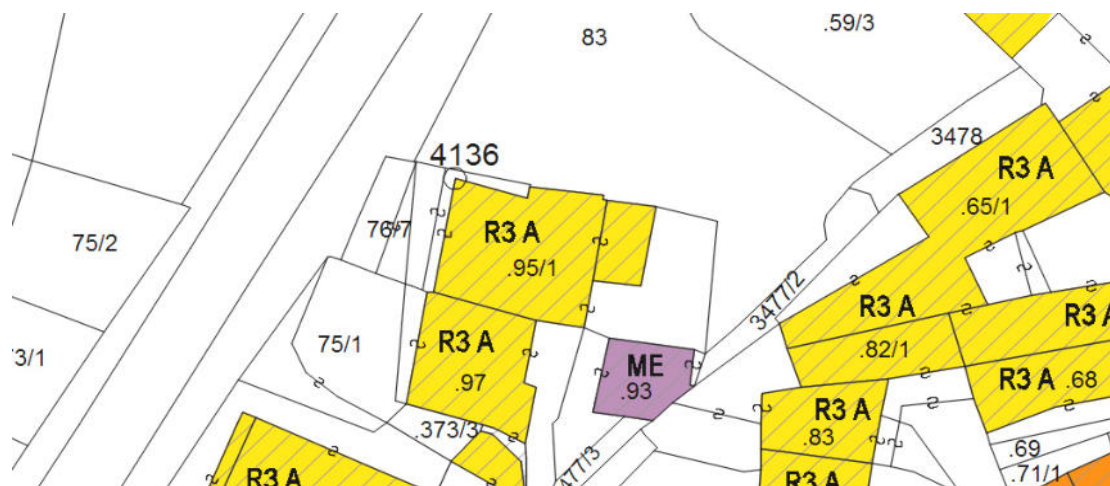
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Bondone
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	95/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	G

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **G20**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T-D (terrazz	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **G20**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



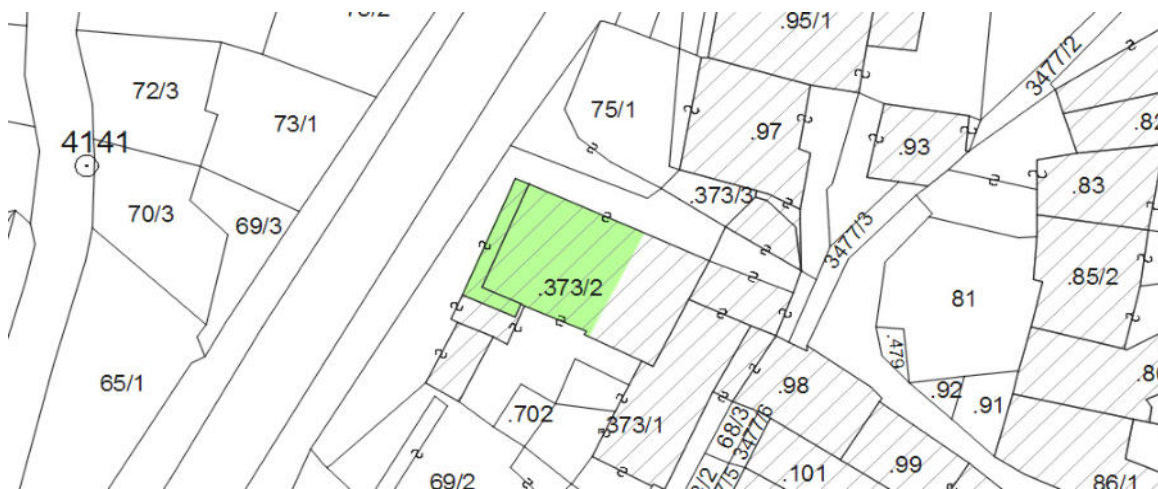
ISOLATO H		
N.SCHEDA	CAT. INT.	P.ED.
H1	R3 A	373/2
H2	R3 A	373/2
H3	R3 A	373/1
H4	R3 A	98
H5	R2 A	99
H6	R3 A	101-102
H7	R2 B	103
H8	R2 B	105
H9	R2 B	105
H10	R2 B	108
H11	R3 A	11-123-109
H12	R3 A	114
H13	R3 A	114
H14	R3 A	115/1-115/2
H15	R2 B	117/2
H16	R2 A	117/1
H17	R3 A	119
H18	R3 A	123
H19	R3 A	120

ANALISI DEL FABBRICATO

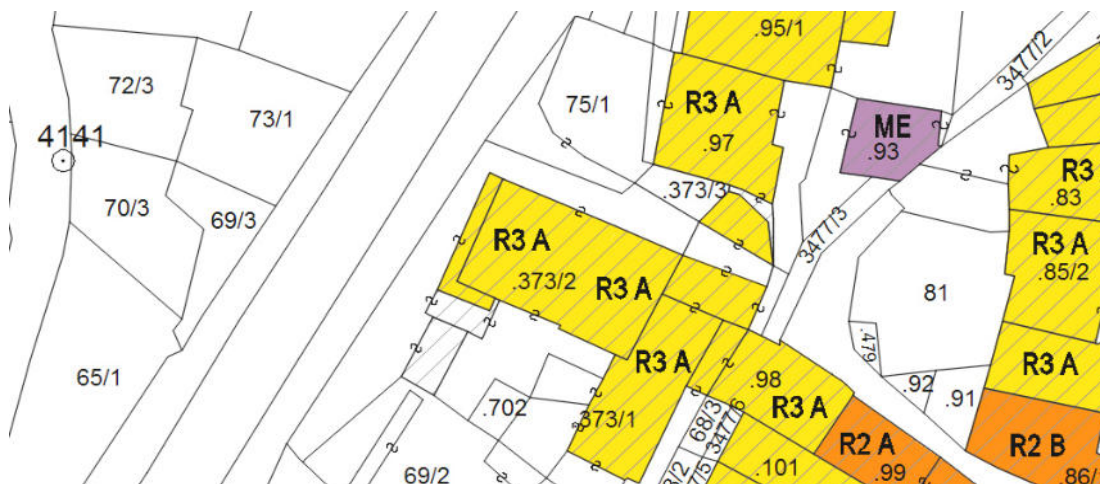
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei, 11
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	373/2
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H1**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	3	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T-D-D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituisca il portone metallico del garage al piano terra lato nord con un portone in legno

2.2 si elimini il camino metallico della facciata sud

3. Indicazioni progettuali:

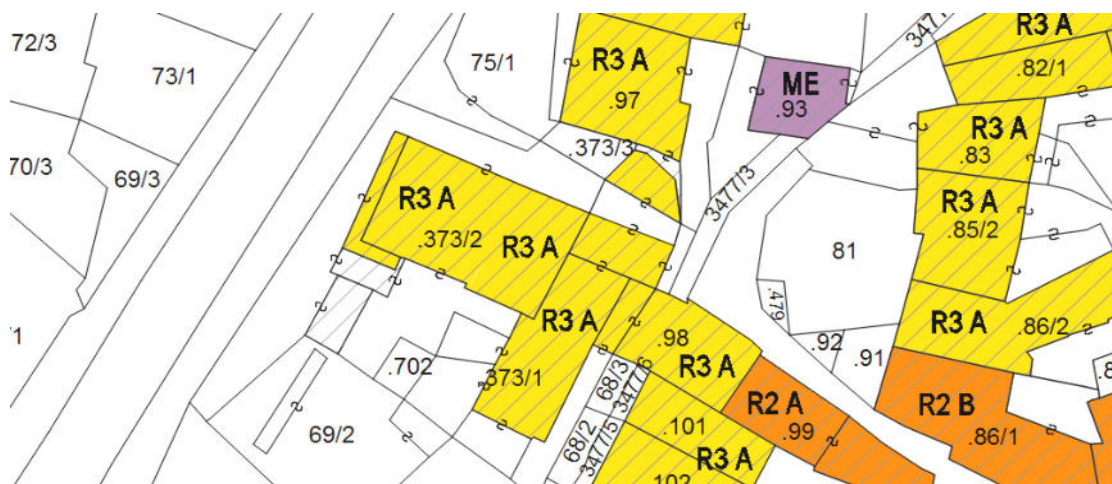
3.1 vengano riconfigurati i parapetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei, 21
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	373/2
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **H2**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G-H		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

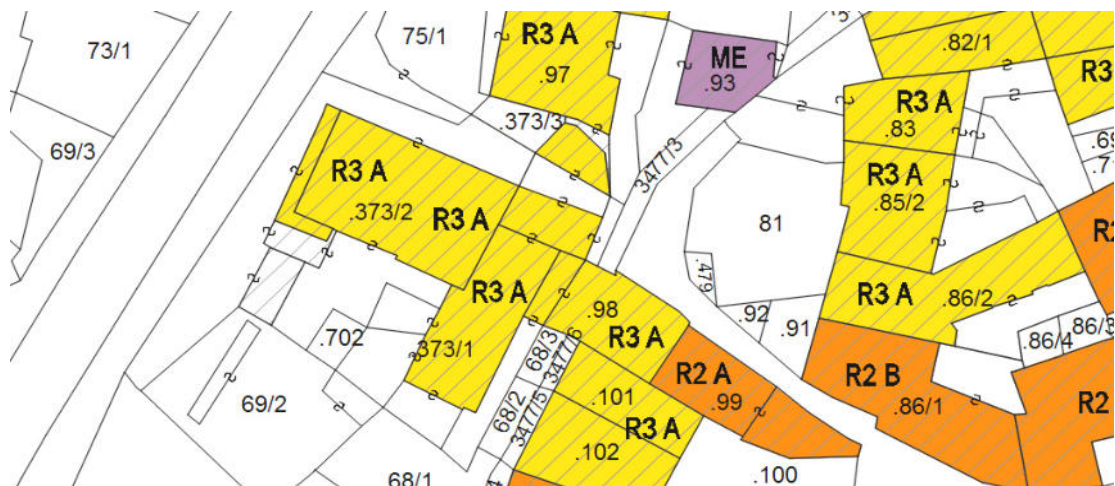
3.2 venga rimosso il rivestimento ligneo dello sporto di gronda del tetto

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei, 19
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	373/1
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **H3**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	2	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T-D (terrazza)	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si sostituisca il portone metallico del garage al piano terra lato nord con un portone in legno
- 2.2 si demolisca la superfetazione del piano 1 lato est riproponendo il balcone tradizionale in legno

3. Indicazioni progettuali:

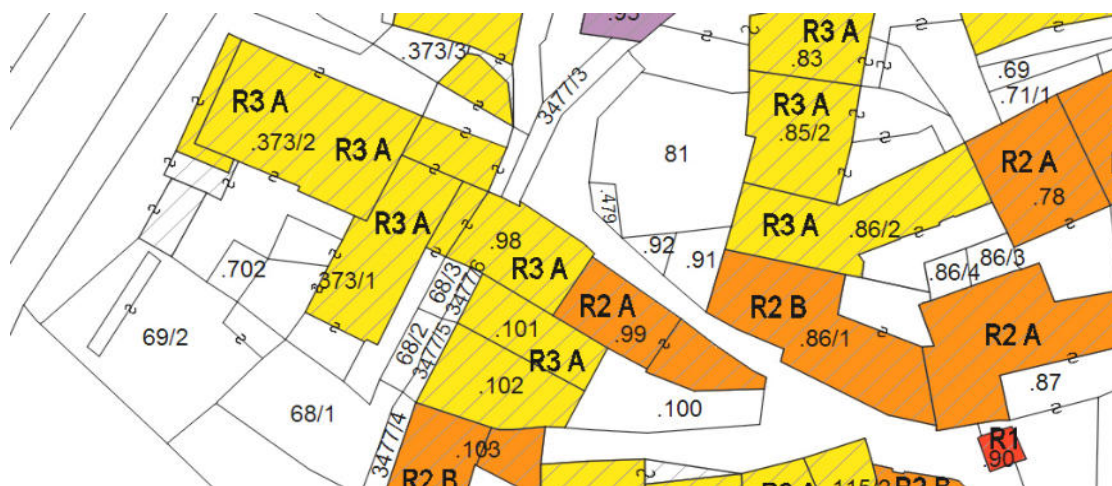
- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei,
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	98
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **H4**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:		<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **H4**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

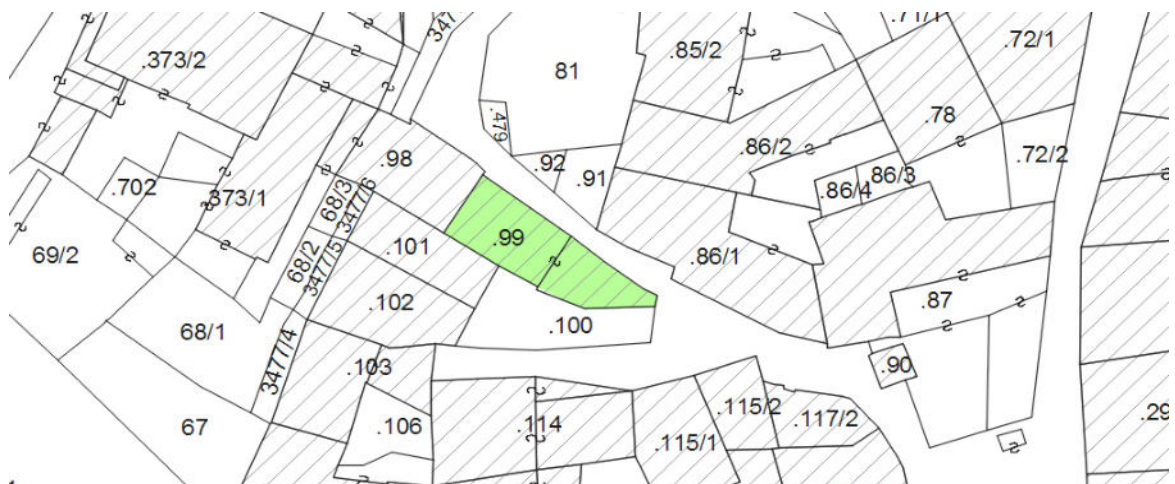


ANALISI DEL FABBRICATO

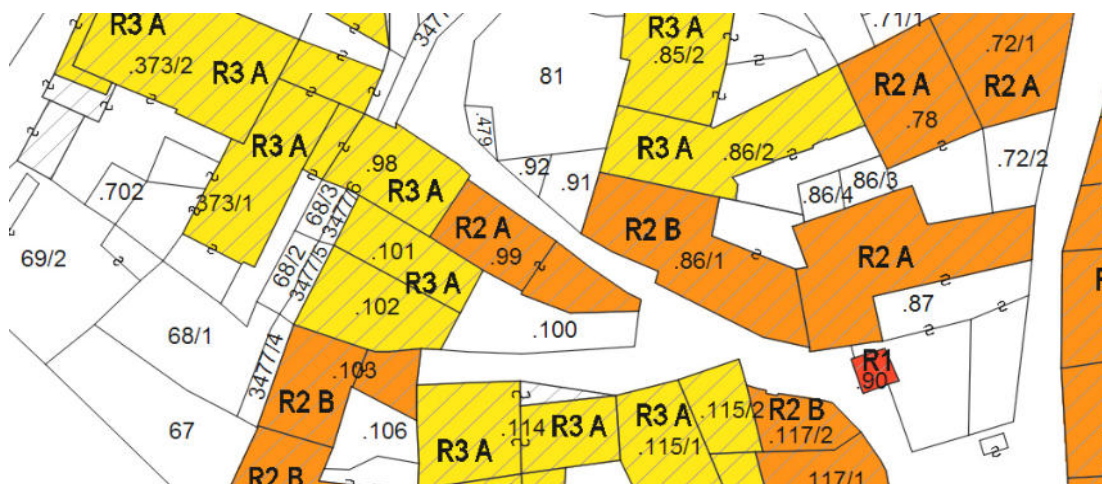
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 99 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H5**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: 1
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C-P (parziale)

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: -
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: T

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

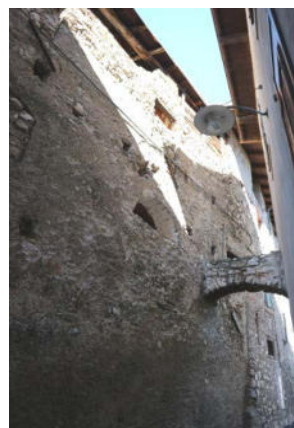
2.1 si conservi l'arco in pietra del vicolo a nord dell'edificio

2.2 si conservino i ballatoi e le terrazze in legno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 si mantenga la finitura raso sasso

FOTO DEL FABBRICATO

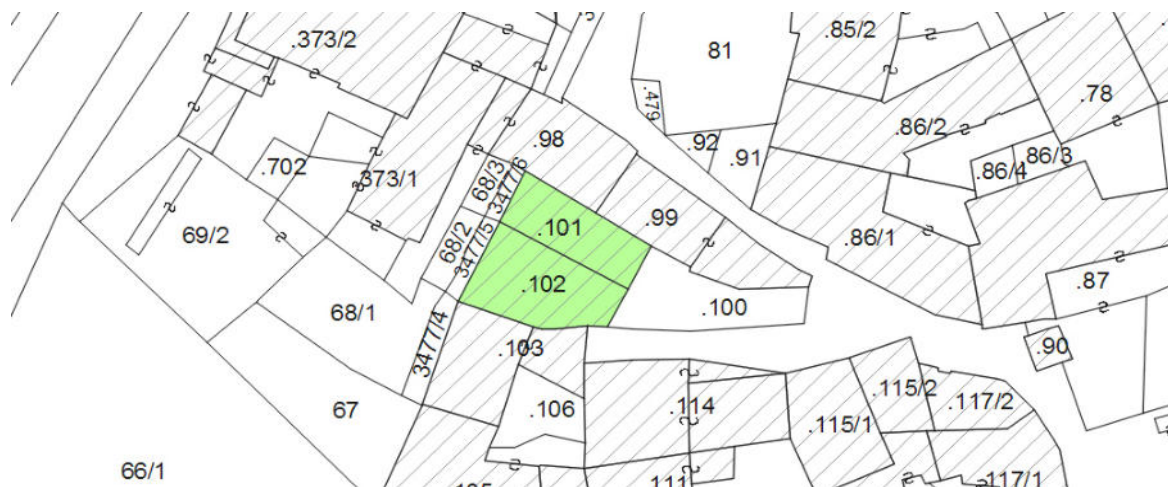


ANALISI DEL FABBRICATO

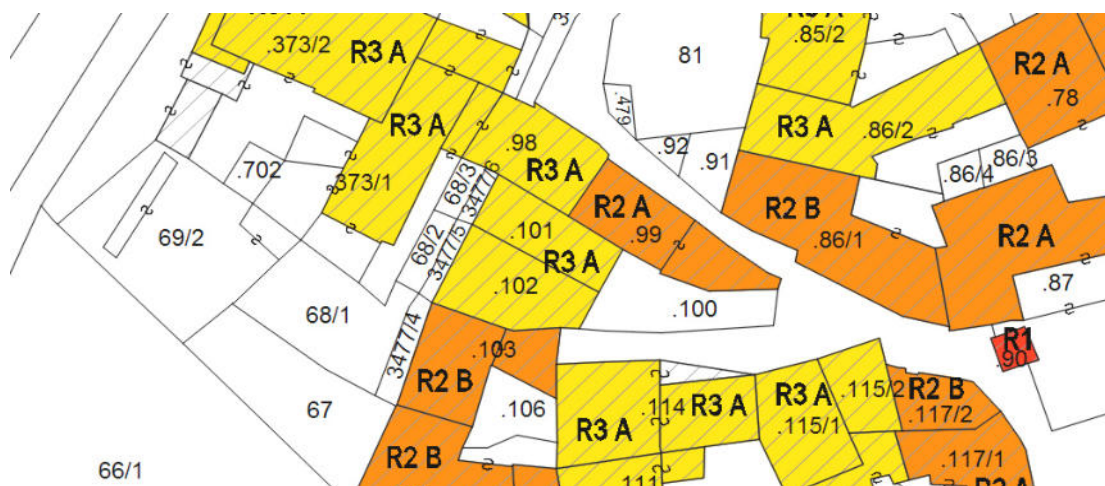
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via dei Cesarei,15
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	101-102
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H6**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L-PVC	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I(est)-P(ovest)

6.9 materiale di finitura della copertura: C

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11 stato di conservazione facciate: C-B

6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B

6.13 presenza elementi decorativi: -

<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 si demolisca la superfetazione del primo piano lato est

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi

FOTO DEL FABBRICATO

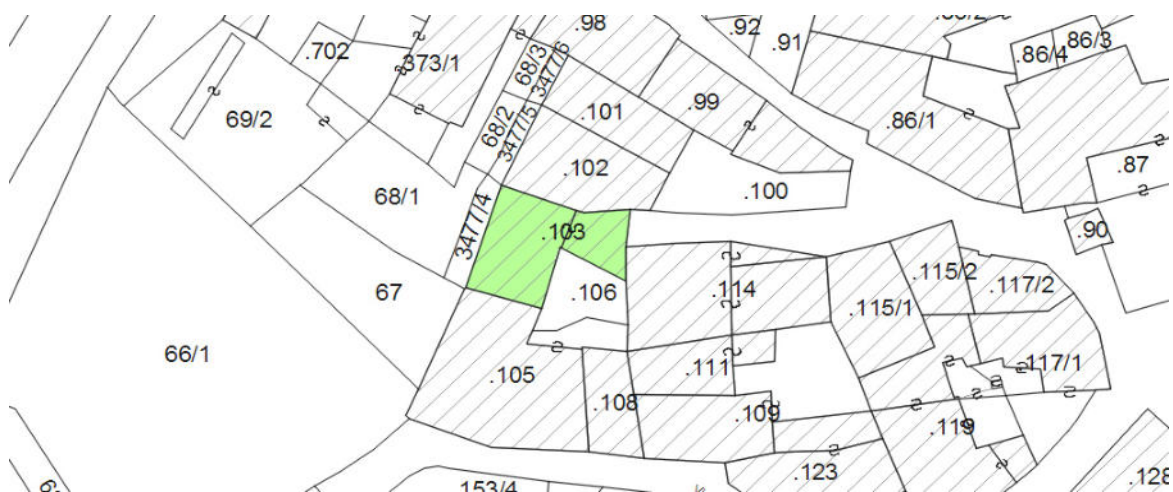


ANALISI DEL FABBRICATO

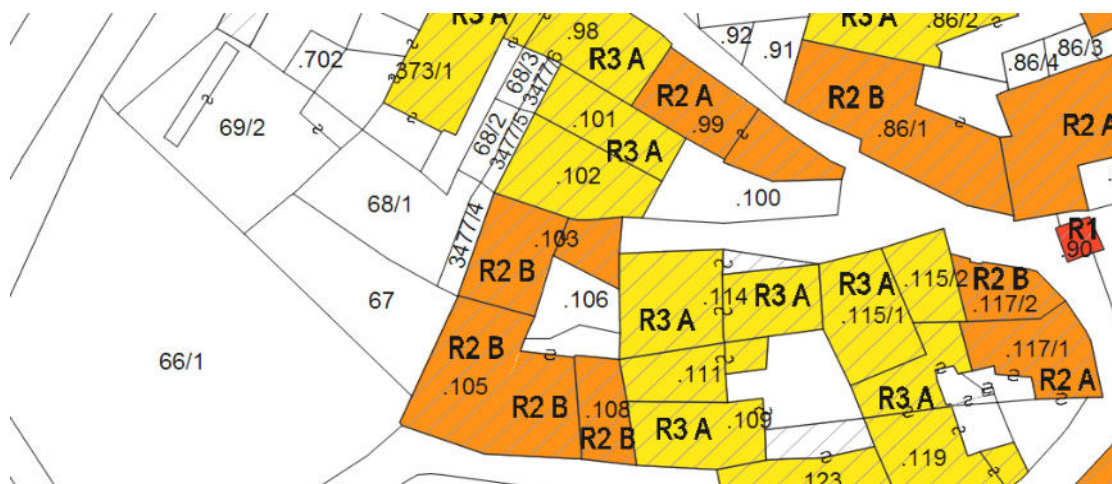
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 13 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 103 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H7**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	C	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

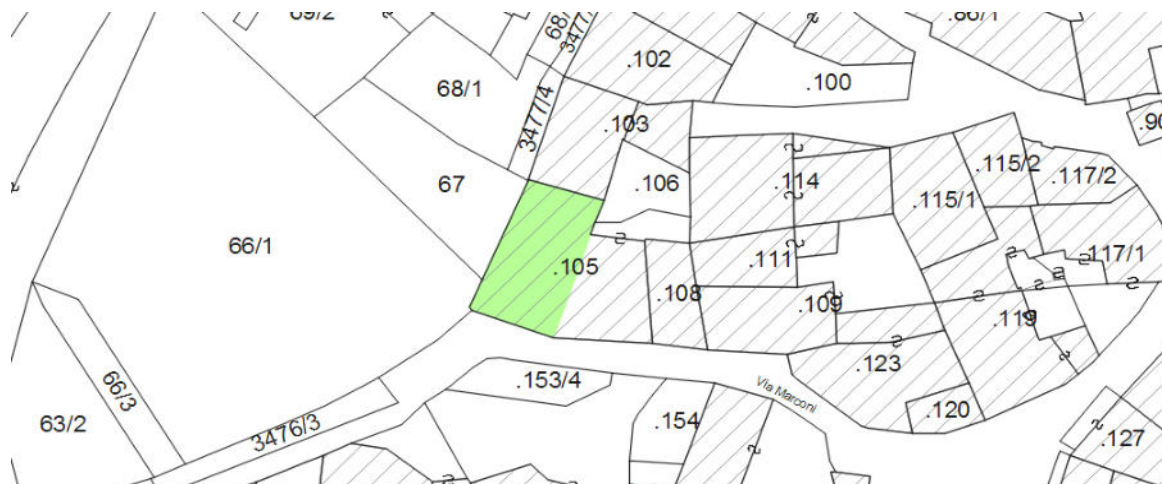


ANALISI DEL FABBRICATO

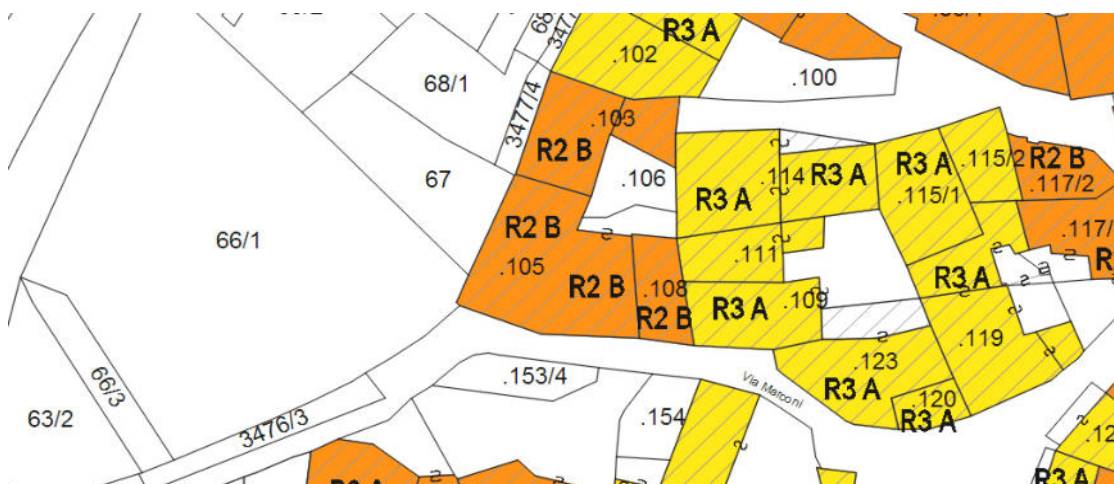
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 22 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 105 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H8**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

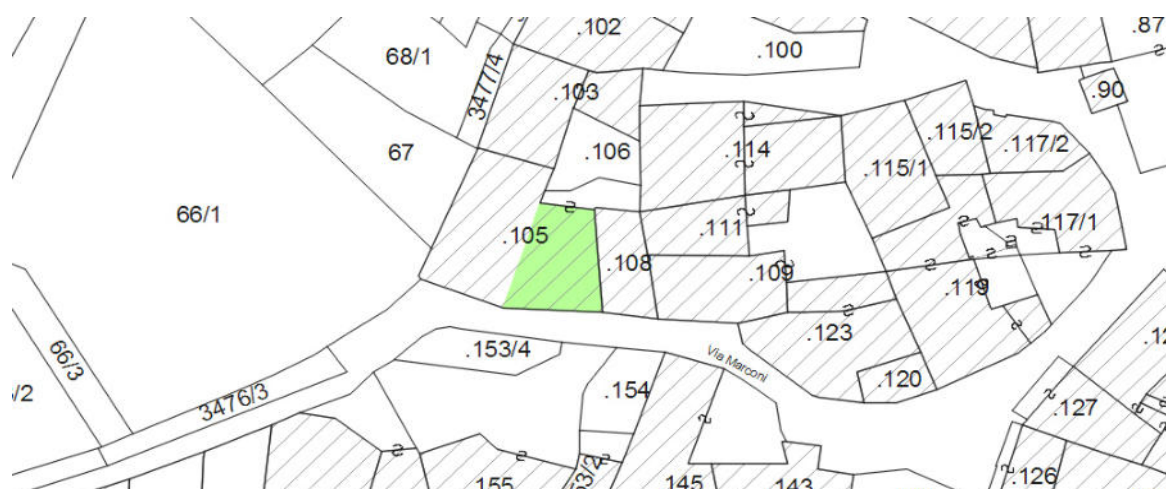


ANALISI DEL FABBRICATO

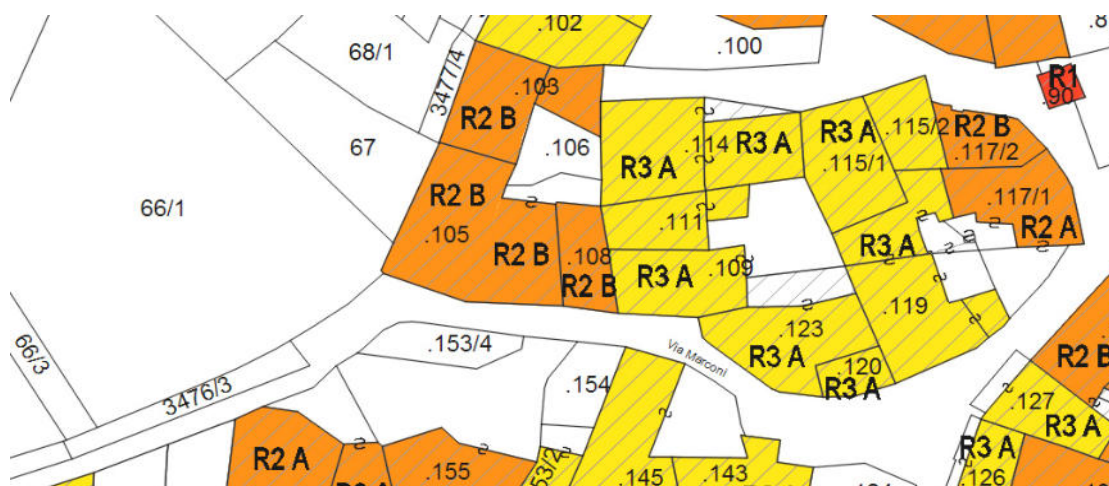
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 18
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	105
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H9**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

- | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Categoria di intervento prevista: | RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|
- | | | |
|-----|--|--|
| 2. | Prescrizioni: | |
| 2.1 | si sostituiscono gli infissi metallici lato corte interna con infissi in legno | |
- | | | |
|-----|--|--|
| 3. | Indicazioni progettuali: | |
| 3.1 | venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale
vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi | |

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO

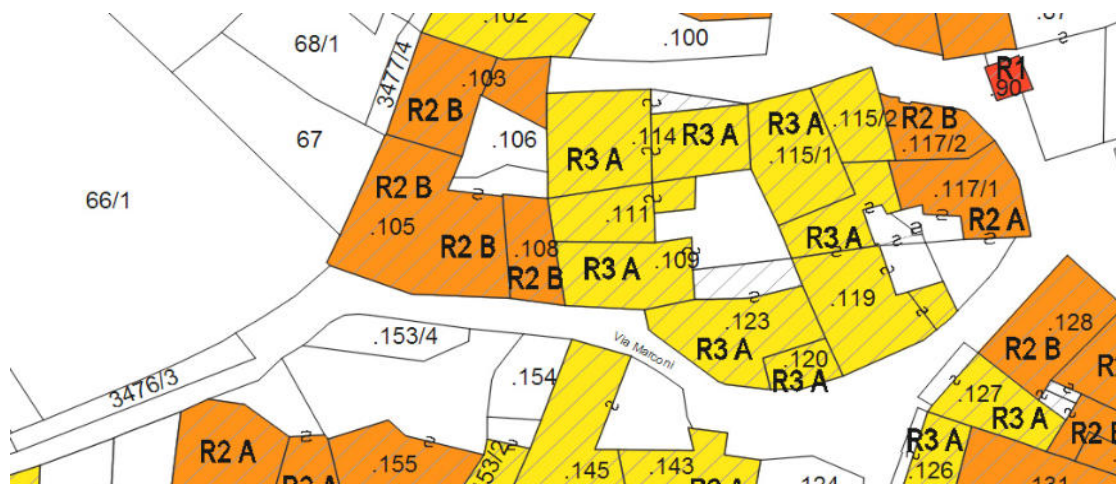
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 16 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 108 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H10**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P(nord)

6.9 materiale di finitura della copertura: G

6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Elementi decorativi

6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
			<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **H10**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

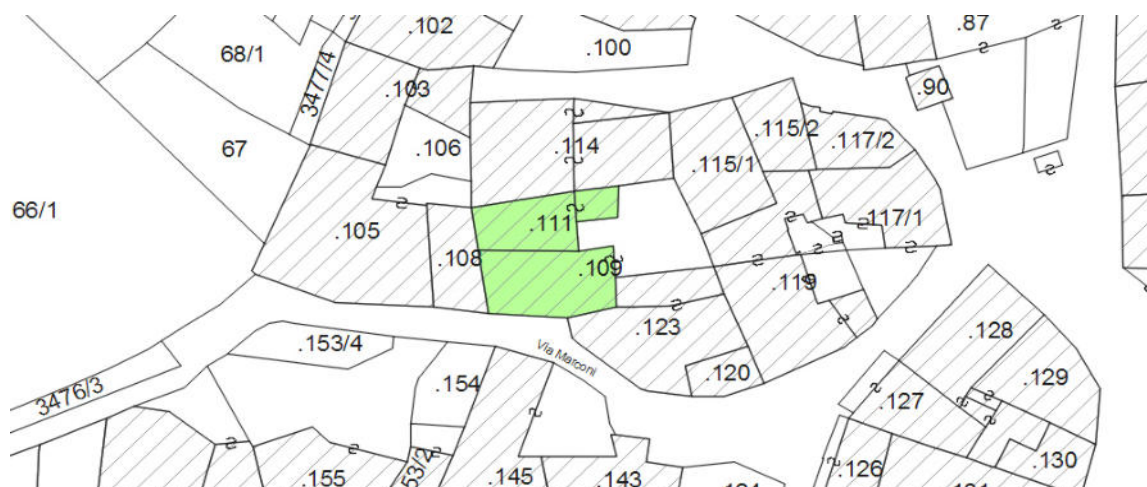


ANALISI DEL FABBRICATO

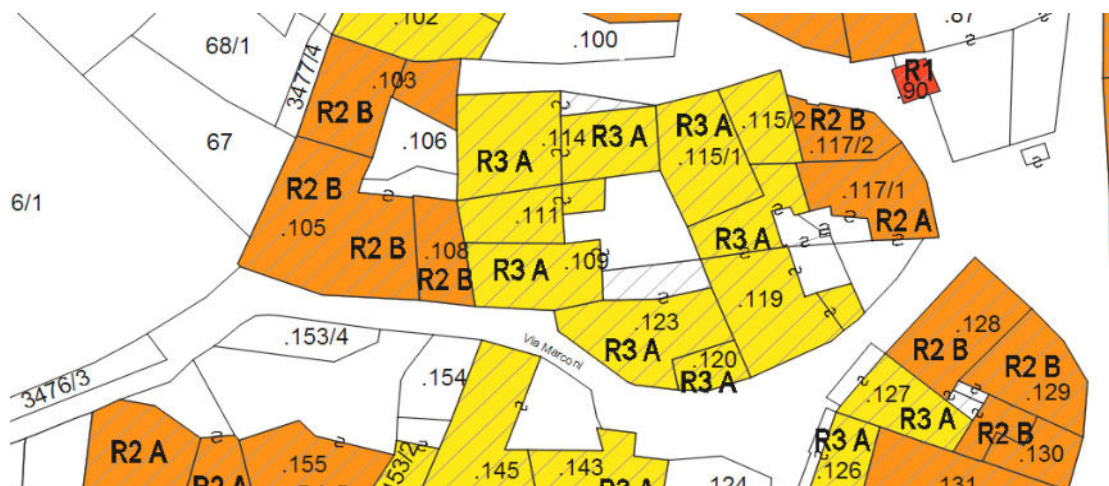
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 10 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 11-123-109 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H </td |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H11**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	superfetazione in legno recente	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	4		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L(strada) - V (corte)	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

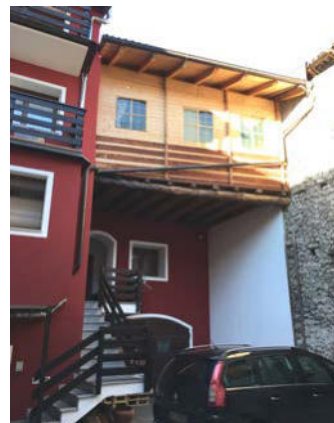
2.1 si sostituiscano i frangisole e le tapparelle con ante d'oscuro

2.2 venga eliminata la chiusura in legno del balcone al 2 piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga riconfigurato il prospetto lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

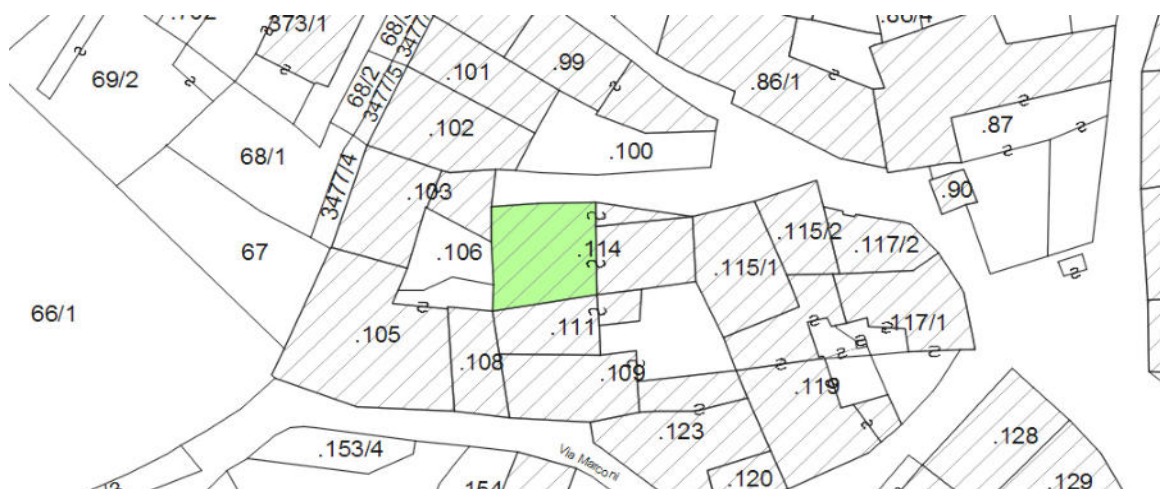


ANALISI DEL FABBRICATO

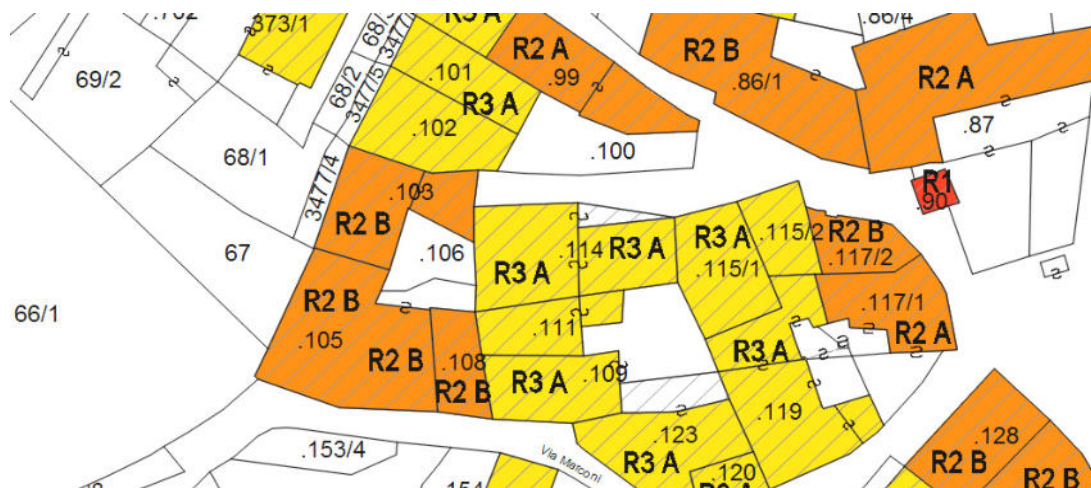
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 11 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 114 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H12**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

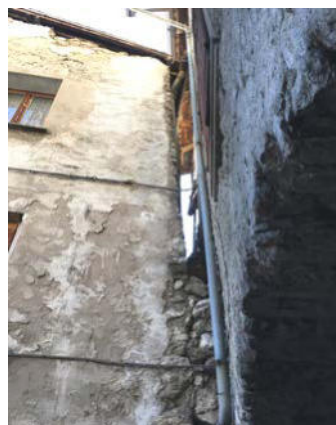
2. Prescrizioni:

2.1 si sostituiscano gli infissi metallici del piano terra con infissi in legno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

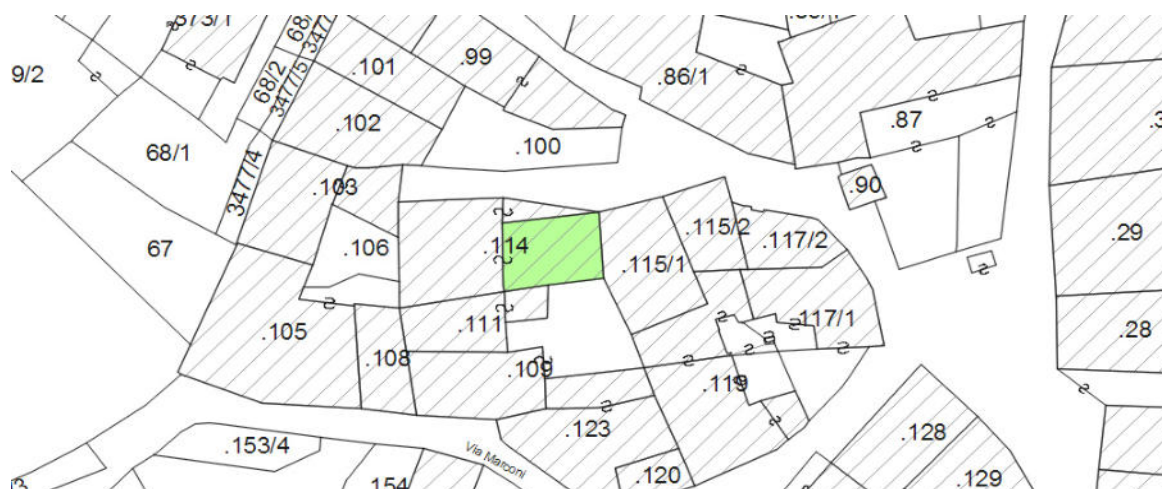


ANALISI DEL FABBRICATO

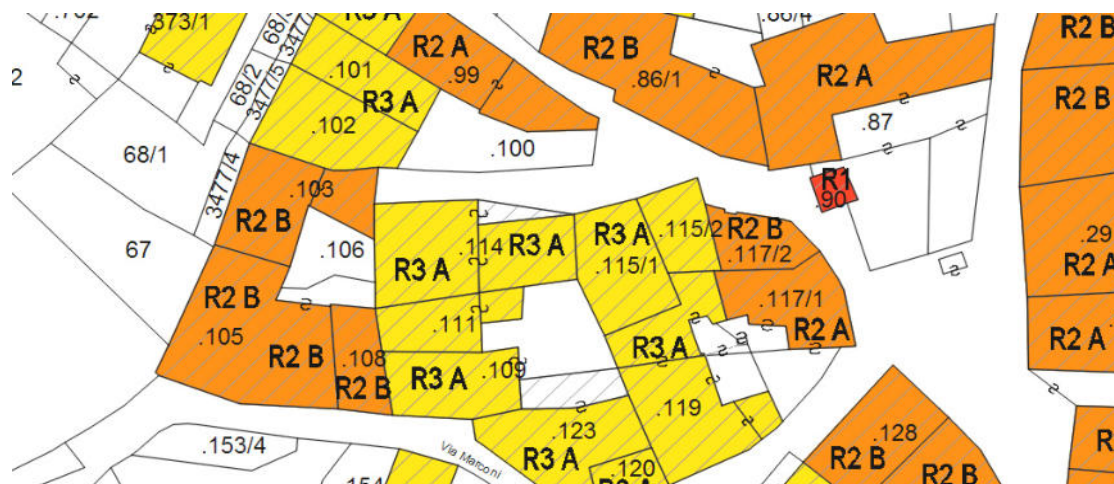
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 9 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 114 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H13**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	parte nord ricostruita e lasciata al grezzo	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	-		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L-PVC	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-grezzo		

Elementi decorativi

6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.2 si sostituiscano gli infissi metallici del piano terra con infissi in legno
- 2.3 si completi l'intonacatura della facciata nord

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

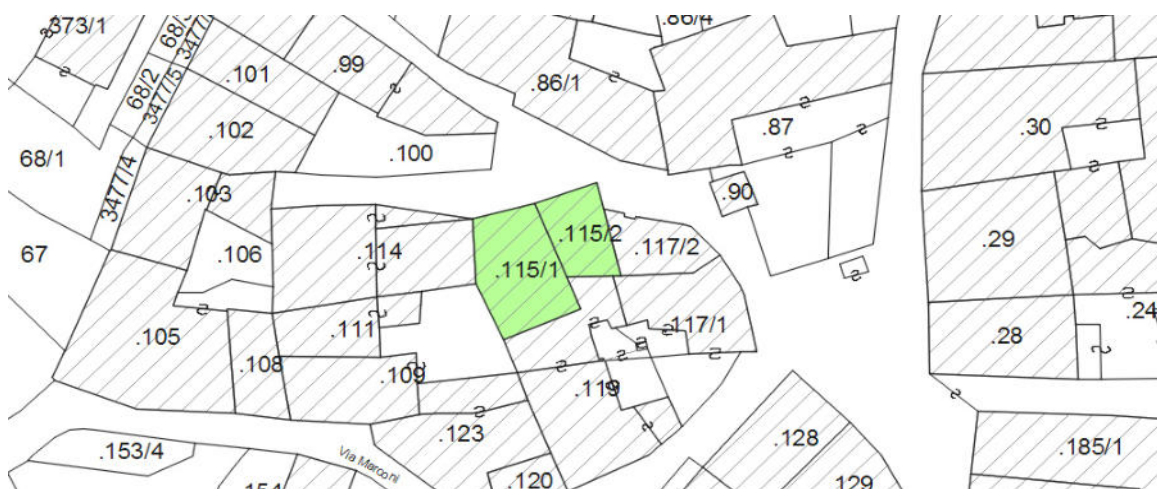


ANALISI DEL FABBRICATO

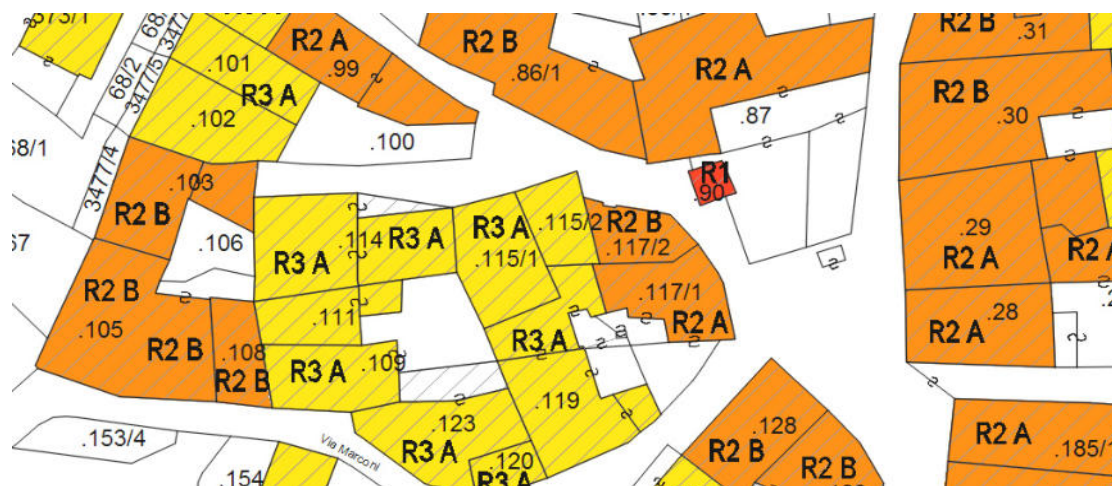
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 7 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 115/1 - 115/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H14**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **H14**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

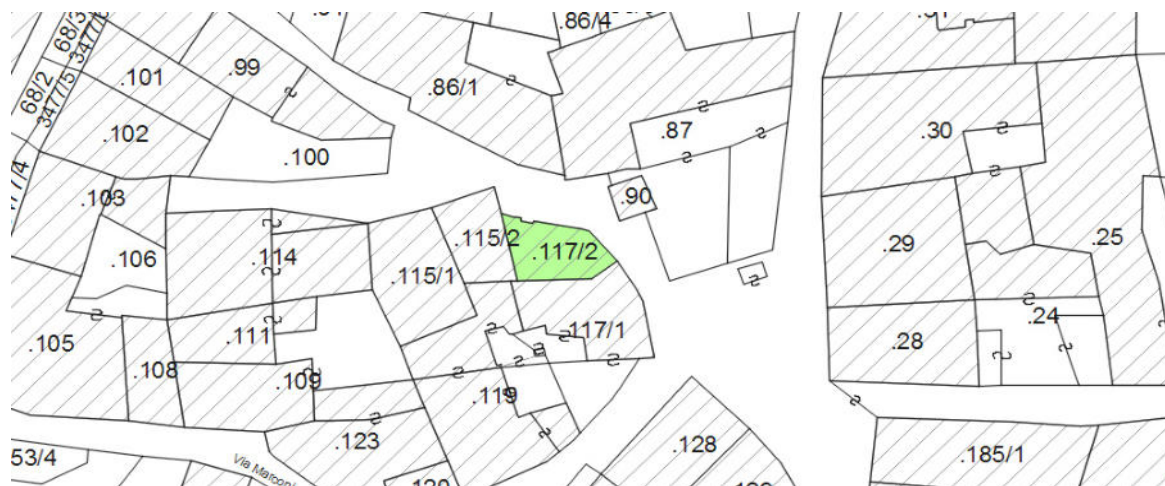


ANALISI DEL FABBRICATO

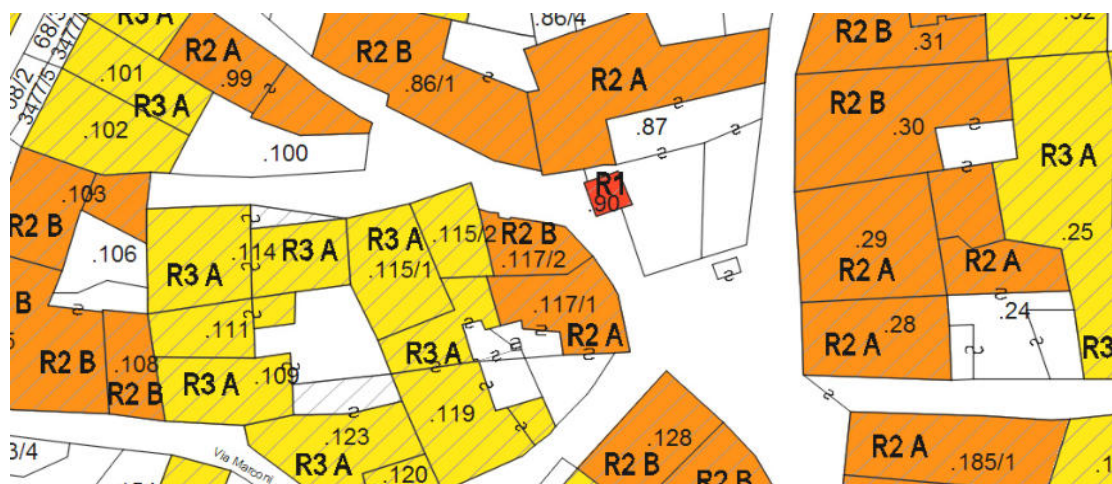
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 3 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 117/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H15**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	R		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	S		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	TETTO NUOVO	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

Elementi decorativi

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

3.1 vengano ridefiniti i parapetti dei balconi riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO

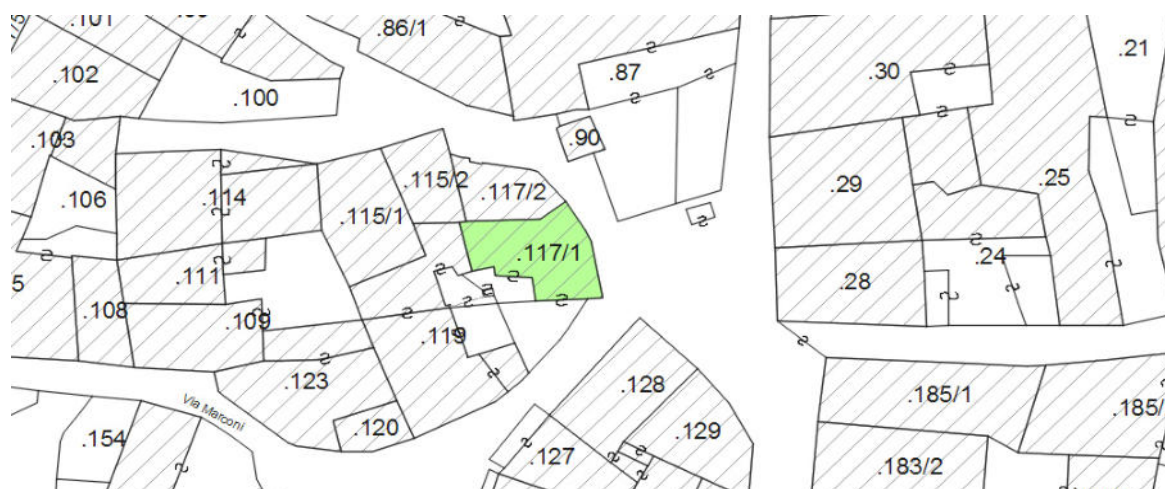


ANALISI DEL FABBRICATO

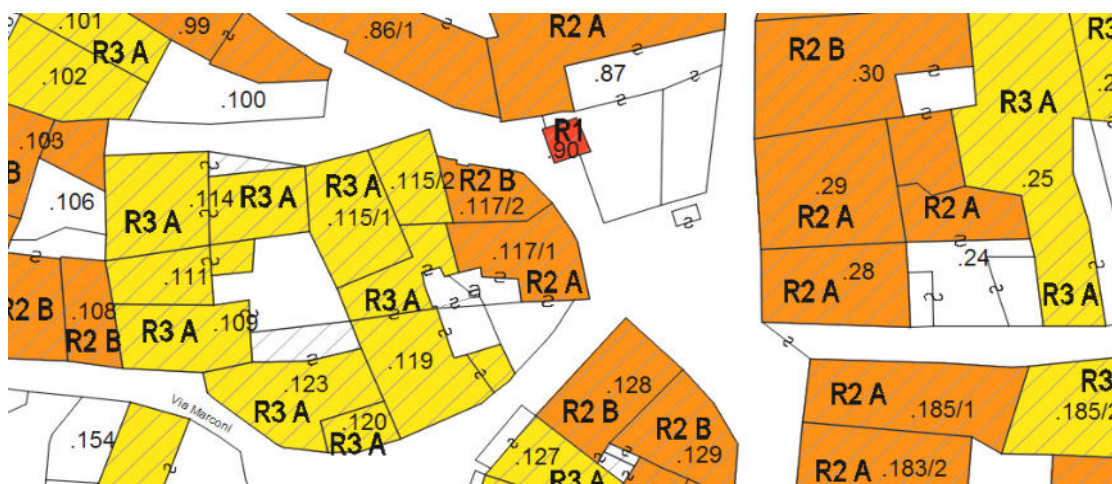
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via dei Cesarei, 1 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 117/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H16**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: R

- R-residenza T-terziario
- E-edificio religioso S-soffitta
- D-androne/cantine/garage C-commerciale
- P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: -
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 2

- P-pietra/sasso M-metallo
- C-calcestruzzo I-intonaco
- G-coppo L-legno
- PVC- pvc H-tegole
- V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

- C-cattivo B-Buono
- O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: O
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B
- 6.13 presenza elementi decorativi: P*-C*-Z*

- P-portale in pietra L-lesena
- T-targhe commemorative CP-capitello
- D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante
- M-cornici marcapiano B-bugnato
- C-contorni in pietra *non originale
- Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

- C-cortile/corte interna O-orto
- P-parcheggio esterno G-giardino
- T-tettoia/barchessa A-autorimessa
- AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A

2. Prescrizioni:

- 2.1 non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015) causa la vicinanza alla torre civica, bene architettonico tutelato

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

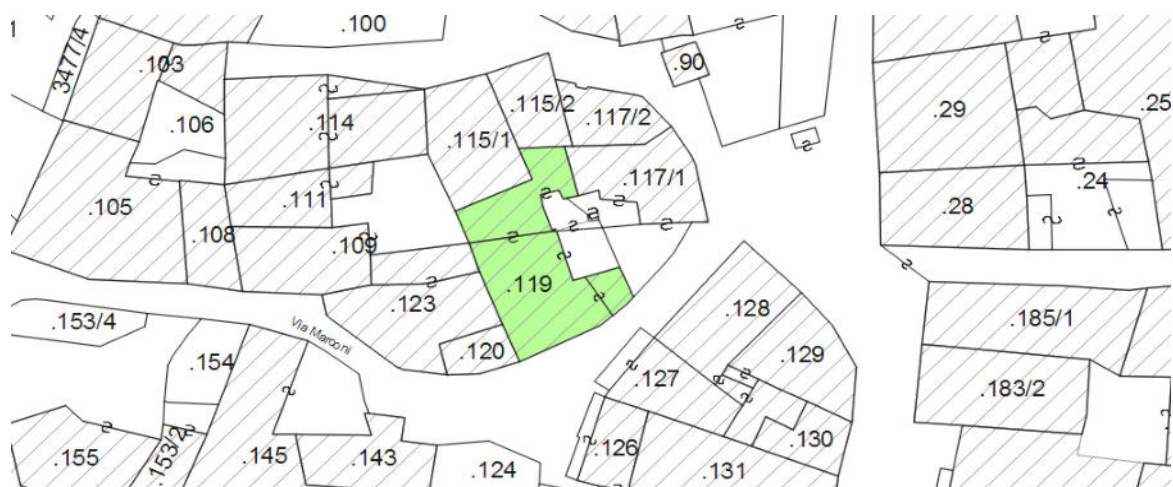


ANALISI DEL FABBRICATO

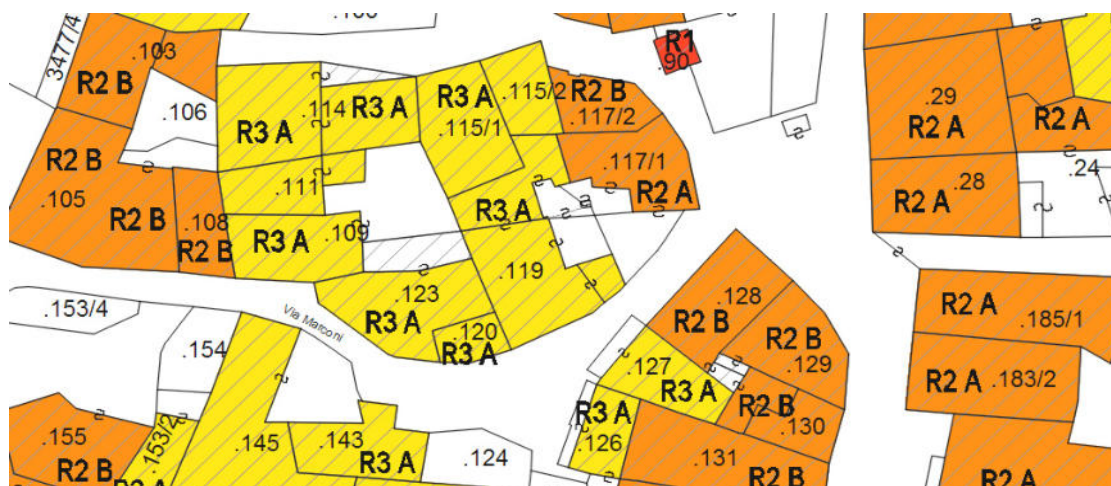
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	119
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H17**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	2		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I		
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G		
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L		

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista:

RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino il muro in sasso faccia a vista ed il portale in pietra originale di accesso alla corte

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

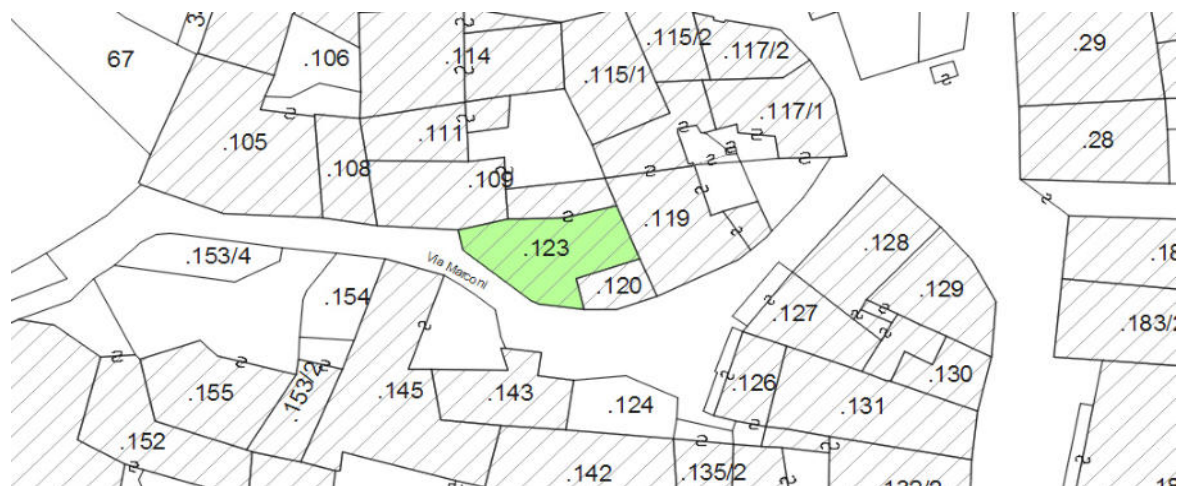


ANALISI DEL FABBRICATO

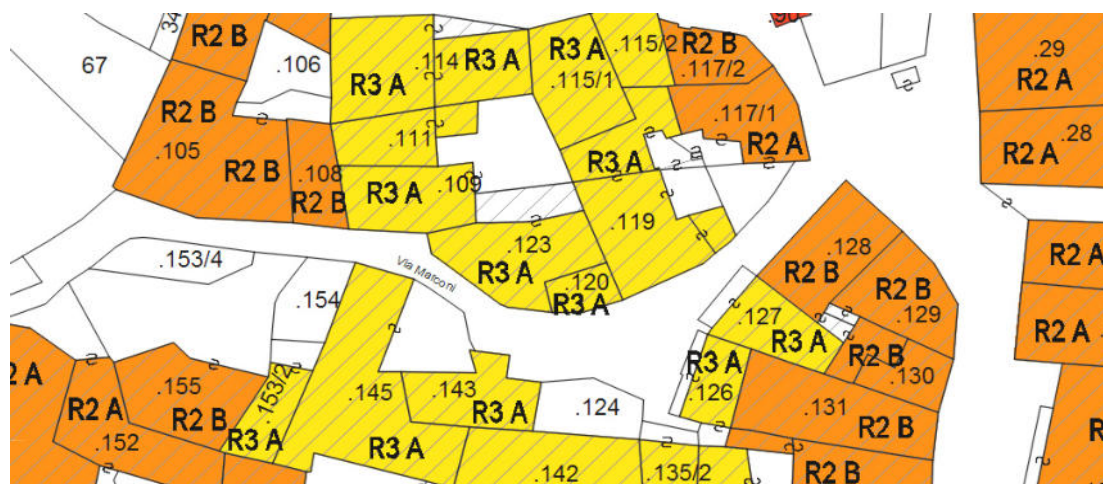
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Marconi, 10 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 123 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2017-2018 |
| 1.7 | isolato: | H |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



numero identificativo edificio / scheda: **H18**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

- 4.1 piano semi/interrato: -
- 4.2 piano terra: D
- 4.3 piano primo: R
- 4.4 piano secondo: R
- 4.5 piano terzo: -
- 4.6 sottotetto: S

R-residenza T-terziario

E-edificio religioso S-soffitta

D-androne/cantine/garage C-commerciale

P-funzione pubblica A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☒
- 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐
- 5.3 posteriore al 1939 ☐

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒
- 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
- nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
- 6.2 N. piani semi / interrati: -
- 6.3 N. manufatti esterni: -
- 6.4 N. di scale esterne: 1
- 6.5 N. di balconi e terrazze: 4

P-pietra/sasso M-metallo

C-calcestruzzo I-intonaco

G-coppo L-legno

PVC- pvc H-tegole

V-veneziane

Stato di conservazione

- 6.6 materiale serramenti: L
- 6.7 materiali elementi oscuranti: L
- 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P
- 6.9 materiale di finitura della copertura: H
- 6.10 materiale di finitura sottogronda: L

C-cattivo B-Buono

O-ottimo

Elementi decorativi

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
- 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
- 6.13 presenza elementi decorativi: C**

P-portale in pietra L-lesena

T-targhe commemorative CP-capitello

D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante

M-cornici marcapiano B-bugnato

C-contorni in pietra *non originale

Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: C
- 7.2 tipologia del manufatto esterno: -

C-cortile/corte interna O-orto

P-parcheggio esterno G-giardino

T-tettoia/barchessa A-autorimessa

AP-altre pertinenze D-deposito

8. Vincoli legislativi:

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

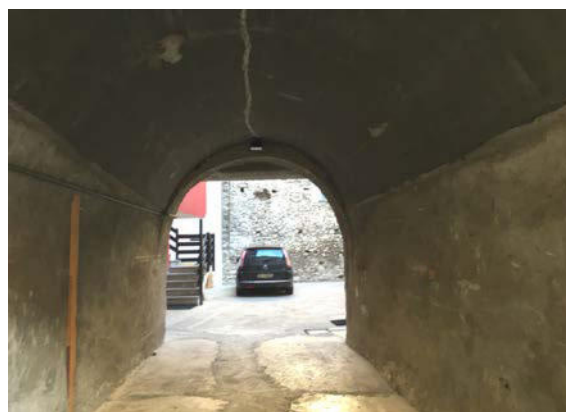
2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzata la zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

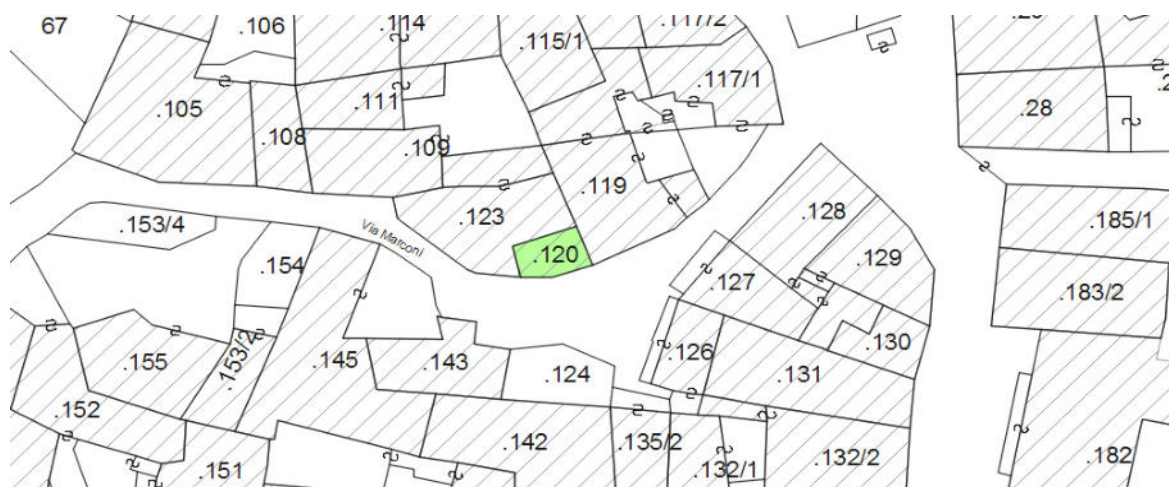
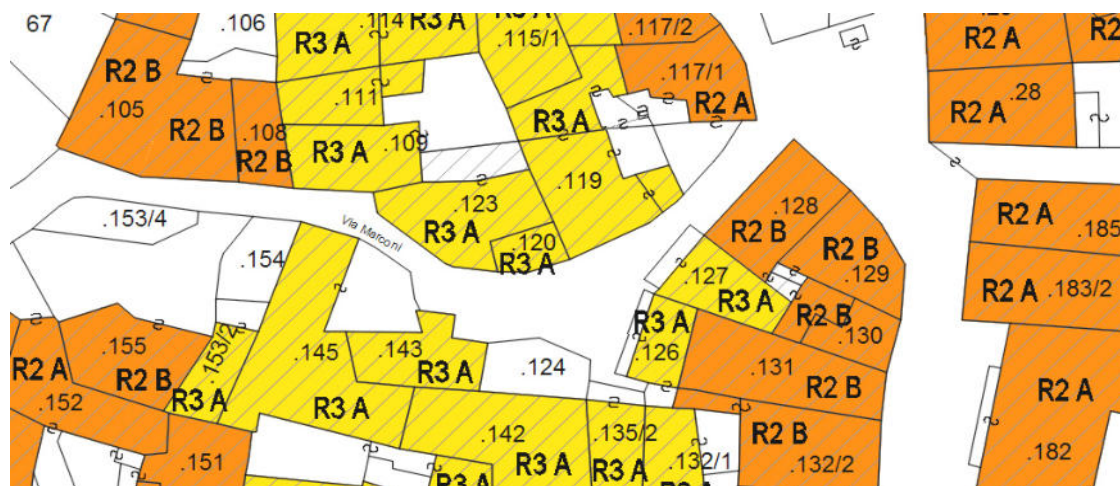
3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



ANALISI DEL FABBRICATO**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Marconi, 8
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	120
1.6	data del rilievo:	2017-2018
1.7	isolato:	H

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

numero identificativo edificio / scheda: **H19**

4. Utilizzo dell'edificio:

Utilizzi

			<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra:	D	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo:	R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo:	-		
4.5	piano terzo:	-		
4.6	sottotetto:	R		

5. Epoca di costruzione:

Epoca di ristrutturazione:

5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	ristrutturazione dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	ristrutturazione dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

Materiali

			<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra:	3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze:	1		

Stato di conservazione

6.6	materiale serramenti:	L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<i>O-ottimo</i>	

6.8	materiale di finitura delle facciate:	I
6.9	materiale di finitura della copertura:	G
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L

Elementi decorativi

			<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
			<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

Pertinenze

			<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>AP-altre pertinenze</i>	<i>D-deposito</i>

8. Vincoli legislativi:

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEMATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDEN0

numero identificativo edificio / scheda: **H19**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 A

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originali

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



