



COMUNE DI ALDENO

Provincia di Trento

Verbale di Determinazione del Commissario ad Acta

n. 1 dd. 11.10.2021

OGGETTO: Adozione in via preliminare della “Variante 2020” al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno ai sensi degli artt. 39 e 37 della L.P. 04.08.2015, n. 15.

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore 10:00 nella sala Consiglio, è presente il Commissario ad Acta ing. Cristiano Bazzoli nominato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 476 di data 26 marzo 2021.

Assiste il Segretario comunale dott. Paolo Chiarenza.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Premesso che,

il Comune di Aldeno è dotato di Piano Regolatore Generale la cui ultima Variante Generale era stata approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1601 dd. 29 luglio 2005 in sintonia con il quadro pianificatorio allora vigente, in adeguamento alla Variante 2000 al PUP e ai principi e criteri stabiliti dalla L.P. n.4/2000 *“Disciplina dell’attività commerciale in Provincia di Trento”*. Successivamente il PRG medesimo è stato aggiornato al nuovo PUP e via via modificato con una serie di varianti per opere pubbliche approvate dalla Giunta Provinciale con Deliberazioni n. 2116 dd. 05 ottobre 2012, n. 103 e n. 105 dd. 03 febbraio 2014, n. 1092 dd. 30 giugno 2014 e n. 1324 dd. 05 agosto 2016.

Attualmente è in corso la Variante non sostanziale 2020, adottata in via preliminare con Determina n. 55 dd. 11 agosto 2020 del Commissario straordinario del Comune di Aldeno ed in via definitiva con Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 dd. 15 giugno 2021, con lo scopo principale di adeguare lo strumento urbanistico vigente agli obiettivi del Decreto del Presidente della Provincia dd.19/05/2017, n.8-61/Leg., relativo al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale ai sensi dell’art.104 del Regolamento stesso, con conseguente ridefinizione di tutti gli indici previsti dal Piano vigente per le varie aree residenziali, alla luce delle nuove definizioni introdotte dalla L.P.15/2015 e dal Regolamento medesimo.

Il Comune di Aldeno è altresì dotato di Piano Regolatore Insediamenti Storici (PRG-IS) derivato dall’originario Piano Generale a Tutela degli Insediamenti Storici (PGTIS) del Comprensorio “C5” della Valle dell’Adige, a suo tempo approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 9807 di data 28/08/1989.

Con specifica variante approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1605 di data 22 giugno 2001, la pianificazione degli insediamenti storici era stata adeguata al PUP e agli indirizzi e criteri generali stabiliti dalla Giunta Provinciale con D.P.G. N. 2016 DD. 30/12/1992, ai sensi degli artt. 24 e 139 della L.P. n.22/1991.

Il PRG-IS è stato recentemente oggetto di una modifica puntuale per opere pubbliche, comprensiva di accordo urbanistico, approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1117 di data 04 agosto 2020 che ha comportato la modifica delle schede n. 49, 50 e 51 e la nuova riclassificazione nell’ambito C7, nonché l’aggiornamento dell’art. 90 delle NTA vigenti, riferito all’intervento della ristrutturazione edilizia.

L’Amministrazione comunale, nel corso dell’anno 2018, ha ravvisato l’opportunità di avviare un procedimento di adozione di Variante al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici con specifico Avviso di data 14 maggio 2018 (Prot.3983/6.1) con il quale la popolazione è stata invitata a presentare, nel periodo compreso tra il 18 maggio e il 19 giugno 2018, eventuali proposte di modifica alla schedatura del PRG-IS.

Con riferimento agli artt. 37, 38 e 39 della L.P.15/2015, la presente Variante 2020 al PRG-IS ha carattere sostanziale ed è stata promossa dall’Amministrazione comunale di Aldeno con l’obiettivo di aggiornare sia l’intera schedatura del patrimonio edilizio storico che il prontuario degli elementi costruttivi e dei materiali, verificando altresì la corretta perimetrazione delle unità edilizie e le possibilità di applicazione di quanto disposto dall’articolo 105, comma 2 della L.P.15/2015 in relazione al recupero abitativo dei sottotetti, ed è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa di Variante comprensiva delle norme di attuazione;
- Cartografia informatizzata a base catastale realizzata con il sistema “prg-tools”:
tavola 1 in scala 1: 1000: catasto e funzioni;

- tavola 2 in scala 1: 1000: schedatura;
- tavola 3 in scala 1: 1000: categorie di intervento;
- tavola 4 in scala 1: 5000: inquadramento;
- Fascicoli delle 312 schede relative ai manufatti di interesse storico-culturale situati dentro e fuori centro storico;
- Prontuario per l'uso dei materiali negli interventi in centro storico.

La Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 recante *“Legge provinciale per il governo del territorio”* detta la normativa relativa al procedimento preliminare all'adozione delle varianti ai piani, prevedendo una procedura di informazione pubblica circa gli obiettivi del piano per l'eventuale presentazione di proposte non vincolanti da parte dei cittadini;

tutto ciò premesso e:

Richiamato l'avviso preliminare al procedimento di adozione della variante normativa e cartografica del Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno di data 14 maggio 2018 (Prot.3983/6.1), pubblicato sul quotidiano *“Corriere del Trentino”* in data 22.05.2018, nonché all'Albo Comunale dal 18 maggio 2018 al 19 giugno 2018, dal quale emergono le finalità di carattere generale, come di seguito descritte:

1. Proposta di riqualificazione dell'edificio e/o area ricompresa nel perimetro del Centro Storico;
2. Modifiche relative al centro storico e agli insediamenti storici sparsi attraverso la revisione delle singole schede degli edifici stessi, modificando la categoria di intervento con l'obiettivo di incentivare il riuso nonché il risparmio di territorio non edificato ed il risparmio energetico;
3. Adeguamenti normativi anche riferiti alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica Provinciale n.15/2015 ed al Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale D.P.P.19 maggio 2017, n.8-61 Lgs.;
4. Correzioni di errori materiali ed altri eventuali affinamenti.

Dato atto che l'art. 37, comma 1 della L.P. 15/2015 prevede che nel periodo di pubblicazione chiunque possa presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi e considerato che le proposte pervenute durante il periodo di deposito sono state opportunamente valutate dall'Ufficio Tecnico comunale;

Visti gli elaborati che costituiscono il Progetto di Variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno di data ottobre 2021 composti da:

- Relazione Illustrativa di Variante comprensiva delle norme di attuazione;
- Cartografia informatizzata a base catastale realizzata con il sistema *“prg-tools”*:
 - tavola 1 in scala 1: 1000: catasto e funzioni;
 - tavola 2 in scala 1: 1000: schedatura;
 - tavola 3 in scala 1: 1000: categorie di intervento;
 - tavola 4 in scala 1: 5000: inquadramento;
- Fascicoli delle 312 schede relative ai manufatti di interesse storico-culturale situati dentro e fuori centro storico;
- Prontuario per l'uso dei materiali negli interventi in centro storico.

Esaminata in particolare la relazione illustrativa in cui vengono esaurientemente chiariti gli intendimenti che l'Amministrazione comunale intende perseguire mediante l'adozione della presente variante allo strumento urbanistico e le azioni necessarie per il raggiungimento degli stessi;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 dd. 19.07.2013 avente per oggetto:

“Procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 recante “Nuova disciplina dell'Amministrazione dei beni di uso civico”;

Dato atto che la variante in oggetto non prevede specifici mutamenti di destinazione di terreni gravati da uso civico, disciplinati dalla L.P. 14.06.2005, n. 6 e s.m., per cui non si è reso necessario acquisire il parere ex art. 18 della medesima legge;

Dato atto che preventivamente al procedimento di adozione preliminare del progetto di Variante 2020 al PRG-IS del Comune di Aldeno sono state adottate correttamente le forme di pubblicità previste dall'art. 37, comma 1 della L.P. 15/2015, come meglio specificato sopra;

Accertata quindi la necessità di procedere all'adozione in via preliminare del progetto di variante al Piano regolatore generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno;

Ritenendo che nel dispositivo si richiama la modifica puntuale al PRG-IS per opere pubbliche, approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1117 di data 04 agosto 2020, che ha comportato la modifica delle schede n. 49, 50 e 51 e la nuova riclassificazione nell'ambito C7, nonché l'aggiornamento dell'art. 90 delle NTA vigenti, riferito all'intervento della ristrutturazione edilizia, la quale non costituisce oggetto del presente atto, pur facendo parte integrante del PRG-IS Comunale;

Atteso che l'adozione della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 476 dd. 26 marzo 2021 con la quale, atteso che il numero di componenti del Consiglio comunale di Aldeno che hanno dichiarato il proprio obbligo di astensione non consente di raggiungere il quorum strutturale né per la validità della seduta di prima convocazione (per la quale il regolamento del consiglio comunale richiede la presenza di almeno 10 consiglieri), né per la seduta di seconda convocazione, ove è richiesta la presenza di almeno 8 consiglieri, è stato nominato l'ing. Cristiano Bazzoli quale Commissario ad Acta presso il Comune di Aldeno per l'adozione della Variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune;

Richiamata la determinazione del Segretario comunale n. 143/2021 dd. 22.09.2021 avente ad oggetto: *“Presa d'atto della nomina del commissario ad acta per l'adozione della variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti storici del Comune di Aldeno e assunzione impegno di spesa per il compenso”*;

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. “Legge provinciale per il governo del territorio”;

Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg. “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)”;

Viste le Circolari della Provincia Autonoma di Trento n. 6 dd. 27.04.2004, n. 10 dd. 14.06.2004, n. 8 dd. 20.05.2009, n. 3 dd. 09.02.2010 e n. 1 dd. 07.02.2015, nonché la nota a firma del Presidente della Provincia autonoma di Trento dd. 11.06.2012 prot. n. 340947;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

- lo Statuto comunale;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto

Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 stante la necessità di dar corso immediatamente all'adozione di tale variante al piano regolatore;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Dato atto che la proposta di deliberazione non presenta rilevanza contabile e che quindi non si rende necessario acquisire sulla medesima il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di adottare in via preliminare, per i motivi indicati in premessa ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e s.m., la "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno costituita dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Stefano Bassetti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur se non materialmente allegati:
 - Relazione Illustrativa di Variante comprensiva delle norme di attuazione;
 - Cartografia informatizzata a base catastale realizzata con il sistema "prg-tools":
 - tavola 1 in scala 1: 1000: catasto e funzioni;
 - tavola 2 in scala 1: 1000: schedatura;
 - tavola 3 in scala 1: 1000: categorie di intervento;
 - tavola 4 in scala 1: 5000: inquadramento;
 - Fascicoli delle 312 schede relative ai manufatti di interesse storico-culturale situati dentro e fuori centro storico;
 - Prontuario per l'uso dei materiali negli interventi in centro storico.
2. di demandare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, commi 1 e 3 della L.P. 15/2015 e s.m., al Servizio Tecnico la pubblicazione dell'avviso relativo all'adozione della "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno e alla possibilità di consultare detta variante e la documentazione che la compone su un quotidiano locale e, per sessanta giorni, nell'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 37, comma 3 della L.P. 15/2015 e s.m., il deposito della "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e di demandare al Servizio Tecnico la pubblicazione sul sito istituzionale di tutta la relativa documentazione integrale;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m., che nel termine previsto dall'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015 e s.m., chiunque può presentare osservazioni sulla "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno nel pubblico interesse;
5. di dare atto che non è sottoposta alla presente procedura, la modifica puntuale al PRG-IS per opere pubbliche, comprensiva di accordo urbanistico, già approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1117 di data 04 agosto 2020 che ha comportato la modifica delle schede n. 49, 50 e 51 e la nuova riclassificazione nell'ambito C7, nonché l'aggiornamento dell'art. 90 delle NTA vigenti, riferito all'intervento della ristrutturazione edilizia;

6. di trasmettere, ai sensi dell'art. 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s.m., la presente deliberazione unitamente alla documentazione relativa alla "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio in formato digitale (file pdf firmati digitalmente) attraverso lo specifico portale GPU;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m., che entro venti giorni dalla scadenza del termine di cui all'art. 37, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s.m., il Comune pubblicherà, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del Comune, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione della "Variante 2020" al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute verranno messe a disposizione del pubblico presso il Servizio Tecnico comunale. Nel periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune;
8. di dichiarare, per le motivazioni in premessa esposte, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) *opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2;*
- b) *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.;*
- c) *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199 e s.m.*

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Alla presente deliberazione sono uniti:

- parere in ordine alla regolarità tecnica;
- certificazione iter pubblicazione ed esecutività.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Commissario ad Acta
- ing. Cristiano Bazzoli -

Il Segretario comunale
- dott. Paolo Chiarenza -