



**COMUNE DI ALDENO**  
**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE 2020**

Variante non sostanziale in adeguamento L.P. 4 agosto 2015 n.15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e Decreto del Presidente della Provincia del 19/03/2017 n. 8 di I. c. g. "Integramento urbanistico-edilizio provinciale"

**ADOZIONE PRELIMINARE**  
 Determina Commissionaria n. 55 del 11/08/2020  
 Del. Comunale n. 18 del 10/10/2021

**DEFINITIVA ADOZIONE**  
 Del. Comunale n. 18 del 10/10/2021

**PARERE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO**  
 PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL PUP n. 671 del 11/03/2021 - parere n. 2952 del 10/02/2021 e 2.2-2021-1-018E e comunicazione di data 02/02/2021 successive alla definitiva adozione del 02/02/2021 2.2021-029E

**APPROVAZIONE**  
 Del. Giunta Provinciale n. 99 del 20/01/2021

TAV. n. **5**

**MODIFICHE CONCLUSIVE DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE NOVEMBRE 2021**

**SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE**  
 SCALA 1:2.000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO  
 ING. ARCH. BAUDRILLI TALAMON  
 N. 5954  
 ISCRIZIONE ALBO N° 272

ORDINE INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO  
 ING. ARCH. M. COLANONNO  
 N. 5954  
 ISCRIZIONE ALBO N° 272

In osservanza alle disposizioni di art. 11 della L.P. n. 15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

**LEGENDA**

**Disposizioni Generali**

- Contini Comunali 2403\_P
- Innesamento Storico A101\_P Art. 6
- Piano Attivativo ai fini Generali 2501\_P Art. 10
- Piano di lottizzazione 2504\_P Art. 9

**Aree residenziali**

- Area residenziale di completamento B103\_P Art. 40
- Area mista prevalentemente residenziale C105\_P specifici
- Verde privato H101\_P Art. 33

**Aree per attività produttive ed economiche**

- Area produttiva del settore secondario di livello locale D104\_P Art. 41
- Area produttiva attività agricola a carattere industriale D122\_P Art. 52
- Area commerciale specializzata A105\_P Art. 45
- Attività estrattiva affluente L108\_P Art. 58

**Aree agricole**

- Area agricole E103\_P Art. 47
- Area agricola di pregio E104\_P Art. 49a
- Area agricola di rilevanza locale E110\_P Art. 51a
- Area a bosco E102\_P Art. 50
- Area a pascolo E107\_P Art. 53
- Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli E208\_P Art. 52
- Area ad elevata integrità E108\_P Art. 54

**Aree di tutela e protezione**

- Coni d'acqua 2102\_P Art. 34
- Area inestricabile con vincolo decennale 2810\_P Art. 42b
- Area di rispetto del centro storico 2305\_P Art. 107
- Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n.42/2004) Art. 99
- Singolo elemento storico culturale - non vincolato G101\_P Art. 75
- Fascia di rispetto stradale/ferroviaria G103\_P Art. 74
- Fascia di rispetto depuratore - A [50m] G109\_P Art. 76
- Fascia di rispetto depuratore - B [100m] G110\_P Art. 76
- Siti ripristinati 2606\_P
- Varianti cartografiche rilevanti V100\_P
- Altra variante cartografica V110\_P

**Aree per servizi e attrezzature di livello locale**

- Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo F201\_P Art. 61
- Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo F202\_P Art. 61
- Area per attrezzature esistenti scottico-culturale F200\_P Art. 61
- Area per attrezzature esistenti religioso F305\_P Art. 61
- Area per attrezzature esistenti scottico aeroporto F207\_P Art. 64
- Area per servizi cimiteriale F801\_P Art. 66
- Area per impianti depurazione F802\_P Art. 61
- Area per infrastrutture F803\_P Art. 46
- Area per infrastrutture tecnico - deposito F803\_P Art. 46
- Verde pubblico F301\_P Art. 63
- Verde pubblico attrezzato F303\_P Art. 63
- Area a parcheggio esistente F206\_P Art. 67
- Area a parcheggio di progetto F306\_P Art. 67
- Centro Raccolta Materiali L104\_P Art. 61
- Elettrodotto F444\_L Art. 72

**Aree per la mobilità**

- Autosstrada F516\_P Art. 68
- Autosstrada esistente F401\_L Art. 68
- Viabilità esistente categorizzata F501\_P Art. 68
- Viabilità esistente cat. 3 F410\_L Art. 68
- Viabilità locale esistente F601\_P Art. 68
- Viabilità locale esistente F415\_L Art. 68
- Viabilità locale esistente F602\_P Art. 68
- Viabilità locale di potenziamento F410\_L Art. 68
- Viabilità locale di potenziamento F420\_P Art. 68
- Svincolo di progetto F420\_P Art. 68
- Area di servizio F418\_L Art. 68
- Stazione carburante F418\_L Art. 74
- Spazio a servizio della mobilità F430\_P Art. 74a

**CARTIGLIO INDICI:**

	51	52	53	54	55
Sf (mq)	400	400	400	400	400
PLAN (m)	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
Hmax (m)	11,00	6,00	6,00	10,50	10,50
Sf (mq)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

**Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi**  
 Delle leggi prescrittive in materia agli art. 67 della NTA

Art. n.	Area con specifico riferimento normativo	2602_P spec.
Art. 40	Area rispetto	
Art. 41	Area di completamento	
Art. 42	Area di completamento	
Art. 43	Area di completamento	
Art. 44	Area di completamento	
Art. 45	Area di completamento	
Art. 46	Area di completamento	
Art. 47	Area di completamento	
Art. 48	Area di completamento	
Art. 49	Area di completamento	
Art. 50	Area di completamento	
Art. 51	Area di completamento	
Art. 52	Area di completamento	
Art. 53	Area di completamento	
Art. 54	Area di completamento	
Art. 55	Area di completamento	
Art. 56	Area di completamento	
Art. 57	Area di completamento	
Art. 58	Area di completamento	
Art. 59	Area di completamento	
Art. 60	Area di completamento	
Art. 61	Area di completamento	
Art. 62	Area di completamento	
Art. 63	Area di completamento	
Art. 64	Area di completamento	
Art. 65	Area di completamento	
Art. 66	Area di completamento	
Art. 67	Area di completamento	
Art. 68	Area di completamento	
Art. 69	Area di completamento	
Art. 70	Area di completamento	
Art. 71	Area di completamento	
Art. 72	Area di completamento	
Art. 73	Area di completamento	
Art. 74	Area di completamento	
Art. 75	Area di completamento	
Art. 76	Area di completamento	
Art. 77	Area di completamento	
Art. 78	Area di completamento	
Art. 79	Area di completamento	
Art. 80	Area di completamento	
Art. 81	Area di completamento	
Art. 82	Area di completamento	
Art. 83	Area di completamento	
Art. 84	Area di completamento	
Art. 85	Area di completamento	
Art. 86	Area di completamento	
Art. 87	Area di completamento	
Art. 88	Area di completamento	
Art. 89	Area di completamento	
Art. 90	Area di completamento	
Art. 91	Area di completamento	
Art. 92	Area di completamento	
Art. 93	Area di completamento	
Art. 94	Area di completamento	
Art. 95	Area di completamento	
Art. 96	Area di completamento	
Art. 97	Area di completamento	
Art. 98	Area di completamento	
Art. 99	Area di completamento	
Art. 100	Area di completamento	