



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2020

Varante non sostanziale in adeguamento L.P. 4 agosto 2015 n.15 "Legge Provinciale per il governo del territorio"
e Decreto del Presidente della Provincia 05.10.2015 n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

ADOZIONE PRELIMINARE
Determina Commissionale n. 55 del 11/08/2020

DEFINITIVA ADOZIONE
Del Consiglio n.18 del 10/05/2021

PARENTE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL PUP
n. 621 del 11/05/2021 - Protocollo n. 2852 - 05/10/2015 n.2.2.2021-12/05/2021
e comunicazione di data 05/05/2021 successiva alla
definitiva adozione 05/10/2015 n.2.2.2021-12/05/2021

APPROVAZIONE
Del Giunta Provinciale n. ____ del ____/2021

TAV. n.
3

MODIFICHE CONCLUSIVE DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE
NOVEMBRE 2021

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
SCALA 1:2.000



In osservanza alle disposizioni dell'art. 11 della L.P. n.15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali

- Confini Comunali
- Innesamento Storico
- Piano Attivato ai fini Generali
- Piano di lottizzazione

Aree residenziali

- Area residenziale di completamento
- Area mista prevalentemente residenziale
- Verde privato

Aree per attività produttive ed economiche

- Area produttiva del settore secondario di livello locale
- Area produttiva attività agricola a carattere industriale
- Area commerciale specializzata
- Attività estrattiva all'aperto

Aree agricole

- Area agricola
- Area agricola di pregio
- Area agricola di rilevanza locale
- Area a bosco
- Area a pascolo
- Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli
- Area ad elevata integrità

Aree di tutela e protezione

- Coni d'acqua
- Area inestinguibile con vincolo decennale
- Area di rispetto del centro storico
- Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n.42/2004)
- Singolo elemento storico culturale - non vincolato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale/ferroviaria
- Fascia di rispetto depuratore - A [50 m]
- Fascia di rispetto depuratore - B [100m]
- Siti ripristinati
- Varante cartografica rilevante
- Altra variante cartografica

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescelto e inserito agli articoli della RTA

Art. n. Area con specifico riferimento normativo

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area 14: Area produttiva oggetto del servizio
Art. 47: Area 12: Parcheggio di progetto su p. 1051
Art. 48: Area residenziale (vedi art. 45)
Art. 49: Area 11: Ex discarica di San Zeno

CARTIGLIO INDICI:

	B1	B2	B3	B4	B5
SF [mq]	400	400	400	400	400
PIANI [n]	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
HP [m]	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
H max [m]	11,00	8,00	8,00	10,50	10,50
UP [mm]	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Si veda art. 10 della RTA				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				

	PAG 1	PAG 2	PAG 3	PL 1
Art. 9				