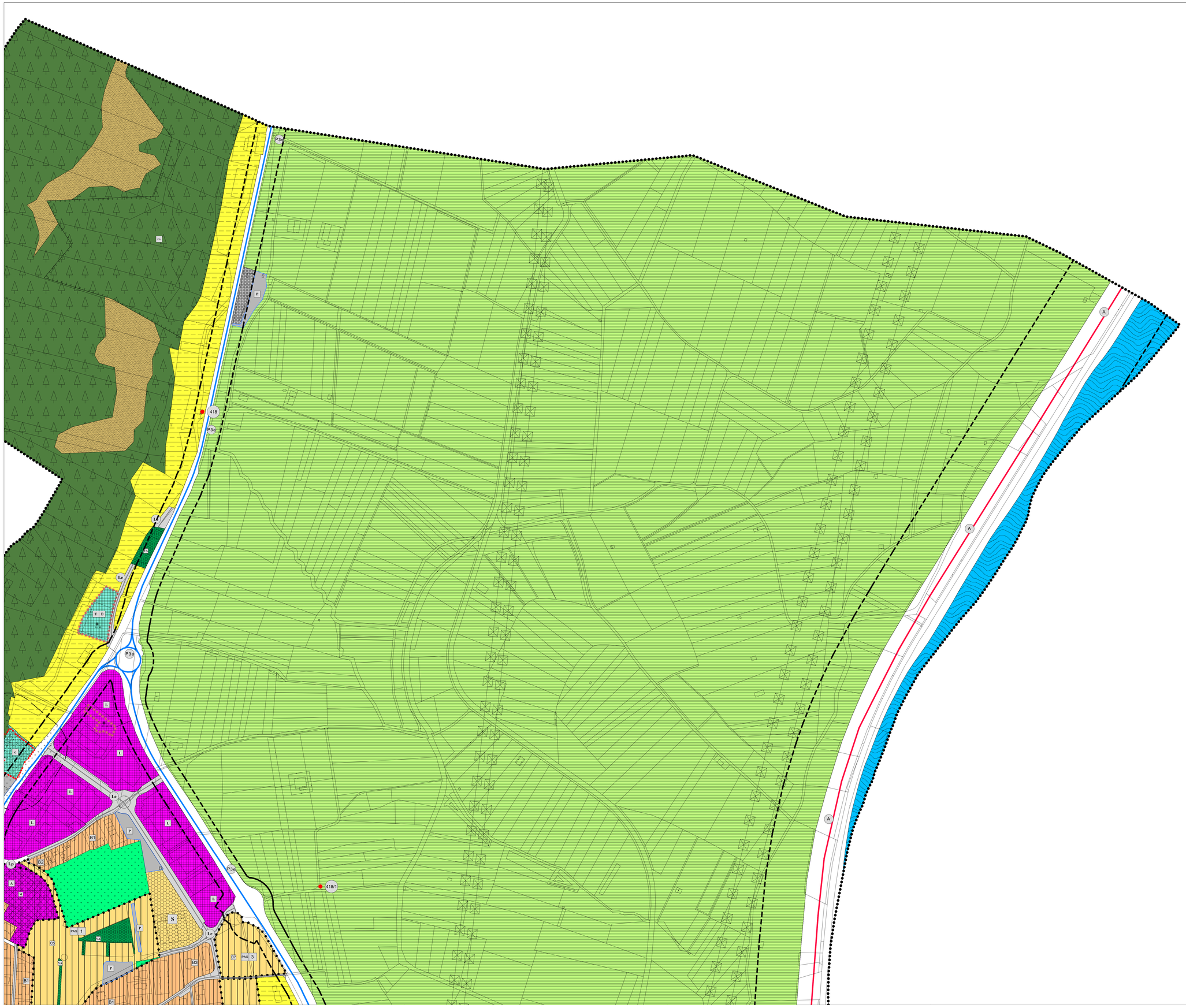
A178-0009996-24/12/2021 A - Allegato Utente 6 (A06)




# COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## VARIANTE 2020

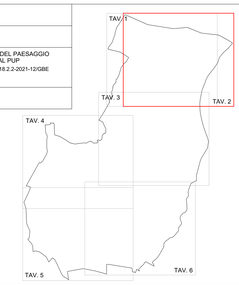
Variante non sostanziale in adeguamento L.P. 4 agosto 2015 n.15 "Legge Provinciale per il governo del territorio"
e Decreto del Presidente della Provincia dd. 19/05/2017 n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

ADOZIONE PRELIMINARE
Determina Commissariale n. 55 dd. 11/08/2020

DEFINITIVA ADOZIONE
Del. Consiliare n.19 dd. 15/16/2021

PARERE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL PUP
n. 6/21 dd. 11/03/2021 - Pratica n. 2852 - 50/13/2021/18.2.2-2021-12/GBE
a comunicazione di data 03/09/2021 trasmessa alla
definitiva adozione 50/13/2021/18.2.2-2021-1/JAR

APPROVAZIONE
Del. Giunta Provinciale n. ___ dd. ___/___/___/2021




TAV. n.

2

MODIFICHE CONCLUSIVE DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE
NOVEMBRE 2021

## SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

SCALA 1:2.000

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
dott. arch. MANFREDI TALAMO
n. 272

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. MANFREDI TALAMO
N. ISCRIZIONE ALBO N° 272

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N.3054 Dott. Ing. NICOLA LIONFORDON

In osservanza alle disposizioni del art. 11 della L.P. n.15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

# LEGENDA

### Disposizioni Generali

- Confini Comunali — Z403_P
- Insediamento Storico — A101_P Art. 8
- PAG n. — Piano Attuativo ai fini Generali — Z501_P Art. 10
- PL n. — Piano di lottizzazione — Z504_P Art. 9

### Aree residenziali

- BR — Area residenziale di completamento — B103_P Art. 40
- CR — Area mista prevalentemente residenziale — C105_P specifico
- Verde privato — H101_P Art. 33

### Aree per attività produttive ed economiche

- L — Area produttiva del settore secondario di livello locale — D104_P Art. 44
- A — Area produttiva attività agricola a carattere industriale — D122_P Art. 52
- S — Area commerciale specializzata — D106_P Art. 45
- Cv — Attività estrattiva all'aperto — L108_P Art. 58

### Aree agricole

- Aree agricole — E103_P Art. 49
- Area agricola di pregio — E104_P Art. 49bis
- Area agricola di rilevanza locale — E110_P Art. 51bis
- Area a bosco — E106_P Art. 55
- Area a pascolo — E107_P Art. 53
- M — Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli — E208_P Art. 52
- Area ad elevata integrità — E108_P Art. 54

### Aree di tutela e protezione

- Corsi d'acqua — Z102_P Art. 34
- Area inedificabile con vincolo decennale — Z610_P Art. 42bis
- Area di rispetto del centro storico — Z305_P Art. 107
- Vincolo diretto manufatto e sito [D.Lgs. n.42/2004] — Z301_P Art. 99
- n — Singolo elemento storico culturale - non vincolato — Z318_N Art. 99
- Fascia di rispetto cimiteriale — G101_P Art. 75
- Fascia di rispetto stradale/ferroviaria — G103_P Art. 74
- Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt] — G109_P Art. 76
- Fascia di rispetto depuratore - B [100mt] — G110_P Art. 76
- Sis — Siti ripristinati — Z606_P
- n — Variante catografica rilevante — V110_P
- n — Altra variante cartografica — V110_P

### Aree per servizi e attrezzature di livello locale

- ca — Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo — F201_P Art. 61
- ca pr — Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo — F202_P Art. 61
- sc — Area per attrezzature esistenti scolastico e cultuale — F203_P Art. 61
- r — Area per attrezzature esistenti religioso — F205_P Art. 61
- s — Area per attrezzature esistenti spoltiva all'aperto — F207_P Art. 64
- c — Area per servizi cimiteriale — F801_P Art. 66
- D — Area per impianto depurazione — F805_P Art. 61
- T T — Area per infrastrutture tecno. - telecomunicazione — F803_P Art. 61
- T D — Area per infrastrutture tecno. - deposito — F803_P Art. 46
- VP — Verde pubblico — F301_P Art. 63 c.8
- VA — Verde pubblico attrezzato — F303_P Art. 63
- P — Area a parcheggio esistente — F305_P Art. 67
- P PR — Area a parcheggio di progetto — F306_P Art. 67
- CRM — Centro Raccolta Materiali — L104_P Art. 61
- Elettrodotto — F444_L Art. 72

### Aree per la mobilità

- A — Autostrada — F516_P Art. 68
- Autostrada esistente — F401_L Art. 68
- Pcie — Viabilità esistente categorizzata — F501_P Art. 68
- Viabilità esistente cat. 3 — F419_L Art. 68
- Le — Viabilità locale esistente — F601_P Art. 68
- Viabilità locale esistente — F415_L Art. 68
- Lp — Viabilità locale di potenziamento — F602_P Art. 68
- Viabilità locale di potenziamento — F416_L Art. 68
- Svincolo di progetto — F424_P Art. 68, 70
- Percorso pedonale esistente — F418_L Art. 69
- Area di servizio Stazione carburante — D118_P Art. 74
- Spazi a servizio della mobilità — F439_P Art. 71bis

### CARTIGLIO INDICI:

| | B1 | B2 | B3 | B4 | B5 |
|---|---|---|---|---|---|
| SF [mq] | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| PIANI [n] | 4 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| HF [mt] | 10,50 | 7,50 | 7,50 | 10,00 | 10,00 |
| H.max [mt] | 11,00 | 8,00 | 8,00 | 10,50 | 10,50 |
| UF [mq/mq] | 0,72 | 0,48 | 0,52 | 0,72 | 0,57 |

| C5 | C6 | C7 | C8 |
|---|---|---|---|
| PAG 1 | PAG 2 | PAG 3 | PL 1 |
| Si veda art. 10 delle NTA | | | Art. 9 |

### Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi

Dettaglio prescrizioni si rimanda agli articoli delle NTA

- Art. n — Area con specifico riferimento normativo — Z602_P spec.

Art. 46: Area deposito
Art. 44 comma 14: Area produttiva soggetta ad accordi
Art. 67 comma 12: Parcheggio di progetto su p.f. 651
Art. 62: Area residenziale mista servizi
Art. 51bis comma 11: Ex discarica di San Zeno

- C8 — Specifico riferimento normativo art. 62