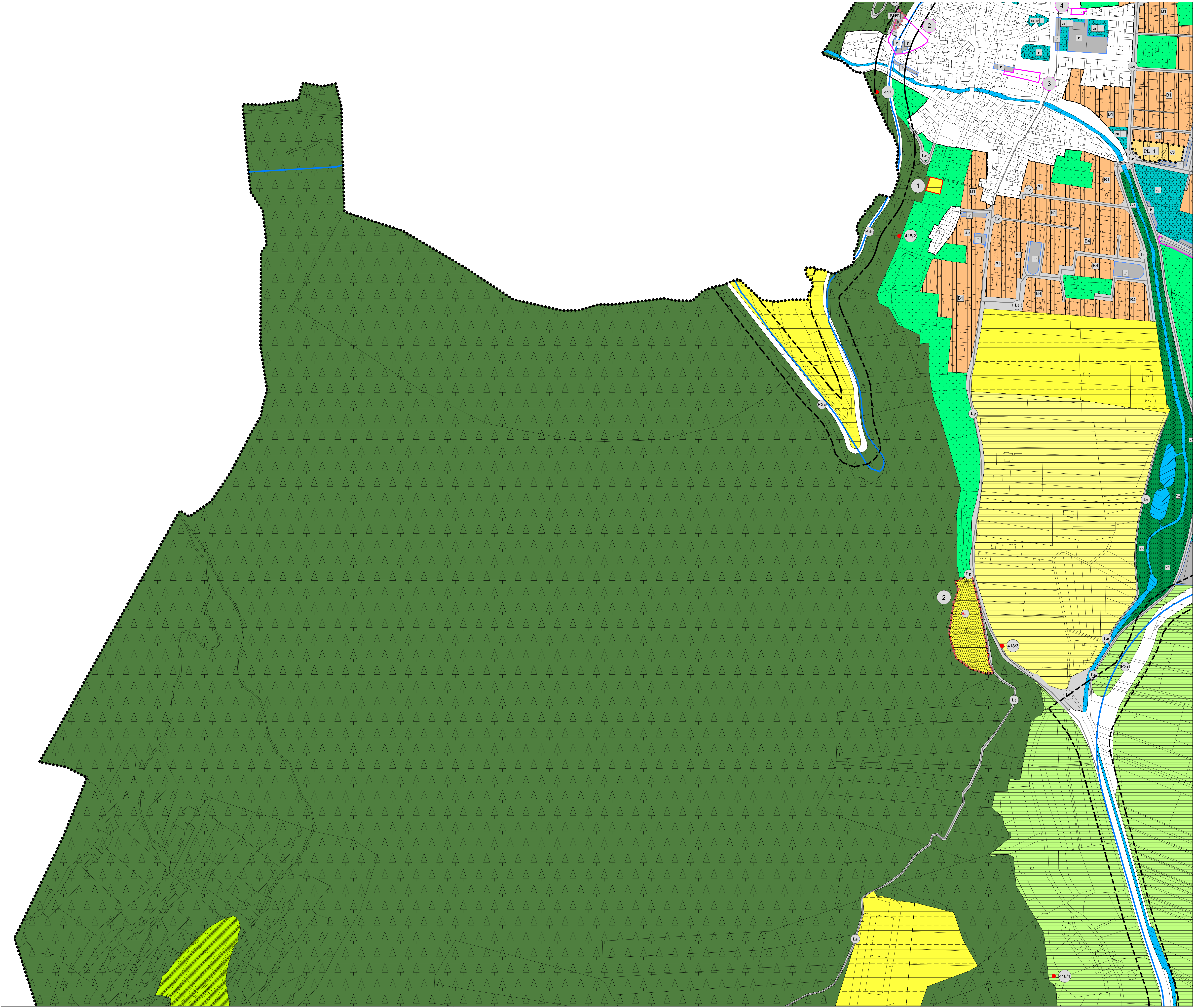




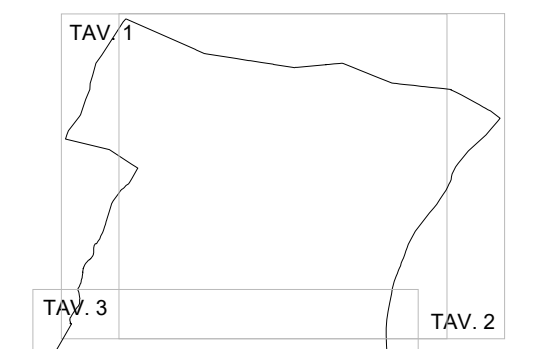


COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2020

Variante non sostanziale in adeguamento L.P. 4 agosto 2015 n.15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e Decreto del Presidente della Provincia 05.10/2017 n. 8-61/Leg. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

ADOZIONE PRELIMINARE
Determina Commissionale n. 55 del 11/08/2020
DEFINITIVA ADOZIONE
Del Consiglio n.18 del 10/10/2021
PARERE SERVIZIO URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO
PER LA VERIFICA DI COERENZA RISPETTO AL PUP
n. 621 del 11/05/2021 - Protocollo n. 2852 - 05/10/2021/15.2.2.2021-1/08E
e comunicazione di data 03/09/2021 successiva alla
definitiva adozione 05/10/2021/15.2.2.2021-1/08E



TAV. 1
TAV. 3
TAV. 2
TAV. 4
TAV. 5
TAV. 6

TAV. n.
4

MODIFICHE CONCLUSIVE DOPO LA DEFINITIVA ADOZIONE
NOVEMBRE 2021

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE
SCALA 1:2.000



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
BORTOLU, MANFREDI TALAMO
N. 5954 del 19/04/2019
ISCRIZIONE ALBO n° 272



ORDINE INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
N. 5954 del 19/04/2019
ISCRIZIONE ALBO n° 272

In osservanza alle disposizioni del art. 11 della L.P. n.15 del 2015 modificato dalla L.P. n. 2 del 2019, il presente documento è firmato digitalmente

LEGENDA

Disposizioni Generali
 Confine Comunale
 Insediamento Storico
 Piano Attivato ai fini Generali
 Piano di lottizzazione

Aree residenziali
 Area residenziale di completamento
 Area mista prevalentemente residenziale
 Verde privato

Aree per attività produttive ed economiche
 Area produttiva del settore secondario di livello locale
 Area produttiva attività agricola a carattere industriale
 Area commerciale specializzata
 Attività estrattiva all'aperto

Aree agricole
 Area agricola
 Area agricola di pregio
 Area agricola di rilevanza locale
 Area a bosco
 Area a pascolo
 Area per impianti agricoli magazzino prodotti agricoli
 Area ad elevata integrità

Aree di tutela e protezione
 Corsi d'acqua
 Area inestricabile con vincolo decessuale
 Area di rispetto del centro storico
 Vincolo diretto manufatto e sito (D.Lgs. n.42/2004)
 Singolo elemento storico culturale - non vincolato
 Fascia di rispetto cimiteriale
 Fascia di rispetto stradale/ferroviaria
 Fascia di rispetto depuratore - A [50 mt]
 Fascia di rispetto depuratore - B [100mt]
 Siti ripristinati

Aree per servizi e attrezzature di livello locale
 Area per attrezzature esistenti civile - amministrativo
 Area per attrezzature di progetto civile - amministrativo
 Area per attrezzature esistenti scolastico e culturale
 Area per attrezzature esistenti religioso
 Area per attrezzature esistenti sportive all'aperto
 Area per servizi cimiteriale
 Area per impianti depurazione
 Area per infrastrutture tecnico - telecomunicazione
 Area per infrastrutture tecnico - deposito
 Verde pubblico
 Verde pubblico attrezzato
 Area a parcheggio esistente
 Area a parcheggio di progetto
 Centro Raccolta Materiali
 Elettrodotto

Aree per la mobilità
 Autostrada
 Autostrada esistente
 Viabilità esistente categorizzata
 Viabilità esistente cat. 3
 Viabilità locale esistente
 Viabilità locale esistente
 Viabilità locale esistente
 Viabilità locale di potenziamento
 Viabilità locale di potenziamento
 Svincolo di progetto
 Percorso pedonale esistente
 Area di servizio
 Stazione carburante
 Spazio a servizio della mobilità

Art. 99bis - Specifici riferimenti normativi
Dettaglio prescelto in rispetto agli articoli della RTA

Art. n	Area con specifico riferimento normativo	2602_P spec.
Art. 45	Area deposito	
Art. 46	Area di corso 14 Area produttiva soggetta ad accordi	
Art. 57	corona 12 Parcheggio di progetto su p.1 051	
Art. 62	Area residenziale nella carta	
Art. 51bis	corona 11 Ex discarica di San Zeno	

CARTIGLIO INDICI:

	B1	B2	B3	B4	B5
Sf [mq]	490	490	490	490	490
Piani [m]	10,50	7,50	7,50	10,00	10,00
H [m]	11,00	8,00	8,00	10,50	10,50
Q [mm]	0,72	0,98	0,98	0,72	0,97

PAG 1

PAG 2

PAG 3

PL 1

Si veda art. 10 della RTA

Specifico riferimento normativo art. 62

Art. 45: Area deposito
Art. 46: Area di corso 14 Area produttiva soggetta ad accordi
Art. 57: corona 12 Parcheggio di progetto su p.1 051
Art. 62: Area residenziale nella carta
Art. 51bis: corona 11 Ex discarica di San Zeno