



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA DI TRENTO

Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.)

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 20.03.2015
Modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 di data 10.04.2018
Modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 di data 11.04.2022
Modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 di data 27.02.2023

 Sommarario

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI	1
Art. 1 - Oggetto del Regolamento	1
Art. 2 - Deliberazioni	1
Art. 3 - Aree edificabili	1
TITOLO II ESENZIONI, ASSIMILAZIONI ED AGEVOLAZIONI.....	2
Art. 4 - Esenzioni ed esclusioni d'imposta.....	2
Art. 5 - Assimilazioni ad abitazione principale ed agevolazioni	2
Art. 6 - Riduzione dell'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili.....	3
TITOLO III ADEMPIMENTI DEI CONTRIBUENTI, RISCOSSIONE, ACCERTAMENTO E RIMBORSI.....	4
Art. 7 - Comunicazioni dei contribuenti.....	4
Art. 8 – Versamento e riscossione ordinaria.....	5
Art. 9 – Differimento dei termini di versamento	6
Art. 10 – Accertamento, sanzioni e riscossione coattiva	6
Art. 11 – Rimborsi	7
Art. 12 – Rimborso per intervenuta inedificabilità delle aree	9
Art. 12bis - Rimborso d'ufficio per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici..	9
Art. 13 - Misura degli interessi.....	10
TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	11
Art. 14 - Funzionario Responsabile	11
Art. 15 - Norme di rinvio	11
Art. 16 - Entrata in vigore.....	11

TITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento disciplina l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) di cui all'articolo 1 e seguenti della Legge Provinciale n. 14 dd. 30.12.2014 e successive modifiche ed integrazioni, quale tributo proprio del Comune.
2. Il presente Regolamento è adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 dd. 15.12.1997, e da quanto disposto dall'art. 8 L.P. n. 14/2014.
3. Il presupposto d'imposta, i soggetti passivi ed i criteri e parametri di applicazione dell'IMIS sono definiti dalla normativa di cui al comma 1, salvo quanto disposto dal presente Regolamento. ↻

Art. 2 - Deliberazioni

1. Le decisioni in materia di IM.I.S. di competenza del Comune ai sensi della normativa di cui all'articolo 1 sono assunte dall'organo competente per legge con deliberazione adottata entro la data di approvazione del bilancio di previsione per l'anno di riferimento e comunque prima dell'approvazione del bilancio medesimo, salvo quanto disposto dall'art. 9bis della Legge Provinciale n. 36 dd. 15.11.1993.
2. Il termine di cui al comma 1 non si applica alla deliberazione di cui all'articolo 3.
3. Le deliberazioni adottate in materia di aliquote, deduzioni e detrazioni di cui al comma 1 si intendono prorogate di anno in anno in assenza di ulteriori provvedimenti deliberativi. ↻

Art. 3 - Aree edificabili¹

1. Fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso la Giunta Comunale fissa, ai sensi dell'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, i valori ed i parametri da utilizzare ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento. La deliberazione viene periodicamente aggiornata e trova applicazione per il periodo d'imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e per tutti i periodi d'imposta successivi fino all'aggiornamento.
2. La deliberazione di cui al comma 1 viene adottata entro il 30 aprile di ogni anno d'imposta.
3. Allo scopo di determinare i valori ed i parametri di cui al comma 1 la Giunta Comunale deve tenere in considerazione la destinazione urbanistica, gli indici di edificabilità, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, i valori utilizzati in sede di procedure di espropriazione per pubblica utilità. I valori possono essere determinati in modo articolato per le diverse zone territoriali del Comune.
4. I parametri si intendono riferiti alle condizioni specifiche della singola area edificabile che possono influire sulla determinazione puntuale della base imponibile dell'area stessa rispetto al valore generale stabilito nella deliberazione e trovano applicazione nelle fasi dell'accertamento.
5. I valori ed i parametri delle aree edificabili determinati con il presente articolo sono vincolanti per il Comune in sede di attività di accertamento.
6. In deroga a quanto stabilito nei commi precedenti trova comunque applicazione il valore dichiarato dal contribuente per la medesima area edificabile, ovvero definitivamente accertato dai competenti uffici dello Stato, in sede di dichiarazioni comunque rilevanti ai fini dell'applicazione dei tributi erariali collegati ad atti, anche preliminari, di modifica a qualsiasi titolo dei diritti reali relativi alle aree edificabili, ai sensi dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Tali dichiarazioni hanno valore ai fini dell'IM.I.S. dalla data della loro presentazione e senza effetto retroattivo, e sono modificabili, comunque nel rispetto del comma 1, dopo un triennio con comunicazione presentata dal contribuente ai sensi dell'articolo 7. ↻

¹ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 11.04.2022

TITOLO II

ESENZIONI, ASSIMILAZIONI ED AGEVOLAZIONI

Art. 4 - Esenzioni ed esclusioni d'imposta²


1. Sono esenti, ovvero escluse dall'ambito di applicazione, le fattispecie di cui all'articolo 7 della L.P. n. 14/2014.
2. Per i periodi d'imposta dal 2016 al 2022, si applica l'esenzione di cui all'articolo 14 comma 6 ter della L.P. n. 14/2014 agli immobili posseduti da Cooperative Sociali ed O.N.L.U.S. anche costituite nella forma di persona giuridica commerciale, nei limiti e con le modalità disciplinati dal medesimo articolo 14 comma 6 ter. Per i periodi d'imposta dal 2018 al 2022 il presente comma si applica anche alle Cooperative di cui all'articolo 14 comma 6 quater della L.P. n. 14/2014.
3. Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 lettera g bis) della L.P. n. 14/2014 si considerano esenti le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti. L'esenzione non si applica alle aree edificabili, comunque denominate e di qualsiasi dimensione, che consentono, in base alle Norme di Attuazione stesse, la realizzazione anche solo potenziale di nuovi fabbricati. ↻

Art. 5 - Assimilazioni ad abitazione principale ed agevolazioni³


1. Sono assimilate ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 L.P. n. 14/2014, le seguenti fattispecie:
 - a. L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica all'unità immobiliare abitativa che al momento del ricovero era qualificata come "abitazione principale" del soggetto stesso. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7. L'assimilazione è subordinata al verificarsi della circostanza per la quale l'unità immobiliare sia utilizzata, anche in modo disgiunto:
 - a.1. dal coniuge, o da parenti o da affini entro il secondo grado, del possessore, che in essa pongano la residenza, purché ciò avvenga a titolo non oneroso;
 - a.2. da chiunque ed a qualsiasi scopo diverso da quelli di cui al punto a.1, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò avvenga a titolo non oneroso.
2. Le assimilazioni di cui al comma 1 sono riconosciute a seguito di presentazione di specifica comunicazione inoltrata secondo le modalità di cui all'articolo 7.
3. Sono comunque assimilate ad abitazione principale le fattispecie di cui all'articolo 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014.
4. La base imponibile dell'IM.I.S. è ridotta del 50% per le fattispecie di cui all'articolo 7 comma 3 della L.P. n. 14/2014 e quindi:
 - a. i fabbricati d'interesse storico o artistico indicati nell'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 42 dd. 22.01.2004 iscritti con quest'indicazione nel libro fondiario, ovvero quelli privi di iscrizione nel Libro Fondiario ma notificati ai sensi della legge n. 364 del 1909;

² Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 dd. 10.04.2018 e n. 4 dd. 11.04.2022; e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2023

³ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 dd. 10.04.2018 e n. 4 dd. 11.04.2022; e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2023

- b. i fabbricati riconosciuti come inagibili e inabitabili secondo i criteri e parametri di cui all'articolo 6. 

Art. 6 - Riduzione dell'imposta per i fabbricati inagibili o inabitabili⁴

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 comma 4 lettera b., si dispone che le caratteristiche di inagibilità o inabitabilità del fabbricato oggetto di imposta ai fini della fruizione della riduzione ivi prevista, in base alle vigenti norme edilizie del Comune sono identificate come di seguito.
2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.
3. L'inagibilità o inabitabilità degli immobili può essere dichiarata se viene accertata la presenza anche non contemporanea delle seguenti condizioni:
 - a. gravi carenze statiche ove si accerti la presenza di gravi lesioni statiche delle strutture verticali (pilastri o murature perimetrali) e/o orizzontali (solai) ovvero delle scale o del tetto, con pericolo potenziale di crollo dell'edificio o di parte di esso anche per cause esterne concomitanti;
 - b. gravi carenze igienico sanitarie. Tale requisito non ricorre se per l'eliminazione delle carenze igienico sanitarie comunque rilevabili è sufficiente un intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria così come definito dalla normativa vigente in materia urbanistico- edilizia (art. 77 Legge Provinciale n. 15 dd. 04.08.2015).
4. L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:
 - a. mediante perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico Comunale, con spese a carico del proprietario;
 - b. da parte del contribuente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 dd. 28.12.2000, nella quale si dichiara:
 - che l'immobile è inagibile o inabitabile;
 - che l'immobile non è di fatto utilizzato.
5. La riduzione della base imponibile nella misura del 50% si applica dalla data del rilascio della certificazione da parte dell'Ufficio tecnico Comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva.
6. Il Comune si riserva di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente.
7. Le condizioni di inagibilità o inabitabilità di cui al presente articolo cessano comunque dalla data del provvedimento edilizio che autorizza i lavori di risanamento. 

⁴ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 11.04.2022; e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dd.27.02.2023

TITOLO III

ADEMPIMENTI DEI CONTRIBUENTI, RISCOSSIONE, ACCERTAMENTO E RIMBORSI

Art. 7 - Comunicazioni dei contribuenti⁵

1. Il Comune, ai sensi dell'articolo 11 della L.P. n. 14/2014, non prevede alcun obbligo di dichiarazione ai fini IM.I.S.
2. Per gli immobili compresi nel fallimento, nella procedura di liquidazione giudiziale o nella procedura di liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore, entro 90 giorni dalla data della loro nomina, devono presentare una dichiarazione attestante l'avvio della procedura.
3. Per le sole fattispecie di seguito individuate il contribuente è tenuto a presentare al Comune una comunicazione, su modello predisposto dal Comune ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine del 31 marzo dell'anno successivo:
 - a. sussistenza delle condizioni di assimilazione per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. La comunicazione deve riguardare anche le eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificare nelle categorie catastali C2, C6 o C7;
 - b. intervenuto versamento da parte di uno dei contitolari anche per il debito d'imposta degli altri, ai sensi dell'articolo 8 comma 6;
4. Il contribuente è tenuto a comunicare l'eventuale venir meno delle condizioni di cui al comma 3 entro il medesimo termine del 31 marzo dell'anno successivo.
5. In caso di omessa comunicazione per le fattispecie di cui al comma 2 ed al comma 4 si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della Legge n. 160 del 27.12.2019.
6. Per le fattispecie di seguito individuate il contribuente può presentare al Comune una comunicazione, su modello predisposto dal Comune, ovvero su modelli diversi purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, entro il termine del 31 marzo dell'anno successivo, relativa:
 - a. alla sussistenza del vincolo di pertinenzialità dei fabbricati rispetto all'abitazione principale e fattispecie assimilate, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera d) della L.P. n. 14/2014;
 - b. al nuovo valore aree edificabili ai sensi dell'articolo 3 comma 6 ultimo periodo.
7. Il contribuente può presentare al Comune una comunicazione, entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo, su modello predisposto dal Comune, ovvero su modelli diversi, purché contengano le medesime notizie previste in quelli predisposti dal Comune, relativa alla sussistenza dei requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale in capo al coniuge che, in costanza di matrimonio, pone la residenza anagrafica in un fabbricato abitativo diverso da quello che costituiva oggetto della convivenza matrimoniale, ai sensi e nei limiti dell'articolo 5 comma 2 lettera a) e dell'articolo 14 comma 7bis della L.P. n. 14/2014.
8. Per le comunicazioni di cui al comma 3, al comma 6 lettera a) ed al comma 7, gli effetti tributari ad esse collegati trovano applicazione con effetto retroattivo per il periodo d'imposta cui si riferiscono se presentate entro il termine di cui ai medesimi commi; se presentate successivamente a tale termine gli effetti tributari trovano applicazione esclusivamente per l'anno in corso. Per le comunicazioni di cui al

⁵ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 11.04.2022; e successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2023


comma 6 lettera b) gli effetti tributari ad esse collegati trovano applicazione dal giorno della loro presentazione.

9. E' comunque facoltà del contribuente presentare in ogni momento documentazione o comunicazioni che lo stesso ritenga utili per la corretta applicazione dell'imposta, anche in relazione all'invio del modello di calcolo precompilato di cui all'articolo 8.
10. In prima attuazione di questo articolo trovano applicazione, in quanto compatibili, le dichiarazioni o comunicazioni presentate dai contribuenti ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica e della Tassa sui Servizi Indivisibili ovvero, sempre se compatibili, i dati utilizzati dal Comune per l'invio dei modelli precompilati relativamente ai medesimi tributi. ↻


Art. 8 – Versamento e riscossione ordinaria⁶

1. Ai sensi dell'art. 9 della L.P. n. 14/2014, il versamento dell'imposta è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo n. 241 dd. 09.07.1997 (modello di versamento denominato F24), con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate.
2. È demandata alla Giunta Comunale l'individuazione di ulteriori strumenti alternativi di pagamento.
3. Per la gestione, anche parziale o disgiunta, delle fasi del procedimento di riscossione ordinaria il Comune può avvalersi di soggetti esterni ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 dd. 15.12.1997.
4. Il versamento dell'imposta dovuta per ciascun periodo d'imposta è effettuato in due rate, di pari importo, aventi scadenza il 16 giugno ed il 16 dicembre. In sede di deliberazione annuale delle aliquote e degli altri elementi che costituiscono presupposto alla determinazione dell'imposta dovuta, è facoltà dell'organo competente prevedere l'unico versamento annuale a scadenza 16 dicembre.
5. I contribuenti, fermi restando i termini di cui al comma 4, possono in ogni caso versare l'imposta in più rate anche mensili liberamente determinate nei singoli importi.
6. L'imposta è versata autonomamente da ogni soggetto passivo. Ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.P. n. 14/2014 un contribuente può effettuare il versamento cumulativo anche con riferimento al debito d'imposta degli altri contitolari sui medesimi immobili, a condizione che l'imposta sia stata completamente assolta per l'anno di riferimento e che il contribuente che effettua il versamento comunichi al Comune, con le modalità di cui all'articolo 7, quali siano i soggetti passivi e gli immobili a cui il versamento stesso si riferisce.
7. Ai sensi dell'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014 il Comune invia ai contribuenti un modello precompilato nel quale risultano gli elementi necessari per il calcolo e per il versamento dell'imposta. L'invio deve avvenire almeno 15 giorni prima della scadenza di versamento. Tale termine è determinato con riferimento alla documentazione che prova la consegna dei plichi al soggetto incaricato della spedizione. Il modello precompilato deve contenere:
 - a. l'individuazione degli immobili soggetti all'imposta posseduti dal contribuente e la data alla quale è stata stabilita la situazione giuridica, tributariamente rilevante, degli immobili stessi;
 - b. il calcolo dell'imposta dovuta con evidenza analitica, per ciascun immobile, delle fattispecie applicate, della base imponibile, dei mesi di possesso, delle aliquote, delle detrazioni, agevolazioni, deduzioni ed esenzioni applicate;
 - c. il modello di versamento precompilato ai sensi del presente comma;
 - d. gli estremi delle deliberazioni adottate in materia di IM.I.S. per il periodo d'imposta di riferimento;

⁶ Articolo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 dd. 27.02.2023

- e. le modalità di applicazione e disapplicazione delle sanzioni in relazione all'invio del modello precompilato ai sensi dell'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, anche con riferimento agli obblighi posti in capo al contribuente dalla medesima disposizione normativa;
 - f. l'indicazione del Funzionario responsabile del tributo e delle modalità di relazione tra Comune e contribuente, anche in via telematica;
 - g. le modalità di comunicazione da parte del contribuente della PEC cui inviare, per i periodi d'imposta successivi, il modello precompilato.
8. Il Comune, anche avvalendosi di soggetti esterni individuati ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 dd. 15.12.1997, predispone un sistema informatico di calcolo dell'imposta dovuta e lo mette a disposizione dei contribuenti gratuitamente via internet. Le modalità di accesso devono essere libere e improntate alla massima semplicità di utilizzo. Il sistema di calcolo deve in ogni caso consentire la stampa dei documenti di versamento.
9. Ai sensi dell'art. 1, comma 166 della Legge n. 296 dd. 27.12.2006, il versamento dell'importo dovuto deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
10. I versamenti d'imposta non devono essere eseguiti quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale ad € 15,00.=. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.
11. Ai versamenti dovuti a titolo di IM.I.S. si applica l'istituto del ravvedimento operoso come disciplinato dalla normativa statale. 

Art. 9 – Differimento dei termini di versamento

- 1. Ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera f) della L.P. n. 14/2014, la Giunta Comunale, se non diversamente disposto con apposito decreto ministeriale o provvedimento del Presidente della Provincia, può stabilire il differimento di sei mesi del termine di pagamento dell'imposta nel caso di calamità naturali di grave entità.
- 2. È comunque differito di 12 mesi il termine di pagamento in caso di decesso del soggetto passivo. Il differimento concerne sia i termini di pagamento per debito d'imposta riferito a periodi di possesso del soggetto deceduto che quelli riferiti al debito d'imposta degli eredi relativamente agli immobili compresi nell'asse ereditario. 

Art. 10 – Accertamento, sanzioni e riscossione coattiva⁷

- 1. Ai sensi dell'art. 1, comma 161, della Legge n. 296/2006, il termine di decadenza per la notifica degli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio è fissato al 31 dicembre del quinto anno successivo a quello cui il versamento è stato o avrebbe dovuto essere effettuato. L'avviso di accertamento può essere notificato anche a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento. La notificazione a mezzo del servizio postale si considera eseguita nella data della spedizione; i termini che hanno inizio dalla notificazione decorrono per il contribuente dalla data in cui l'atto è ricevuto.
- 2. Nell'esercizio dei propri poteri di verifica ed accertamento, e comunque prima dell'emissione degli Avvisi di accertamento, il Comune può chiedere al contribuente chiarimenti, dichiarazioni o documentazione anche in relazione alle eventuali comunicazioni di cui all'articolo 7. La richiesta deve anche prevedere il termine per la risposta, comunque non superiore a 30 giorni. In caso di mancata collaborazione da parte del contribuente si applicano le sanzioni di cui all'articolo 1 comma 775 della Legge n. 160/2019.
- 3. Non si emettono avvisi di accertamento per importi inferiori o uguali ad € 15,00.=, calcolando in tale importo maggiore imposta, sanzioni ed interessi.

⁷ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 11.04.2022

4. Ai sensi dell'art. 10 comma 8 della L.P. n. 14/2014 si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione previsto dal Decreto Legislativo n. 218 dd. 19.06.1997. L'accertamento può essere quindi definito con adesione del contribuente sulla base dei criteri stabiliti dal Regolamento Comunale.
5. In caso di adesione all'accertamento con versamento della maggiore imposta accertata e degli interessi entro il termine per la proposizione di ricorso in sede giurisdizionale, la sanzione applicata per omesso, infedele o tardivo versamento è ridotta nella misura del 50%.
6. Per la riscossione coattiva dell'imposta derivante da provvedimenti di accertamento non impugnati e per i quali non è intervenuto il versamento in termini si applicano le procedure, gli strumenti giuridici e le modalità previsti dalla normativa statale.
7. Le attività di accertamento e riscossione coattiva possono essere effettuate anche con affidamento a soggetti esterni al Comune, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, e possono riguardare disgiuntamente anche solo una o alcune delle fasi e procedure nelle quali si articola il complessivo procedimento. ↻

Art. 11 – Rimborsi

1. Ai sensi dell'articolo 10 comma 9 della L.P. n. 14/2014 il contribuente può richiedere al Comune il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di 5 anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. In caso di procedimento contenzioso si intende come giorno in cui è stato accertato il diritto alla restituzione quello in cui è intervenuta decisione definitiva. Sull'istanza di rimborso, il Comune procede entro 120 giorni dalla data di presentazione al protocollo generale.
2. Il Comune è tenuto a comunicare al contribuente la sussistenza di ipotesi di spettanza del diritto al rimborso comunque rilevate in fase di gestione delle banche dati dell'IM.I.S., allo scopo di consentire al contribuente stesso la presentazione, sussistendone effettivamente i presupposti, dell'istanza di rimborso. La comunicazione può avvenire anche in forma verbale o telefonica o via mail.
3. L'istanza di rimborso deve essere motivata e può essere corredata da documentazione atta a dimostrarne il diritto. Il Funzionario responsabile può chiedere al contribuente chiarimenti in merito all'istanza presentata, ovvero documentazione integrativa. La richiesta del Funzionario deve essere formulata in forma scritta, ed interrompe il termine del procedimento di rimborso di cui al comma 1. Nella richiesta di integrazione il Funzionario determina anche il termine per la risposta del contribuente, comunque non inferiore a 30 giorni, oltre il quale l'istanza originaria si intende respinta.
4. Sulle somme per le quali viene riconosciuto il diritto al rimborso si applicano gli interessi a decorrere dalla data di versamento dell'imposta per la quale viene stabilito il rimborso, nella misura di cui al successivo art. 13.
5. Ai sensi dell'art. 1, comma 167, della Legge n. 296/2006, l'imposta per la quale il Comune abbia accertato il diritto al rimborso può essere compensata con gli importi dovuti a titolo dell'imposta stessa. La compensazione avviene su richiesta del soggetto passivo da prodursi contestualmente alla richiesta di rimborso o entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento di rimborso e può essere utilizzata fino al quinto periodo d'imposta successivo a quello nel quale il provvedimento di rimborso è stato adottato. L'eventuale importo non compensato viene pagato al contribuente. Nella richiesta di compensazione deve essere indicato l'importo del credito da utilizzare e il debito tributario IM.I.S. oggetto di compensazione. Le somme di cui si richiede la compensazione, o quelle per le quali viene effettuato il pagamento non potendo essere compensate, non sono produttive di ulteriori interessi.
6. Nel caso di rimborso riconosciuto di spettanza del contribuente a seguito di errore nel versamento effettuato in favore di altro Comune incompetente, la regolazione contabile avviene, con il consenso del contribuente stesso e del Comune di riferimento, direttamente fra le Amministrazioni interessate, senza applicazione di interessi.

7. Il rimborso non è dovuto se l'importo complessivo, comprensivo di interessi, è inferiore o uguale ad € 15,00.= per ciascun periodo d'imposta.



Art. 12 – Rimborso per intervenuta inedificabilità delle aree

1. Ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera g) della L.P. n. 14/2014 si stabilisce per le aree divenute inedificabili il rimborso dell'imposta.
2. Il rimborso suddetto compete esclusivamente per il periodo intercorrente tra la data del provvedimento di prima adozione dello strumento urbanistico (o della relativa variante) e la data del provvedimento definitivo dello stesso strumento urbanistico (o della relativa variante), adottati dal Comune. Se l'inedificabilità dell'area viene deliberata a seguito di istanza presentata dal contribuente ai sensi dell'articolo 45 comma 4 della L.P. n. 15/2015, il periodo oggetto di rimborso ai sensi di questo articolo si calcola, per tutte le fattispecie, dalla data di presentazione dell'istanza stessa.
3. Il rimborso avviene comunque non prima dell'approvazione definitiva dello strumento urbanistico da parte della Giunta Provinciale.
4. Il rimborso è attivato a seguito di specifica istanza del soggetto passivo da presentarsi entro il termine di 3 anni dalla data di approvazione definitiva dello strumento urbanistico da parte della Giunta Provinciale. Il diritto al rimborso è ammissibile in presenza delle seguenti condizioni:
 - a. le aree non siano state oggetto di interventi edilizi o non siano interessate da concessioni edilizie non ancora decadute e non vi sia stata o non vi sia in atto alcuna utilizzazione edificatoria, neppure abusiva, dell'area interessata o di una sua parte, a prescindere dagli eventuali provvedimenti amministrativi adottati in merito all'abuso;
 - b. per tali aree non risultino in atto azioni, ricorsi o quant'altro avverso l'approvazione dello strumento urbanistico generale o delle relative varianti.
5. Per le aree destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici il rimborso è disciplinato dall'art. 12bis.
6. Le somme dovute a titolo di rimborso sono maggiorate degli interessi nella misura di cui all'articolo 13.
7. Il rimborso non è dovuto se l'importo complessivo, comprensivo di interessi, è inferiore o uguale ad € 15,00.= per ciascun periodo d'imposta.
8. Alla procedura di rimborso di cui al presente articolo si applicano, se non diversamente disciplinato, le disposizioni di cui all'articolo 11. ↻

Art. 12bis - Rimborso d'ufficio per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici⁸

1. Per le aree edificabili destinate alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, come individuate dalla relativa normativa provinciale in materia urbanistica, si applica il rimborso d'ufficio dell'imposta versata relativamente alle due fattispecie di cui ai commi 9bis e 9ter dell'art. 10 della L.P. n. 14/2014, e quindi:
 - a. a seguito del decorso di dieci anni dall'inizio della destinazione urbanistica di cui a questo comma senza che l'Ente Pubblico competente abbia provveduto all'acquisizione, con qualsiasi modalità giuridica, della proprietà dell'area;
 - b. a seguito di provvedimento urbanistico divenuto definitivo che escluda, in riferimento all'area, ogni possibilità edificatoria come definita ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della L.P. n. 14/2014.
2. Le fattispecie di rimborso di cui al comma 1 sono fra di loro alternative.
3. Il calcolo dei termini temporali di cui al comma 1 decorre dall'1 gennaio 2015 se la destinazione urbanistica di cui al comma 1 è intervenuta in data precedente.
4. Al rimborso di cui al presente articolo si applicano le norme di cui all'articolo 11 ad eccezione della presentazione di richiesta di rimborso da parte del contribuente, che non è dovuta.

⁸ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 2 dd. 10.04.2018


Il Comune dopo aver adottato il provvedimento di rimborso d'ufficio ai sensi di questo articolo ne notifica copia al contribuente interessato. ✎

Art. 13 - Misura degli interessi

1. La misura annua degli interessi, per tutti i procedimenti riferibili al presente Regolamento che ne prevedono l'applicazione, è pari, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della L.P. n. 14/2014, al tasso legale vigente al 1° gennaio di ciascun periodo d'imposta. ✎

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI


Art. 14 - Funzionario Responsabile

1. La Giunta Comunale nomina il Funzionario Responsabile per la gestione dell'IM.I.S., ai sensi e con i poteri di cui all'articolo 8 comma 5 della L.P. n. 14/2014. 

Art. 15 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto dal presente Regolamento si applicano le disposizioni normative vigenti. 

Art. 16 - Entrata in vigore⁹

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2023. 

⁹ Articolo modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 dd. 11.04.2022