



COMUNE DI ALDENO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

NOVEMBRE 2022

**PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI ARTICOLI DELLE
NORME DI ATTUAZIONE E DEGLI ESTRATTI
CARTOGRAFICI DI PRG INTERESSATI DALLE
OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO LA PRELIMINARE
ADOZIONE APPROVATA DAL COMMISSARIO AD ACTA
CON DETERMINE:**

N. 1 DD. 11 OTTOBRE 2021 E N. 2 DD. 28 APRILE 2022

Il Tecnico	Il Commissario ad Acta
 DOTT. ARCH. STEFANO BASSETTI	DOTT. ING. CRISTIANO BAZZOLI

PREMESSA

Conseguentemente all'attuazione dell'adozione preliminare della Variante sostanziale 2020 al PRG-IS del Comune di Aldeno, adottata dal Commissario ad Acta con determine n. 1 di data 11 ottobre 2021 e n. 2 di data 28 aprile 2022, sono stati compiuti tutti gli adempimenti di natura amministrativa - burocratica, previsti dagli articoli 37, 38 e 39 della L.P.15/2015.

In particolare il PRG-IS in tutti i suoi elementi e le 2 determine di preliminare adozione, sono stati depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali previo:

- **Avviso di data 13 ottobre 2021 (Prot. 7857/6.1)** pubblicato su di un quotidiano locale, all'albo pretorio e nel sito internet del Comune riferito al **primo periodo di pubblicazione dal 13/10/2021 al 13/12/2021 (60 gg.)**;
- **Avviso di data 06 maggio 2022 (Prot. 3683/6.1)** pubblicato su di un quotidiano locale, all'albo pretorio e nel sito internet del Comune riferito al **secondo periodo di pubblicazione relativo alle tavole integrative dal 06/05/2022 al 05/07/2022 (60 gg.)**.

Chiunque ha potuto prendere visione degli elaborati e presentare, entro i periodi di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.

Contemporaneamente al deposito, il PRG-IS è stato trasmesso alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio per la prevista valutazione della Conferenza di pianificazione.

Durante i 2 periodi di deposito degli elaborati sono state protocollate complessivamente **n. 8 osservazioni** come successivamente sintetizzato nella specifica tabella di pagina 6.

Di seguito i 2 avvisi di pubblicazione:



COMUNE DI ALDENO

Piazza C. Battisti n. 5
38060 ALDENO - Trento
Tel. 0461 – 842523 / 842711- fax. 842140
www.comune.aldeno.tn.it
e-mail segreteria@comune.aldeno.tn.it
P.I. 00379660228 - C.F. 80013230224

Prot. n. 7857/6.1

Ref.: Ing. Federica Gasbarrone

Aldeno 13 ottobre 2021

Oggetto: Determinazione del Commissario Ad Acta n. 1 del 11 ottobre 2021 di adozione in via preliminare della “Variante 2020” al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno ai sensi degli artt. 39 e 37 della L.P. 04.08.2015, n. 15.

AVVISO

Il Responsabile del Servizio Territorio e Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 39 della L.P. 04.08.2015,

rende noto

che è depositata a libera visione del pubblico presso l’Ufficio Tecnico Comunale, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi **dal 13.10.2021 al 13.12.2021** la **Variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno** ai sensi degli artt. 39 e 37 della L.P. 04.08.2015, n. 15, adottata con **Determinazione del Commissario Ad Acta n. 1 del 11 ottobre 2021.**

La stessa documentazione è presente sul sito web www.comune.aldeno.it

Chiunque può prendere visione della variante e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

f.to ing. Federica Gasbarrone



COMUNE DI ALDENO

Piazza C. Battisti n. 5
38060 ALDENO - Trento
Tel. 0461 – 842523 / 842711- fax. 842140
www.comune.aldeno.tn.it
e-mail segreteria@comune.aldeno.tn.it
P.I. 00379660228 - C.F. 80013230224

Prot. n. 3683/6.1

Aldeno 6 maggio 2022

Oggetto: Determinazione del Commissario Ad Acta n. 2 del 28 aprile 2022 di 1° adozione delle tavole integrative alla Variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno.

AVVISO

Il Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39 della L.P. 04.08.2015,

rende noto

che sono depositate a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 06.05.2022 al 05.07.2022 le tavole integrative alla Variante 2020 al Piano Regolatore Generale Insediamenti Storici del Comune di Aldeno ai sensi degli artt. 39 e 37 della L.P. 04.08.2015, n. 15, adottate con Determinazione del Commissario Ad Acta n. 2 del 28 aprile 2022.

La stessa documentazione è presente sul sito web www.comune.aldeno.it

Chiunque può prendere visione delle tavole integrative alla variante e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Chiarenza

**SINTESI DELLE 8 OSSERVAZIONI
PERVENUTE
NEI DUE PERIODI DI PUBBLICAZIONE**

N.	protocollo	richiedenti	P.ED.	N. SCHEDA PRG VIGENTE	N. SCHEDA PRG VARIANTE	SINTESI OSSERVAZIONI
01	n. 8303 dd. 29/10/2021	L. M. L. S. G. V.	161/1	137, 166 167, 168	I24	Vengono sintetizzati gli interventi strutturali necessari all'adeguamento sismico e statico nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 161/1 (Condominio "La Casa del Melagrano") con progettazione in itinere, da verificare con le previsioni del piano adottato.
02	n. 9122 dd. 29/11/2021	M. S. F. M. C. L.	240/1	183	M8	Si richiede di rivedere la prescrizione " <i>si demolisca la superfetazione al primo piano lato corte interna</i> " riportata nella scheda del piano adottato, dato che all'interno di quel volume si trova una parte della abitazione (cucina).
03	n. 9380 dd. 06/12/2021	G. F. (Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Aldeno)	484 13/5	3, 5	B31	La previsione urbanistica non ha tenuto in considerazione che i 2 volumi, di proprietà pubblica, sono in realtà ricompresi in un comparto edilizio che prevede la realizzazione di un'attrezzatura ricettiva (ostello) al fine della valorizzazione anche turistica del centro storico di Aldeno. Tale previsione era stata oggetto di una variante per opere pubbliche che aveva modificato le schede delle unità edilizie n. 3 (p.ed. 484) e n. 5 (p.ed. 13/5 e 13/6) dell'originario PRG-IS, aggiornando anche le categorie di intervento.
04	n. 9520 dd. 10/12/2021	M. R.	432 492 927	49, 50, 51	C7	La previsione urbanistica precedentemente introdotta nel Piano vigente attraverso un accordo pubblico/privato già sottoscritto che prevede la demolizione degli edifici con ricostruzione arretrata rispetto al ciglio strada per far posto ad un marciapiede pubblico lungo via Roma e lungo via Rosmini, andrebbe opportunamente rivista e sostituita con la previsione di un portico passante.
			433	46, 47, 48 53, 54	C6	Viene contestato quanto previsto nel comparto C6 in analogia al comparto C7.
05	n. 9521 dd. 10/12/2021	M. L. R. E.	417/1	350	Z3	Viene richiesta la modifica della categoria di intervento prevista dal Piano adottato da R2A ad R3C, per permettere la realizzazione di interventi di miglioramento e più razionale utilizzo dell'immobile.
06	n. 9524 dd. 10/12/2021	R. E.	182	241, 242	A11	Viene richiesta la modifica della categoria di intervento prevista dal Piano adottato da R2A ad R3C, per permettere la realizzazione di interventi di miglioramento e più razionale utilizzo dell'immobile.

N.	protocollo	richiedenti	P.ED.	N. SCHEDA PRG VIGENTE	N. SCHEDA PRG VARIANTE	SINTESI OSSERVAZIONI
07	n. 9552 dd. 10/12/2021	M. A.	54/2	60	E5	Viene richiesta la modifica della categoria di intervento prevista dal Piano adottato da R3A ad R3C, per permettere la realizzazione di interventi di miglioramento e più razionale utilizzo dell’immobile, con possibile demo-ricostruzione ed ampliamento del 20% della SUN esistente.
08	n. 0953 dd. 02/02/2022	M. R.	588 53	58	E4	Vengono esposte specifiche osservazioni puntuali in merito alle previsioni di Piano, scheda per scheda.
			225/1	263	Q17	
			225/2	nuova	Q18	
			193/2	250	R7	
			383	339+340	V2	
			404	341	V6	
			436	342	V7	
			488	354+403	Z7	
			487	355	Z8	
08	n. 0953 dd. 02/02/2022	M. R.	Norme di attuazione			Vengono esposte specifiche osservazioni puntuali in merito agli interventi di ristrutturazione edilizia R3B ed R3C (articolo 90 norme adottate).

In sintonia con le disposizioni dell'articolo 37 comma 4 della L.P. 15/2015, il Comune di Aldeno, viste le osservazioni pervenute, pubblica sul proprio sito per 20 giorni (dal 03 al 23 novembre 2022) il presente documento di sintesi contenente:

- l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano collegati con le 8 osservazioni pervenute;
- le singole schede adottate oggetto di osservazione;
- gli estratti delle planimetrie di PRG-IS interessate dalle osservazioni medesime.

*Art. 37
Adozione del PRG*

- 1. Preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del PRG, il comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende perseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del comune, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Il comune può prevedere ulteriori forme di pubblicità e di partecipazione.*
- 2. Decorso il periodo di pubblicazione previsto dal comma 1, il comune elabora il progetto di piano. Per l'elaborazione del progetto di piano il comune può avvalersi dei dati conoscitivi del SIAT e del supporto della struttura provinciale competente in materia di urbanistica, e può organizzare appositi confronti istruttori con le strutture provinciali competenti per gli aspetti concernenti l'ambiente, il paesaggio, la pericolosità, la mobilità e l'assetto idrogeologico e forestale.*
- 3. Il comune adotta in via preliminare il PRG e pubblica l'avviso relativo all'adozione del piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone con le modalità previste dal comma 1. Contestualmente il comune deposita il piano presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale tutta la relativa documentazione integrale. Nel medesimo periodo di deposito, il comune può svolgere ulteriori forme di partecipazione ai sensi dell'articolo 19. Il piano è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e, se è stato approvato il PTC o il relativo stralcio, alla comunità.*
- 4. Nel termine previsto dal comma 3 chiunque può presentare osservazioni sul piano nel pubblico interesse. Entro venti giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per venti giorni consecutivi, nel sito internet del comune o nel sito internet del consorzio dei comuni trentini, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti da questo comma sono perentori.*
- 5. omissis*

ARTICOLI DELLE
NORME DI ATTUAZIONE ADOTTATE
OGGETTO DI
OSSERVAZIONE

Di seguito si riporta l'estratto del Titolo Quinto - articolo 90/R3 - con evidenziate le modifiche proposte con la variante, riportando in **rosso** le parti nuove ed in **giallo** le parti stralciate rispetto alle Norme vigenti:

Titolo Quinto

INSEDIAMENTI STORICI

Capo I - NORME DI ATTUAZIONE PER IL CENTRO STORICO E PER GLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI SPARSI

Art. 90 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - R3

1. *Nel rispetto di quanto stabilito dall'art.77 della L.P.15/2015, sono ammesse le sottoelencate opere:*
 - a) *l'ampliamento della superficie utile esistente con interventi di riqualificazione previsti dall'articolo 109 della L.P. 15/2015;*
 - b) *la sopraelevazione degli edifici esistenti per ricavare o migliorare unità abitative nei sottotetti esistenti ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 o nei limiti stabiliti dal PRG;*
 - c) *l'ampliamento laterale o in sopraelevazione degli edifici esistenti secondo i parametri fissati dal PRG e comunque nel limite del 20 per cento della superficie utile netta o anche con ampliamenti superiori della superficie utile netta, se è rispettato il volume urbanistico esistente;*
 - d) *la demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime all'interno del lotto edificatorio o della particella di riferimento, nell'ambito della medesima destinazione di zona, nel rispetto della disciplina in materia di distanze e dei vincoli urbanistici sovraordinati;*
 - e) *l'aggregazione di fabbricati esistenti nel medesimo lotto edificatorio o, nelle aree non specificamente destinate all'insediamento, di fabbricati pertinenziali a quello oggetto d'intervento.*
2. *Nel rispetto di quanto stabilito dal precedente comma e delle prescrizioni contenute nella scheda dell'unità edilizia, sono in particolare ammessi gli interventi sottoelencati:*
 - a) *rifacimento e nuova formazione di finiture esterne quali: intonaci, rivestimenti, tamponamenti lignei, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manti di copertura.*
 - b) *consolidamento, integrazione e sostituzione, anche tramite demolizione e ricostruzione con tecniche appropriate, di elementi strutturali interni quali: fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, orditura del tetto.*
 - c) *consolidamento della muratura-perimetrale e dei tamponamenti esterni; qualora degradati possono essere sostituiti anche con materiali non originari, purché ne siano mantenuti i posizionamenti e ne vengano riproposti i caratteri tradizionali. Sono ammessi gli spostamenti anche rilevanti delle aperture esterne e la realizzazione di nuove, purché inserite in una organica ricomposizione dei prospetti che siano in sintonia, per proporzioni, spaziature, rapporto tra vuoti e pieni e distanze, con le caratteristiche dell'edilizia tradizionale e nel rispetto di parti ed elementi esistenti di*

valore storico e tipologico, quali androni, portali, fori con contorni in pietra, decorazioni di pregio;

d) sono ammesse, per mutate esigenze funzionali e d'uso, modifiche dell'assetto planimetrico mediante demolizioni o costruzioni di tramezze interne, nonché l'aggregazione e la suddivisione di unità abitative;

e) rifacimento e nuova formazione di tinteggiatura, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi;

f) realizzazione ed integrazione degli impianti tecnici e dei servizi igienico-sanitari;

g) installazione degli impianti tecnologici e delle relative reti;

h) demolizione e nuova costruzione di balconi e ballatoi in posizione anche diversa, purché realizzati interamente in legno con tecniche e caratteristiche tradizionali;

i) rifacimento della copertura anche con modifica della pendenza, della forma e del numero delle falde se compatibili con la forma dell'edificio nel rispetto del Prontuario di cui all'art. 111.

2. Sono inoltre ammessi i seguenti interventi:

f) ampliamento di volume secondo le indicazioni dei successivi artt. 111 e 114, salvo diversa prescrizione contenuta nell'apposita scheda dell'unità edilizia, purché contestuale alla demolizione di volumi precari e superfetazioni;

g) nelle schede contrassegnate dalla categoria di intervento della ristrutturazione edilizia con sigla "A", non è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione, né la modifica del sedime dell'unità edilizia e neppure interventi di ampliamento della SUN in sopraelevazione o lateralmente. E' ammessa la possibilità di modifica dei fori e della quota dei solai. E' sempre ammesso l'ampliamento della SUN a parità di volume urbanistico;

h) nelle schede contrassegnate dalla categoria di intervento della ristrutturazione edilizia con sigla "B", è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione (se le demolizioni superano del 50% l'altezza delle murature perimetrali); non è ammessa la modifica del sedime dell'unità edilizia sul fronte principale e neppure interventi di ampliamento della SUN in sopraelevazione. E' invece consentito l'ampliamento massimo del 20% del volume urbanistico pre-esistente. E' ammessa la possibilità di modifica dei fori e della quota dei solai. E' sempre ammesso l'ampliamento della SUN a parità di volume urbanistico;

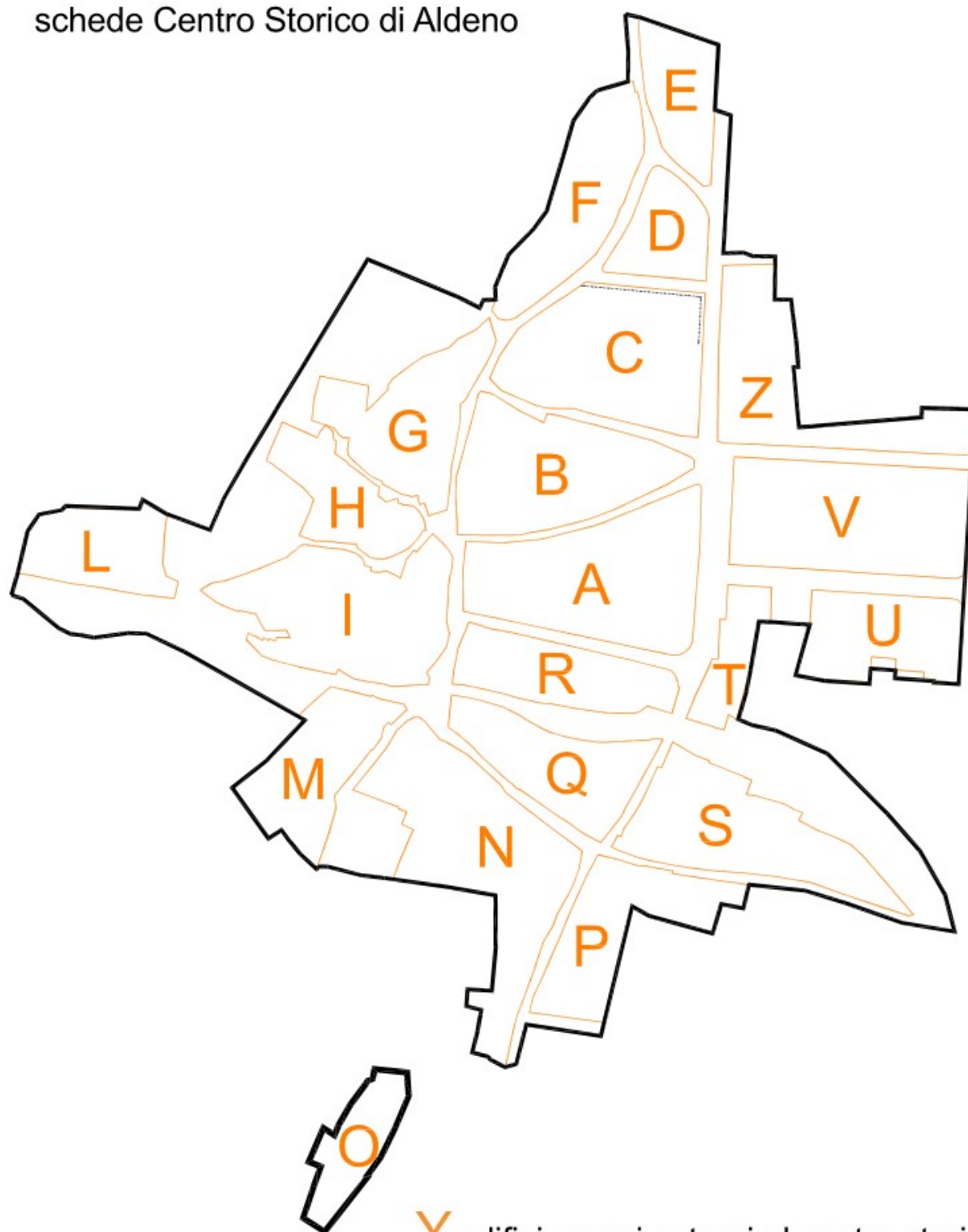
i) nelle schede contrassegnate dalla categoria di intervento della ristrutturazione edilizia con sigla "C", è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione (se le demolizioni superano del 50% l'altezza delle murature perimetrali); è ammessa la modifica del sedime dell'unità edilizia nonché interventi di ampliamento del volume urbanistico pre-esistente in sopraelevazione e/o lateralmente nella misura massima del 20%. E' sempre ammesso l'ampliamento della SUN a parità di volume urbanistico.

**SCHEDE ADOTTATE
OGGETTO DI
OSSERVAZIONE:**

**A11 - B31 - C6 - C7 - E4 - E5
I24 - M8 - Q17 - Q18 - R7 - V2
V6 - V7 - Z3 - Z7 - Z8**

MAPPA ISOLATI

schede Centro Storico di Aldeno



Y edifici sparsi esterni al centro storico

X edifici in località Maso Carli

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **A11**

ANALISI DEL FABBRICATO

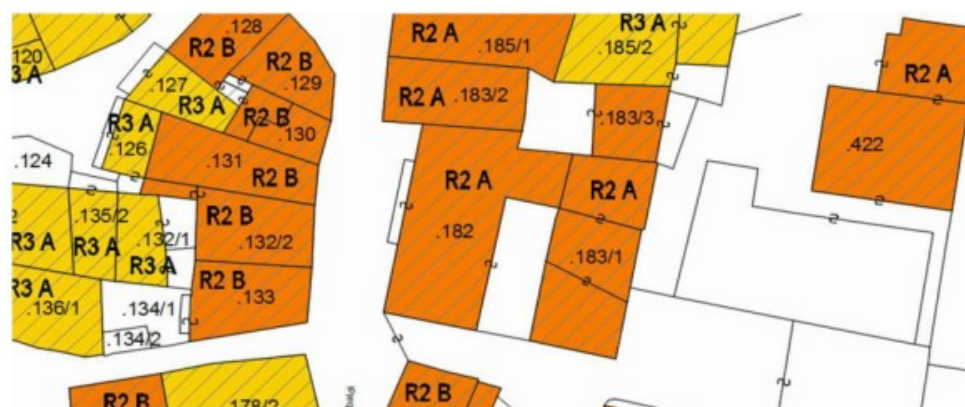
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	P.zza Garibaldi 12-14
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	182
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	A

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: A11			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: D 4.2 piano terra: C 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: R 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: R		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza T-terziario</i> <i>E-edificio religioso S-soffitto</i> <i>D-androne/cantine/garage C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☒ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☐		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐ nota:	
--	--	---	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 4 6.2 N. piani semi / interrati: 1 6.3 N. manufatti esterni: - 6.4 N. di scale esterne: 1 6.5 N. di balconi e terrazze: 4 6.6 materiale serramenti: L 6.7 materiali elementi oscuranti: L-PVC 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: G 6.10 materiale di finitura sottogronda: L 6.11 stato di conservazione facciate: B 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B 6.13 presenza elementi decorativi: C-P		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo I-intonaco</i> <i>G-coppo L-legno</i> <i>PVC- pvc H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra *non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra **parz.originale</i>	
--	--	---	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C 7.2 tipologia del manufatto esterno: -		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza D-deposito</i>	
--	--	--	--

8. Vincoli legislativi:			
--------------------------------	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **A11**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A**

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a piano colore
- 2.2 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.3 venga eliminata la superfetazione al primo piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti lato corte interna riproponendo un'immagine di architettura tradizionale
- 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B31**

ANALISI DEL FABBRICATO

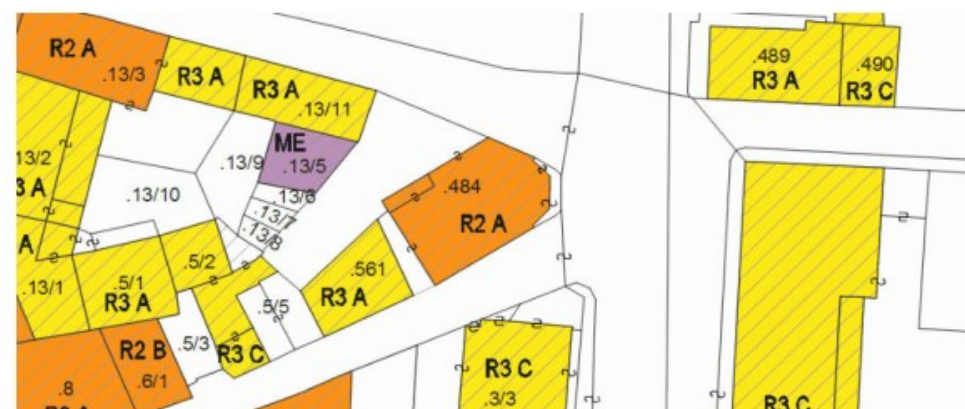
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Piazza C. Battisti 2
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	484 - 13/5
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	B

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: B31			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato: -		
4.2	piano terra: C		
4.3	piano primo: R		
4.4	piano secondo: R		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: S		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860 ☐	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☐	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☒	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>
6.1	N. piani fuori terra: 4		
6.2	N. piani semi / interrati: -		
6.3	N. manufatti esterni: 1		
6.4	N. di scale esterne: -		
6.5	N. di balconi e terrazze: 2		
6.6	materiale serramenti: L-M		
6.7	materiale elementi oscuranti: L-PVC		
6.8	materiale di finitura delle facciate: I		
6.9	materiale di finitura della copertura: H		
6.10	materiale di finitura sottogronda: C		
6.11	stato di conservazione facciate: B		
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: B		
6.13	presenza elementi decorativi: Z-M-C		

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: C		
7.2	tipologia del manufatto esterno: D		

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **B31**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 B**

2. Prescrizioni:

- 2.1 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia (R3C)
- 2.2 demolire superfetazione (WC corile lato nord)

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C6**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Rosmini, 5 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 433 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | C |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: C6			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitto</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato:	-	
4.2	piano terra:	D	
4.3	piano primo:	R	
4.4	piano secondo:	R	
4.5	piano terzo:	-	
4.6	sottotetto:	S	

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i>
6.1	N. piani fuori terra:	4	
6.2	N. piani semi / interrati:	-	
6.3	N. manufatti esterni:	4	
6.4	N. di scale esterne:	-	
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	
6.6	materiale serramenti:	L	<u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L-PVC	
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz. originale</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	
6.11	stato di conservazione facciate:	C	
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	
6.13	presenza elementi decorativi:	C (cemento)	

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-O	
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A-D-T	

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C6**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 C**

2. Prescrizioni:

- 2.1 edificio soggetto a possibile accordo pubblico-privato
- 2.2 si demoliscano le superfetazioni dei piani 1 e 2 lato ovest
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti dei balconi
- 3.2 venga riorganizzato e riordinato il sistema dei manufatti esterni

FOTO DEL FABBRICATO



COMUNE DI ALDENO
PROVINCIA DI TRENTO



VARIANTE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
INSEDIAMENTI STORICI
PER OPERA PUBBLICA

ELABORATI GRAFICI
STATO DI VARIANTE

- 1° ADOZIONE - DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n. 18 - dd. 18 novembre 2019
- ADOZIONE DEFINITIVA
- DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 39 - dd. 05.06.2020
- APPROVAZIONE - DELIBERAZIONE GIUNTA PROVINCIALE n. _____ - dd. _____

LUGLIO 2019



SERVIZIO TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI





Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C7**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| 1.1 indirizzo e numero civico: | Via Roma, 7 |
| 1.2 frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 foglio mappa: | 10 |
| 1.5 particella edificiale: | 432-927-492 |
| 1.6 data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 isolato: | C |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C7**

4. Utilizzo dell'edificio:

- 4.1 piano semi/interrato: D
4.2 piano terra: D-C
4.3 piano primo: R
4.4 piano secondo: R
4.5 piano terzo: -
4.6 sottotetto: S

Utilizzi

- R-residenza
E-edificio religioso
D-androne/cantine/garage
P-funzione pubblica
T-terziario
S-soffitto
C-commerciale
A-artigianale

5. Epoca di costruzione:

- 5.1 anteriore al 1860 ☐
5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒
5.3 posteriore al 1939 ☐

Epoca di ristrutturazione:

- 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐
5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐
nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 6.1 N. piani fuori terra: 4
6.2 N. piani semi / interrati: 1
6.3 N. manufatti esterni: 2
6.4 N. di scale esterne: -
6.5 N. di balconi e terrazze: 3

Materiali

- P-pietra/sasso
C-calcestruzzo
G-coppo
PVC- pvc
V-veneziane
M-metallo
I-intonaco
L-legno
H-tegole

- 6.6 materiale serramenti: L-M
6.7 materiali elementi oscuranti: L
6.8 materiale di finitura delle facciate: I-C
6.9 materiale di finitura della copertura: H-P
6.10 materiale di finitura sottogronda: L

Stato di conservazione

- C-cattivo
O-ottimo
B-Buono

- 6.11 stato di conservazione facciate: C
6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C
6.13 presenza elementi decorativi: C(cemento)

Elementi decorativi

- P-portale in pietra
T-targhe commemorative
D-dipinti/affreschi/ceramiche
M-cornici marcapiano
C-contorni in pietra
Z-zoccolo in pietra
L-lesena
CP-capitello
F-foro rilevante
B-bugnato
*non originale
**parz. originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 7.1 tipologia dello spazio aperto: O-C
7.2 tipologia del manufatto esterno: D-A

Pertinenze

- C-cortile/corte interna
P-parcheggio esterno
T-tettoia/barchessa
AP-oltre pertinenza
O-orto
G-giardino
A-autorimessa
D-deposito

8. Vincoli legislativi:

...

...

...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **C7**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE**
(con demolizione e ricostruzione anche su diverso sedime
lettera d - e art. 90 nuove NTA)
2. Prescrizioni:
 - 2.1 edificio soggetto ad accordo pubblico-privato
 - 2.2 in caso di demoricostruzione il nuovo volume dovrà essere massiccio con tetto a padiglione
 - 2.3 le forometrie dovranno essere regolari e cadenzate
 - 2.4 serramenti e ante d'oscuro in legno laccato con specchiature tradizionali
 - 2.5 aggetti sui prospetti ad esclusione del prospetto nord con "parapetto essicatoio" in legno nel sottotetto
3. Indicazioni progettuali:
 - 3.1 Impiego di materiali e particolari costruttivi idonei e congruenti agli stilemi dell'architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E4**

ANALISI DEL FABBRICATO

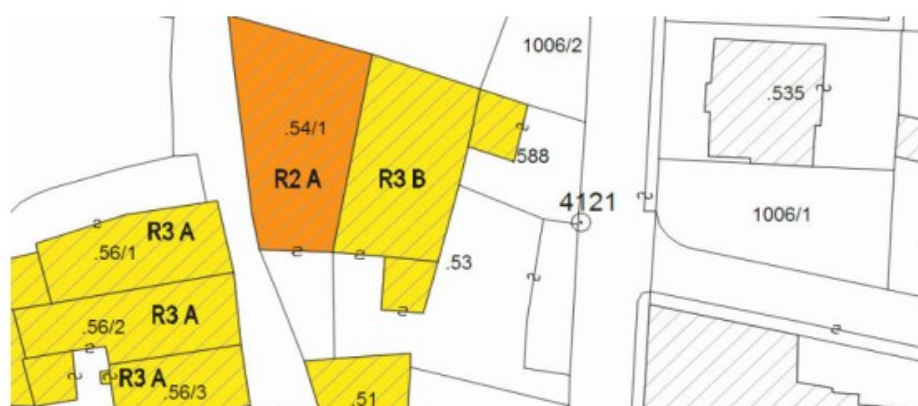
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Roma, 19-23-25 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 53 - 588 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: E4			

4.	Utilizzo dell'edificio:		
		<u>Utilizzi</u>	
		<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato: -	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitto</i>
4.2	piano terra: D-C-R	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo: R	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo: R		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: S		

5.	Epoca di costruzione:	Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860 ☒	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☐	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☐	nota:	Ristrutturato ed ampliato

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:	
		<u>Materiali</u>
		<i>P-pietra/sasso</i>
6.1	N. piani fuori terra: 4	<i>M-metallo</i>
6.2	N. piani semi / interrati: -	<i>C-calcestruzzo</i>
6.3	N. manufatti esterni: -	<i>G-coppo</i>
6.4	N. di scale esterne: 1	<i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze: 4	<i>PVC- pvc</i>
		<i>H-tegole</i>
		<i>V-veneziane</i>
		<u>Stato di conservazione</u>
6.6	materiale serramenti: PVC-M	<i>C-cattivo</i>
6.7	materiali elementi oscuranti: PVC	<i>B-Buono</i>
6.8	materiale di finitura delle facciate: I	<i>O-ottimo</i>
6.9	materiale di finitura della copertura: H	<u>Elementi decorativi</u>
6.10	materiale di finitura sottogronda: L	<i>P-portale in pietra</i>
		<i>L-lesena</i>
6.11	stato di conservazione facciate: O	<i>T-targhe commemorative</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: O	<i>CP-capitello</i>
		<i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i>
		<i>F-foro rilevante</i>
		<i>M-cornici marcapiano</i>
		<i>B-bugnato</i>
6.13	presenza elementi decorativi: -	<i>C-contorni in pietra</i>
		<i>*non originale</i>
		<i>Z-zoccolo in pietra</i>
		<i>**parz.originale</i>

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:	
		<u>Pertinenze</u>
		<i>C-cortile/corte interna</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: C-G	<i>O-orto</i>
		<i>P-parcheggio esterno</i>
		<i>G-giardino</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno: A	<i>T-tettoia/barchessa</i>
		<i>A-autorimessa</i>
		<i>AP-altre pertinenza</i>
		<i>D-deposito</i>

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E4**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi l'allineamento della facciate con quelle dell'edificio contiguo

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga realizzato l'intonaco "al liscio" con zoccolatura in malta con finitura "al grezzo" o "a sbriccio"

3.2 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E5**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Martignoni, 14 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | p.ed. 54/2 p.f. 1006/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | E |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: E5			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: - 4.2 piano terra: D 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: - 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: -	<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
---	---

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒ 5.3 posteriore al 1939 ☐	Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒ nota:
--	---

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 2 6.2 N. piani semi / interrati: - 6.3 N. manufatti esterni: 1 6.4 N. di scale esterne: 1 6.5 N. di balconi e terrazze: 1 6.6 materiale serramenti: L 6.7 materiali elementi oscuranti: L 6.8 materiale di finitura delle facciate: I-P 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: L 6.11 stato di conservazione facciate: O 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O 6.13 presenza elementi decorativi: P	<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>
--	---

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C-G 7.2 tipologia del manufatto esterno: D	<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
--	--

8. Vincoli legislativi: 	
---	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **E5**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 A**

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi il portale in pietra originale di accesso al cortile esterno

3. Indicazioni progettuali:

3.1 sia mantenuta la finitura raso sasso del piano terra

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **124****ANALISI DEL FABBRICATO****1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Borelli, 32
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	161/1 - 161/2
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	I

2. Estratto Catastale:**3. Estratto cartografia del PRG:**

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: 124			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: - 4.2 piano terra: D 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: R 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: S		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☒ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☐		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☒ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐ nota: edificio bruciato	
--	--	---	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 4 6.2 N. piani semi / interrati: - 6.3 N. manufatti esterni: 2 6.4 N. di scale esterne: 1 6.5 N. di balconi e terrazze: 6 6.6 materiale serramenti: L 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC-L 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: L 6.11 stato di conservazione facciate: C 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C 6.13 presenza elementi decorativi: C		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>	
--	--	---	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C 7.2 tipologia del manufatto esterno: T - D (vol. sospeso)		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>	
---	--	--	--

8. Vincoli legislativi: 			
---	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **124**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 A**

2. Prescrizioni:

- 2.1 si conservino le cornici in pietra originali
- 2.2 non vengano alterate le forature e l'immagine complessiva del corpo sud-est
- 2.3 si sostituiscano le tapparelle con ante d'oscuro
- 2.4 venga eliminata la tettoia in ferro e onduline del lato sud
- 2.5 venga ripristinato il cortile lato ovest demolendo la soletta di copertura in cemento armato

3. Indicazioni progettuali:

- 3.1 vengano riconfigurati i prospetti riproponendo un'immagine di architettura tradizionale
- 3.2 vengano ridefiniti e uniformati i parapetti di scale, balconi e ballatoi

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **M8**

ANALISI DEL FABBRICATO

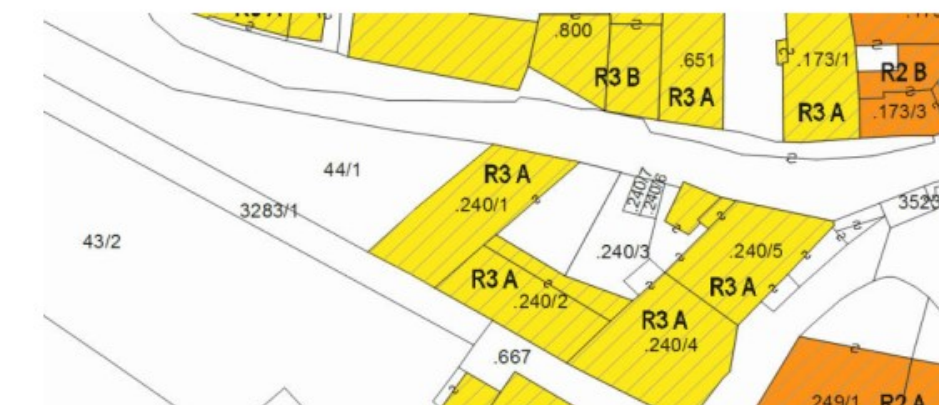
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Grezz, 6/1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	240/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	M </td

2. Estratto Catastale:



3. Planimetria identificativa edificio:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: M8			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato: -		
4.2	piano terra: D		
4.3	piano primo: R		
4.4	piano secondo: -		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: R		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860 ☒	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☐	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☐	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>
6.1	N. piani fuori terra: 3		
6.2	N. piani semi / interrati: -		
6.3	N. manufatti esterni: -		
6.4	N. di scale esterne: -		
6.5	N. di balconi e terrazze: 3		
6.6	materiale serramenti: L-PVC		
6.7	materiali elementi oscuranti: L		
6.8	materiale di finitura delle facciate: I		
6.9	materiale di finitura della copertura: H		
6.10	materiale di finitura sottogronda: L		
6.11	stato di conservazione facciate: O		
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: B		
6.13	presenza elementi decorativi: -		

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: C		
7.2	tipologia del manufatto esterno: -		

8.	Vincoli legislativi:
----	----------------------

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **M8**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 A**

2. Prescrizioni:

2.1 si demolisca la superfetazione al primo piano lato corte interna

3. Indicazioni progettuali:

3.1 venga ridefinita l'apertura del deposito aperto al piano terra uniformandola a quella adiacente

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Q17**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Spagnoli
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	225/1
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Q </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: Q17			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: - 4.2 piano terra: D 4.3 piano primo: D 4.4 piano secondo: - 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: -		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☒		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐ nota:	
--	--	--	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 2 6.2 N. piani semi / interrati: - 6.3 N. manufatti esterni: - 6.4 N. di scale esterne: 1 6.5 N. di balconi e terrazze: 1 6.6 materiale serramenti: - 6.7 materiali elementi oscuranti: - 6.8 materiale di finitura delle facciate: C-I-P 6.9 materiale di finitura della copertura: G 6.10 materiale di finitura sottogronda: L 6.11 stato di conservazione facciate: C 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: C 6.13 presenza elementi decorativi: -		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>	
--	--	---	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C 7.2 tipologia del manufatto esterno: -		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>	
--	--	--	--

8. Vincoli legislativi:			
--------------------------------	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Q17**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDE DEI BENI CULTURALI

numero identificativo edificio / scheda: Q18

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|--------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Spagnoli |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 225/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Q |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: Q18			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: - 4.2 piano terra: D 4.3 piano primo: D 4.4 piano secondo: - 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: -		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☒		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐ nota:	
--	--	--	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 2 6.2 N. piani semi / interrati: - 6.3 N. manufatti esterni: - 6.4 N. di scale esterne: - 6.5 N. di balconi e terrazze: - 6.6 materiale serramenti: L-M 6.7 materiali elementi oscuranti: - 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: L-M 6.11 stato di conservazione facciate: B 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B 6.13 presenza elementi decorativi: -		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz. originale</i>	
--	--	--	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C 7.2 tipologia del manufatto esterno: -		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>	
--	--	--	--

8. Vincoli legislativi:			
--------------------------------	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Q18**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **R7**

ANALISI DEL FABBRICATO

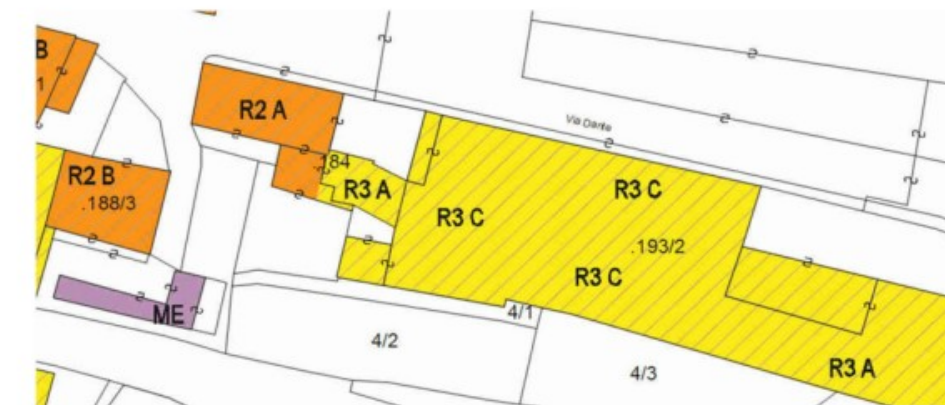
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via Dante, 13 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 193/2 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | R |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: R7			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitto</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato: -		
4.2	piano terra: C		
4.3	piano primo: D		
4.4	piano secondo: -		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: S		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860 ☐	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☐	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☒	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>
6.1	N. piani fuori terra: 3		
6.2	N. piani semi / interrati: -		
6.3	N. manufatti esterni: -		
6.4	N. di scale esterne: -		
6.5	N. di balconi e terrazze: -		
6.6	materiale serramenti: L-M		
6.7	materiale elementi oscuranti: L		
6.8	materiale di finitura delle facciate: I-P		
6.9	materiale di finitura della copertura: H		
6.10	materiale di finitura sottogronda: C		
6.11	stato di conservazione facciate: B		
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: B		
6.13	presenza elementi decorativi: T		

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: -		
7.2	tipologia del manufatto esterno: -		

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **R7**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 si conservi la targa commemorativa

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V2**

ANALISI DEL FABBRICATO

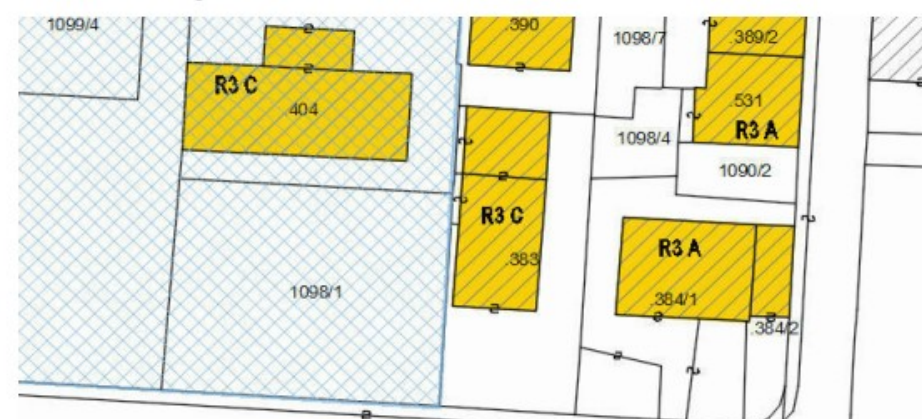
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Filzi, 1
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	383
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	V

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: V2			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato: -		
4.2	piano terra: D		
4.3	piano primo: R		
4.4	piano secondo: R		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: R		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860 ☐	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☒	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☐	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>
6.1	N. piani fuori terra: 4		
6.2	N. piani semi / interrati: -		
6.3	N. manufatti esterni: -		
6.4	N. di scale esterne: -		
6.5	N. di balconi e terrazze: 4		
6.6	materiale serramenti: L		
6.7	materiali elementi oscuranti: L		
6.8	materiale di finitura delle facciate: I		
6.9	materiale di finitura della copertura: H		
6.10	materiale di finitura sottogronda: L		
6.11	stato di conservazione facciate: O		
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: O		
6.13	presenza elementi decorativi: C		

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: C		
7.2	tipologia del manufatto esterno: -		

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V2**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 C**

2. Prescrizioni:

2.1 si conservino le cornici in pietra originale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V6**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D. Chiesa, 10 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 404 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | V |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici			
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda:			V6
4.	Utilizzo dell'edificio:	<u>Utilizzi</u>	
		<i>R-residenza</i>	<i>T-terziario</i>
4.1	piano semi/interrato: D	<i>E-edificio religioso</i>	<i>S-soffitta</i>
4.2	piano terra: P	<i>D-androne/cantine/garage</i>	<i>C-commerciale</i>
4.3	piano primo: P	<i>P-funzione pubblica</i>	<i>A-artigianale</i>
4.4	piano secondo: P		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: -		
5.	Epoca di costruzione:	Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860 ☐	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☒	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☐
5.3	posteriore al 1939 ☐	nota:	
6.	Caratteristiche generali del fabbricato:	<u>Materiali</u>	
		<i>P-pietra/sasso</i>	<i>M-metallo</i>
6.1	N. piani fuori terra: 3	<i>C-calcestruzzo</i>	<i>I-intonaco</i>
6.2	N. piani semi / interrati: 1	<i>G-coppo</i>	<i>L-legno</i>
6.3	N. manufatti esterni: -	<i>PVC- pvc</i>	<i>H-tegole</i>
6.4	N. di scale esterne: 1	<i>V-veneziane</i>	
6.5	N. di balconi e terrazze: -		
		<u>Stato di conservazione</u>	
6.6	materiale serramenti: L	<i>C-cattivo</i>	<i>B-Buono</i>
6.7	materiali elementi oscuranti: PVC	<i>O-ottimo</i>	
6.8	materiale di finitura delle facciate: I		
6.9	materiale di finitura della copertura: H	<u>Elementi decorativi</u>	
6.10	materiale di finitura sottogronda: L	<i>P-portale in pietra</i>	<i>L-lesena</i>
		<i>T-targhe commemorative</i>	<i>CP-capitello</i>
6.11	stato di conservazione facciate: B	<i>D-dipinti/offreschi/ceramiche</i>	<i>F-foro rilevante</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: B	<i>M-cornici marcapiano</i>	<i>B-bugnato</i>
		<i>C-contorni in pietra</i>	<i>*non originale</i>
6.13	presenza elementi decorativi: -	<i>Z-zoccolo in pietra</i>	<i>**parz.originale</i>
7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:	<u>Pertinenze</u>	
		<i>C-cortile/corte interna</i>	<i>O-orto</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: C-P	<i>P-parcheggio esterno</i>	<i>G-giardino</i>
		<i>T-tettoia/barchessa</i>	<i>A-autorimessa</i>
7.2	tipologia del manufatto esterno: -	<i>AP-altre pertinenza</i>	<i>D-deposito</i>
8.	Vincoli legislativi:		
	...		
	...		
	...		

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V6**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 C

2. Prescrizioni:

2.1 edificio all'interno di area soggetta a riqualificazione urbana art. 50 LP15/2015

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

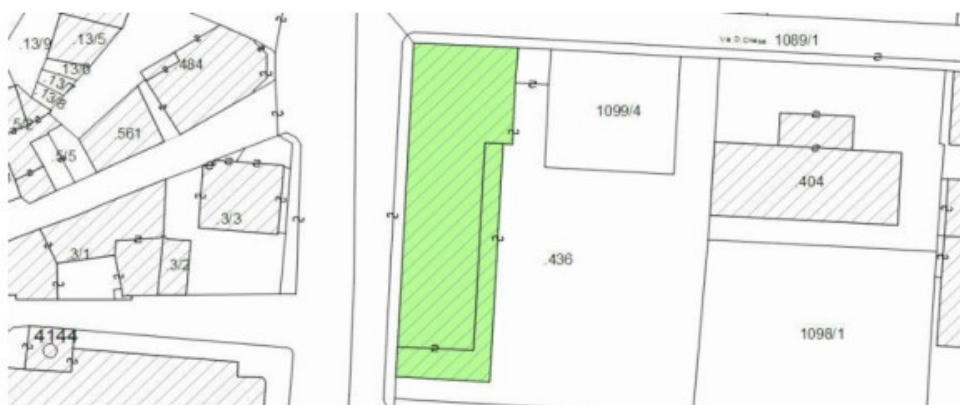
numero identificativo edificio / scheda: **V7**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	P.ZZA C. BATTISTI, 5
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	436
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	V

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: V7			

4.	Utilizzo dell'edificio:		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.1	piano semi/interrato: P-D		
4.2	piano terra: P-D		
4.3	piano primo: P		
4.4	piano secondo: P		
4.5	piano terzo: -		
4.6	sottotetto: S		

5.	Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:
5.1	anteriore al 1860 ☐	5.4	ristrutturazione dopo il 1950 ☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939 ☒	5.5	ristrutturazione dopo il 1995 ☒
5.3	posteriore al 1939 ☐	nota:	

6.	Caratteristiche generali del fabbricato:		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i>
6.1	N. piani fuori terra: 4		
6.2	N. piani semi / interrati: 1		
6.3	N. manufatti esterni: -		
6.4	N. di scale esterne: -		
6.5	N. di balconi e terrazze: 1		
6.6	materiale serramenti: L		
6.7	materiali elementi oscuranti: L		
6.8	materiale di finitura delle facciate: I		
6.9	materiale di finitura della copertura: H		
6.10	materiale di finitura sottogronda: L		
6.11	stato di conservazione facciate: O		
6.12	stato di conservazione copertura/tetto: O		
6.13	presenza elementi decorativi: -		
			<u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i>
			<u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7.	Caratteristiche degli spazi di pertinenza:		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>
7.1	tipologia dello spazio aperto: P		
7.2	tipologia del manufatto esterno: -		

8.	Vincoli legislativi:
	...
	...
	...

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **V7**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISTRUTTURAZIONE R3 C**

2. Prescrizioni:

2.1 edificio all'interno di area soggetta a riqualificazione urbana art. 50 LP15/2015

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z3**

ANALISI DEL FABBRICATO

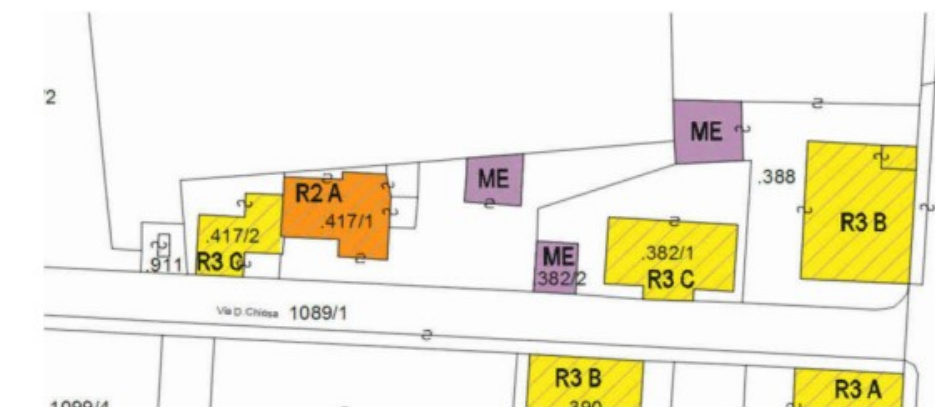
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|
| 1.1 | indirizzo e numero civico: | Via D.Chiesa 9-11 |
| 1.2 | frazione / località: | Aldeno |
| 1.3 | comune catastale: | Aldeno |
| 1.4 | foglio mappa: | 10 |
| 1.5 | particella edificiale: | 417/1 |
| 1.6 | data del rilievo: | 2018 |
| 1.7 | isolato: | Z |

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: Z3			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: D 4.2 piano terra: R 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: - 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: S		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☒ 5.3 posteriore al 1939 ☐		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒ nota:	
--	--	---	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 3 6.2 N. piani semi / interrati: 1 6.3 N. manufatti esterni: 1 6.4 N. di scale esterne: 1 6.5 N. di balconi e terrazze: 3 6.6 materiale serramenti: PVC 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: C 6.11 stato di conservazione facciate: O 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O 6.13 presenza elementi decorativi: C-M-B		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>	
--	--	---	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: C 7.2 tipologia del manufatto esterno: T		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>	
--	--	--	--

8. Vincoli legislativi: 			
---	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z3**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: **RISANAMENTO CONSERVATIVO R2 A**

2. Prescrizioni:

2.1

non è consentita la sopraelevazione (deroga ai sensi del 2. comma dell'art. 105 della L.P. 15/2015)

2.2 si conservi l'apparato decorativo di facciata

2.3 Il manufatto esterno ME è soggetto a ristrutturazione edilizia R3 C

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z7**

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 10-12
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	488
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: 27			
4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: D 4.2 piano terra: C 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: R 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: S <u>Utilizzi</u> R-residenza T-terziario E-edificio religioso S-soffitta D-androne/cantine/garage C-commerciale P-funzione pubblica A-artigianale			
5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☒ Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☒ nota:			
6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 4 6.2 N. piani semi / interrati: 1 6.3 N. manufatti esterni: 1 6.4 N. di scale esterne: - 6.5 N. di balconi e terrazze: 5 6.6 materiale serramenti: PVC-M 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: C 6.11 stato di conservazione facciate: O 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: O 6.13 presenza elementi decorativi: - <u>Materiali</u> P-pietra/sasso M-metallo C-calcestruzzo I-intonaco G-coppo L-legno PVC- pvc H-tegole V-veneziane <u>Stato di conservazione</u> C-cattivo B-Buono O-ottimo <u>Elementi decorativi</u> P-portale in pietra L-lesena T-targhe commemorative CP-capitello D-dipinti/affreschi/ceramiche F-foro rilevante M-cornici marcapiano B-bugnato C-contorni in pietra *non originale Z-zoccolo in pietra **parz.originale			
7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: - 7.2 tipologia del manufatto esterno: D (terrazza) <u>Pertinenze</u> C-cortile/corte interna O-orto P-parcheggio esterno G-giardino T-tettoia/barchessa A-autorimessa AP-altre pertinenza D-deposito			
8. Vincoli legislativi: 			

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **27**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentito l'arretramento della facciata ovest rispetto al fronte stradale

3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici

SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z8**

ANALISI DEL FABBRICATO

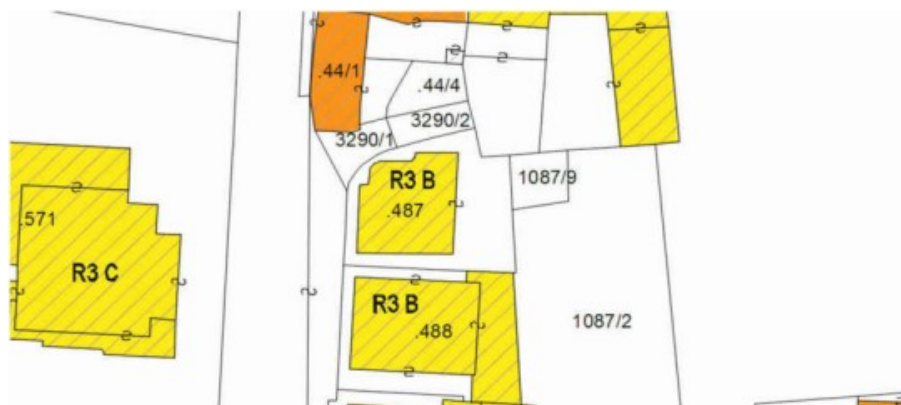
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

1.1	indirizzo e numero civico:	Via Roma, 18
1.2	frazione / località:	Aldeno
1.3	comune catastale:	Aldeno
1.4	foglio mappa:	10
1.5	particella edificiale:	487
1.6	data del rilievo:	2018
1.7	isolato:	Z </td

2. Estratto Catastale:



3. Estratto cartografia del PRG:



Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO			
numero identificativo edificio / scheda: Z8			

4. Utilizzo dell'edificio: 4.1 piano semi/interrato: D 4.2 piano terra: D 4.3 piano primo: R 4.4 piano secondo: R 4.5 piano terzo: - 4.6 sottotetto: -		<u>Utilizzi</u> <i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i> <i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i> <i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i> <i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>	
---	--	---	--

5. Epoca di costruzione: 5.1 anteriore al 1860 ☐ 5.2 tra il 1860 ed il 1939 ☐ 5.3 posteriore al 1939 ☒		Epoca di ristrutturazione: 5.4 ristrutturazione dopo il 1950 ☐ 5.5 ristrutturazione dopo il 1995 ☐ nota:	
--	--	--	--

6. Caratteristiche generali del fabbricato: 6.1 N. piani fuori terra: 3 6.2 N. piani semi / interrati: 1 6.3 N. manufatti esterni: - 6.4 N. di scale esterne: - 6.5 N. di balconi e terrazze: 4 6.6 materiale serramenti: L-M 6.7 materiali elementi oscuranti: PVC 6.8 materiale di finitura delle facciate: I 6.9 materiale di finitura della copertura: H 6.10 materiale di finitura sottogronda: L 6.11 stato di conservazione facciate: B 6.12 stato di conservazione copertura/tetto: B 6.13 presenza elementi decorativi: -		<u>Materiali</u> <i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i> <i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i> <i>G-coppo</i> <i>L-legno</i> <i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i> <i>V-veneziane</i> <u>Stato di conservazione</u> <i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i> <i>O-ottimo</i> <u>Elementi decorativi</u> <i>P-portale in pietra</i> <i>L-lesena</i> <i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i> <i>D-dipinti/affreschi/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i> <i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i> <i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i> <i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>	
--	--	---	--

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza: 7.1 tipologia dello spazio aperto: G 7.2 tipologia del manufatto esterno: -		<u>Pertinenze</u> <i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i> <i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i> <i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i> <i>AP-altre pertinenza</i> <i>D-deposito</i>	
--	--	--	--

8. Vincoli legislativi: 			
---	--	--	--

Comune di Aldeno - PRG Insediamenti Storici
 SCHEDATURA DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ALDENO

numero identificativo edificio / scheda: **Z8**

PROGETTO DEL FABBRICATO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3 B

2. Prescrizioni:

2.1 non è consentito l'arretramento della facciata ovest rispetto al fronte stradale

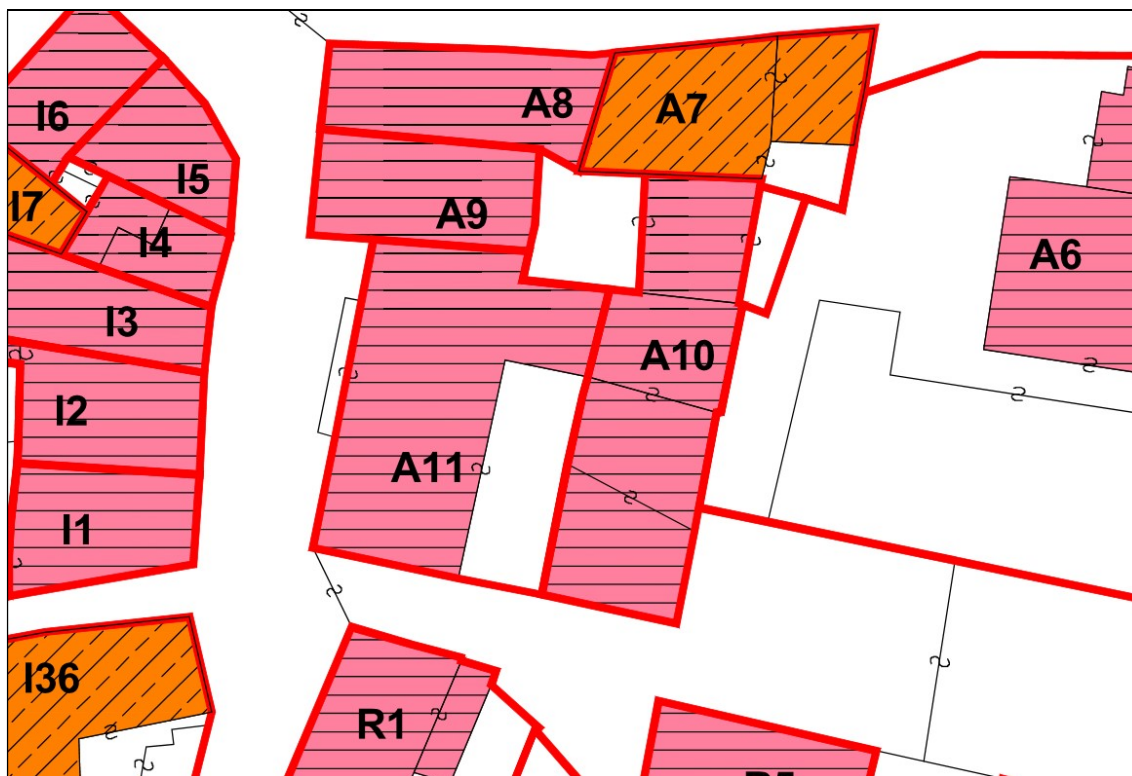
3. Indicazioni progettuali:

FOTO DEL FABBRICATO

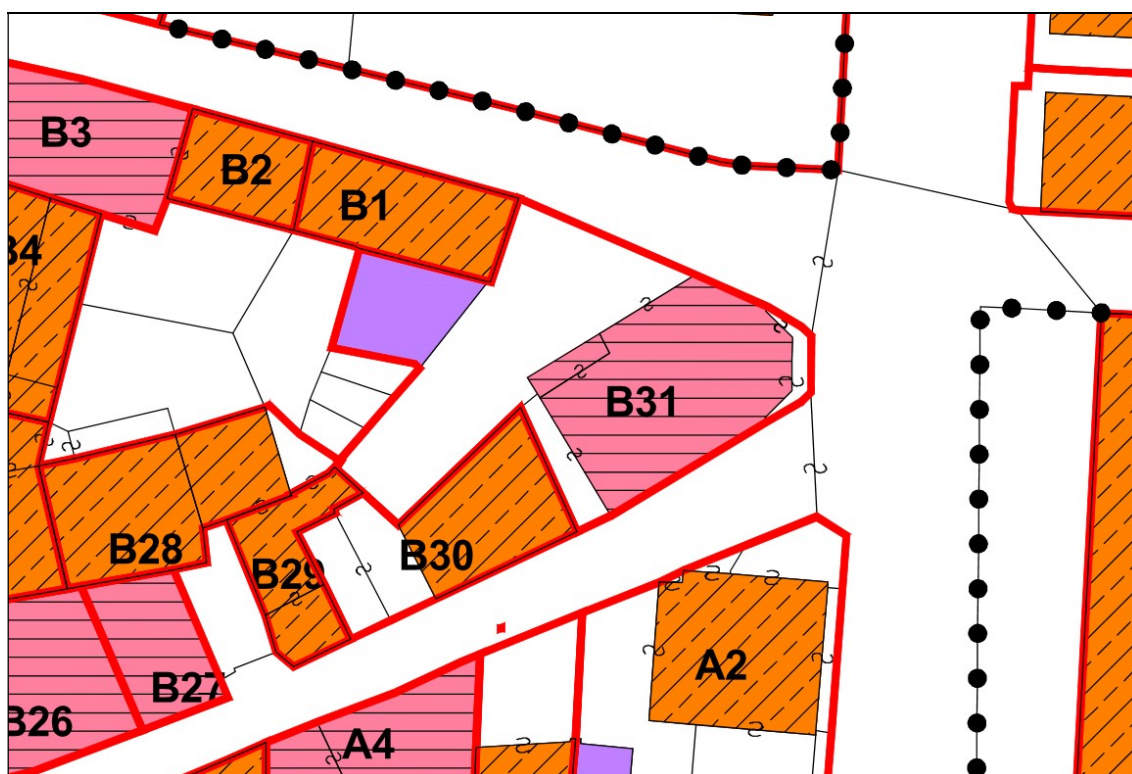


**ESTRATTI CARTOGRAFICI
RELATIVI ALLE
17 SCHEDE
OGGETTO DI OSSERVAZIONI**

SCHEDA A11



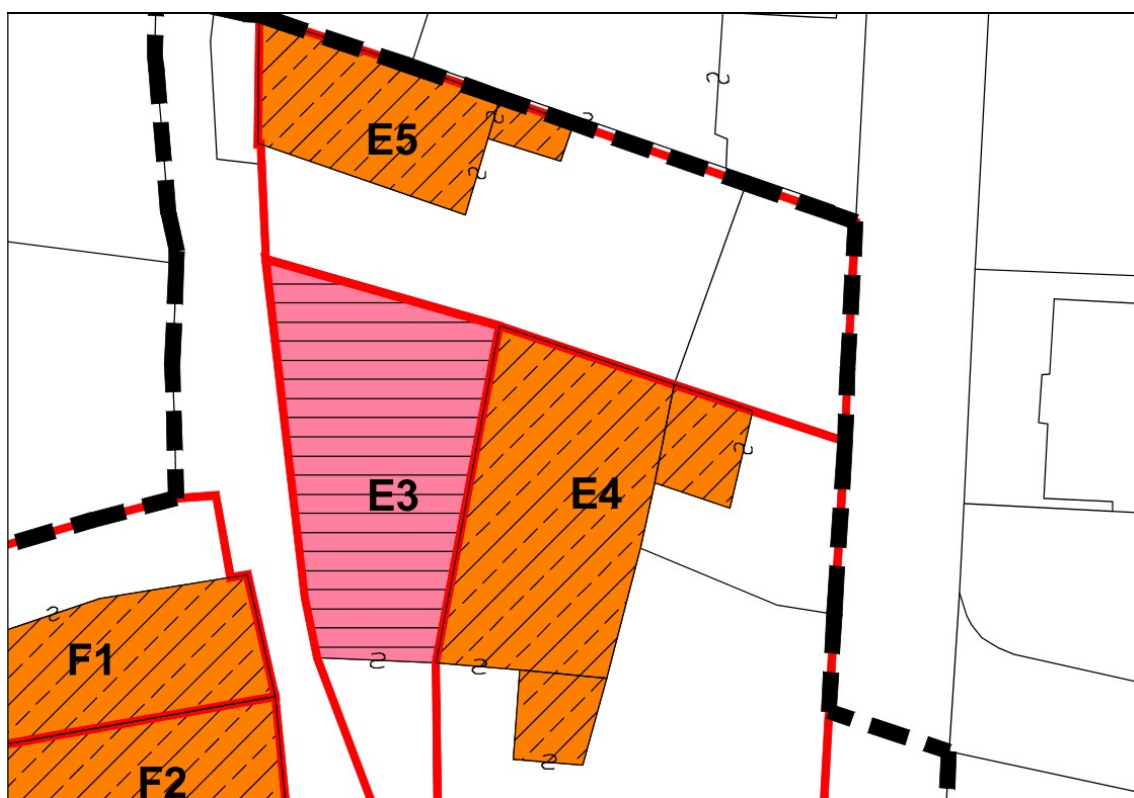
SCHEDA B31



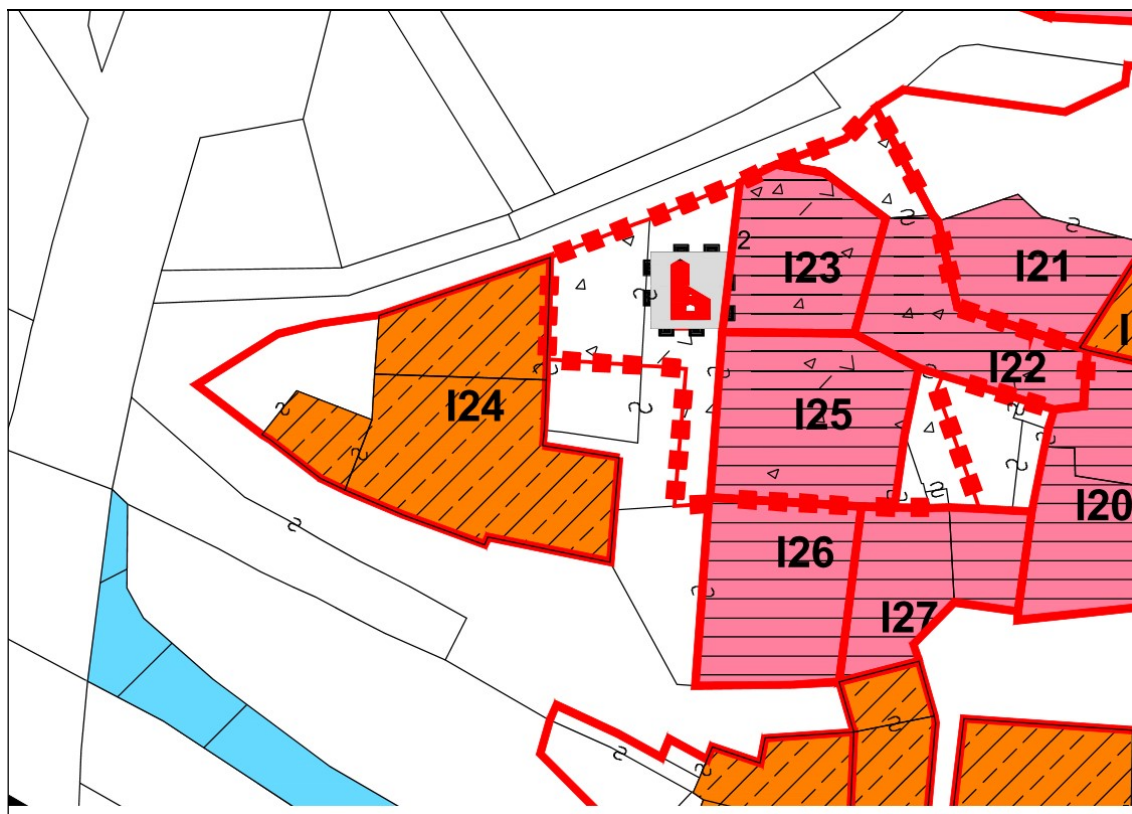
SCHEDE C6 e C7



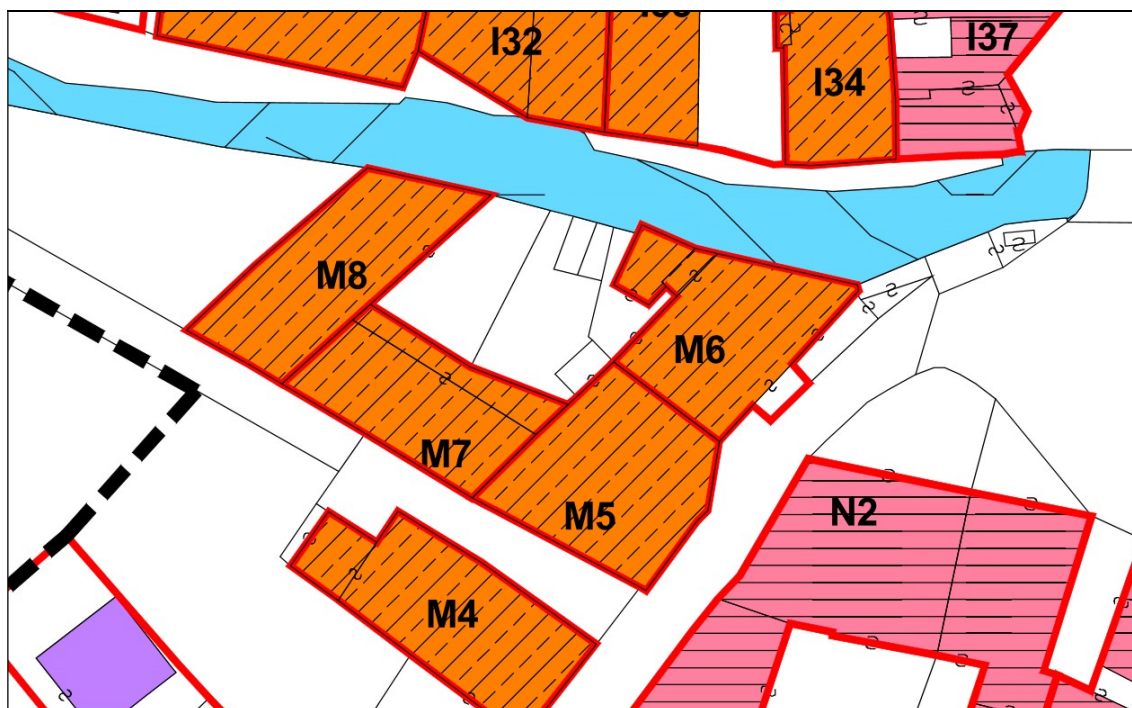
SCHEDE E4 ed E5



SCHEDA I24



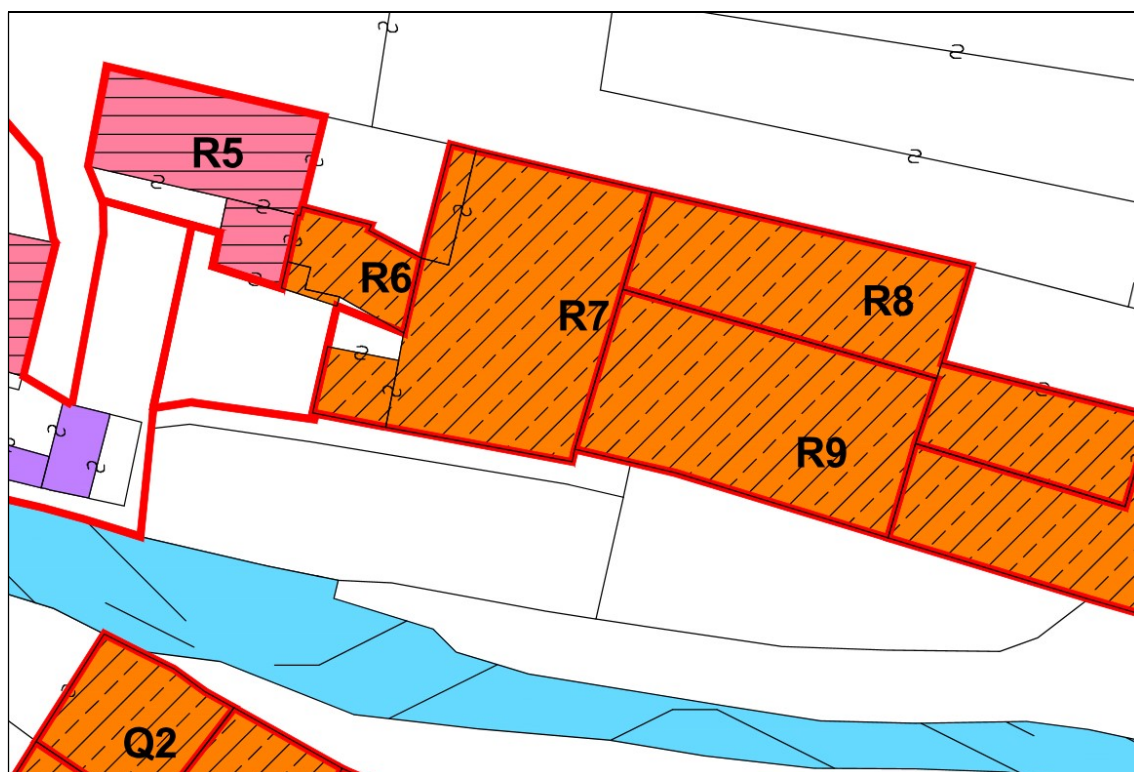
SCHEDA M8



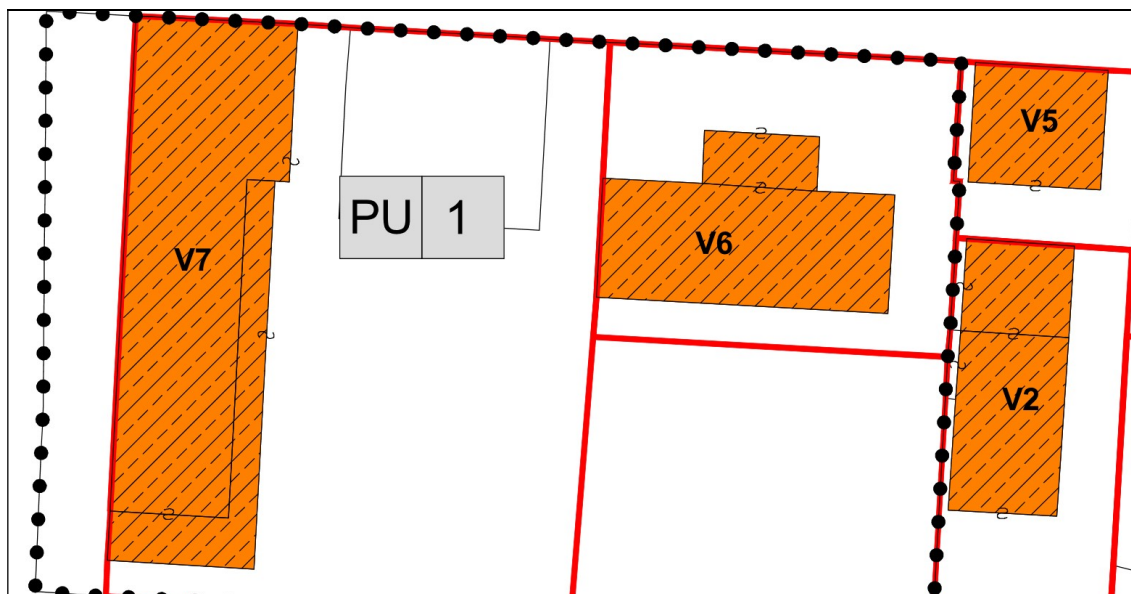
SCHEDA Q17 e Q18



SCHEDA R7



SCHEDE V2, V6 e V7



SCHEDE Z3, Z7 e Z8

